

Tájékoztató a szerződés módosításáról - „Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” - KÉ-14132/2017

### Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv ( )

2014/24/EU irányelv (x)

2014/25/EU irányelv ( )

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Pozsonyi út 56.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1133

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szőke Balázs

Telefon: +36 12372376

E-mail: kozbeszerzes@mnv.hu

Fax: +36 12374124

**Internetcím(ek)**  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)  
A felhasználói oldal címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: „Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy**45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

## II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: 2 „Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1, 2

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy** 45000000-7**További tárgy(ak)**45111100-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1118 Budapest, Ménesi út 12. szám hrsz.: 4968, Eötvös Loránd Tudományegyetem Bibó István Szakkollégium

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában : Az ELTE üzemeltetésében tartozó kollégiumépület bővítése és átalakítása, Bibó István szakkollégium működési körülményeinek javítása, ennek keretében a szükséges a szerződéstervezetben rögzített tartalmi, formai elvárások alapján, és a kivitelezési feladatok ellátása.

Az építési tevékenység négy fő részből áll:

- meglévő épület átalakítása;
- meglévő épület bővítése új utca felőli traktussal;
- új támfalépület építése a hátsó kertben;
- környezetrendezés;

Fő munkanemek:

1. bontás;
2. tartószerkezet;
3. építészeti;
4. épületgépészeti;
5. épületvillamosság;
6. lift;
7. környezetrendezés.

A részletes leírást a műszaki leírás a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2016/09/26 (nn/hh/éééé) / Befejezés: 2017/08/17 (nn/hh/éééé)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdmény száma a Hivatalos Lapban: 2016 /S 199 - 357980

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés:

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2016/09/26 (nn/hh/éééé)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el ( ) igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe 1

Hivatalos név:

Penta Industry Kft.

Postai cím:

Kerepesi út 52.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU110 1149

HU

E-mail:

ramor.frigyes@pentaindustry.hu

Telefon:

+36 16881793

Internetcíme: (URL)

Fax:

+36 17002356

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv (x) igen ( ) nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 405251100 Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk: 2

II.2.7. pont kapcsán: A Vállalkozó akadályt közölt a Megrendelő felé.

A szerződés módosításának időpontja: 2017.09.22

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

**Város:** Budapest **Postai irányítószám:** 1026 **Ország:** HU

**E-mail:** dontobizottsag@kt.hu **Telefon:** +36 18828594

**Internetcím (URL):** www.kozbeszerzes.hu **Fax:** +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv 2

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város:** **Postai irányítószám:** **Ország:**

**E-mail:** **Telefon:**

**Internetcím (URL):** **Fax:**

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148. §

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be 2

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

<b>Város:</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
Budapest	1026	HU
<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>
dontobizottsag@kt.hu		+36 18828594
<b>Internetcím (URL):</b>	www.kozbeszerzes.hu	<b>Fax:</b>
		+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**  
**Fő tárgy**45000000-7

VII.1.2) További CPV-kód(ok): 1, 2

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**  
**Fő tárgy** 45000000-7  
**További tárgy(ak)**45111100-9

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1118 Budapest, Ménesi út 12. szám 4968. hrsz., Eötvös Loránd Tudományegyetem Bibó István Szakkollégium.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése: Az ELTE üzemeltetésében tartozó kollégiumépület bővítése és átalakítása, Bibó István szakkollégium működési körülményeinek javítása, ennek keretében a szükséges a szerződéstervezetben rögzített tartalmi, formai elvárások alapján, és a kivitelezési feladatok ellátása.

Az építési tevékenység négy fő részből áll:

- meglévő épület átalakítása,
- meglévő épület bővítése új utca felőli traktussal,
- új támfalépület építése a hátsó kertben,
- környezetrendezés.

Fő munkanemek:

1. bontás;
2. tartószerkezet;
3. építészeti;
4. épületgépészeti;
5. épületvillamosság;

6. lift;

7. környezetrendezés.

