

Tájékoztatás az eljárás eredményéről - „Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése” KÉ-1409/2017

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

a keretmegállapodás alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás esetén

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Postai cím:

Pozsonyi út 56.

Város/Község

Budapest

Postai irányítószám:

1133

Ország:

Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Telefon:

+36 12374400

Címzett:

Beszerzési Csoport

E-mail:

kbfc@mnv.hu

Fax:

+36 12374295

Internetcím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mnv.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.mnv.hu

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű []

Közszolgáltató []

Regionális/helyi szintű [] Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] []

Közjogi szervezet Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem Szociális védelem

Közrend és biztonság Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem Oktatás

Gazdasági és pénzügyek Egyéb (nevezze meg): vagyonkezelő szerv

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása Vasúti szolgáltatások

Villamos energia Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése Repülőtéri tevékenységek

Víz Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: () igen (x) nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Adásvétel Szolgáltatási kategória száma

Tervezés és kivitelezés

Lízing (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet

Részletvétel

Építési koncesszió

Ezek kombinációja

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. (Hrsz: 28296)

NUTS-kód: HU101

II.1.3) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

II.1.3) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

„Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése”

Teljes mennyiség:

„Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése” tárgyú szerződés keretében az alábbiakban összefoglalt feladatok elvégzése szükséges a nyertes Ajánlattevő részéről:

Az „L” alakú -utcafronti- épületen jelentős beavatkozás nem történik. Az épület falait vegyi úton vízszigetelik (injektálják), válaszfalakat helyeznek át, illetve a padlóburkolatokat cserélik. A nyílászáró szerkezetek közül az utcai homlokzaton találhatóak esetében a tokok illetve a külső szárnyak megtartására / felújításra (ahol szükséges az eredetivel megegyezőre való cserére) kerülnek, a belső szárnyakat hőszigetelő üvegezésű vastagabb profilra cserélik. Az udvari nyílászárókat lecserélik alumínium szerkezetű hőszigetelő üvegezésű szerkezetekre. A homlokzaton a téglaburkolatot megtisztítják, a vakolati hibákat kijavítják, páraáteresztő festéssel látják el. Az épület homlokzatán egyéb változások nem lesznek.

A tornatermet magába foglaló épületrész földszintjén a padlót felbontják, új vízszigetelést helyeznek el, új padló rétegrendet alakítanak ki. A meglévő homlokzatburkolatot állapotától függően lebontják, vagy meghagyják, elé vastag ásványi szálás hőszigetelést és átszellőztetett szilikát anyagú homlokzatburkolatot helyeznek. A jelenlegi üvegpallós, fémablakos felület helyett, függönyfal épül. A lapostetőt is felújítják, hőszigetelik. A legfelső szinti öltöző helyére kazán és szellőzőgépház épül. Az átalakítás során több helyen szükségessé válik a meglévő, teherhordó főfalakba új nyílások létesítése. Az új nyílások felső kiváltása két oldalról bevészt és két ütemben elhelyezett acél szerkezetű kiváltó gerendák beépítésével történik.

A főlépcsőház tetején lévő, utólag kialakított, lépcsős előadó termi födémet elbontják. A födém eredetileg sem volt része az épület tartószerkezeti rendszerének, így eltávolítása sem okoz állékonysági problémát.

Az épület udvarán az „L” öblében - a főtömeg mellett - egy utólag kialakított, külön lejáratú pince található, amely a tervek szerint az átalakítás folyamán elbontásra kerül. A pince szerkezete teljesen független az épületétől.

A Szondi utcai szárny udvari oldalán, a lépcsőházi toldalék tömb tövében egy új, vb. szerkezetű lift torony épül. A torony zárófödeme és falai 20 cm vastag vasbeton lemezből készülnek. A vasbeton tartószerkezet függőleges értelemben elkülönül az épületétől, de vízszintes irányban az épülethez

támaszkodik. A torony vasbeton lemezalapozással épül.

A szigetelés víznyomás elleni védelmére új, 18÷20 cm vastag monolit vasbeton lemezek épülnek, amelyek a körítő falakba bevésve készülnek.

Új épületrész:

A tornatermi blokk és a főépület Szondi utcai szárnya között - a jelenleg ott álló földszintes garázsépület elbontása után - egy kb. 11,5*15 m alapterületű üres tér alakul ki. Erre a területre egy új, földszint + 2,5 emelet magas épület épül.

A tartószerkezeti falak és oszlopok alatt monolit vasbeton sáv- és pontalapok készülnek. A kérelem mellékleteként benyújtott statikai műszaki leírásban foglaltak szerint az alapozási síkot, az épületet közvetlenül határoló, meglévő alaptestek alsó síkjával megegyezően kell felvenni. Az egyes alaptestek - sáv- és pontalapok - megfelelően méretezett és kialakított, monolit vasbeton talpgerenda rendszerrel lesznek összekötve.

Az új foghíj épület fő függőleges tartószerkezeti rendszerét alapvetően a 25 - 27 cm vastag monolit vasbeton. falak alkotják. Ezek az épület külső kontúrja mentén épülnek, illetve a hosszabbik oldallal párhuzamosan egy belső fal is készül, amely az épületet két, 3,0 m illetve 7,6 m-es traktusra osztja. Az udvari és a belső falak nagyméretű nyílásokkal jelentős mértékben áttörtek.

Az udvar felé eső falban kialakuló, nagy magasságú (10 m) pillérek 40 cm-es vastagsággal épülnek. A nagy nyílások fölött elhelyezkedő falsávok a födémeket alátámasztó gerendákként is működnek.

