

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.) mint kiíró (a továbbiakban: kiíró)

egyfordulós, NYILVÁNOS pályázatot hirdet

a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó

„Útőrház és kapcsolódó épületek”

(Hortobágy külterület 02058 helyrajzi számú kivett útőrház megnevezésű ingatlan; a továbbiakban: ingatlan), turisztikai célból

bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján.

1. Fogalom meghatározások

1.1. Kiíró:

A nyilvános pályázat kiírója az ingatlan vagyonkezelője:

Kiíró neve: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Kiíró székhelye: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Kiíró kapcsolattartója: Németh Loránd Műszaki és Üzemeltetési csoportvezető

Kapcsolattartó telefonszáma: +36-30-237-0833

Kapcsolattartó címe: 4024 Debrecen, Sumen utca 2.

Kapcsolattartó e-mail címe: elsődleges: hnp@hnp.hu; másodlagos: nemethlorand@hnp.hu;

1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók, valamint Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek.

1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

1.4. Pályázati felhívás:

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

1.5. Ajánlat vagy pályázati ajánlat:

Az ajánlattevők által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

2. Pályázati felhívás tárgya:

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: HNPI) a Magyar Állam 1/1-es tulajdonában és a HNPI vagyonkezelésében lévő, Hortobágy külterület 02058 helyrajzi számú, a természetben a 33-as út mentén, Hortobágy-Szatmáritelek településrészen, a 66-os és 67-os kilométerkő között elhelyezkedő, kivett útórház megnevezésű ingatlan meghatározott helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő bérlő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően turisztikai célból **10 éves határozott idejű, egy alkalommal további 5 évre meghosszabbítható** szerződéssel történő bérbeadása tárgyában ír ki nyilvános pályázatot az állami vagyonról szóló Vtv. 24. §-a alapján.

Felhívjuk a figyelmet, hogy

- a) a Bérlemény felújításra és korszerűsítésre szorul.

Fenti a) pontra tekintettel Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy:

- I. Az Nvt. 6. § (1) bekezdése szerint: „ Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon **osztott tulajdon nem létesíthető**. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll. „
- II. Bejelentés vagy építési engedély köteles beruházáshoz a pályázó köteles beszerezni a vagyonkezelő hozzájárulását és engedélyköteles tevékenységhez az építési engedélyt.

Bérlemény ingatlan-nyilvántartás szerinti jogi jellege:

- a) Natura 2000 terület.

Az ingatlan Natura 2000 jellegére tekintettel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseire is figyelemmel kell lenni.

A hatósági engedélyeken túlmenően az ingatlan felújítási munkálatai megkezdésének előfeltétele a műszaki leírás és költségjegyzék benyújtása a vagyonkezelői hozzájárulás iránti kérelemmel együtt a Bérbeadó részére.

2.1. A Bérlemény méretei: a Bérleti szerződés 1. számú melléklete szerint.

2.2. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény használatára, és annak **turisztikai** célból történő működtetésére, évente legalább 7 hónapon keresztül.

3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények:

A Kiíró a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot benyújtóval köt szerződést.

A bérleti díjra vonatkozó rendelkezés: Az éves bérleti díjat a pályázat nyertese, évente egy összegben tárgyév február 15. napjáig a HNPI bankszámlájára, átutalással, a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Kiíró részére. Ugyanakkor:

A bérleti díj fizetése alól a Bérlő az épület felújítási és korszerűsítési költségeinek (beruházás) teljes összegének erejéig mentesül, de legfeljebb az ingatlanbérleti szerződés időtartama alatt kifizetendő bérleti díj erejéig.

Bérbeadó a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat a bérleti szerződésnek megfelelően folyamatosan kiszámlázza, mely a fentiek alapján kompenzálásra kerül.

A Bérelőnek a felújítással kapcsolatban felmerült költségekről a saját nevére kiállított számlákkal kell rendelkezni. Ezek alapján a Bérelő elszámolást köteles készíteni és benyújtani a Bérbeadó felé, csatolva hozzá az elszámolást alátámasztó számlák másolatait.

Az ajánlattevő az ajánlatban köteles feltüntetni az általa megajánlott éves nettó bérleti díj összegét. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen (pl.: áram-, víz-, csatorna, fűtés-, hulladékszállítás, szennyvíz szippantás-, kéményseprés, riasztó-, tűzjelző díj és egyéb díjakat) valamint a kisebb felújítási, karbantartási munkálatok díját. Az épület időszakos érintésvédelmi (ÉV), villámvédelmi (VV) és tűzoltó készülék karbantartási, felülvizsgálati költsége is a bérletet terhelik. Bérelőnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a bérleti szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül gondoskodik a közművek átírásáról (áramszolgáltatás esetén főmérő felszerelés). Az átírásig felmerülő közüzemi költségeket az Igazgatóság továbbszámlázza a bérelőnek. A bérelő köteles a továbbszámlázott közüzemi díjakról szóló számlák összegét a kiállítástól számított 15 napon belül megfizetni.

A pályázat nyertese saját maga köteles gondoskodni a bérlemény helyiségeinek teljes körű takarításáról, illetve az ahhoz tartozó udvar tisztán tartásáról, park fenntartásáról. A pályázat nyertesével kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege minden évben a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik, első alkalommal 2024-ben.

