

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MNV/34877/10/2021

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Cégjegyzékszám: 01-10-045784
Adószám: 14077340-2-44
Számvevő pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, 1054 Budapest, Hold utca 4.
Bankszámlaszám: 10032000-01800229-00000000
Képviseli: Gazsi András mb. vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató és
Tölgyes Norbert beruházási igazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a

KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget 132.
Cégjegyzékszám: 01-09-698455
Adószám: 12685776-2-41
Statisztikai számjele: 12685776-8110-113-01
Számvevő pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10300002-10642700-49020018
Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A48851
Képviseli: Varga Csaba ügyvezető önállóan
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), együttesen: Felek (a továbbiakban: „**Felek**” vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerint lefolytatott, in-house beszerzés alapján a 408/2021. VIG számú döntésével kötik a jelen Szerződést.
- I.2. Felek tényszerűen rögzítik, hogy Megrendelő az alapítója és az egyedüli tagja a Vállalkozónak, amely felett a Megrendelő teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik. Ennek alapján a Megrendelő, a Vállalkozó felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Vállalkozó stratégiai céljainak meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Vállalkozó gazdasági társaságban magántőke-részesedés nincs. A Vállalkozó éves nettó árbevételének több mint 80 (nyolcvan) %-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő Szerződések teljesítéséből származik.
- I.3. Felek rögzítik, hogy a jelen „*Magyarország, Budapest, Anna utca 1. (Budai Arany Sas Gyógyszertár) műemléki épület homlokzat felújítása*” tárgyú Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontjában foglalt feltételek fennállására tekintettel kivételi körben kötik, a Szerződés megkötése ún. in house Szerződésnek minősül.
- I.4. Vállalkozó in-house feltételek fennállásáról szóló nyilatkozatát a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Tekintettel a Kbt. 9. § (5) bekezdésére, az in-house feltételeknek a Szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk.
- I.5. Vállalkozó folyamatosan köteles figyelemmel kísérni az in-house feltételek teljesülését, különös tekintettel a szerződéses állománya alakulására, és amennyiben a törvény által kötelezően előírt nettó árbevételi arány vagy egyéb in-house feltétel nem áll fenn, vagy valószínűsíthetően nem fog fennállni, köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt.

- I.6. Vállalkozó a Szerződés megkötését követő minden év március 31.-ig köteles Megrendelő számára újabb nyilatkozatot megküldeni az in-house feltételek tárgyévre vonatkozó fennállásáról.
- I.7. A Megrendelő a Kbt. 9. § (5) bekezdés alapján jogosult és köteles a Szerződést felmondani, amennyiben az in-house feltételek már nem állnak fenn.
- I.8. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet, bejelentkezett a Közbeszerzési Hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásba. Ennek megfelelően a közbeszerzési értékhatárokat elérő, meghaladó a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő beszerzéseire közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

II. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- II.1. „**Megrendelő**”: a Szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- II.2. „**Vállalkozó**”: az a gazdasági szereplő, akivel a Megrendelő a jelen Szerződést megkötötte.
- II.3. „**Alvállalkozó**”: jelenti azt a Ptk 6:129.§-a szerinti közreműködő személyt, illetve szervezetet, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban vállalkozói szerződést köt, vagy a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes vagy szerződéses (Ptk. 6:208-210.§§) jogutódait.
- II.4. „**Műszaki Ellenőr**”: a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által megkötött megbízási szerződésben és jelen Szerződésben meghatározott feladatokat.
- II.5. „**Szerződés**”: jelenti a Ptk. 6:252.§ rendelkezései szerint létrejött vállalkozási szerződést, a Műszaki dokumentumok, a Műszaki Előírásokat, a Beárazott Költségvetést, a Tételek tartalmát és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a Szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a Szerződés részére hivatkozik.
- II.6. „**Műszaki Dokumentáció**”: jelenti a Szerződésben szereplő Szerződéses Feladat megvalósításával kapcsolatos műszaki előírásokat, műszaki leírásokat és megrendelői követelményeket.
- II.7. „**Ütemterv**”: jelenti a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő, továbbá a Műszaki Ellenőr által elfogadott Ütemtervet, melyet a Szerződés 1. számú melléklete tartalmaz.
- II.8. **Határidők:**
- (i) „**Teljesítési Határidő**”: a Ptk. 6:35.§ (1) bekezdése szerinti, a jelen Szerződés V.1 pontjában meghatározott, kötbérrel szankcionált időtartam, amelyen belül Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti eredményt teljesítenie kell. A teljesítés határidőben történik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi folyamatát megkezdi. A teljesítési határidő nem foglalja magába a műszaki átadás-átvételi folyamat időtartamát.
 - (ii) „**Műszaki Átadás-Átvétel Határideje**”: a műszaki átadás-átvétel időszaka, amely a Teljesítési határidőtől számított legfeljebb 30 nap.
 - (iii) „**Végső Határidő**”: magába foglalja a teljesítési határidőt és a műszaki átadás-átvétel határidejét is.
- II.9. „**Többletmunka**”: a vállalkozási Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

- II.10. „**Pótmunka**”: az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka.
- II.11. „**Szerződéses Feladat**”: jelenti a Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.
- II.12. „**Munkaterület**”: jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területet, ahol jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezésre sor kerül, és adott esetben az egyéb területeket, melyeket a Műszaki Dokumentáció, és a Szerződés külön kijelöl, mint Munkaterületet, ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- II.13. „**Teljesítésigazolás**”: a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján Megrendelő igazolása a Vállalkozó hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Dokumentációban előírt tartalommal adott időpontbeli teljesítéséről.
- II.14. „**Nap**”: mindenkor naptári napot jelent, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.
- II.15. „**Hónap**”: naptári hónapot jelent. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – adott esetben kikötött valamennyi hónapban meghatározott határidő tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.
- II.16. „**Vállalkozói díj**”: jelenti a Szerződésben - a Tartalékkeret nélkül - az Árazott Költségvetésben foglalt összes tétel díját, az ott megjelölt egységáron. A Vállalkozói díj fix összegű átalány díjként értendő, magában foglalja a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, díjat. Átalánydíj fogalma alatt a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése szerinti átalánydíj értendő.
- II.17. „**Tartalékkeret**”: jelenti a Szerződés IV.2. pontjában meghatározott összeget, amely az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel az itt meghatározott feltételek szerint.

III. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- III.1. A jelen Szerződés tárgya a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő 1/1 vagyonkezelésében lévő **Magyarország, Budapest, Anna utca 1. (Budai Arany Sas Gyógyszertár) műemléki épület homlokzat felújítási kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése a kész állapot létrehozásával, továbbá az ezzel összefüggő a tárgyi kivitelezés megvalósításához kapcsolódó jótállási, szavatossági és egyéb feladatok ellátása** a Ptk. 6:252.§-a szerint a jelen Szerződésben, a csatolt mellékletekben és a Megrendelő utasításaiban foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban: **„Szerződéses Feladat”**).
- III.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésben foglaltak szerint a **Magyarország, Budapest, Anna utca 1. (Budai Arany Sas Gyógyszertár) műemléki épület homlokzat felújítási kivitelezési munkái tárgyában a Műszaki Dokumentációban és dokumentumokban részletezett építési munkák teljes körű elvégzését** az előírt teljesítési határidőre a Vállalkozó által benyújtott árajánlat szerint.

- III.3. A Szerződéses Feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti Szerződéses Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a Szerződésben meghatározott építési munkákkal érintett összes létesítmény, annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen. A Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyek a kivitelezéshez, megvalósításhoz és a hibák kijavításához a Szerződésben rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó szolgáltatása un nem osztható szolgáltatás, így Megrendelő csak a Műszaki Dokumentációban megnevezett részfeladatok mindegyikének szerződésszerű teljesítése esetén köteles megfizetni a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói díj teljes összegét, illetve bármely részfeladat nem szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozó részéről nem válik esedékessé, és így megszolgáltta a jelen Szerződés szerinti, már teljesített bármely részszámlában kifizetett ellenérték összege sem.
- III.4. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kivitelezés elvégzéséhez szükséges engedélyeket dokumentumokat, információkat, adatokat. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat ellenőrizte, felülvizsgálta, vállalja, hogy a Szerződéses Feladatot szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, a technika mindenkor állásának megfelelően, határidőben elkészíti a IV.1. pontban meghatározott fix átalánydíjért.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- IV.1. A Vállalkozó hiánytalan és a jelen Szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt minőségi követelményeknek megfelelő teljesítéséért Vállalkozói díjra jogosult, a Vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) összege nettó **166.062.075,- Ft +áfa, azaz százhatvanhatmillió-hatvankétezer-hetvenöt forint + áfa** mely nem tartalmazza a tartalékkeretet.
- IV.2. Jelen Szerződésben a Felek a szerződéses ár **10%-ának megfelelő 16.606.208,- Ft** összegű **tartalékkeretet** kötnek ki, mely kizárólag a jelen Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.
- IV.3. „Az általános forgalmi adóról” szóló 2007. évi 127. törvény (továbbiakban: áfa törvény) 142. § (1) bekezdése szerint: „Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti: feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.” Megrendelő az áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat építési hatósági engedély köteles tevékenység, ezért a Szerződéses Feladat a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- IV.4. Az áfa mértéke, bevallása és elszámolása tekintetében, a mindenkor hatályos áfa törvény rendelkezései az irányadóak. A Felek a vonatkozó adójogi jogszabályok előírásainak betartására kötelesek, valamint kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és nincs olyan jogállásuk, mely alapján tőlük az adófizetés nem elvárható.
- IV.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj szerződésszerű teljesítéséért fizetett összeg Ptk. szerinti átalánydíj, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a Műszaki Dokumentáció által előírt minőségben történő megvalósításhoz szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget.

A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint a szerződésszerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét.

- IV.6. A Vállalkozói díj magában foglalja a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is, ideértve az utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket is.
- IV.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj nem foglalja magában a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésével összefüggő költségeket, a hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket és díjakat. A Felek kifejezetten rögzítik azt a Vállalkozói díj összegének kalkulációja során nem vették figyelembe a különböző hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, igazgatási szolgáltatási díjakat, azokat a Szerződéses Feladat teljesítése során a Vállalkozó a Megrendelővel külön számolja el.
- IV.8. A Vállalkozói díj nem tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (energia) összegét sem, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- IV.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó követelményei, a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom általa megvalósítható szakmai teljesíthetősége, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel került kialakításra, melynek során Vállalkozó figyelemmel volt a Szerződésben nem meghatározott, de a jelen Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzártartozó munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, és a jelen Szerződés jellegéből fakadó műszaki, építés-szerelési szakmai bizonytalanságokra is.
- IV.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt, a dokumentumokat és terveket teljeskörűen megvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljeskörűen alkalmasnak tekinti, valamint a teljesítés helyszínét megtekintette, továbbá a megvalósíthatósággal kapcsolatos összes körülményt megvizsgálta és mérlegelte. A Vállalkozó felelős a fent hivatkozott terv(ek) teljeskörű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhianyra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre (hiba vagy hiányosság) hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói díj semmi esetre sem emelkedhet kivéve, ha a tervhiba vagy hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető és a tervhiba okán, annak következményeként Pótmunka kerül elrendelésre.
- IV.11. **Többletmunka elszámolása:** A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- IV.12. **Pótmunka elszámolása:** A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. A Pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységárakon. A Beárazott Költségvetésben nem szereplő tételre vonatkozó Pótmunka igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított tíz munkanapon belül köteles árajánlatot tenni.

A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő dönt a Pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a Pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett Pótmunka után a Vállalkozó sem Vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult. A jelen Szerződés szerinti, írásbeli jóváhagyás alapján elvégzett Pótmunka vonatkozásában a Vállalkozó a kapcsolódó díjat a Vállalkozói díjtól elkülönítetten, egyedi számlába állítva számlázhatja ki Megrendelő felé.

- IV.13. **Tartalékkeret:** A Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi feltételek mellett:
- A tartalékkeret felhasználásáról a műszaki ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását.
 - A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a kivitelezés műszaki tartalma – mennyiségi kimutatás – magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras Szerződés alapján, a Vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret.
 - A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
 - A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
 - A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt.
 - A pótmunka ellenértéke az aktuális teljesítést magába foglaló számlában kerül megtérítésre.

V. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A TELJESÍTÉS HELYE

- V.1. A Szerződéses Feladat teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított **275 naptári nap**, mely határidő utolsó napja egyben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. Felek a **műszaki átadás-átvétel határidejét 30 napban** állapítják meg.
- V.2. A Felek által a jelen Szerződésben kölcsönösen meghatározott teljesítési határidőt a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani. A Vállalkozó– előteljesítésre jogosult, azonban az előteljesítésért külön díjazás nem illeti meg
- V.3. A teljesítés helye a kivitelezési munkák kapcsán: Magyarország, Budapest, Anna utca 1., (6501) hrsz-ú ingatlan.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- VI.1. **Kapcsolattartó kijelölése:** Megrendelő a jelen Szerződésben kapcsolattartót jelöl ki, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden, a műszaki ellenőr feladatkörén kívül eső szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani. A képviselő személyének megváltoztatása esetén, legkésőbb 3 napon belül értesíti a Vállalkozót a képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. A Megrendelő a képviselőt lebonnyolító szervezet útján is elláthatja.

