



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Iktatószám: MNV01/...../20.....	
Érkeztetési azonosító: 115816 /2021/ MNV-ERK	
Melléklet: 2021 AUG 06.	Terjedelem: .....
Irattári tételszám: .....	
Szerv.egys.: .....	Ügyintéző: .....

Ügyiratszám: **BP/2604/2010-2/2021**  
Ügyintéző: Deli Sándor  
Telefon: .....

Tárgy: **Budapest I. kerület,  
Anna u. 1. - Tárnok u. 18. (hrsz.: 6501)  
tető és utcai homlokzatok felújítása  
örökségvédelmi engedély**  
Műemléki törzsszám: **M 15002, MJT 15001**

HATÁROZAT

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kérelmező részére a Budapest I. ker., Anna u. 1. (Tárnok u. 18.) sz., 6501 hrsz. alatti ingatlanon álló épület utcai homlokzatainak és a felettük lévő tetőszakaszoknak a Miklós Zoltán statikus tervező (T-1 01-3414; Privaterf Kft.), Pászti Károly építész tervező (É/1 01-3039; Privaterf Kft.), Nyáry Péter faanyagvédelmi szakértő (FV-SZ 01-12297; műeml. sz.: 21-0420), Csányi Szabolcs okl. restaurátor (műeml. sz.: 21-0163) és Payer Károly okl. szilikát restaurátor (T4-531; műeml. sz.: 21-0285) által készített és 2020. májusában összeállított, 2020. szeptemberében kiegészített és 2021. augusztusában aktualizált dokumentáció szerinti felújítására, nevezetesen a fedélszerkezet megerősítésre és elemeinek kármentesítésére (bárdolás, csiszolás, vegyi védőkezelés), új, kerámiacserép héjazat készítésére, a gerincnél lévő kémények felújítására, az eresz és lefolyócsatornák cseréjére, a homlokzatok köelemeinek (nyílás keretezések, falmaradványok, előlépcsők és lábazat) tisztítására, helyreállítására, a falfelületek vakolatjavítási és festési munkáira, a Tárnok utcai szobor és szoborfülke restaurálására, az utcai homlokzaton lévő ajtók és kapuk felújítására, az ablakok javítására és külső szárnyaik cseréjére, a kapcsolódó bádogos munkákra, valamint a homlokzaton lévő egyéb fém- és kőszerkezetek (cégér, zászlótartó, pincszellőzők, információs táblák) felújítására

az örökségvédelmi engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A héjazat megbontása után a faanyagvédelmi szakértőnek a beépített tetőszakaszokat és a jelenleg takart szerkezeteket is meg kell vizsgálni. A faanyagvédelmi szakvéleményekben javasolt megerősítési és kármentesítési munkákat az új héjazat elkészítése előtt el kell végezni.
- A zárófödém súlyos károsodásának helyét (faanyagvédelmi terv szerinti VII., építész terv szerinti VIII. főállás alatt) a fedélszerkezeti munkák során fel kell tární, és a feltárás dokumentált eredményét be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
- Az ajtók és kapuk, valamint a homlokzati köelemek felújítását szakrestaurátorok bevonásával kell végezni, akiknek nevét, címét és jogosultságát igazoló számát előzetesen, írásban be kell jelenteni az örökségvédelmi hatóságnál. A középkori kőkeretek és falfelületek, ill. a szobor és szoborfülke helyreállítását csak a restaurátor végezheti.

Ezen irat az elektronikusan  
érkezett irattal megegyezik.

Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. - Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.  
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF ÖVO - KRID: 422374158

2021 AUG 06.

Aláírás: Wareka Viktória  
Név: .....  
Oldal: 1 / 4

- A kapuk és ajtók felújítása során különös figyelmet kell fordítani a szerkezet vasalatainak állapotára, a faanyag felületkezelésére, a profilok megtisztítására és a kapu nyithatóságára.
- Az épület homlokzatának színezését (fal, tagozatok, nyílászárók, fa- és fémszerkezetek, lépcsőkorlát) a szondázó kutatás eredményének figyelembe vételével kiválasztott és felhordott színminták alapján, az új cserép és a két új tetőszellőző típusát mintadarabok alapján, az örökségvédelmi hatóság bevonásával kell véglegesíteni.
- Az ablakok felújításáról és az új ablakszárnyak, pontos kialakításáról az építető, a tervező, a gyártó (asztalos) és az örökségvédelmi hatóság bevonásával helyszíni egyeztetést kell tartani, melyen az új szárnyak jellemző csomópontjainak M = 1:2 léptékű, méretezett részletrajzait be kell mutatni. Az elfogadott részletrajzok alapján az új szárnyból mintadarabot kell gyártani, melynek átvételéig a meglévő szerkezetek egy-egy darabját a helyszínen meg kell őrizni.
- A homlokzati tagozatok javítása során a kiegészített, kihúzott párkányok kialakítását az állvány bontása előtt be kell mutatni az örökségvédelmi hatóságnak.
- A felújítási munkák csak tervezői művezetés mellett folyhatnak.

Az engedélyezett munka csak döntésem véglegessé válása után kezdhető meg, melynek bekövetkezéséről a záradékolt dokumentáció megküldésével értesíteni fogom. Felhívom azonban figyelmét, hogy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a végleges döntés sem jogosít a munkák megkezdésére.

A kivitelezési munkák tényleges megkezdésének időpontját, valamint a felelős műszaki vezető nevét, címét és jogosultságát Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Örökségvédelmi Osztályánál (a továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztálya) előzetesen be kell jelenteni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak akkor lehet, ha a gyártói teljesítménynyilatkozatban vagy a vonatkozó jogszabályban körülírt egyedi műszaki dokumentációban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést.

Az építési kivitelezési tevékenység csak a kerületi önkormányzat zajrendeletében meghatározott időben és *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 2. mellékletében meghatározott zajterhelés mellett végezhető.

Ez az engedély a végrehajthatóvá válásától számított egy év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdtek, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették, vagy hatályossága alatt az építető kezdeményezte annak meghosszabbítását.

Az örökségvédelmi engedély alapján végzett tevékenység befejezését a BFKH Örökségvédelmi Osztályánál tizenöt napon belül be kell jelenteni. A bejelentéshez fotódokumentációt, a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, továbbá ha az engedélyezett tervtől a megvalósult állapot eltér, akkor arról *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 3. melléklet 5.2. pontja szerinti állapotdokumentációt kell a hatóság számára benyújtani. A bejelentés elmulasztása az engedély nélküli használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az engedélyezettől eltérő munkát csak a BFKH Örökségvédelmi Osztályának újabb előzetes engedélye alapján szabad végezni.

Ezen örökségvédelmi hatósági engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A kézhezvételtől számított 30 napon belül – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert lehet indítani. Az erre vonatkozó keresetet a Fővárosi Törvényszékhez címzetten a BFKH Örökségvédelmi Osztályához kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az „IKR” felületen (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>), az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a bírósági felülvizsgálati kérelmet a közigazgatási hatóságnál. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a keresetlevélben – azonnali jogvédelem keretében – kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A vonatkozó iratanyag a BFKH Örökségvédelmi Osztályán (Budapest V. ker., Váci u. 62-64.), ügyfelfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig), előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

### Indokolás

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) engedélyt kért a Budapest I. ker., Anna u. 1. (Tárnok u. 18.) sz., 6501 hrsz. alatti épület fent részletezett felújítására.