A fentiekén túl a bérelő a Bérleményben folytatott tevékenysége körében teljes körűen felel a szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások betartásáért, illetve a tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséért.

A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen részletes tájékoztató 4. számú nyilatkozatában foglalt bérleti szerződést köti meg, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

4. Az ajánlatok rangsorolása:

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat – a pályázati ajánlat kiválasztása érdekében – a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. Az érvényes ajánlatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevő nyeri. Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén a nyertes ajánlat kiválasztására jogi képviselő jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.

5. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó mellékletek:

- a) Az ajánlattevő a jelen felhívás 1. sz. nyilatkozatát képező **pályázati ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott éves nettó bérleti díj összegét (az Igazgatóság a bérbeadás szempontjából tárgyi adómentes).**

Az ajánlattevő a pályázati ajánlatához köteles – az alábbi nyilatkozatok közül a rá vonatkozókat- csatolni:

- a) a (gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén) 2/A. számú nyilatkozatát képező **Pályázati adatlapot** és annak III. pontjában meghatározott **mellékleteit**, (természetes személy ajánlattevő esetén) 2/B. számú nyilatkozatát képező **Pályázati adatlapot** és annak III. pontjában meghatározott **mellékleteit**,
- b) a 3. számú nyilatkozatot képező **Titoktartási és adatkezelési nyilatkozatot**,
- c) a 4. számú mellékletet képező **Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot**,
- d) az 5. számú nyilatkozatot képező, **A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot**,

- e) a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) 6/A. számú nyilatkozatot képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot**, (természetes személy ajánlattevő esetén) 6/B. számú nyilatkozatát képező, **A szerződéskötést kizáró okok fenn nem állásáról, és harmadik személy hozzájárulásának szükségességéről szóló nyilatkozatot** és az abban foglalt **igazolásokat**. Amennyiben az ajánlat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem áll rendelkezésre, elegendő annak igénylését igazoló szelvény/elektronikus visszaigazolás csatolása és a megérkezett hatósági bizonyítvány utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese bérleti szerződés kötésére nem jogosult,
- f) gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén a 7. számú nyilatkozatnak megfelelő **Átláthatósági nyilatkozatot**.

Az ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és mellékletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazott jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A., illetőleg 2/B. számú Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

6. Pályázat benyújtásának módja és helye:

6.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: A pályázatot 2023. október hónap 02 napja 10 óráig lehet benyújtani. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatot.

6.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai:

Az ajánlatot 1 (egy) eredeti példányban, minden oldalát aláírással ellátva szükséges benyújtani, összefűzve. A pályázati ajánlatot oldalszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként eggyel kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

6.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen részletes tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, **postai úton** (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Németh Loránd saját kezű felbontására, 4024 Debrecen, Sumen utca 2.) vagy **személyesen**, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján a Kiíró székhelyén (cím: **4024 Debrecen, Sumen u. 2., I. emelet Titkárság**) **kell benyújtani** egy eredeti példányban.

Az ajánlaton fel kell tüntetni:

- az „Ajánlat” kifejezést,
- a következő jeligét: „Útórház”
- valamint a következő feliratot: „A bontás időpontjáig nem nyitható fel!”.

Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

A postai úton megküldött ajánlatnak a Kiíró címére az ajánlat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

A személyesen vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján benyújtott ajánlatok átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 óra között, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:00-10:00 óra között van lehetőség.**

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett ajánlatot jogosult felbontani és azt az ajánlattevő részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy az ajánlat – annak elkésztése okán – az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

7. Konzultációval egybekötött helyszíni bejárás helye, időpontja:

Kiíró az eredményes eljárás érdekében konzultációval egybekötött helyszíni bejárást biztosít a pályázók részére, amelynek időpontját Kiíró kapcsolattartójával előre kell egyeztetni. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban van lehetőség:

- 1. alkalom: 2023. szeptember 12. 10.00óra,**
- 2. alkalom: 2023. szeptember 20. 10.00 óra.**

8. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, a megajánlott éves bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő elteltét követően kezdődik.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 9.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

9. Az ajánlatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása

9.1. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat/csomagokat a Kiíró Értékelő Bizottsága **2023. október 02 napján 13 órakor bontja fel az Igazgatóság székhelyén**, amelyről jegyzőkönyvet készít. A zártkörű bontáson a Kiíró Értékelő Bizottságának tagjai, valamint jogi képviselő lehetnek jelen.

Amennyiben a zártkörű bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott ajánlattevőt jelen tájékoztató 14. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben a zártkörű bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonosak, ez esetben a nyertes ajánlat kiválasztása a zártkörű bontási eljárást követő 5 munkanapon belül jogi képviselő jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **3 munkanapon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 5 munkanapon belül írásban közöl.**

9.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,

- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem),
- a pályázati eljárás a felhívásban foglaltak következtében érvénytelen.

9.3. A nyertes ajánlattevővel a **szerződéskötésre** a pályázati eljárás eredményéről szóló értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 60 munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

10. A szerződéskötés, illetve a szerződés fenntartásának kizáró okai:

Jelen pályázati eljárás keretében szerződés nem köthető azzal, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok áll fenn. Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az ajánlattevő tulajdonosának, és képviselőre jogosult tagjának (vezető tisztségviselőjének) kell igazolnia, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- g) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

A szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a Kiíró részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. E bekezdés szerint megismert személyes adatokat a Kiíró a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig kezeli.

