

Tájékoztató az eljárás eredményéről - Az MVM Zrt. tulajdonában lévő 1011 Budapest, Fő utca 38. szám alatti ingatlan használati jogának megszerzése a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elhelyezésére, KÉ-24201/2010

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

tájékoztató az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név:

MNV Zrt.

Postai cím:

Pozsonyi út 56.

Város/Község

Budapest

Postai irányítószám:

1133

Ország:

HU

Kapcsolattartási pont(ok):**Telefon:**

237-4400

Címzett:

MNV Zrt.

E-mail:

papperika@mnvzrt.hu; SalankiCsilla@mnvzrt.hu; KallaiOrsolya@mnvzrt.hu 237-4110

Fax:**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

www.mnvzrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű [x] Közszolgáltató []

Regionális/helyi szintű [] Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont] []

Közjogi szervezet [] Egyéb []

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások [] Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem Szociális védelem

Közrend és biztonság Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem Oktatás

Gazdasági és pénzügyek Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Az MVM Zrt. tulajdonában lévő 1011 Budapest, Fő utca 38. szám alatti ingatlan használati jogának megszerzése a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elhelyezésére

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a) Építési beruházás

b) Árubeszerzés c) Szolgáltatás

Kivitelezés

Adásvétel

Szolgáltatási kategória száma

Tervezés és kivitelezés

Lízing

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

A teljesítés helye

A teljesítés helye

NUTS-kód

Budapest

NUTS-kód

NUTS-kód HU

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II. 1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1. 5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Az MVM Zrt. tulajdonában lévő 1011 Budapest, Fő utca 38. szám alatti ingatlan használati jogának megszerzése a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elhelyezésére, öt éves határozott időtartamra.

II.1. 6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szószedet Kiegészítő szószedet *(adott esetben)*

Fő tárgy 70130000-1

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke

(Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) Pénznem: ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nyílt | <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Meghívásos | <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos | <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd | |

Keretmegállapodásos

III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor

igen nem

III. 1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetéssel induló, tárgyalásos

III. 1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetéssel induló, tárgyalásos

III. 1.1.6) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor

igen nem

III. 1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

Az eljárás a Kbt. 252. §-a (1) bekezdésének f) és c) pontja alapján kerül lebonyolításra, mivel az eljárás ingatlan használatára vonatkozó jognak a megszerzésére irányul és az ingatlanbérletre vonatkozó eljárást rendkívüli sürgősséggel kell lefolytatni.

Az ajánlatkérő csak a Fő utca 38 szám alatti irodaházat tartja egyedül alkalmasnak a rendelkezésre álló rövid idő alatt az NFM elhelyezési igényének kielégítésére. Ennek részletes indokai az alábbiak.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása és koordinálása az MNV Zrt. feladata.” A hatályos jogi szabályozás szerint tehát az MNV Zrt. feladata az NFM elhelyezéséről gondoskodni. Az NFM a 616 főre vonatkozó, haladéktalan elhelyezési igényét 2010. július 15. napján jelentette be az MNV Zrt. részére. Ezen igény mielőbbi rendezése érdekében az MNV Zrt., az NFM és a korábbi minisztériumok között folytatott tárgyalások eredményeképpen az a megállapodás született, hogy az I. kerületi Fő utca 44-50. számú ingatlan (korábbi KVVM épület) a Vidékfejlesztési Minisztérium, mint jogutód – dolgozói összevonásai miatt - kiüríti, és az MNV Zrt. az épületet az NFM használatába adja.

Az új minisztériumi struktúrához tartozó létszámadatok tárgyában született miniszteri döntés alapján az NFM létszáma 616 főben lett megállapítva. A 616 főből 436 fő a Magyar Állam tulajdonában álló és az MNV Zrt. kezelésében lévő Fő u. 44-50. szám alatt található ingatlanban kerül elhelyezésre. További 180 fő haladéktalan elhelyezésére van igény.

Tekintettel a meghatározott minisztériumi létszámadatra (616 fő) kiderült, hogy a Fő utca 44-50. számú állami ingatlan az állományának elhelyezésére nem elegendő és az ingatlan közelében nincs megfelelő állami ingatlan, csak a 99%-ban állami tulajdonban álló MVM Zrt. üres iroda háza a Fő utca 38-ban (ahol már ideiglenesen – terv szerint a Fő utca 44-50. számú épület kiürítéséig – az NFM azonnali elhelyezést igénylő egységei (80 fő) kaptak helyet az MNV Zrt. elhelyezési kötelezettsége teljesítéseként 2010. augusztus 17-ig.).

Tekintettel azonban arra, hogy az NFM teljes állománya nem fér el a Fő utca 44-50. számú ingatlanban, középtávúra kell módosítani a jelenlegi ideiglenes elhelyezést, és a 180 fő elhelyezése, a minisztérium zavartalan működése érdekében haladéktalanul meg kell indítani a bérlet tárgyú közbeszerzési eljárást a Fő utca 38. számú ingatlan minden szintjére.