- VI.2. **Műszaki ellenőr megbízása: Megrendelő az Aggteleki Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaságot** (Székhely: 2016 Leányfalu, Kilátók útja 11., képviseli: Szakács Zsolt ügyvezető, Telefon: +36 []-mail: []) bízza meg a műszaki ellenőri teendők ellátására. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza. A Megrendelő köteles a műszaki ellenőrrel kötött szerződés releváns tartalmáról a Vállalkozót a szerződéskötést követően haladéktalanul tájékoztatni.
- VI.3. A műszaki ellenőr mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- VI.4. A műszaki ellenőrnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – adott esetben a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni, és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, elemeket, amelyeket a jelen Szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen Szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- VI.5. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- VI.6. A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a Megrendelő, illetve műszaki ellenőr a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben legkésőbb a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül köteles állást foglalni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő, illetőleg a műszaki ellenőr azt soron kívül köteles részére megadni.
- A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását, de a Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.
- VI.7. A Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat. A Vállalkozó köteles a részére átadott tervdokumentációt felülvizsgálni, azzal kapcsolatban észrevételeit a Megrendelő részére a tervdokumentáció átadásától számítva 5 naptári napon belül jelezni. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel az átadott dokumentumokban, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Továbbá ellentmondás észlelése esetén a Vállalkozónak haladéktalanul írásban kérni kell az ellentmondások tisztázását a Megrendelőtől.
- VI.8. **Együttműködési kötelezettség:** A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek és haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen Szerződésben megjelölt meghatalmazottjaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
- VI.9. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelemzetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- VII.1. A Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi kivitelezési munkát a megjelölt határidőig, a mindenkor hatályos jogszabályok, általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben a jelen Szerződés V.1 pontjában meghatározott átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- VII.2. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során beépítendő anyagokat, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a műszaki ellenőrrel jóváhagyatni. A munkálatok a műszaki ellenőr jóváhagyása nélkül nem kezdődhetnek meg. A műszaki ellenőr a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól. A Vállalkozó a jóváhagyásra benyújtandó munkarészek esetén a Műszaki Dokumentációban foglaltak alapján köteles eljárni.
- VII.3. A Vállalkozónak átadott a kivitelezéshez kapcsolódó dokumentumok a Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen Szerződés keretei között használhatók fel, és a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára. A Műszaki Dokumentáció alapján a dokumentumok és annak bármely része a szerzői jog által védett szellemi termék, kizárólag a munkák kivitelezésének céljára használható fel, és a szerzői jogok jogosultjának írásos engedélye nélkül nem másolható, sokszorosítható.
- VII.4. **Felelős műszaki vezető biztosítása:** a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a Szerződés tárgya szerinti építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírtak szerinti megfelelő szaktudással, képesítéssel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni. A Vállalkozó továbbá a kivitelezés során köteles a Műszaki Dokumentációban foglaltak szerint eljárni. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, ebben a vonatkozásban a Megrendelő (a Megrendelő Általános Megbízottja útján) jogosult a Megrendelő elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, amely utasítást a Vállalkozó köteles betartani.
- VII.5. **Felhasználandó anyagok biztosítása:** A Vállalkozó köteles biztosítani a Műszaki Dokumentációban meghatározottak szerint valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. A teljesítéshez szükséges közművek, azaz víz és áramellátás, telekhatáron belüli rendelkezésre állásának biztosítása Megrendelő feladata. A szükséges csatlakozások kialakítása, a fogyasztás megfelelő mérhetővé tétele és egyben a felhasznált mennyiségek költségének megtérítése Vállalkozó feladata, illetőleg kötelessége.

Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogsabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek.

- VII.6. **Építési napló vezetése:** A vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok terveit az elektronikus építési naplóba fel kell tölteni, „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet alapján. A Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan elektronikus építési naplót kötelesek vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a hozzáférésre jogosult számára. A Vállalkozó alvállalkozóinak napló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-napló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ellenőrizhetik, ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja.
- VII.7. **A munkaterülettel kapcsolatos kötelezettségek:** A munkaterületet a Megrendelő utasítása alapján a műszaki ellenőr a Szerződés hatályba lépésétől számított 90 naptári napon belül adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozónak kötelezettsége, hogy a munkaterületet haladéktalanul átvegye. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átvételét alapos ok nélkül megtagadja, illetve késlekedik annak az átvételével, akkor a jelen Szerződés X.3. pontja szerinti rendelkezés alkalmazandó. A munkaterület átadása a munkák megkezdésének időpontja. A műszaki ellenőr a munkaterületet mindaddig nem adja át, amíg a jelen Szerződés szerinti felelősségbiztosítást a Vállalkozó nem kötötte meg.
- VII.8. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján felel az átvett Munkaterületért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért annak átvételétől a Szerződéses Feladat Megrendelő általi birtokbavételéig.
- VII.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza, továbbá a Műszaki Dokumentáció alapján alakítja ki az építési, felvonulási terület.
- VII.10. A Vállalkozó feladata a Szerződés teljes időtartama alatt a munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.
- VII.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően - a Megrendelő jogosult Munkaterület és az annak megközelítését szolgáló területek és utak rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni, a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

- VII.12. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása).
- VII.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A munka- és vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A Munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkavégzéshez szükséges ideiglenes felvonulási, szociális, tárolási és egyéb melléklétesítményekről gondoskadjon és munka befejeztével azokat saját költségén elbontsa, elszállítsa.
- VII.14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme, őrzése és tisztán tartása a Vállalkozó kötelezettsége. Továbbá a Műszaki Dokumentáció alapján a Vállalkozónak kell gondoskodnia a kivitelezéssel érintett közterületek és a más kapcsolódó ingatlanok folyamatos takarításáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli, továbbá a Vállalkozó viseli a felvonulás céljára igénybe vett terület bérletének, lehatárolásának, fenntartásának, tisztán tartásának, utólagos megtisztításának költségeit.
- VII.15. **Eltakarás:** A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban írásos formában köteles értesíteni, email útján. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- VII.16. **Ütemterv:** Vállalkozó köteles a Szerződéses Feladat megvalósítására vonatkozó Ütemtervet legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig elkészíteni.
- VII.17. Az Ütemtervet a Megrendelő által előírt szoftver alkalmazásával és általa előírt formában dokumentálva a Megrendelőhöz és a Műszaki Ellenőrhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Az Ütemtervnek a technológiát megfelelő részletettséggel tartalmaznia kell a Beárazott Költségvetés szerinti Tételek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó erőforrásnak az adatait, és alkalmasnak kell lennie a százalékos készütltség bemutatására.
- VII.18. Vállalkozó a Műszaki Ellenőr felhívására köteles 2 munkanapon belül javítani a benyújtott iratokat. Az Ütemterv elfogadásáról a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján a Megrendelő dönt.
- VII.19. A Vállalkozónak a tényleges előrehaladásnak megfelelően minden hónap első napjára (vagy amennyiben a Műszaki Ellenőr javaslata alapján a Megrendelő kéri, meghatározott gyakoribb időpontra) felül kell vizsgálnia az Ütemtervben szereplő munkák megvalósított és tervezett előrehaladását, és a Műszaki Ellenőrnek jóváhagyásra be kell nyújtania a felülvizsgált ütemtervét (a továbbiakban: „**Felülvizsgált Ütemterv**”), szerkeszthető, például „.mpp”, illetve „.xls” formátumban, bemutatva az egyes vállalkozói tevékenységek előrehaladását. A Felülvizsgált Ütemterv szöveges melléklete tételesen tartalmazza azokat a munkákat, amelyekben Vállalkozó előrehaladása elmarad az Ütemtervben, vagy a megelőző, Műszaki Ellenőr által jóváhagyott korábbi Felülvizsgált Ütemtervben szereplő ütemtől, és minden egyes ilyen munkára vonatkozóan bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyeket a Vállalkozó a lemaradás felszámolása érdekében tervez.

