

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Megbízási szerződés A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása KÉ-4628/2017

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság			Nemzeti azonosítószám:	AK15777
Postai cím:	Pozsonyi út 56.				
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:		
Budapest	HU101	1133	Magyarország		
Kapcsolattartó személy:				Telefon:	+36 12374400
E-mail:				Fax:	+36 12374295
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mnv.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu					

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Megbízási szerződés A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása

Hivatkozási
szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy72224000-1

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése 1

II.2.1) Elnevezés: 2 A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása

Rész
száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 72224000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU101 A teljesítés helye: Magyarország, 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása

A projektmenedzseri munkák az előkészítési és megvalósulási fázisban jelentik az alábbi feladatokat:

- Projekt menedzsmet megvalósítási szakaszban: az építési szerződést követően a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig terjedő szakaszban.
- A projektmenedzseri feladatokat teljes körű leírását szerződés 1 számú melléklete tartalmazza.
- A Projekt helyszíne: Magyarország, 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) kód: 72224000-1

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 28 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

3715 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Megbízási szerződés

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2017/03/01 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:

Braedepto Kft.

Postai cím:

Városligeti fasor 23 II./6.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU101 1071

Nemzeti azonosítószám:

HU

E-mail:

Telefon:

Internetcímek: (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 17250000

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy72224000-1

VI.1.2) További CPV-kód(ok): 1 2

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy72224000-1

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU101 A teljesítés helye: 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása

A projektmenedzseri munkák az előkészítési és megvalósulási fázisban jelentik az alábbi feladatokat:

- Projekt menedzsmet megvalósítási szakaszban: az építési szerződést követően a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig terjedő szakaszban.
- A projektmenedzseri feladatokat teljes körű leírását jelen szerződés 1 számú melléklete tartalmazza.
- A Projekt helyszíne: Magyarország, 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) kód: 72224000-1

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 43 vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 17250000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:
Braedepto Kft.	
Postai cím:	
Városligeti fasor 23 II./6.	
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:	
BudapestHU101 1071 HU	
E-mail:	Telefon:
Internetcímek: (URL)	Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/03/24 (éééé/hh/nm)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Kapcsolattartók megerősítése, szerződés tárgyának pontosítása A szerződés-módosítás keretében Felek továbbá pontosítják egyes rendelkezéseiket az alábbiak szerint.

Megbízási szerződés 1.4. pontja értelmében a projektmenedzseri feladatok teljes körű leírását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Megbízási szerződés 1. sz. mellékletét képező feladatleírás - összhangban az ajánlatkérés során a közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére rendelkezésre bocsátott műszaki leírásban (amely közbeszerzési dokumentum a Megbízási szerződés részét képezi) foglalt megbízotti feladatokkal és az ajánlattételi felhívás 4. pontjában meghatározott tárgy és mennyiség leírással - projektmenedzseri feladatokat a megvalósulási fázis vonatkozásában tartalmaz. A fent előadott körülményre tekintettel a Megbízási szerződés 1.1. és 1.2. pontjait a szerződés tárgyának meghatározása tekintetében a Felek a szerződéses rendelkezések összhangja biztosítása érdekében egyértelműsítik és pontosítják az ellátandó szerződéses feladatok alapján a III. pontban foglaltak szerint.

Felek által továbbá megerősítésre kerül a megbízotti kapcsolattartó személye.

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: X A módosítás okai nem lényegesek:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint ajánlatkérő 2016.

december 21. napján „A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez - szükséges felújítási munkák projektmenedzseri munkáinak ellátása” tárgyban közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2017. március 1-jén hatályba lépett a projektmenedzseri munkáinak ellátása tárgyában a megbízási szerződés (továbbiakban: Megbízási Szerződés).

A kivitelezési munkák tárgyában a vállalkozási szerződést 2017. január 16. napján kötötte meg az MNV Zrt. a közbeszerzés eljárás során nyertes ajánlattevővel, az EBH Hungary Invest Kft-vel.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás részeként az érintett gazdasági szereplők részére megküldött szerződés tervezet valamint a már hatályos Megbízási Szerződés 2.1. pontja „Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait - a jelen 2. pont figyelembe vételével - a Megbízóval egyeztetett időpontokhoz igazodóan köteles ellátni.”, valamint a 2.3. pontja alapján „a Projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzseri feladatokat a jelen szerződés hatályba lépésétől a Projekt megvalósítására vonatkozó, a Megbízó mint Megrendelő és a Projektelemet megvalósító Vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) rögzített jótállási időszak lejártáig köteles ellátni.”

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás megindításakor a kivitelezési munkák elvégzésének tárgyában a vállalkozási szerződés még nem, csak 2017. január 16. napján került aláírásra, valamint a Megbízási Szerződés 2.5. pontjára is figyelemmel - „Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen 2.3. pontban rögzített tervezett -kivitelezésre vonatkozó - dátumokat a Vállalkozási szerződés megkötésekor aktualizálják” - szükségessé vált a Megbízási Szerződésben foglalt rendelkezések felülvizsgálata, a Szerződés közös megegyezéssel történő módosítása.

A módosítás nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, tekintettel arra, hogy az eredeti eljárás a Kbt. 115. §-a alapján indult, és valamennyi ajánlattételre felhívott társaság adott be ajánlatot vagy
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg, mivel a szerződéses érték nem változik vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki, mivel a műszaki tartalom sem változik.

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 17250000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 17250000 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: 2

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/04/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.