

Tájékoztató a szerződés módosításáról - „Laborc Általános Iskola részleges felújítás kivitelezési munkái” - KÉ-14863/2017

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Pozsonyi út 56.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1133

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szóke Balázs

Telefon: +36 12372376

E-mail: kozbeszerzes@mnv.hu

Fax: +36 12374100

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Laborc Általános Iskola részleges felújítás kivitelezési munkái” Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45262690-4

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése 1

II.2.1) Elnevezés: 2 „Laborc Általános Iskola részleges felújítás kivitelezési munkái”

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék	<i>(adott esetben)</i>
Fő tárgy	45111100-9		
További tárgy(ak)	45421100-5		
	45430000-0		

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés helye: Laborc Általános Iskola
1035 Budapest, Vihar utca 31. Hrsz: 18529/20

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Eljárás tárgya: „Laborc Általános Iskola részleges felújítás kivitelezési munkái”

A részletes feladat meghatározást a műszaki leírás, a részletes mennyiségeket a műszaki leírás kiegészítéseként csatolt árazatlan költségvetés - excel - tartalmazza

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/11/04 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

9816 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Vállalkozási szerződés

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2017/06/27 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:
Zelev-Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:
Fő út felső 1.
Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:
Kál HU312 3350 HU
E-mail: Telefon:
iroda@zelevbau.hu +36 30 6801730
Internetcímek: (URL) Fax:
+36 200018

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 86111704

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy45262690-4

VI.1.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45111100-9
További tárgy(ak)	45421100-5
	45430000-0

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés helye: Laborc Általános Iskola
 1035 Budapest, Vihar utca 31. Hrsz: 18529/20

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: Eljárás tárgya: „Laborc Általános Iskola részleges felújítás kivitelezési munkái”

A részletes feladat meghatározást a műszaki leírás, a részletes mennyiségeket a műszaki leírás kiegészítéseként csatolt árazatlan költségvetés - excel - tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/11/04 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 107591276

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:		
Zelev-Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.			
Postai cím:			
Fő út felső 1.			
Város: NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:	
Kál HU312	3350	HU	
E-mail:		Telefon:	
iroda@zelebau.hu		+36 30 6801730	
Internetcímek: (URL)		Fax:	
		+36 200018	

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/09/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): II.1 A Vállalkozó vállalja a Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. megvalósítását a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. Tétel Árazott Költségvetése dokumentumban meghatározott műszaki tartalommal.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó vállalja a Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. teljesítését nettó 8.288.000,- Ft +ÁFA (azaz nettó Nyolcmillió-kettőszáznyolcvanötezer forint + ÁFA) kiegészítő átalánydíj jellegű vállalkozói díjért.

II.2 A Vállalkozó vállalja a Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. megvalósítását a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képező Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. Tétel Árazott Költségvetése dokumentumban meghatározott műszaki tartalommal.

II.3 A Felek Megállapodnak, hogy a Vállalkozó vállalja a Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. megvalósítását - tekintettel a vállalkozói díjban már a gépészettel, radiátorokkal kapcsolatosan figyelembe vett összegekre, a már elvégzett feladatokra - nettó 13.191.572,- Ft + ÁFA (azaz nettó tizenhárommillió-egyszázkilencven-egyezer-ötszázhetvenkettő + ÁFA forint) kiegészítő átalánydíj jellegű vállalkozói díjért.

II.4 A Felek a Szerződés 22. pontjában meghatározott vállalkozói díj összegét a jelen 1. számú Szerződésmódosításban meghatározott Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. és Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. elvégzésére meghatározott kiegészítő díjakkal megnövelik, összesen nettó 21.479.572,- Ft +ÁFA (azaz nettó huszonegymillió-négyszázhetvenkilencezer-ötszázhetvenkettő forint + ÁFA) összeggel megemelik a vállalkozó díj összegét. A Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés 22. pontjában a vállalkozói díj összegét nettó 107.591.276,- Ft (azaz egyszázhatmillió-ötszázkilencvenegyezer-kettőszázhetvenhat forint) összegre módosítják.