- VII.20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt haladéktalanul értesíteni, amennyiben olyan ok merül fel, ami az Ütemtervben szereplő munkák tervezett előrehaladását módosítja. A módosítás indokát a Műszaki Ellenőr javaslata alapján a Megrendelő elfogadhatja.
Megrendelői elfogadás esetén a Vállalkozónak Felülvizsgált Ütemtervet kell készítenie, a VII.19. pont alapján.
- VII.21. Amennyiben a Műszaki Ellenőr bármikor – indokolt módon – úgy ítéli meg, hogy a Szerződéses Feladat tényleges megvalósulási üteme nem egyezik azokkal a Felek jelen fejezet szerint jóváhagyott Ütemterv szerinti teljesítésével, úgy Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr kérésére 3 (három) napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy korrigált Felülvizsgált Ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, amelyek szükségesek a Szerződés Befejezési Határidőn belüli befejezésének érdekében. Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a Szerződéses Feladat tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Megrendelői ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, előterjesztésre. A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás megszüntetése érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni.
- VII.22. A Felek rögzítik, hogy az Ütemterv fenti előírások szerinti aktualizálása nem jelent szerződésmódosítást, és az ilyen változtatás nem teremt jogalapot bármely kötbérterhes, illetve a véghatáridő és/vagy a Vállalkozói díj módosítására, vagy bármilyen címen többletköltségek igénylésére.
- VII.23. **Engedélyek beszerzése:** A 2. számú mellékletként csatolt dokumentáció kivételével a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és hozzájárulást a Vállalkozó közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól. Az engedélyeket, valamint a módosításokat a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy az a munkák jelen Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.
- VII.24. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul tájékoztatni.
- VII.25. **Személyi sérülések, anyagi károk megelőzése:** A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, műszaki ellenőrt azonnal értesíteni.
- VII.26. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a talajba szennyező anyag ne jusson. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- VII.27. **Jogszabályok betartatása az alvállalkozókkal szemben:** a Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- VII.28. **Egyeztetés a műszaki ellenőrrel:** a Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen Szerződés előírásai alapján.

A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.

- VII.29. **Ellenőrzések biztosítása:** a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a műszaki ellenőr, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- VII.30. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Miniszterelnökség, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, továbbá a jogszabályban erre feljogosított szervezetek és személyek az ellenőrzéseiket elvégezzék.
- VII.31. A Megrendelő, a műszaki ellenőr a jelen Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- VII.32. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hibák kijavítására is köteles, ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni a műszaki ellenőrnek.
- A kivitelezés során alkalmazott technológiáért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért a felelősség, az élet- és vagyónbiztonság érdekében hozott intézkedések az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.
- VII.33. A Vállalkozó köteles a kötelezettségeit teljesíteni, melyeknek megtörténtét a Megrendelő ellenőrizheti, súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a Jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani. A Vállalkozónak a Szerződés hatályban léte alatt szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
- VII.34. A Vállalkozónak átadott tervdokumentáció, valamennyi tervrajz, számítás, okirat a Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen Szerződés keretei között használhatók fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára. A Vállalkozó köteles a részére átadott tervdokumentációt felülvizsgálni, azzal kapcsolatban észrevételeit a Megrendelő részére a tervdokumentáció átadásától számítva 3 naptári napon belül jelezni. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel az átadott dokumentumokban, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során.
- VII.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerződéses Feladatot rendeltetésszerűen, mások vagyónának, életének és testi épségének veszélyeztetése vagy károsítása nélkül, biztonságos módon valósítja meg.
- VII.36. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a hatályos jogszabályok szerint jogosult.

- VII.37. Egyeztetések, kooperációk, akadályközlés: **Vállalkozó köteles legalább heti rendszerességgel építési kooperációt tartani.**
- VII.38. Megrendelő – amennyiben a Szerződés tárgyát képező feladat előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Vállalkozótól rendkívüli kooperáció összehívását kérheti. Ez esetben Vállalkozó köteles ésszerű határidőn belül a kooperációt összehívni.
- VII.39. Megrendelő ésszerű határidő tűzése mellett további írásos jelentést kérhet Vállalkozótól a munka előrehaladásáról, továbbá a kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Szerződéses Feladatot érintő kérdésekről. A Megrendelő jogosult az Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.
- VII.40. Vállalkozó köteles a Szerződés és feladata teljesíthetőségét veszélyeztető, illetve a teljesítést akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül írásban értesíteni a Megrendelőt (**Akadályközlés**). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó álláspontja szerint a teljesítési részhatáridők bármelyike, vagy a teljesítési határidő nem tartható, úgy a Vállalkozó köteles a felmerült körülményeket alátámasztó dokumentumokat a Megrendelőnek írásban megküldeni. Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja.
- VII.41. Az akadályoztatás időtartama alatt a Vállalkozó rendszeresen köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- VIII.1. A Szerződés egésze akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatait hiánytalanul, megfelelő minőségben, hibamentesen, a jelen Szerződés V.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül elvégezte, továbbá – adott esetben – a megvalósulási dokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, amelyet követően a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslatára kiállította a teljesítési igazolást. A végteljesítési igazolást a Megrendelő a Jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését követően, és az eredményes, sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.
- VIII.2. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladat elkészültét, a várható befejezés előtt legalább 5 nappal a Megrendelő és a műszaki ellenőr részére írásban jelenteni, és egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Műszaki Ellenőr közreműködése mellett a Vállalkozó által javasolt időpontra is kitűzheti.
- VIII.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására **30 naptári napos** határidő áll a Vállalkozó rendelkezésére.
- VIII.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 5 napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a vonatkozó jogszabályban előírtakon túlmenően az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a jogszabályban előírtakon túlmenően a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati, kezelési és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