A szerződés érvényességének időtartama alatt a Kiíró a szerződő felet írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha a szerződő fél igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, a Kiíró az igazolás céljából a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti. E bekezdés szerint megismert személyes adatokat a Kiíró a szerződés érvényessége végéig kezeli.

Nem jogosult ajánlat benyújtására továbbá, aki:

- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV ZRt.) szemben fennálló, lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett,
- az a gazdálkodó szervezet, amely az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merülnek fel a fenti kizáró okok, vagy a szerződő fél az igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Titoktartási kötelezettség:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

12. A Kiíró fenntartott jogai:

A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi ajánlattevő haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a jelen pályázati felhívás 12. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,
- a nyertes ajánlattevővel kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására,

- ha az ajánlattevő az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható szervezet, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró okok hatálya alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor az ajánlattevő ajánlatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

13. Az ajánlat érvényessége

Érvényes az ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- az ajánlat tartalmazza a felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, meghatározott melléklet csatolásra került,
- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak, és
- az ajánlattevővel szemben a jelen felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására.

14. Hiánypótlás

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül, vagy a Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az a pályázati ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kiíró az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. elbírálásakor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

15. Az ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen az ajánlat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

16. Költségviselés

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőket terheli. A Kiíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével

és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merülnek fel. A Kiíró semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

17. A pályázati eljárás nyelve

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és az ajánlattevő által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

18. A pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkossága

A pályázati felhívás (mellékleteivel együtt) kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez használható fel. A pályázati felhívás egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

19. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató mellékleteinek felsorolása:

Az ajánlathoz mellékelte mintanyilatkozatok:

1. számú nyilatkozat: Pályázati ajánlat;
- 2/A. számú nyilatkozat: Pályázati adatlap (gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó esetén);
- 2/B. számú nyilatkozat: Pályázati adatlap (természetes személy esetén);
3. számú nyilatkozat: Titoktartási és adatkezelési nyilatkozat;
4. számú nyilatkozat: Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról;
5. számú nyilatkozat: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának zártkörűsége hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról;
- 6/A. számú nyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó esetén);
- 6/B. számú nyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, és harmadik személy hozzájárulásának szükségességéről (természetes személy esetén);
7. számú nyilatkozat: Átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet esetén).

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

A Kiíró képviseletében elektronikusan kiadmányozta:

Medgyesi Gergely Árpád
Igazgató
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

„Útőrház”

című Ajánlat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név:

Székhely/Lakcím:

Cégjegyzék szám/Szem.ig.szám:

Telefon:

E-mail cím:.....

I. Bérleti díj összege:

Az Útőrház és kapcsolódó épületek (Hortobágy 02058 helyrajzi számú ingatlan) turisztikai célból, bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Bérleti díj összege (áfamentes): Ft/év
---	--------------------

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg/személyesen fizetem meg¹ a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

....., 20.....

.....

ajánlattevő**cégszerű/sajátkezű aláírása**

¹ megfelelő aláhúzendó

PÁLYÁZATI ADATLAP

(gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó esetén kitöltendő)

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

1. Név/Cégnév:
2. Székhely:
3. Levelezési cím:
4. Adószám:
5. Statisztikai számjel:
5. Cégjegyzékszám/bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:
6. Képviselőre jogosult neve, beosztása:
7. Telefonszám:
8. E-mail:
9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
10. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége:

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Csatolandó melléletek:

- 2/1. számú melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű okirata eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/2. számú melléklet: képviseleti jogra vonatkozó aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/3. számú melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., **20**.....

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

(természetes személy esetén kitöltendő)

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

1. Név:
2. Anyja neve:
3. Születési hely, idő:
3. Állandó lakóhely:
4. Levelezési cím:
5. Szig. szám:
7. Telefonszám:
8. E-mail:
9. Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:
10. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTAKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

III. Csatolandó melléletek:

- 2/1. számú melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el;
- 2/2. számú melléklet: az ajánlattevő személyi igazolványának, egyéni vállalkozói igazolványának (vagy annak megigényléséről szóló igazolás) és lakcím igazoló kártyájának másolata

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....
ajánlattevő sajátkezű aláírása

3. számú nyilatkozat

TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

Alulírott

Cégnév/ Név:

Székhely/Cím:

tudomásul veszem, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság a pályázati eljárás során, mint adatkezelő és adatfeldolgozó jár el, így ennek alapján a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében az alábbiak szerint intézkedik:

- az Igazgatóság rendelkezik adatkezelési és adatbiztonsági belső szabályozással, köteles folyamatosan eleget tenni az adatbiztonsági feltételeknek, és biztosítani az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR rendelet) foglaltakat,
- az Igazgatóság az adatkezelést érintő érdemi döntést hozhat, az adatokat kizárólag a jogszabályok és a belső szabályzatainak rendelkezései szerint dolgozza fel, tárolja, illetve őrzi meg,
- az Igazgatóság a jelen szerződéssel összefüggésben lévő és tudomására jutott információ, tény, adat tekintetében a vonatkozó jogszabályok – különösen általános adatvédelmi rendelt és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) – és a belső szabályzata szerint jár el.