Az épületrész födémeit alul-felül sík monolit vb. lemezek alkotják. Vastagságuk általánosan 25 cm.

Az épületrész szintjeinek megközelítése alapvetően a meglévő főépület kapcsolódó emeleteiről történik, esetenként néhány fokos vasbeton szerkezetű kiegyenlítő lépcsők közbeiktatásával. A földszint feletti szint megközelítése a földszint téréből is lehetséges, egy tört tengelyű, négykarú lépcső épül, monolit vasbeton lemez szerkezettel és szintén monolit vasbetonból készülő mellvédekkel.

Az új épületrész vízszintes merevségét a monolit vasbeton falak és födémek a méretük és az elhelyezkedésük folytán megfelelően biztosítják. Az épületrész a meglévő határoló épületektől szerkezetileg teljesen eldilatálva készül.

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően szintenkénti bontásban a következő:

A pinceszint 1286,95 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A földszint 1864,86 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Az 1. emelet 1967,70 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A 2. emelet 2018,71 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A 3. emelet 1662,75 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően összesen 8800,97 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Jelen engedély a következő 1 db új gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozik, amely főbb műszaki jellemzői a következők: Gépészeti berendezés főbb jellemzői A gépészeti felvonó berendezés adatai

Jele: L1 felvonó - átalakított, meglévő aknában

Darabszám: 1 db

Jellege, rendeltetése, típusa: személyfelvonó

Teherbírása: 1000 kg / 13 személy

Névleges sebessége: 1,00 m/s

Emelőmagassága: 17,70 m

Állomások száma: 6 db

Vezethetősége: mindenki által vezethető

Vezérlés módja: simplex "le" gyűjtő

A meghajtás jellege: villamos hajtás, gépház nélküli kivitelben

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

A részletes leírást a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.4) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45210000-2 Magasépítési munka.

További tárgy(ak)

45214000-0 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése.

45261000-4 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák.

45261300-7 Bádgozás és ereszcsonna készítés.

45261400-8 Szigetelési munkák.

45310000-3 Villamos szerelési munka.

5330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka.

II.1.4) Közös Közbeszerzési Szójegyzék(CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)

Fő tárgy 45210000-2

További tárgy(ak)45214000-0

45261000-4

45261300-7

45261400-8

45310000-3

45330000-9

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke

(Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Áfa
nélkül Áfával Áfa
(%)

Érték: 1869808191 Pénznem: HUF

,

III. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A keretmegállapodás megkötésére a következő eljárás alkalmazásával került sor

Nyílt

Meghívásos

Hirdetménnyel induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	80
2. Vállalási határidő (nap)	20

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak () igen (x) nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:(adott esetben)

III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben (x) igen () nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 140 - 242891

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2013/07/20 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2014 /S 032 - 050947

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2014/02/14 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben (x) igen () nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás/eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2623 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2014/02/17 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz: AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: „BUDAPESTI VENDÉGLÁTÓIPARI ÉS HUMÁN SZAKKÉPZÉSI CENTRUM RAUL WALLENBERG SZAKKÖZÉPISKOLÁJA ÉS SZAKISKOLÁJA 1068 BUDAPEST, RIPPL-RÓNAI UTCA 22-26. SZÁM ALATTI INGATLANBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE”

IV.1) Az eljárás (a keretmegállapodás alapján lefolytatott eljárás eredményeként megkötött több szerződésre vonatkozó tájékoztató esetén az adott szerződés vonatkozásában) eredményes volt:

(x) igen () nem

IV.2) Ha az eljárás (a keretmegállapodás alapján lefolytatott eljárás eredményeként megkötött több szerződésre vonatkozó tájékoztató esetén az adott szerződés vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4) A szerződéskötés időpontja: 2017/01/16 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

EB Hungary Invest Kft.

Postai cím:

Máté utca 8.

Város/Község Postai irányítószám: Ország:

Budapest 1163 HU

E-mail: **Telefon:**
Internetcím (URL): **Fax:**

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk(csak számokkal)

	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)	[]	[] ,
Érték: Pénznem:		
A szerződés végleges összértéke		
Érték: 1869808191 Pénznem: HUF	[x]	[] ,
és	[x]	[] ,
a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 1869312990 /és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 2070487790 Pénznem: HUF		

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól () igen (x) nem

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez (x) igen () nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:	Arány (rész): , (%)	Nem ismert [x]
---	---------------------	----------------------

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása:(ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás kisvállalkozás közép vállalkozás egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.

Cím:

1062 Budapest, Bajza utca 17-19

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
Érték: 1869312990 Pénznem: HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Cserkúti Generál Kft. (név) 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (név) 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Pécsi Építő és Tatarozó ZRT. (név) 7621 Pécs, Tímár u. 23. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

EB Hungary Invest Kft. (név) 1163 Budapest, Máté utca 8. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 1037 Budapest, Pomázi út 11. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

CONFECTOR Mérnöki Iroda Kft. (név) 1037 Budapest, Pomázi út 11. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

() igen (x) nem

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

() igen (x) nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2)További információk(adott esetben)

V.2.1) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

- szerződéses feltételként
- bírálati részszempontként/alszempontként
- a műszaki leírás részeként
- alkalmassági feltételként
- védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.3) Egyéb információk:

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. augusztus 31.

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2017/01/24 (év/hó/nap)

A. melléklet

További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község Postai irányítószám: Ország:

----- (Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható) -----

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.