Nincs azonnal beköltözhető épület az MNV Zrt. portfóliójában, amely alkalmas lenne 180 fő minisztériumi dolgozó elhelyezésére és a Fő u. 44-50. számú ingatlan 50 méteres közelében lenne, kivéve a Fő u. 38. szám alatti ingatlant, amely a Magyar Villamos Művek Zrt. (99% állami tulajdon) tulajdonában áll, ezért ez az egyetlen alkalmas, azonnal birtokba vehető ingatlan. A birtokba vétel rendkívül sürgős, mert ha nem ez nem történik meg az NFM állomány egy részének ki kell költözni, új, másik ingatlant kellene bérbe venni, ami többlet időt és költséget igényel, a működés biztosítását nagymértékben veszélyezteti

Költség-hatékonyan megoldható a minisztérium hatékony működésének biztosítása a jelenleg különböző helyszíneken (Pest, Buda) lévő, dolgozó kollegák egy épülettömbbe történő, haladéktalan elhelyezésével, az állami tulajdonú Magyar Villamos Művek Zrt. tulajdonában álló Fő utca 38. számú ingatlan bérbe vételével és használatával.

A Fő utca 38. számú ingatlan a Fő utca 44-50. számú ingatlanhoz mért közelsége miatt is (egy épülettömb, a két épület közötti távolság 15 méter) ideális egy csúcsminisztérium elhelyezésére. A Fő utca 44-50. számú ingatlannak 50-55 parkolóhelye van, ami a két épület közelsége miatt alkalmas a Fő

utca 38. számú épületbe érkező vendégek, vezetők parkolásának kiszolgálására is.

Magyarország Európai Unió elnökségére tekintettel már számba veendő a Fő utca 38. számú ingatlan protokolláris adottságai is. Ilyenek például a 8. emeleti üvegfalú konferenciaterem, illetve tárgyalói, melyek a Budai Várra adnak panorámát.

A minisztérium dolgozóinak egy része kb. 80 fő, jelenleg is a Fő utca 38. szám alatti ingatlanban vannak ideiglenesen (2010. augusztus 17-ig) elhelyezve (5-8 emelet), így a költözési költségek is alacsonyabbak, mint esetleges más, távolabbi helyszínre történő költöztetés, több épületből.

Az előzőekben ismertetett indokok alapján az MNV Zrt. 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben előírt elhelyezési kötelezettségének teljesítése -, azaz további 180 fő haladéktalan elhelyezése - miatt előállt rendkívüli sürgősség következtében az egyszerű eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak.

Továbbá tekintettel arra, hogy a NFM elhelyezésére szolgáló 1011 Budapest, Fő utca 44-50. szám alatti, állami tulajdonban lévő ingatlan közvetlen közelében lévő, jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező, 1011 Budapest, Fő utca 38. szám alatti ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosa az MVM Zrt., ezért kizárólag az MVM Zrt., mint ajánlattevő részére kerül megküldésre az ajánlattételi felhívás.

III. 1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás Időszakos előzetes összesített tájékoztató Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

III.2.2) Sor került-e elektronikus árlejtésre? igen nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

**III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? igen []
nem [x]**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató [] VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény []

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás [] VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) []

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel []

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben? igen []
nem [x]**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató [] VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény []

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás [] VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) []

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel []

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**A Szerződés száma: 1 Megnevezése****IV.1) A szerződéskötés tervezett időpontja: (év/hó/nap)****IV.2) A benyújtott ajánlatok száma : 1****IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe****Hivatalos név:**

Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Postai cím:

Szentendrei u. 207-209

Város/Község **Postai irányítószám:** **Ország:**

Budapest 1031 HU

E-mail: **Telefon:****Internetcím (URL):** **Fax:****IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)**ÁFA ÁFÁ-ÁFA
nélkül val (%)**Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)**Érték (arab számmal) 10 Pénznem: EUR ,**Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege**Érték (arab számmal) 6 Pénznem: EUR ,a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 6 /
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 6 Pénznem: EUR ,**Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát 05 VAGY a hónapok számát****A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen nem** **IV.5) Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? igen nem**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal) Pénznem: Arány (rész): , Nem ismert [] (%)

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? igen [] nem [x]

IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen [] nem [x]

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e?

igen [] nem [x]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)

Dátum: 2010/08/04 (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése
mikro vállalkozás [] kisvállalkozás [] középvállalkozás [] egyéb [x]

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több -----

nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)

V.2. 4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege:

ÁFA nélkül ÁFÁ-val ÁFA (%)

Érték (arab számmal) Pénznem: [] [] ,

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több -----

nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (név) 1031 Budapest, Szentendrei u. 207-209. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab számmal)

V.2. 6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság

tájékoztatásának napja

Dátum: 2010/07/21 (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3) E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/10/25 (év/hó/nap)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.