

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § (1) e) pontja értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (cégsz.: 01-10-045784, KSH szám: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. képviseli: Kontra György Ottóné dr. igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgató-helyettes együttesen) a 248/2010. (XI.29.) IG sz. határozatban foglaltak alapján

m e g h a t a l m a z z a

a **Heves Megyei Kormányhivatal** (adószám: 15789329-2-10; statisztikai számjel: 15789329-8411-312-10, székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9., képviseli: Horváth László kormány megbízott) központi költségvetési szervet (továbbiakban: Központi Költségvetési Szerv), hogy a vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka) érintő, harmadik személy által megvalósítandó, részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból megvalósuló pályázatokhoz és azokkal összefüggő hatósági eljárásokhoz az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva – az alábbi feltételekkel – tulajdonosi hozzájárulást adjon.

1. Jelen meghatalmazás olyan ingatlan(oka)t érintő beruházásra vonatkozik, amely a Magyar Állam tulajdonában és a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében van, és nem minősül a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerinti Nemzeti Földalapba tartozó ingatlannak.

Jelen meghatalmazás tekintetében a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlannak minősül az, az ingatlan, amelyre az MNV Zrt-vel, illetve jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyonkezelői jogot alapított a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje részére, feltéve, hogy a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje adott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői vagy kezelői joga, a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

Amennyiben a Központi Költségvetési Szerv vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlan Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó és oda nem tartozó alrészletet is tartalmaz, jelen meghatalmazás kizárólag a Nemzeti Földalap vagyoni körébe nem tartozó alrészletekre terjed ki.

2. Jelen meghatalmazás a földhasználati jog alapítására nem terjed ki.

3. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

4. Amennyiben a pályázat során az állami ingatlan megterhelése szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon történő megterhelésről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárásban dönt, és ezen esetkörre nem terjedhet ki a jelen Meghatalmazás alapján kiadandó tulajdonosi hozzájárulás tárgyi hatálya.

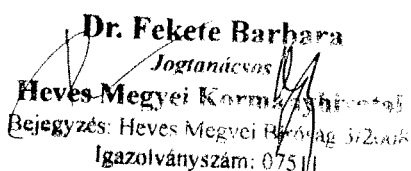
5. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy Központi Költségvetési Szerv a Harmadik személlyel a pályázattal érintett ingatlan használatára vonatkozóan, amennyiben a jogszabályok és a hatályos vagyonkezelési szerződése alapján szükséges, az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kössön az alábbiak szerint:

- földhasználati jog nem alapítható, a megállapodás alapján a Magyar Állammal osztatlan közös tulajdon nem jöhet létre, és az állami ingatlan nem terhelhető meg;
- rendelkezni kell a használat jogcíméről;
- időtartamáról (amely nem lehet kevesebb, mint a beruházás megkezdésétől a Harmadik személy pályázó által vállalt fenntartási időszak végéig terjedő időszak);
- ellenértékéről;
- a létrejött beruházás jogi és számviteli rendezéséről;
- elő kell írni a Harmadik személy pályázó részére, hogy a pályázattal, illetve a pályázat alapján létrejött beruházással összefüggésben a Magyar Állammal, az MNV Zrt-vel, és/vagy a vagyonkezelővel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt, megtérítésre nem tart igényt.

Az MNV Zrt. által javasolt tartalmú mintaszerződések jelen meghatalmazás elengedhetlen mellékletét képezik, melyektől a Központi Költségvetési Szerv az adott pályázat és érintett ingatlan sajátosságai alapján,



dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687



Dr. Fekete Barbara
Jogtanácsos
Heves Megyei Kormányhivatal
Bejegyzés: Heves Megyei Kormányhivatal
Igazolványszám: 07511

a vonatkozó jogszabályok, a hatályos vagyonkezelési szerződése és jelen meghatalmazás keretein belül saját felelősségére eltérhet.

6. A Központi Költségvetési Szerv a vonatkozó jogszabályok, különösen a Vtv., a Kr. valamint a vagyonkezelési szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni, azzal, hogy a melléklet szerinti mintaszerződések a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, értelemszerűen alkalmazhatóak.

7. A tulajdonosi hozzájárulás nem tartalmazhat olyan nyilatkozatot, amely alapján Harmadik személy joga a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, az ilyen tartalmú tulajdonosi hozzájárulás kiadására Központi Költségvetési Szerv jelen meghatalmazás alapján nem jogosult.

8. Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni, és a tulajdonosi hozzájárulások és az MNV Zrt. nevében kötött használati jogot rendező megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére havonta megküldeni.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat Központi Költségvetési Szerv elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

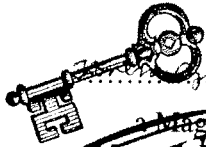
Jelen meghatalmazás Felek általi aláírással lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

~~Jelen meghatalmazás hatályba lépésével egyidejűleg az MNV/...../2010. sz. meghatalmazás hatályát veszti.~~

Mellékletek

Mintaszerződések

Budapest, 2011. július „6...”



Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
mint Meghatalmazó képviselőjében
Kerka György Ottóné dr. Igazgató és
dr. Nyíregyházi Erika Igazgató-helyettes

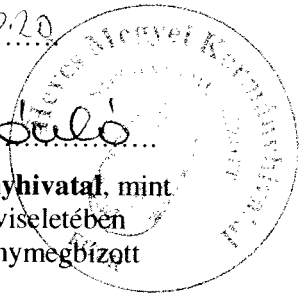
A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2011. 07. 13.

dr. Perbió Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

Budapest, 2011. július 20.

a Heves Megyei Kormányhivatal, mint
Meghatalmazott képviselőjében
Horváth László Kormány megbízott



A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem:

....., 2011. július 20.

Dr. Fekete Barbara
Jogtanácsos

Heves Megyei Kormányhivatal
Bejegyzés: Heves Megyei Bíróság 3/2008
Igazolványszám: 07511