- VIII.5. A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni, és valamennyi hibát jegyzőkönyvben feltüntetni.
- VIII.6. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Szerződéses Feladat létesítése tárgyban a Vállalkozó által elvégzett munkák nem alkalmasak a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a létesítmény biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő megíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
- VIII.7. A műszaki ellenőr a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkát teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákat a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kötbért fizetni, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
- VIII.8. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- VIII.9. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet, amennyiben a Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
- VIII.10. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen Szerződés tárgyának a megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.
- VIII.11. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- VIII.12. A Vállalkozó szolgáltatása így akkor tekintendő teljesítettnek, ha:
- a Vállalkozó minden jelen Szerződésben vállalt feladatot elvégzett, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lefolytatódott és ennek tényét teljesítési igazolás rögzíti;
 - a Szerződés eredményeképpen létrejött mű rendeltetésszerű használatához szükséges engedély/engedélyek kiadásra került(ek);

- a Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítési igazolás(ok)ban foglaltakon túl további követelése nincsen;
 - a Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során felhasznált, beépített anyagok tekintetében harmadik személy igénye nem áll fenn;
 - a Vállalkozó által fizetendő kötbért, közüzemi díjakat és őrzési költségeket a Vállalkozó hiánytalanul megfizette vagy a Megrendelő beszámította a Vállalkozói díjba;
 - a Vállalkozó kijelentette és szavatolja, hogy az általa végzett munka per-, teher- és igénymentes;
- VIII.13. A VIII.12. pont szerinti feltételek teljesülése esetén a Megrendelő – a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslatát figyelembe véve - kiállítja az ún. végteljesítési igazolást. Ennek kiállítását követően jogosult a Vállalkozó a végszámláját kiállítani.
- VIII.14. A kárveszély, valamint a Vállalkozó által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen Szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Megrendelő részére való visszaadásával egyidejűleg száll át.

IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- IX.1. A Megrendelő a Vállalkozói díjat a Vállalkozó részére kiállított, a szerződés szerű teljesítést elismerő **IV.1. pont szerinti** Teljesítésigazolást követően a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a **IX. 11. pont** szerinti befogadását számla kézhezvételét követően 30 napon belül teljesíti a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél pénzügyi intézménynél vezetett 10300002-10642700-49020018 számú bankszámlaszámára történő utalással, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire. A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.
- IX.2. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
- IX.3. A Vállalkozó előlegszámla, továbbá 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.
- IX.4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó – kivitelezési díjra vonatkozó áfa és tartalékkeret nélkül számított– Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű pénzügyi kifizetését kérheti előlegként. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 20% előleg biztosítását kérte a Megrendelőtől.
- IX.5. A Megrendelő az igényelt előleget legkésőbb a munkaterület átadás- átvételét követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó a számlájára beérkezett előleg összegéről a hatályos áfa törvénynek megfelelő szabályszerű számlát köteles Megrendelőnek kiállítani. Az előleg összege a részszámlák és a végszámla összegéből arányosan kerül levonásra.
- IX.6. A vállalkozói számlák kibocsátásának feltétele:

		Nettó Ft összeg
Előlegszámla	Előleg kifizetés a munkaterület átadás- átvételét követő 15 napon belül a IX.5. pont szerint	33.212.415,- Ft
1. részszámla	a kivitelezés 25%-os műszaki készütségénél (Az előleg összegének arányos elszámolásával)	41.515.518,- Ft
2. részszámla	a kivitelezés 50%-os műszaki készütségénél (Az előleg összegének arányos elszámolásával)	41.515.518,- Ft,-

3. részszámla	a kivitelezés 75%-os műszaki készültségénél (Az előleg összegének arányos elszámolásával)	41.515.518,- Ft
Végyszámla	100%-os műszaki készültség esetén (Az előleg összegének arányos elszámolásával, a jótállási biztosíték összegének levonásával) Tartalékkeret elszámolása a végszámlában történik	41.515.518,- Ft,-

- IX.7. A Megrendelő a (rész)teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról - figyelemmel a **X.2.** pontra is - legkésőbb a (rész)teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni (továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) amennyiben jogszabály máshogy nem rendelkezik. Teljesítésigazolásra a **Beruházási Igazgató** jogosult.
- IX.8. A végyszámla csak a Szerződéses Feladat szerződésszerű és a sikeres és eredményes Műszaki Átadás-Átvételi folyamat eredményeképpen a műszaki ellenőr előzetes írásbeli javaslata alapján kiállított Teljesítésigazolás alapján kerülhet kiállításra és megfizetésre. Az egyes részszámla pénzügyi ellenértéke csak a készültségi fok szerinti Vállalkozó teljesítés maradéktalan és a műszaki ellenőr előzetes írásbeli javaslata alapján kiállított a (rész)teljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás alapján kerülhet leszámolásra és kifizetésre.
- IX.9. A számla tartalmi és formai követelményei, továbbá a Teljesítésigazolás és a kifizetés tekintetében a **Megrendelő** a vonatkozó magyar jogszabályokat alkalmazza, a **Vállalkozó** ezek előírásainak megfelelő számlát köteles kibocsátani a Megrendelő részére. A számlán a beszerzés/megrendelés egyedi azonosítóját: **BMR4900026046**, valamint jelen Szerződés számát **SZT-137746** minden esetben fel kell tüntetni.
- IX.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla, vagy a számlával együtt benyújtandó dokumentumok hiányosan vagy nem a megfelelő tartalommal kerülnek kiállításra, a Megrendelő a hiányosság észlelésekor haladéktalanul – legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül – tájékoztatja a Vállalkozót, amely haladéktalanul köteles intézkedni a számla vagy a számlával benyújtandó dokumentumok kijavítása érdekében.
- IX.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, az akár bármely hatályos jogszabály rendelkezésnek, akár jelen Szerződésben foglalt bármely feltételnek nem felel meg, úgy a Szerződésben szereplő fizetési feltételek a befogadható számla beérkezésének napjától számítódik.
- IX.12. A Szerződő felek rögzítik, hogy a számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg – csatolni szükséges a teljesítés elfogadását tartalmazó, a Megrendelő, a Vállalkozó, illetve a képviselőikben eljárni jogosult személy cégszerű aláírásával hitelesített teljesítésigazolásokat. A számlát a Megrendelő címére kell kiállítani és benyújtani.
- IX.13. A Teljesítésigazolások kiállításának feltételei a jelen Szerződés **IX.6.** pontjaiban meghatározott műszaki készültségek elérése, illetve a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- IX.14. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be a számláit, a számláiban részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- IX.15. A Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő az adott számla kibocsátásának jogosságát és összességét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. A Megrendelő a számla ellenőrzésébe bevonja a Műszaki Ellenőrt.