A részletes leírást a műszaki leírás a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2016/09/26 (nn/hh/éééé) / Befejezés: 2017/11/15 (nn/hh/éééé)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 598880877

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el ( ) igen (x) nem

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe 1

Hivatalos név:

Penta Industry Kft.

Postai cím:

Kerepesi út 52.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU110 1149

Nemzeti azonosítószám:

HU

E-mail:

ramor.frigyes@pentaindustry.hu

Telefon:

+36 16881793

Internetcíme: (URL)

Fax:

+36 17002356

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv (x) igen ( ) nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. A Szerződés II. fejezet (Értelmező rendelkezések) 6. (Határidők) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Végső határidő: A kivitelezési feladatok tekintetében a Szerződés 18. pontjában meghatározott, kötbérrel szankcionált véghatáridő, 2017. november 15. napja, amely a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja.”

2. A Szerződés IV. fejezet (Vállalkozói Díj) 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A III. Fejezet 9. pontjában meghatározott kivitelezési feladatok hiánytalan és hibátlan teljesítéséért a vállalkozói díj nettó összege 598.880.877,- Ft (azaz ötszázkilencvennyolcmillió-nyolcszáznyolcvanezer-nyolcszázhetvenhét forint). A vállalkozó a számlája kiállítása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján jogosult az általános forgalmi adót felszámítani.

3. A Szerződés V. fejezet (Teljesítési határidők és a teljesítés helye) 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szerződés teljesítésének kötbérterhes részhatárideje, tehát az engedély nélkül végezhető munkálatokra (I. ütem) rendelkezésre álló határidő: 2016. november 30-a, míg a további, engedély birtokában végezhető valamennyi kivitelezési feladat (II. ütem) tekintetében 2017. november 15. napja.”

4. A Szerződés X. fejezet (Pénzügyi és Fizetési Feltételek) 97. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Megrendelő a kivitelezési feladatok tekintetében az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben 30. § -32. §-a szerint az előlepszámlával és a végyszámlával együtt hat (7) részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a jelen szerződés alapján azzal, hogy

- az előlepszámla, a kifizetésre kerülő előleg összegével azonos,
- a első részszámla akkor bocsátható ki, amikor a Vállalkozó az I. ütemet megtestesítő, engedély nélkül végezhető bontási feladatokat elvégezte, az összege pedig legfeljebb ezen munkálatok összegével egyezhet meg;
- a második részszámla kibocsátásának lehetősége a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-át (harminc százalékát) elérő megvalósult munkarész igazolt teljesítése esetén,
- a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 55 %-át (ötvenöt százalékát) elérő megvalósult munkarész igazolt teljesítése esetén,
- a negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 75 %-át (hetvenöt százalékát) elérő megvalósult munkarész igazolt teljesítése esetén,
- ötödik részszámla kibocsátásának lehetősége a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 90 %-át (kilencven százalékát) elérő megvalósult munkarész igazolt teljesítése esetén,
- A végyszámla a sikeres átadás-átvételt követően bocsátható ki.”

#### VII.2.2) A módosítás okai

( ) Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Az Építési engedély súlyos késedelemmel történt kiadása olyan mértékben változtatta meg a kivitelezés körülményeit, amelyet a Felek sem az ajánlat megadása során, sem azt követően, nem láthattak előre. Ebből következően a jelen szerződésmódosítást olyan körülmények tették indokolttá, sőt szükségesé, (az egyes műszaki elemek kapcsán felmerült igények, hatósági előírások, vagy az építkezés során nyilvánvalóvá vált, előre nem látható műszaki szükségszerűségek következményei), amelyeket a Felek sem az ajánlat megadása során, sem azt követően, nem láthattak előre. Ebből következően a jelen szerződésmódosítást olyan körülmények tették indokolttá, sőt szükségesé, amelyek mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó érdekkörén kívül állnak, tőlük függetlenek, és előre nem láthatóak. (Kbt. 141. § (2) bekezdés; 141. § (4) bekezdés c) pontja)

#### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 405251100 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 598880877 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.