

# TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL - AZ MNV ZRT. SAJÁT, BÉRELT ÉS KEZELT INGATLANAINAK KOMPLEX VAGYONVÉDELME - KÉ-10791/2017

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

#### I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

**Postai cím:**

Pozsonyi út 56.

**Város/Község**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1133

**Ország:**

Magyarország

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

+36 12374400

**Címzett:**

Kovácsné dr. Antal Éva

**E-mail:**

kbfc@mnv.hu

**Fax:**

+36 12374295

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

#### I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:**

CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.; PFM Biztonsági Szolgáltató Kft.; MON-DA Központi Riasztórendszer Szolgáltató Kft. mint közös ajánlattevők

**Postai cím:**

Angol u 77.

**Város/Község**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1149

**Ország:**

HU

**Kapcsolattartási pont(ok):****Telefon:**

+36 12734444

**Címzett:**

Takács Zsolt

**E-mail:**

security@civil.hu

**Fax:**

+36 12734440

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

## I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű  Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet  Egyéb

## I.4.) Fő tevékenység

## I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem  Szociális védelem

Közrend és biztonság  Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem  Oktatás

Gazdasági és pénzügyek  Egyéb (nevezze meg): vagyonkezelés

Egészségügy

#### I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

## AZ MNV ZRT. SAJÁT, BÉRELT ÉS KEZELT INGATLANAINAK KOMPLEX VAGYONVÉDELME

### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés  Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:  
23

Kivitelezés

Adásvétel

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Tervezés és kivitelezés

Lízing

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### A teljesítés helye

MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanai Magyarország területén (HU1, HU2, HU3)

NUTS-kód HU1, HU2, HU3

### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/04/27 (év/hó/nap)

### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Az MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanainak komplex vagyonsvédelme (élőerős-örzés, portaszolgálat, járőrsgolálat és kivonuló-szolálat, behatolás-jelző és kamerás rendszer telepítése, karbantartása, áthelyezése, távfelügyelete), szolgáltatási keretszerződés.

Az MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanainak komplex vagyonsvédelme (élőerős-örzés, portaszolgálat, járőrsgolálat és kivonuló-szolálat, behatolás-jelző és kamerás rendszer telepítése, karbantartása, áthelyezése, távfelügyelete) nettó 1.000.000.000,-Ft / év + 100% /év keretösszegig.

Ezen belül:

élőerős őrzés és portaszolgálat: legalább 50 objektum

céll ellenőrzési járőrszolgálat (nem távfelügyelt ingatlanon): legalább 20 objektum;

távfelügyeletre kivonuló járőrszolgálat: legalább 20 objektum vonatkozásában

## II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

**Fő tárgy** 79710000-4

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Áfa  
nélkül Áfával Áfa  
(%)

Érték: 764245826 Pénznem: HUF

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 48 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól ( ) igen ( ) nem

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményvel induló tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Meghívásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetményvel meghirdetett meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetményvel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

#### Klasszikus ajánlatkérők

#### Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Nyílt

Meghívásos

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Versenypárbeszéd

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

[ ] Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

## III.2) Értékelési szempontok

## III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

[ ] A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

[x] Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Az ellenszolgáltatás nettó összege (az összes nyújtandó szolgáltatásra vonatkozó ellenértékek alapulvételével képzett összeg, nettó Ft)	60
2. Szakmai ajánlat 2.1. A jelen szerződés keretében a személy- és vagyonőrök ellenőrzésére alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások ismertetése, ezen módszerek és megoldások kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége:	20
3. 2.2. A jelen szerződés keretében alkalmazni kívánt személy- és vagyonőrök toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási eljárása folyamatának, módszerének ismertetése, ezen folyamatok és módszer kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége:	20

VAGY

[ ] Egyéb:

## III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra



III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/02/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7631 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/05/27 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

( ) igen (x) nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti feltétel:

A keretmegállapodás 11. (A szerződés megszűnése, megszüntetése) pont, második bekezdése:  
„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 111/E § (2) bekezdése szerinti jóváhagyás hiányában jelen szerződés megszűnik, amennyiben az ellenszolgáltatás értéke annak járulékaival együtt eléri a 4.999.999.999,- Ft-ot.”

Módosult feltétel:

A keretmegállapodás 11. (A szerződés megszűnése, megszüntetése) pont, második bekezdése törlésre kerül.

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

(1) A keretmegállapodás több éves időtartama alatt megváltoztak a pénzügyi kötelezettségvállalásnak azon szabályai (Áht. 111/E § (2) bekezdés hatályon kívül helyezve 2016. január 01-től), melyek indokolták - hozzájárulás hiányában - a megszűnési feltétel meghatározását; (2) a Megrendelő továbbá rendelkezik a szükséges önálló pénzügyi kötelezettségvállalási jogosultsággal a teljes keretösszeg tekintetében.

A fentiek alapján a Felek a jogszabály alapján korábban kikötött kötelezettségvállalási (elő)feltételt, a vonatkozó jogszabály hatálytalanságára tekintettel törlik.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2017/07/14 (év/hó/nap)

### V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

#### V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A szerződésmódosítással egyetért

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2017/08/09 (év/hó/nap)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.