Az adatkezelés időtartama és megszűnése:

- az Igazgatósággal kötött szerződése fennállásáig, az érintett hozzájárulásának visszavonásáig, vagy egyéb, az Igazgatóságra vonatkozó jogszabályi rendelkezések által előírt időtartamig szól,
- az adatkezelés megszűnésére a megkötött szerződés felmondására, megszűnésére, megszüntetésére a felek között létrejött jelen szerződés rendelkezései irányadók.

Az adatkezelés jellege és célja:

- az Igazgatósággal kötött szerződés tárgyára vonatkozó feladatellátás a szerződéses jogviszony alatt,
- a természetes személy fél által a szerződéskötés során szolgáltatott adatokat az Igazgatóság kizárólag a szerződésből eredő jogok gyakorlásához és a kötelezettségek teljesítéséhez használja fel,
- az Igazgatóság biztosítja, hogy a szerződés megkötése előtt és a szerződéses viszony teljes időtartama alatt bármikor megismerheti a természetes személy szerződő fél a képviselőjében és kapcsolattartóként eljáró személyek nyilvántartott személyes adatait.

Kifejezetten hozzájárulok, hogy a személyes adataimat, a fentieknek megfelelően a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság kezelje és nyilvántartsa.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

....., **20**.....

.....

ajánlattevő

cégszerű/sajátkezű aláírása

4. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT A BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

Alulírott

Cégnév/ Név:

Székhely/Cím:

Cégjegyzékszám/ Szem. ig. sz.:.....

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő bérleti szerződés tervezetét az általam képviselt szervezet elfogadja/elfogadom, ezzel együtt a szerződés tervezetét magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt:....., 20..... év hó..... nap

.....

ajánlattevő

cégszerű/sajátkezű aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Mely létrejött egyrészről a

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Törzskönyvi azonosító: 323879

Adószáma: 15323871-2-09

Pénzforgalmi számlaszáma: MÁK 10034002-01743654-00000000

Képviselő: Medgyesi Gergely Árpád igazgató

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó vagy HNPI),

másrészről a

név / cégnév: «név vagy megnevezés»

lakcím / székhely: «címadat»

adóazonosító jel / adószám: «adószám vagy adóazonosító»

cégjegyzékszám/egyéb nyilvántartási azonosító: «azonosító szám»

képviselő: «képviselő neve»

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

A Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint az SZT-42155 számú vagyonkezelői szerződés vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázatot folytatott le a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlásában és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Hortobágy külterület 02058 helyrajzi számú Útőrház és kapcsolódó épületek nevű, kivett útőrház művelési ágban nyilvántartott, a természetben a 33-as út mentén, Hortobágy-Szatmáritelek településrészen, a 66-os és 67-os kilométerkő között elhelyezkedő ingatlan turisztikai célból, bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában.

Az eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevő a Bérlő lett, így Bérbeadó a Bérlővel jelen szerződést köti meg, az alábbi feltételek rögzítésére.

1. A szerződés tárgya és hatálya

A Felek rögzítik, hogy az Bérbeadó bérleti szerződés útján kívánja bérbe adni a Hortobágy külterület 02058 helyrajzi számú ingatlanon található kivett útőrház megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben meghatározott helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő bérlő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – turisztikai célból.

- 1.1. Részletes helyiséglista a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében található.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található felépítmények nevezett rendeltetésnek csak részben vagy egyáltalán nem felelnek meg. A Bérlő feladata és felelőssége, hogy a felépítmények a

végezni kívánt tevékenységhez kapcsolódó, jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki és üzemeltetési követelményeknek eleget tegyenek.

- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérelő részére **jelen szerződés hatályba lépésétől 10 éves határozott időre bérbe adja** a bérleményt turisztikai célból, mely szerződés egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható.
- 1.4. A Bérelő a bérlemény bérleti és használati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

2. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A bérlet általános feltételei

- 2.1.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja a Bérelő részére a rendeltetésszerű használatra alkalmas bérlemény zavartalan használatát. A Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek megfelelően használni. A Bérbeadó a bérlemény használatát bármikor ellenőrizheti, amelyben a Bérelő köteles együttműködni.
- 2.1.2. Bérelő kötelezi magát, hogy a bérleményben végzendő tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a HNPI és a tulajdonosi joggyakorló közötti vagyonkezelési szerződés valamint jelen Szerződés előírásainak megfelelően végzi. Vagyonkezelési szerződés nem képezi Felek közötti szerződés részét ezért az abban foglalt releváns rendelkezések Szerződésbe integrálása Bérbeadó kötelezettsége, azok elmaradásáért Bérlőt felelősség nem terheli.
- 2.1.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt szerződésszerűen, jogszerűen és rendeltetésszerűen, kizárólag az 1.3. pontban megjelölt tevékenységek céljára, jó gazda gondosságával használja.
- 2.1.4. Bérlőt az alkalmazottai tevékenységéért teljes körű felelősség terheli.
- 2.1.5. Bérelő a bérleményben a Szerződés teljes időtartama alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelő működőképes állapotot fenntartani.
- 2.1.6. Bérelő hirdetést, cégtáblát a Bérleményen kizárólag a Bérbeadó által meghatározott helyen és hozzájárulásával helyezhet el, melyet a bérleti időtartam lejártakor köteles eltávolítani.
- 2.1.7. Bérlőt a bérlemény vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. § szerinti objektív – felróhatóságtól független - felelősség terheli.
- 2.1.8. Bérelő köteles a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság szellemiségéhez méltó üzemeltetést folytatni, a vendéglátási funkció mellett a HNPI arculatához és a Bérbeadó tevékenységéhez illeszkedő szolgáltatásokat kínálni, mely kötelezettségének megsértése rendkívüli felmondásra okot adó körülmény.
- 2.1.9. Bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 2.1.10. Bérelő köteles a szerződés megszűnésekor a bérleménnyel együtt használatba átadott eszközök műszaki állapotát az eredeti, működőképes állapotnak megfelelően visszaállítani, s folyamatosan gondoskodni a karbantartásukról, javításukról.
- 2.1.11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény NATURA 2000 státuszú területen fekszik. Ennek okán Bérelő köteles a jelen pontban foglalt védettségeknek, és az azokhoz kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően végezni tevékenységét, különösen az alábbi eseteket illetően:
 - Bérelő köteles bármilyen állat tartását a Bérbeadóval előzetesen írásban egyeztetni
 - Bérelő köteles bármilyen növénytelepítést a Bérbeadóval előzetesen írásban egyeztetni