II.5 A Felek a Szerződés meghatározott számlázási, fizetési szabályokat arra tekintettel módosítják, mert rendezni kell a Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. és II. díjának kifizetését. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 85. és 86. pontjában foglaltak helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„85. A Megrendelő két részszámla és egy végszámla benyújtásának a lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére (teljesítés arányosan), ezen kívül amennyiben a Vállalkozó igényel előleget előlegszámla benyújtására jogosult.

86. A Megrendelő a kivitelezési feladatok tekintetében négy számla benyújtására biztosít lehetőséget - előleg igénylése esetén az előlegszámlával együtt -, akként, hogy

- amennyiben a Vállalkozó igényel előleget, az előleg számla az előleg összegével azonos,
- a második részszámla a Szerződésben (módosítások nélküli) meghatározott műszaki tartalom 50 %-os készülségi foka igazolt elérése után bocsátható ki, a második részszámla összege pedig legfeljebb ezen munkálatok értékével egyezhet meg,
- a harmadik részszámla a Szerződésben meghatározott, és az 1. számú Szerződésmódosításig igazoltan teljesített műszaki tartalom után bocsátható ki, a harmadik részszámla összege legfeljebb ezen munkálatok értékével egyezhet meg,
- a végszámla a Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. és a Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. igazolt teljesítését követően állítható ki, a végszámla összege az addig kifizetett részszámlák és a módosított vállalkozói díj összegének különbözeté.

A Felek az 1. számú Szerződésmódosításukhoz 3. számú mellékletként a Módosított Műszaki Ütemtervet csatolják, mely a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ütemterv helyébe lép.

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Felek megállapítják, hogy a Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdése szerződésmódosítás feltételei fennállnak. A Szerződés tárgyát a Laborc Általános Iskola részleges felújítása kivitelezési munkái képezték, melyek kiterjedtek részleges homlokzat-felújításra, bejárati portál cserére, függönyfalakra, ablakok, nyílászárók cseréjére, falfelületek javítására, vakolatjavításra, festésére stb. Az épület falazatára, mennyezetére meghatározott részleges felújítási munkák megfelelőisége és hosszú távú fenntarthatósága megköveteli, hogy a falazatok és a mennyezet találkozásánál, illetve a tetőn megtörténjen a megfelelő szigetelés, ennek hibái is megszüntetésre kerüljenek. E munkák nem változtatják meg a Szerződés általános jellegét, illeszkednek a Szerződés jellegéhez, az iskolaépület felújításához. A Kiegészítő Kivitelezési Munkák I. ellenértéke nem éri el nettó Vállalkozói Díj 15%-át.

A Felek megállapítják, hogy a Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdése c) pontjában meghatározott szerződésmódosítás feltételei fennállnak. A Szerződés tárgyát Laborc Általános Iskola részleges felújítása kivitelezési munkái képezték, melyek kiterjedtek a gépészetre, azon belül a fűtési rendszerre is. A Szerződés értelmében a fűtészerezési tárgyakat le kellett szerelni, továbbá biztosítani kellett az üritésüket. A radiátorok leszerelését követően az ürités technológia folyamat során vált az megállapíthatóvá, hogy ez a lerakódásokat csak részben távolítja el, ugyanakkor az átmozgatás miatt a részben bent maradt lerakódásokat akként mozgatja tovább, hogy ez időszakos/végleges elzáródást tud okozni. Emiatt a visszaszerelésük, újrafeltöltésük a magas kockázat miatt nem műszaki okból nem javasolt. A vegyszeres tisztítás sem javasolt már jelen esetben a radiátorok kora miatt, mivel az a belső részeit tovább károsíthatná. A radiátorok belső állapotát csak leszerelésük és üritésük után lehetett megállapítani. A tervezett költségtakarékos megoldás az iskolaépület radiátorai belsejének állapota miatt nem megfelelő. Ezt ajánlatkérő nem láthatta előre, ez nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, mivel a gépészeti, fűtőkorszerűsítési munkák is részei voltak az iskolaépület felújításának. A Kiegészítő Kivitelezési Munkák II. ellenértéke nem éri el nettó Vállalkozói Díj 50%-át.

A módosítás jogszabályi alapja:

[] Kbt. 141. § (2) bekezdés

[] Kbt. 141. § (4) bekezdés

[] Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

[] Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

[x] Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

[] Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 86111704 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 107591276 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: 2

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma: 2017/10/27 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.