- IX.16. A Vállalkozó javára tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlákba. A teljesítésigazoláshoz a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- IX.17. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a visszatartott összeg tekintetében számla kiállítására csak akkor jogosult, ha a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- IX.18. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamat és költségátalány fizetésére köteles.
- IX.19. A műszaki átadás-átvétel és a végszámra kifizetésének feltételeként, illetve az átadási dokumentáció részeként a Vállalkozó köteles a vagyonelemeknek a számviteli törvény szerinti nyilvántartásba vételéhez, aktiválásához a Vállalkozó által elkészített és cégszerűen aláírt, a számviteli törvénynek megfelelő tételes, vagyonelem szintű, értékekkel ellátott leltárt átadni a Megrendelőnek, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott migrációs adattáblák (a jelen Szerződés mellékleteke szerinti adattartalommal) vagyonelem szintű mennyiségi és értékbeli feltöltését elkészíteni és megküldeni a Megrendelőnek.

X. KÖTBÉR

- X.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt teljesítési határidőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére. A késedelmi kötbér mértéke minden egyes késedelmesen teljesített teljesítési határidő esetén a Vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és áfa nélkül számított összegének napi 1 %-a azzal, hogy a kötbér maximuma 20 napi tétel. Amennyiben a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége a 20 (húsz) késedelmes napnak megfelelő összeget eléri, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és ilyen esetekben teljesítés elmaradása miatti kötbért követelni.
- X.2. A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési, szolgáltatási kötelezettségeket Vállalkozó köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatásait a teljesítés időpontjában nem a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségén mással kijavíttathatja, vagy hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíthet, feltéve, ha a teljesítés időpontját követően Vállalkozó a hiba kijavítására megfelelő – legalább 10 munkanapos – határidőt kapott, és ezen határidő alatt a hibát nem javította ki. Nincs helye hibás teljesítési kötbér érvényesítésének olyan hiba miatt, amely kijavítására a Megrendelő írásban nem hívta fel Vállalkozót. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke minden egyes hibás teljesítés esetén a Vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és áfa nélkül számított összegének 20%-a.
- X.3. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a kötbér alapját képező Vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és áfa nélkül számított összegének 25%-a (egyösszegű kötbér). A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.
- X.4. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000- 01457522 számú bankszámlaszámára.

- X.5. Húsz (20) napon túli, olyan okból előálló késedelem vagy hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Megrendelő, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy elállhat a Szerződéstől és meghiúsulási kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését.
- X.6. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását
- X.7. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó tíz napon belül nem fizeti meg a Megrendelő részére, a Megrendelő jogosult azt a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

XI. JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK

- XI.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó teljes Vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeget, azaz nettó **4.981.862,- Ft** összeget **jótállási biztosíték** jogcímén visszatartani a Műszaki Átadás-Átvételének Határidejének első napjától számított 12 hónapos időszakra (visszatartás időszaka).
- XI.2. Megrendelő köteles a XI.1 pont szerint visszatartott Vállalkozói díj összegét Vállalkozónak a garanciális időszakot lezáró eljárást követően kifizetni, amennyiben a garanciális időszak alatt nem merült fel a Vállalkozó által teljesített Szerződéses Feladatra vonatkozóan a jelen Szerződés XII. pontjában meghatározott szavatossági vagy jótállási igény. Amennyiben a visszatartás időszaka alatt Vállalkozó a szavatossági kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegét a hiba kijavítására fordíthatja, mely esetben a Megrendelő által így felhasznált összegre a Vállalkozó már nem tarthat igényt.
- XI.3. A jótállási biztosítékra a Felek az óvadék szabályait alkalmazzák azzal, a Szerződés jelen pontja egyben az óvadék alapítására vonatkozó szerződéses megállapodásnak is minősül.

XII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- XII.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Műszaki Dokumentációban, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.
- XII.2. A Vállalkozó köteles a Teljesítési Határidő napjától (jótállási időszak kezdete) számított **3 évre** teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni.
- XII.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak. A kopóalkatrészek és a fogyóeszközök tekintetében a Vállalkozó legalább a beszállítói által vállalt jótállási időt köteles biztosítani.
- XII.4. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni, vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

- XII.5. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- XII.6. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, melyet elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- XII.7. A jótállás időtartama alatt legalább évente a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő Vállalkozó kérésére felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- XIII.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkért való helytállás teljesítésnek érdekében, saját felelősségének korlátozása nélküli – biztosítottként saját névre szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárérték minimum **60.000.000,- Ft/Év**, a káreseményenkénti limit minimum **20.000.000,- Ft/Káresemény**. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a felelősségbiztosításra vonatkozó fedezetigazolást / közjegyző által hitelesített másolatát a Megrendelőnek a Szerződés kötés időpontjában átadta. A Vállalkozó köteles a fenti feltételeknek megfelelő biztosítást a munka megkezdésétől a jótállási időszak végéig folyamatos díjfizetés mellett fenntartani. Felek rögzítik, ha a Vállalkozó elmulasztja a hivatkozott biztosítást megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket.
- XIII.2. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény alapján a biztosítóintézet kockázatban áll, és azok a biztosítóintézet által esedékeltetett biztosítási díj szerint díjjal fedezettek.
- XIII.3. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIV. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

- XIV.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- XIV.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végrehajtási, illetve más egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

XIV.3. **Kapcsolattartás:** A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

A Megrendelő által a Szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személy:

Döntést igénylő feladatok és teljesítés igazolására jogosult képviselő:

Név: MNV Zrt. beruházási igazgató

Telefon: +36-1/237-4400

E-mail:

Operatív feladatok:

Név: Takács Mariann

Telefon: (06-1) 237-4400.

E-mail:

Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

A Vállalkozó által a Szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Varga Csaba ügyvezető

E-mail:

Cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget 132.

A Felek közötti kapcsolattartás igazoltan elektronikus úton, írásban történik.

A Szerződéssel kapcsolatban a Felek között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módok bármelyikével kézbesítik:

- elektronikus levél, az üzenet címzett félhez megérkezése a továbbítás napja – ha az adatátvitel munkanapokon 17.00 óra előtt megtörténik -, egyéb esetekben a továbbítást követő első munkanap 8.00. óra.

XIV.4. A Megrendelő kijelölt képviselője akadályoztatása esetén a Megrendelő köteles gondoskodni a helyettesítésről, és jogosult kijelölni más képviselőt, avagy teljesítés igazolására jogosult képviselőt és erről a Vállalkozót 3 munkanapon belül írásban postai úton és elektronikus úton tájékoztatni, azonnali kijelölés esetén haladéktalanul elektronikus úton, utólagos postai megküldéssel a képviselő nevének, és a XIII.3. pontban rögzített adatainak közlésével. A Vállalkozó a helyettes képviselő kijelöléséhez hozzájárul.