- a Bérlemény szabad területein Bérló köteles a területet tisztán, rendezett állapotban tartani.

2.2. A bérlemény használatának egyéb feltételei:

- 2.2.1. Az 1.2. pontra figyelemmel Bérló feladata és felelőssége, hogy a felépítményeken a végezni kívánt tevékenységhez kapcsolódó, jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyongazdálkodási hozzájárulásokat, hatósági engedélyeket beszerezze, a műszaki és üzemeltetési követelményeknek eleget tegyen.
- 2.2.2. Bérló a bérlemény használatáért (bérletéért) bérleti díjat köteles fizetni, a 4. pontban meghatározott feltételek szerint.
A bérleti díj az év 12 hónapjára érvényes. Bérló a Bérleményt köteles az év 12 hónapjában felügyelete alatt tartani, az alatt az időjárás viszonyokhoz mérten szellőztetni, fűteni, annak érdekében, hogy a bérlemény állaga ne romoljon.
- 2.2.3. A bérleményben nyújtott szolgáltatások nyitva tartását, annak egyéb feltételeit Bérló maga határozza meg. Ugyanakkor a nyitva tartási időt, a szálláshely-szolgáltatás házirendjét és díjtáblázatát köteles Bérbeadónak tájékoztatásul írásban megküldeni.
- 2.2.4. Az üzemeltetés során keletkező kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása, továbbá a kártevő-mentesítés, illetve az érintésvédelmi felülvizsgálat és a feltárt hibák javításának költsége a Bérló feladata, az arra irányadó jogszabályi előírások betartása mellett.
- 2.2.5. Bérló köteles a bérlemény takarításáról saját hatáskörben és költségén megfelelően gondoskodni.
- 2.2.6. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény használatával felmerülő költségek a Bérlőt terhelik. Bérló köteles jelen bérleti szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül intézkedni a közművek átírása érdekében. Az átírásig felmerülő közüzemi költségek áthárításra kerülnek a Bérlóra az alábbiak szerint:
- a) villamos energia mért fogyasztás alapján;
 - b) kéményseprési díj;
- 2.2.7. Bérló felelős a Bérlemény jogszabályszerű és biztonságos működését biztosító műszaki állapotának fenntartásáért és a szükséges munkálatok elvégzéséért, elvégeztetéséért illetve költségeinek megfizetéséért, különösen a munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályok maradéktalan betartásáért, ideértve különösen az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 196. § (5) bekezdésében foglaltakat.
- 2.2.8. A bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartási és állagmegóvási munkák elvégzése és költségeinek viselése a Bérló kötelezettsége, különösen:
- a) fényforrások cseréje, javítása;
 - b) zárok javítása;
 - c) vizes blokkok szerelvényeinek, berendezéseinek javítása, cseréje;
 - d) konyhai berendezések karbantartása, tisztítása, javítása, illetve cseréje a minden esetben a Bérbeadóval egyeztetve.

Bérbeadó jogosult Bérlőt felhívni a karbantartási munkák elvégzésére, határidő kitűzésével. A Bérlemény értékét növelő, átalakító beruházás kizárólag a Bérbeadó előzetese írásbeli jóváhagyása mellett végezhető.

- 2.2.9. Bérelő a Bérleményben folytatott tevékenysége körében teljes körűen felel a szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások betartásáért, illetve a tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséért.
- 2.2.10. A bérlemény birtokba adásáról Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérlemény állapotáról készült fényképek ezen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezik. Bérelő a bérleményt a megtekintett és jegyzőkönyvben felvett állapotban veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a Szerződés megszűnésekor a bérleményt köteles visszaadni rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta, karbantartott állapotban.
- 2.2.11. Bérelő a bérleményben található ingóságokat köteles rendeltetésszerűen használni, azok mennyiségéért és állapotáért a Ptk. szerinti kontraktuális felelősségi szabályok szerint helytállni köteles. Az ingóságok listája, melyet Bérelő a bérleménnyel együtt használatra átvesz, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletében található.
- 2.2.12. Bérelő köteles a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérbeadónak megtéríteni.

3. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Bérbeadó jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, annak területére e célból bármikor bemenni, de köteles tartózkodni a Bérelő indokolatlan zavarásától.
- 3.2. Bérbeadó joga a szűrőpróbaszerűen történő ellenőrzés lefolytatása a Szerződésben foglaltak betartása vonatkozásában (pl. bérlemény rendeltetésszerű használata), mely ellenőrzésekről jegyzőkönyv készül.
- 3.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a Bérelőt tevékenységében zavarná.
- 3.4. Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos észrevételeit haladéktalanul közölni a Bérelő kijelölt kapcsolattartójával, és felszólítani az esetleges hiba azonnali kijavítására.
- 3.5. Bérbeadó a bérleményre all risk vagyombiztosítással rendelkezik. Amennyiben a bérlemény bármely elemében kár keletkezik, azt Bérelő köteles a 8.12. pont szerinti kapcsolattartó személynek haladéktalanul írásban, fotóval ellátva, jegyzőkönyv formájában bejelenteni.

4. BÉRLETI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Bérelő bérleti díjat köteles Bérbeadónak megfizetni, az alábbiak szerint:

A Felek a bérlemény bérleti díját-Ft /év azaz forint/év összegben határozzák meg. A Bérelő köteles a bérleti díjat előre egy összegben, legkésőbb tárgyév február 15. napjáig a Bérbeadó részére számla alapján átutalással megfizetni. **A Bérbeadó minden év február 1. napjától jogosult a bérleti díjat legalább a KSH által közzétett fogyasztóiár-index szolgáltatásokra vonatkozó mértékének megfelelően megemelni, első ízben 2024-ben. A szerződés hatályba lépésére tekintettel a 2023. évi bérleti díj napokban meghatározott tört évre kerül kiszámlázásra és megfizetésre, szerződéskötést követő 8 napon belül kiállított számla, 15 napos fizetési határideje mellett.**

A bérlemény felújításra, korszerűsítésre szorul, felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj fizetése alól a Bérbeadó « dátum »-tól a beruházás teljes összegének erejéig mentesül, de legfeljebb az ingatlanbérleti szerződés időtartama alatt kifizetendő bérleti díj erejéig.

Fentiek okán Bérbeadó a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat a bérleti szerződésnek megfelelően folyamatosan kiszámlázza, mely a fentiek alapján kompenzációra kerül.

A Bérlőnek a felújítással kapcsolatban felmerült költségekről a saját nevére kiállított számlával kell rendelkeznie. Ezek alapján a Bérelő elszámolást köteles készíteni és benyújtani a Bérbeadó felé. (A felújításról szóló számlák másolatai az elszámolás mellékletét képezik.) A benyújtott elszámolás elfogadását követően (melyet helyszíni műszaki ellenőrzés támaszt alá) kerül kiegyenlítésre a kiszámlázott bérleti díj a felmerült költségekkel szemben.

- 4.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezszi költség megfizetésére az alábbiakban ismertetett mértékben a Bérelő köteles, melyet a 4.1. pontban meghatározott módon, számla alapján átutalással köteles megfizetni, 15 napos fizetési határidővel. A tovább számlázás időszakonként történik.

Megnevezés	Bérelő által fizetendő hányad	Térítés módja
Kéményseprési díj	100 %	Évente egy alkalommal számla alapján

A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a villamos-energia fogyasztás mérése érdekében a főmérő felszereléséről gondoskodik. Az főmérő felszereléséig a Bérbeadó a felmerülő áramdíj 10 %-t számlázza tovább a Bérelő felé.

A kommunális hulladék elszállításáról a Bérelő köteles gondoskodni.

- 4.3.** Fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk,) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot követelni.

5. FELELŐSÉGI SZABÁLYOK

- 5.1.** Bérelő vállalja, hogy a bérleményen bekövetkező használatból fakadó, környezeti, állagromlási károkat megtéríti. Ez alatt értendőek mind a bérlemény területén felmerült, mind az azzal érintkező ingatlan használatából fakadó, az ingatlan egyéb területein bekövetkező károk, mely utóbbiak esetében egyértelműen bizonyítható, hogy a kár a bérlemény használatából származó egyenes okozati következmény.
- 5.2.** Bérelő a bérleményben elhelyezett tárgyaiért maga vállal felelősséget.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI

- 6.1.** A Szerződés megszűnésének esetei:
- közös megegyezéssel történő megszüntetés;
 - rendes felmondás útján;
 - azonnali hatályú felmondás esetei;
 - Bérelő ellen indult csőd-, végrehajtási- vagy felszámolási eljárás esetén, az eljárás elindításának napján;
 - bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén, a jogutód nélküli megszűnés napján.
- 6.2.** Felek azonnali hatályú felmondási jogukkal az alábbi 6.2.1. és 6.2.2. pontokban rögzített esetekben élhetnek, melyet minden esetben, indokolással ellátott, tértivevényes formában megküldött nyilatkozattal kell, hogy a másik Féllel közöljenek. A rendkívüli felmondás a 8.1. pontban foglaltakra tekintettel hatályosul.

