

Tájékoztató az eljárás eredményéről - A Raoul Wallenberg Szakközépiskolájának és Szakiskolájának elhelyezése céljából a Rippl Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlan felújítási munkáinak komplett műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása KÉ-97/2017

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő RészvénytársaságAK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Pozsonyi út 56.

Város: Budapest NUTS-kód: HU101 Postai irányítószám: 1133 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné dr. Antal Éva Telefon: +36 12374400

E-mail: kbfc@mnv.hu Fax: +36 12374295

#### **Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű  Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Közjogi szervezet  Egyéb:

#### I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások  
 Honvédelem  
 Közrend és biztonság  
 Környezetvédelem  
 Gazdasági és pénzügyek  
 Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  
 Szociális védelem  
 Szabadidő, kultúra és vallás  
 Oktatás  
 Egyéb tevékenység: vagyonkezelés

#### I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  
 Villamos energia  
 Földgáz és kőolaj kitermelése  
 Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
 Víz  
 Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások  
 Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások  
 Kikötői tevékenységek  
 Repülőtéri tevékenységek  
 Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Megbízási szerződés „A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolájának és Szakiskolájának elhelyezése céljából a Rippl Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlan felújítási munkáinak komplett műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása tárgyban

Hivatkozási  
szám: 2

### II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)**  
**Fő tárgy** 71356100-9

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Műszaki ellenőrzési tevékenység 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, 28296 helyrajzi számú, természetben a 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám teljes körű felújítási munkáinak (a továbbiakban: projekt) teljes körű műszaki ellenőrzési munkái.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ( ) igen (x) nem

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke(ÁFA nélkül)

Érték: 17450000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Műszaki ellenőrzési tevékenység 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, 28296 helyrajzi számú, természetben a 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám teljes körű felújítási munkáinak (a továbbiakban: projekt) teljes körű műszaki ellenőrzési munkái.	Rész száma: 2
--	------------------

## II.2.2) További CPV-kód(ok):12

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)**

**Fő tárgy**71356100-9

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU101 A teljesítés helye: Budapest, Rippl Rónai utca 22-26. sz. HRSZ. 28296

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Műszaki ellenőrzési tevékenység 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, 28296 helyrajzi számú, természetben a 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám teljes körű felújítási munkáinak (a továbbiakban: projekt) teljes körű műszaki ellenőrzési munkái.

A műszaki ellenőri feladatok teljes körű leírását a Szerződés-tervezet 1. sz. mellékletét képező Műszaki Ellenőri részletes feladatlista tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az alábbi műszaki tartalmú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása, így különösen

## Megvalósítás időszaka

- A vállalkozó (kivitelezők) által összeállított részletes építési ütemtervek felülvizsgálata, előterjesztése Megbízó felé jóváhagyásra.
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslatlattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a heti kooperáción.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.

- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- Kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítések igazolása.
- A tervezési és kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- A műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a minőségbiztosítási tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken (nyomáspróbákon), a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének minőségbiztosítási tervnek megfelelő dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően:
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

#### A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- A beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- Az üzembe helyezés ellenőrzése.

#### Az üzembe helyezés ellenőrzése

- Részvétel az üzempróbákon, azok ellenőrzése, javaslatok megtétele a szerződés szerinti teljesítések biztosítása érdekében.
- Megfelelő intézkedések megtétele a használatbavételi engedély megszerzése érdekében.

A feladat részletes leírását az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont 1220 –

1 Ajánlattevő személyi állományának szakmai tapasztalata Magasépítési műszaki ellenőr feladatok ellátása tekintetében (alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalat, hónapban megadva) 25

2 Ajánlattevő személyi állományának szakmai tapasztalata „Építmény- és épületgépészeti műszaki ellenőr feladatok ellátása tekintetében (alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalat, hóna 15

3 Ajánlattevő személyi állományának szakmai tapasztalata „Építmény- és épületvillamossági műszaki ellenőr feladatok ellátása tekintetében (alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalat, h 10

( ) Költség szempont 120 –

(x) Ár szempont 21 – Megnevezés: Az ellenszolgáltatás nettó összege (az összes benyújtandó szolgáltatásra vonatkozó ellenérték alapulvételével képzett összeg, nettó Ft) / Súlyszám: 50

[ ] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Az értékelési szempont: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazásával értékeli.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:2

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

/ (KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:Rész száma:2Elnevezés: Megbízási szerződés az Műszaki ellenőrzési tevékenység 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, 28296 helyrajzi számú, természetben a 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám teljes körű felújítási munkáinak (a továbbiakban: projekt) teljes körű műszaki ellenőrzési munkái.

Szerződés/rész odaítélésre került (x) igen ( ) nem

##### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

##### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2016/11/23 (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ( ) igen (x) nem

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Postai cím:

Etele út 59-61.

Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:

BudapestHU101 1119 HU

E-mail: Telefon:

Internetcímek: (URL) Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 11398107-2-43

A nyertes ajánlattevő Kkv ( ) igen (x) nem

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk(ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 17299000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 17450000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[ ] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát 4

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár<sup>2</sup>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: 1

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege<sup>2</sup>

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

E-mail: Telefon:

Internetcímek: (URL) Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 2

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ( ) igen ( ) nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ( ) igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: 12

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Postai cím:

Etele út 59-61.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU101 1119 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 11398107-2-43

Hivatalos név:

Innober-Wave Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Baross tér 2. 1/5

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU101 1087 HU



Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 10732009-2-42

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
CSOMIBER Kft.  
Postai cím:  
Arany János u. 7.  
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:  
SzegedHU333 6720 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 11083638-2-06

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) További információk: 2

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2

2016/09/29 (éééé/hh/nn)

##### VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: 2

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmivezetési rendszereknek való megfelelés

##### VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: 2

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

##### VI.1.4) Fenntartott szerződés: 2

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

##### VI.1.5) További információk: 2

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/02/14 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.