XIV.5. Bármelyik Fél kezdeményezésére a Felek egyeztetést tartanak. Az egyeztetések összehívása, megtartása, az egyeztetésekről történő emlékeztető, illetve, jegyzőkönyv elkészítése és Megrendelővel való jóváhagyatása a Vállalkozó feladata. Az egyeztetések helyszíne: Megrendelő székhelye, melytől való eltérés a Megrendelő hozzájárulásával lehetséges. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során a vállalkozói feladatellátást figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további feladatellátás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

XIV.6. **Ellenőrzési jog:** A Felek elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.

XIV.7. **GDPR:** A Felek rögzítik, hogy adatkezelésükre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

- XIV.8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- XIV.9. **Titoktartás:** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amelynek a titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- XIV.10. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymásnak átadott illetve bármely módon vagy forrásból egymásról illetve az II.1 pont szerinti feladat tárgyával kapcsolatos információ (terv, tény, rajz, adat) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a másik fél írásban hozzájárult ehhez.
- XIV.11. A Felek kötelesek az üzleti titok titokban tartásához szükséges minden elvárható biztonsági intézkedést megtenni. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket. Ezen túlmenően sem közölhet Vállalkozó harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közzlése a Megrendelőre hátrányos következményekkel járna. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozót által készített és a birtokában levő jelen Szerződéssel kapcsolatos egyéb iratokra is kiterjed.
- XIV.12. Felek a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekükben és képviselőjükben eljáró személyek tekintetében is kötelesek betartatni. A jelen Szerződés megszűnését követően a felek kötelesek megtenni minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően egymás jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

- XIV.13. A teljesítés során biztosítani kell az adatok megőrzését és biztonságos kezelését, a nem nyilvános adatok védelmét, a titokvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését. Vállalkozó jótáll, hogy a teljesítés során rendszerben nyilvántartott adatokat kezelésére az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kerül sor. A teljesítésben résztvevő személyek feladataik ellátása során megismert adatokat kizárólag a feladat ellátásának időtartama alatt, a célhoz kötöttség elvének figyelembevételével jogosultak kezelni.
- XIV.14. Amennyiben felek a fenti titoktartási kötelezettségüket megszegik, felek azt a jelen Szerződés megszegésének tekintik és a másik fél jogosult ennek megfelelően eljárni.
- XIV.15. A felek a másik félre vonatkozó üzleti titkot a jelen Szerződés keretén kívül nem használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik és harmadik személy számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki.
- XIV.16. Amennyiben Megrendelő kéri, Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles visszaszolgáltatni az átadott bizalmas információ valamennyi eredeti és másolati példányát és megsemmisíteni valamennyi olyan jegyzetet és elektronikus úton tárolt információt, amely az átadott bizalmas információt tartalmazza, vagy arra utalást tesz.
- XIV.17. Szerződő Felek felelősséget vállalnak azért, hogy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottaik a titoktartási kötelezettséget betartva teljesítik feladatukat. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége az általa igénybe vett közreműködőre is kiterjed. Vállalkozó az üzleti titkot a közreműködővel csak olyan mértékben közölheti, amilyen mértékben ez a jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködővel kötött szerződésben a közreműködő titoktartási kötelezettségét a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően érvényesíti.
- XIV.18. A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek azt a vagyoni kárt, illetve sérelemdíjat, amelyet a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- XIV.19. A jelen pontban meghatározott a bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő személyek, alvállalkozók titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- XIV.20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses feladattal vagy azzal összefüggésben saját maga, vagy rá tekintettel harmadik fél, ide értve az alvállalkozóit is a médiának, más harmadik félnek a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
- XIV.21. Nem minősül titoktartási kötelezettség megsértésének, ha Megrendelő részéről bármilyen információ közzétevése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat, állami ellenőrző szervezet kérése vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.
- XIV.22. **Adatkezelés:** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bármely személyes adathoz vagy bizalmas információhoz való hozzáférés során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el.
- XIV.23. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bármely személyes adathoz vagy bizalmas információhoz való hozzáférés során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, továbbá az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete az irányadók.

- XIV.24. Amennyiben az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletében nevesített, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó adatvédelmi incidens következik be a Vállalkozónál, vagy ennek gyanúját Vállalkozó észleli, akkor azt köteles haladéktalanul a Megrendelő részére jelenteni az adatvedelmiincidens@mny.hu e-mail címen. E tekintetben adatvédelmi incidensnek minősül az adatbiztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt adatok - a személyes adatokat is ideértve - véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.
- XIV.25. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos egyéb kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, továbbá az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete az irányadók.

XV. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- XV.1. A Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
 - Megrendelő érdekeivel ellentétesen jár el, ha a Vállalkozó a Tervtől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja,
 - ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
 - ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - ha a Vállalkozóval szemben jogerősen csőd, felszámolási, végrehajtási vagy egyéb más megszüntetésre irányuló eljárás került elrendelésre, illetve végelszámolás alá kerül;
 - ha a Megrendelő ellenőrzési jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Vállalkozó a kötelezettségeit nem teljesíti, ezáltal súlyos szerződésszegést követ el.
- XV.2. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat.
- XV.3. A Szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a felek a már teljesített munkák elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják a Megrendelő és a Megrendelő javára eljáró személyek nyilvántartásait.
- XV.4. A jelen Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő jogosult különösen, de nem kizárólagosan maga elvégezni a Szerződéses Feladatot, vagy harmadik személyt megbízhat annak elvégzésével.
- XV.5. A Vállalkozó a Jelen Szerződés bármelyik Fél általi felmondása esetén köteles az Építési Területről levonulni, az Építési Területen és az annak közelében lévő eszközeit köteles haladéktalanul – saját költségére és veszélyére – elszállíttatni és köteles az Építési Területet a Szerződés felmondását követő 5 napon belül a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult az Építési Területet birtokba venni.

- XV.6. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.
- XV.7. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amely egyik félnek sem felróható, és
- i. a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - ii. a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 - iii. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- Felek kifejezetten rendelkeznek arról, hogy a Kormány vagy az Országgyűlés által a Szerződés időtartama alatt esetlegesen kihirdetett egészségügyi veszélyhelyzet – a Felek ettől eltérő írásba foglalt közös szerződéses akaratának hiányában – önmagában nem minősül a Szerződés lehetetlenülésének. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítése az egészségügyi veszélyhelyzet ideje alatt nem lehetséges, úgy a jelen Szerződés tartama ezen teljesítésre nem képes időszakkal, de legfeljebb a kihirdetett veszélyhelyzet időtartamával felfüggesztésre kerül. Felek ezen idő alatt teljesítésre egymás felé nem kötelesek, a jelen Szerződés azonban a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodik.


XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

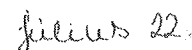
- XVI.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].
- XVI.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján a Megrendelő nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek tekintettel arra, hogy a Szerződéses Feladat megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ideértve az EU-s finanszírozást is) kerül allokálásra. A Megrendelő továbbá ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- XVI.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XVI.4. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés keretében tett bármely nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, elektronikus úton vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz.

- XVI.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- XVI.6. A Felek kijelentik, hogy
- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
 - b) a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - c) a jelen Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- XVI.7. Jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen Szerződés a Felek képviselői általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek képviselői nem ugyanazon napon írják alá a jelen Szerződést, úgy a Szerződés a későbbi aláíró aláírásának napján lép hatályba.
- XVI.8. Jelen Szerződést a Felek együttes átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A Szerződés négy (4) eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két (2) példány a Vállalkozóé, két (2) példány a Megrendelőé.

Mellékletek:

1. számú melléklet: KIVING Kft. 2021/4820. számú ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést, a részletes feladatleírást
2. számú melléklet: Kivitelezési dokumentáció
3. számú melléklet: Migrációs tábla MINTA
4. számú melléklet: Teljesítésigazolás MINTA
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
6. számú melléklet: Költség megosztás
7. számú melléklet: Feladatleírás
8. számú melléklet: in-house nyilatkozat

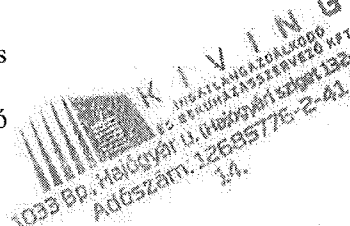
Kelt: Budapest, 2021. július 22.

MNV MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Kelt: Budapest, 2021. július 22.


Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
 mint Megrendelő
 képviseli:

Gazi András mb. vagyonszerzési és
 vagyonátruházási igazgató és
 Tölgyes Norbert beruházási igazgató

KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság
 mint Vállalkozó
 képviseli:
 Varga Csaba
 ügyvezető



A kötelezettségvállalást
 gazdaságilag ellenjegyzem:

2021 JÚL. 20.

Aláírás: Kovács C

8. sz. melléklet: In-house nyilatkozat



KIVING
 INGYENSAJÁRULÉKOS
 ÉS BEÁLLÁSÁSSZERVEZŐ KFT.

1033 BUDAPEST, HAJÓGYÁR UTCA
 HAJÓGYÁRI SZIGET 132. Cg: 01-09-698455

NYILATKOZAT

Alulírott, ügyvezető: **Varga Csaba**, mint a cégnev: **KIVING Kft.** (cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca, Hajógyári sziget 132. Cg: 01-09-698455) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy

Társaságunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő teljesítések esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti kivételek hatálya alá tartozik az alábbiak szerint:

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy közendő szerződések teljesítéséből származik;

A Magyar Állam a KIVING Kft. egyedüli 100 %-os tulajdonosa, és nevében az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorló, aki a Társaság 2021. február 1-én kelt hatályos Alapító Okirata alapján a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.

Az in-house beszerzés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez a Társaságnak saját kapacitás is rendelkezésre áll.

A KIVING Kft. 2020. évi tény, valamint a 2021. évre tervezett nettó árbevételének több, mint 80 %-a az alábbi adatokon alapulva az MNV Zrt.-től vagy az általa kontrollált más jogi személytől várható

KIVING Kft. 2020. évi Tény nettó árbevétel 80-20%-os arány kimutatása

Megnevezés	Éves nettó árbevétel, Tény 2020. (e Ft)	MNV-s bevételnek számító részek, tény 2020 (e Ft)	Vállalkozói bevétel, tény 2020 (e Ft)	MNV-e %	Vállalkozói %
Centriális Irányító	1 001 129	1 001 129	0	100%	0%
- Irányítás	356 098	356 098	0	100%	0%
- Képzés	1 311	1 311	0	100%	0%
- Segétszolgálat	91 896	91 896	0	100%	0%
- Irányítási szolgáltatás	171 299	171 168	191	100%	0%
- Irányítási szolgáltatás	241 595	259 687	1 108	100%	0%
Üzemeltetési Irányító	2 344 545	1 949 260	395 285	83%	17%
- Irányítás	2 255 619	1 868 770	386 849	83%	17%
- Irányítás	88 926	80 490	8 436	91%	9%
Működési Irányító	3 459 652	3 341 386	119 066	97%	3%
Képzés	78 791	78 664	1 087	99%	1%
Éves összesített Nettó Árbevétel	6 916 087	6 398 348	517 747	93%	7%

www.kiving.hu | kiving@kiving.hu

80 szig Kft. 10-90006 Nyilvántartási szám: 2021-06-27




KIVING

 INGATLANSZAGAZGATÓ
 ÉS SZERELÉSTECHNIKAI KFT.

 1033 BUDAPEST, NAJDOGÁR UJCA
 1033 BUDAPEST, NAJDOGÁR UJCA 1033 BUDAPEST, NAJDOGÁR UJCA

KIVING Kft. 2021. évi Terv nettó árbevétele 88-20%-os arány kimutatása

Megnevezés	Éves nettó árbevétele, Terv 2021. (e Ft)	MNV-s bevételek számszerűsítve, Terv 2021 (e Ft)	Változást bevételek, Terv 2021 (e Ft)	MNV-s %	Változást %
Üzemeltetési költség	1 021 960	1 021 331	2 630	100%	0%
- Helyszámlák	103 000	103 000		100%	0%
- Kétfélszám					
- Helyszámlák	91 814	91 814		100%	0%
- Szűkebb gazdasági kör	169 161	169 161		100%	0%
- Helyszámlák	262 080	262 151	2 630	99%	1%
Üzemeltetési költség	2 160 100	1 963 790	196 305	91%	17%
- Üzemeltetés	2 270 250	1 890 930	379 300	83%	17%
- Társaság	81 867	72 862	9 005	88%	11%
Műszaki költség	5 550 000	5 161 800	388 200	92%	7%
Közvetítés					
Eredményes Nettó Árbevétele	8 934 061	8 166 626	767 435	91%	8%

A fenti adatok a Kiving Kft. 183/2021 (V.27.) AH számú határozatával elfogadott 2020. évi Beszámolója, valamint a Társaság 107/2021 (IV.21.) AH számú határozatával elfogadott 2021. évi Üzleti Terve alapján kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2021. május 27.

Varga Csaba
 ügyvezető igazgató
 KIVING Kft.

www.kiving.hu | kiving@kiving.hu

Kiving Kft. - in house képzés 2021. 05. 27.