6.2.1. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a **Bérbeadó**, ha:

- a) Bérló a Szerződésben vállalt vagy a jogszabály által előírt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem teljesíti;
- b) Bérló a bérleményt rongálja, vagy azt rendeltetésével ellentétesen használja, és ezzel a magatartásával a Bérbeadó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagy fel;
- c) Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményen átalakítási munkálatokat végez, vagy a szerződésben meghatározott céltól eltérően a bérleményt más célra használja;
- d) a bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül harmadik személy részére bérletbe vagy használatba adja, vagy nem engedélyezett alvállalkozót / teljesítési segédet vesz igénybe;
- e) ha Bérló bármely bérleti díjról szóló számla vonatkozásában 30 napon túli fizetési késedelmek keletkeznek, és azt írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem teljesíti.

6.2.2. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a Bérló, ha:

- a) Bérbeadó olyan súlyosan szerződésellenes magatartást tanúsít, mellyel a Szerződés Bérló általi teljesítése ellehetetlenül, és Bérbeadó e magatartásával Bérló írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagy fel.

6.3. Felek kizárják jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését.

6.4. A Szerződés megszűnését követően Bérló 15 napon belül köteles az általa beszerelt, tulajdonát képező, a bérleti díjba nem beszámított eszközöket elszállítani. Amennyiben az elszállítás során a Bérbeadó vagyonában kár keletkezik, azt Bérló köteles megtéríteni.

6.5. A Bérló a Szerződés megszűnésekor nem jogosult sem elhelyezésre, sem csereingatlanra.

7. ADATVÉDELEM

A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai, elektronikus vagy egyszerűsített elektronikus² úton) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag könyvelt levélpostai küldeményként kézbesíthetők. A Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére

² megfelelő aláhúzóval

hozzáférhetővé nem teszik. Felek megállapodása szerint üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert, vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közzétevése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Jelen rendelkezés nem terjed ki azon feladatokra és információkra, amelyek az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározott közérdekű adatszolgáltatási, közzétételi és tájékoztatási kötelezettség alá esnek.

- 8.3.** Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
- 8.4.** Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az a szerződés megszűnésétől számított öt évig fennáll. Felek a jelen szerződés letételéről és tárgyáról – egymás között egyeztetett módon és időpontban - a nyilvánosságot tájékoztathatják.
- 8.5.** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 8.6.** Bérbevevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt/magyar állampolgár mely nem áll magáncsőd hatálya alatt. Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországi törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett központi kormányzati igazgatási szerv, amely nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt.
- 8.7.** A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
- 8.8.** Bérelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ezzel kapcsolatos nyilatkozata valótlanak bizonyult.
- 8.9.** Bérelő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseinek értelmében
- a) a Bérbeadó által jogszabály alapján kért, beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a – Bérbeadó által megismerttetett - tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Bérelő az adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul köteles értesíteni a Bérbeadót. Valótlan adatok alapján kötött szerződést a Bérbeadó felmondja.

- 8.10.** Felek jelen szerződést az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdésére tekintettel kötik meg.
- 8.11.** Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, haladéktalanul tájékoztatják egymást a Szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 8.12.** Az együttműködés elősegítése érdekében a szerződő Felek által a kapcsolattartásra jogosult:

Bérbeadó részéről: Németh Loránd Műszaki és Üzemeltetési csoportvezető
 e-mail: elsődleges: hnp@hnp.hu; másodlagos: nemethlorand@hnp.hu
 telefonszám: +36-30-237-0833

Bérlő részéről: «Név»
 e-mail: «e-mail cím»
 telefonszám: «telefonszám»

A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

- 8.13.** Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróóság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Debreceni Járásbíróóság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
- 8.14.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály / jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 8.15.** Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben szabályozott valamennyi kérdést – ide értve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 8.16.** Jelen szerződés képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti. Nem képezik a szerződés részét mindazon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a szerződés részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 8.17.** HNPI a szerződéseit elektronikus úton írja alá. A szerződések aláírásához minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás, minősített tanúsítványon alapuló elektronikus aláírás, illetve a Minősített Közigazgatási (Class QA) tanúsítványon alapuló elektronikus aláírás, vagy a Class Q tanúsítványon alapuló elektronikus aláírás szükséges, mert csak ezekkel hozható létre teljes bizonyító erejű magánokirat. Amennyiben Bérlő nem rendelkezik a fentiek szerinti elektronikus aláírással, jogvita esetén a HNPI által elektronikus aláírással ellátott .pdf formátumú dokumentum tartalma az irányadó.

- 8.18.** Az elektronikus aláírásról szóló 2001. évi XXXV. törvény (a továbbiakban: Eat.) szerint a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentum megfelel az írásba foglalás követelményeinek, a minősített aláírással ellátott dokumentum pedig a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bek. f) pontja alapján teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül. Az elektronikus aláíró tanúsítvánnyal aláírt dokumentumot egy erre szolgáló alkalmazás segítségével ellenőrizni kell. Erre a célra szolgál a nem minősített bizalmi szolgáltatásként nyújtott Kormányzati Elektronikus Aláírás-Ellenőrző Szolgáltatás (link: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/keaesz>). A Bérbeadó által elektronikusan aláírt és egyszerűsített elektronikus úton (e-mail) megküldött .pdf dokumentumot nyomtatott példányon történő aláírást követően a Bérelő szkennelve .pdf formátumban egyszerűsített elektronikus úton és 1 (egy) nyomtatott példányban postai úton is megküldi a Bérbeadónak. A szerződés hatályba lépése tekintetében valamely fél általi későbbi aláírás napjának ebben az esetben a HNPI által elektronikusan aláírt példány Bérelő által papír alapon aláírt példányának dátuma tekintendő. A papír alapú és az elektronikus okirat a Ptk. 6:70 § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint, együtt alkotja a szerződést.