A tárgyi ingatlan a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkársága (1054 Budapest, Báthory u. 12.) által vezetett hatósági nyilvántartásba 15002 törzsszámon bejegyzett, *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 15. pontjában meghatározott jelentésű „műemlék”, továbbá része 15001 törzsszámú, a Kötv. 39. § (1) bekezdésében meghatározott jelentésű „műemléki jelentőségű terület”-nek, ezért az Övr. 63. § (3) bekezdése szerint a tervezett munka az örökségvédelmi hatóság engedélyéhez kötött.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva, valamint a 2020. július 2-án és 2021. augusztus 5-én tartott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a benyújtott felmérési rajzok megfelelnek a helyszínen látottaknak, és a kivitelezési munkákat még nem kezdték meg. A tervezett tevékenység elősegíti a műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő érvényesülését, megfelel a Kötv.-ben, valamint az Övr. 68. § (2) bekezdésében és 69. § (1) bekezdés c) pontjában megfogalmazott szempontoknak és a védetté nyilvánítás céljának. Jelen határozatunkban foglaltak teljesítése esetén védett örökségi elem nem semmisül meg, a beavatkozással az épület műszaki állapota előnyére változik, a védett terület jellege, egysége nem sérül, ezért az engedélyt a fentiek szerint megadtam.

Az engedély feltételeiben foglaltakat az Övr. 56. §-a és 71. § (3) bekezdése, a munkák befejezésének bejelentését és a dokumentálás kötelezettségét az Övr. 65. és 67. §-a alapján írtam elő. Az engedély hatályosságáról az Övr. 71. § (5) bekezdése és 72. § (2) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1) bekezdése szerint: „Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.”

Döntéssel szemben Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § szerint nincs helye fellebbezésnek. A közigazgatási per indításának lehetőségéről az Ákr. 112-114. §-ai alapján, a közigazgatási jogvita tárgyról, a keresetlevél benyújtásának határidejéről, valamint a halasztó hatály elrendelésének lehetőségéről A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4., 39. és 50. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint –

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2021.08.05 13:19:03  
+02'00'  
Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető helyett  
dr. Zelenyánszki Éva osztályvezető

**Erről értesül:**

1.	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt – építető	1133	Budapest	Pozsonyi út 56.
2.	Miklós Zoltán (Privaterv Kft.) – tervező	1026	Budapest	Endrődi Sándor u. 42/d.
3.	Pászti Károly (Privaterv Kft.) – tervező	1028	Budapest	Rákóczi u. 14.
4.	Csányi Szabolcs – restaurátor	1015	Budapest	Hattyú u. 9.
5.	Payer Károly – restaurátor	1026	Budapest	Pasaréti út 15.
6.	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Főépítésze	1014	Budapest	Kapisztrán tér 1.
7.	Miniszterelnökség – nyilvántartás	1055	Budapest	Kossuth tér 2-4.
8.	BFKH Örökségvédelmi Osztály – előadó, irattár			

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp">
  <hkp:Terulet>0</hkp:Terulet>
  <hkp:KapcsolatiKod>
  <hkp:Cimzett>19855</hkp:Cimzett>
  <hkp:Nev>Budapest Főváros Kormányhivatala</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesiSzam>421025759202108061125346485</hkp:ErkeztetesiSzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>BUKTHIR</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>Krkuldemeny</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>I. kerület, Anna u. 1. - Tárnok u. 18.</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasSzam>BP/2604/02010-2/2021</hkp:HivatkozasSzam>
  <hkp:Megjegyzes>
  <hkp:FileNev>BP_2604_2010_2_2021 Anna u. 1. teto es utcai hom 200.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesiDatum>2021-08-06T11:25:06+02:00</hkp:ErkeztetesiDatum>
  <hkp:Kezbesitettseg>0</hkp:Kezbesitettseg>
  <hkp:Idopecset>MHL3TADAgEAMHLL1AYJKoZlIhveNAQcC0IILxTCCC8ECAQMxDzANBglghkgBZQMEAgEFADCCA VQGCyqGSib3DQEJEAEEoHBQwS
  <hkp:ValaszTitkositas>>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```