Felek a jelen - mellékletekkel együtt «oldalszám arab számmal» («oldalszám betűvel») számozott oldalból álló - szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Tekintettel arra, hogy Bérelő papíralapon írja alá jelen szerződést, a HNPI által elektronikusan aláírt megállapodásból 2 példány nyomtatott példány, melyből – Bérelő aláírása után – 1 (egy) példány a HNPI-t, 1 (egy) példány a Bérelőt illet meg.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Helyiséglista

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Bérbeadó részéről
Elektronikusan aláírta:

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Bérlő részéről

«név, pozíció»

«szervezet neve»

Elektronikusan pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Molnár Gabriella
gazdasági igazgatóhelyettes

Dátum: időbélyegző szerint

1. számú melléklet - Helyiséglista

Szolgálati lakás:

Előtér 3,40 m x 2,40 m = 8,16 m²

Mosdó-wc 1,40 m x 2,40 m = 3,36 m²

Zuhanyzó 1,40 m x 1,50 m = 2,10 m²

Szoba 3,50 m x 4,70 m = 16,45 m²

Összes alapterület 30,07 m²

Tetőtér:

Lépcsőház 2,40 m x 4,00 m = 9,60 m²

Közlekedő 1,70 m x 6,90 m = 11,73 m²

Pihenő 1 4,50 m x 2,30 m = 10,35 m²

Pihenő 2 4,50 m x 2,30 m = 10,35 m²

Pihenő 3 4,50 m x 2,30 m = 10,35 m²

Pihenő 4 4,50 m x 2,30 m = 10,35 m²

Fürdőszoba 1,80 m x 2,60 m = 4,68 m²

Összes alapterület 67,41 m²

Melegkonyhás étterem:

Fogyasztótér 6,50 m x 3,85 m = 25,03 m²

Söntés 1 3,60 m x 4,30 m = 15,48 m²

Söntés 2 3,60 m x 2,70 m = 9,70 m²

Előtér 1,50 m x 2,50 m = 3,75 m²

Fűtőhelyiség 2,00 m x 1,40 m = 2,80 m²

Iroda 3,40 m x 3,50 m = 11,90 m²

Közlekedő 1,40 m x 1,20 m = 1,68 m²

2,00 m x 1,35 m = 2,70 m²

Szem.öltöző 1,40 m x 1,70 m = 2,38 m²

Szem.zuhanyzó 1,20 m x 1,50 m = 1,80 m²

Fekete mosogató 1,70 m x 2,30 m = 3,90 m²

Fehér mosogató 1,50 m x 2,00 m = 3,00 m²

Konyha 2,40 m x 3,70 m = 8,88 m²

Szárazárú raktár 1,20 m x 3,50 m = 4,20 m²

Összes alapterület: 97,20 m²

5. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT
A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEGRŐL, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT
TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK
KIZÁRÁSÁRÓL

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

Alulírott

Cégnév/Név::

Székhely/Lakcím:

ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati felhívásban (a továbbiakban: felhívás) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A felhívásban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a felhívást és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.

Ajánlatomat a benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) nap időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kötöttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Tudomásul veszem, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja, ezért a kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott pályázatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet nyertesnek nyilvánítják/ engem nyertesnek nyilvánítanak³, úgy szerződéskötésre az általam képviselt szervezet helyett /magam helyett⁴ mást nem jelölhetek.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....

ajánlattevő

cégszerű/sajátkezű aláírása

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TÁRSASÁGI CSELEKMÉNY ÉS
HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSA SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL
(gazdálkodó szervezet esetén kitöltendő)**

„Útórház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

Alulírott

Cégnév:

Székhely:

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;
- b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- c) az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- d) az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- e) az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- f) az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kíróval és az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozása;
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet társasági szerződésének/alapító okiratának/alapszabályának⁵ megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági cselekmény szükséges/nem szükséges⁶, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges/nem szükséges⁷.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozathoz csatolandó melléklet: Jelen nyilatkozat d) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....

ajánlattevő
cégszerű aláírása

⁵ megfelelő aláhúzendó

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL
(természetes személy esetén kitöltendő)**

„Útőrház”

című AJÁNLAT benyújtásához:

Alulírott

Név:

Lakóhely:

kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) amennyiben egyéni vállalkozóként teszek ajánlatot, nyilatkozom arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- b) adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységemmel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt nem állok,
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- e) nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetében meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.
- f) nincsen a Kiíróval és az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásom,

g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Nyilatkozom, hogy a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy **hozzájárulása szükséges / nem szükséges.**

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozathoz csatolandó melléklet: Jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....

ajánlattevő

sajátkezű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6 § (6) bekezdés, 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név)....., mint a(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett ZÁRTKÖRŰen működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott (név), mint a (cégnév), (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése] , ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

*** tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik,**

c) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,**

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben az ajánlattevő nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

- 3.2. Amennyiben az ajánlattevő magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.
4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról
- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

- 4.4. Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozótevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD

tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,(név)....., mint a(civil szervezet, vízitársulat neve)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

--	--	--	--

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a sz. projekt benyújtásának időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

.....

cégszerű aláírás