

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása KÉ-14853/2018

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Pozsonyi út 56.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1133 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Lakner Zsuzsa Telefon: +36 12374128

E-mail: kozbeszerzes@mnv.hu Fax: +36 12374100

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mnv.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

Rész
száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2
További tárgy(ak)	45000000-7
	45300000-0
	45400000-1
	45112700-2
	45232120-9
	77300000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU11 A teljesítés helye: Budapest XIII. kerület, belterület 25879 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1138 Budapest, Népfürdő utca 36. számú ingatlanon.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A jelen közbeszerzési eljárás tárgya Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása generálkivitelezői szerződés keretében.

A Szerződés szerinti feladatait az alábbi kivitelezési feladatok tekintetében szükséges ellátni:

- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Finom tereprendezés
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Burkolatépítési munkák
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Növénytelepítési munkák, kompletten
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Kertberendezési tárgyak, felszerelések telepítése, beépítése; Játszótér végleges kialakítása, játszótéri elemek
- Fina Market utáni végleges kialakítás
- "Sátorfolyosó" - Téli, ponyva lefedésű kijárati folyosó az 50 méteres medencéig komplett kiviteli munkái
- „F” jelű külső épületek tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és tér/homlokzat világítás kiviteli munkái:
- „F1” jelű játszótéri vizesblokk
- „F2” jelű nyári tábor
- „F3” jelű nyári öltözők és vegyszertároló
- „D és D1” jelű büfék, nyári öltöző - gyengeáramú (vagyonvédelem és tűzjelző) kiviteli munkái
- Utcai homlokzatok díszvilágítása
- „B-épület” árnyékolói, napvitorlái
- „Béke” ivókút komplett kiviteli munkái
- Burkolatépítési munkák a kosárlabdapályán
- Wi-Fi hálózat kiépítése, Wi-Fi szigetek létesítése
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - automata öntözőrendszer kialakításával kapcsolatos befejező, II. ütemű munkák
- Térvilágítás kiterjesztése
- F13 jelű üzemeltetési terület tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, burkolási kiviteli munkái
- „Spraypark” kialakításával kapcsolatos környezetrendezési, gépészeti, uszodatechnológiai, vízgépészeti és villamos munkák

A kivitelezéssel érintett komplexum műszaki adatai a következők:

- Telek területe: 93.820 m²
- Max beépíthető br. alapterület: 32.837 m²
- Tervezett beépítési alapterület: 20.443 m²
- Beépítettség mértéke: 21,79 %
- Terepszint alatti beépítettség: 2,29%
- Kialakítandó min. zöldfelület: 37.528 m²
- Tervezett zöldfelület: 39.423 m²
- Felújítással érintett vízfelület: 2 183 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 41 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

6998 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 - Elnevezés: Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018/04/10 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:
Market Építő Zrt.	
Postai cím:	
Bojtár u. 53.	
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:	
BudapestHU11 1037 HU	
E-mail:	Telefon:
Internetcímeik: (URL)	Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1468947896

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**Fő tárgy**4520000-9

VI.1.2) További CPV-kód(ok): 1 2

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**Fő tárgy** 45210000-2**További tárgy(ak)**45000000-7

45300000-0

45400000-1

45112700-2
45232120-9
77300000-3

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU11 A teljesítés helye: Budapest XIII. kerület, belterület 25879 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1138 Budapest, Népfürdő utca 36. számú ingatlanon.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: A jelen közbeszerzési eljárás tárgya Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása generálkivitelezői szerződés keretében.

A Szerződés szerinti feladatait az alábbi kivitelezési feladatok tekintetében szükséges ellátni:

- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Finom tereprendezés
 - "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Burkolatépítési munkák
 - "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Növénytelepítési munkák, kompletten
 - "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Kertberendezési tárgyak, felszerelések telepítése, beépítése; Játszótér végleges kialakítása, játszótéri elemek
 - Fina Market utáni végleges kialakítás
 - "Sátorfolyosó" - Téli, ponyva lefedésű kijárati folyosó az 50 méteres medencéig komplett kiviteli munkái
 - „F” jelű külső épületek tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és tér/homlokzat világítás kiviteli munkái:
 - „F1” jelű játszótéri vizesblokk
 - „F2” jelű nyári tábor
 - „F3” jelű nyári öltözők és vegyszertároló
 - „D és D1” jelű büfék, nyári öltöző - gyengeáramú (vagyonvédelem és tűzjelző) kiviteli munkái
 - Utcai homlokzatok díszvilágítása
 - „B-épület” árnyékolói, napvitorlái
 - „Béke” ivókút komplett kiviteli munkái
 - Burkolatépítési munkák a kosárlabdapályán
 - Wi-Fi hálózat kiépítése, Wi-Fi szigetek létesítése
 - "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - automata öntözőrendszer kialakításával kapcsolatos befejező, II. ütemű munkák
 - Térvilágítás kiterjesztése
 - F13 jelű üzemeltetési terület tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, burkolási kiviteli munkái
 - „Spraypark” kialakításával kapcsolatos környezetrendezési, gépészeti, uszodatechnológiai, vízgépészeti és villamos munkák
- A kivitelezéssel érintett komplexum műszaki adatai a következők:
- Telek területe: 93.820 m²
 - Max beépíthető br. alapterület: 32.837 m²
 - Tervezett beépítési alapterület: 20.443 m²
 - Beépítettség mértéke: 21,79 %
 - Terepszint alatti beépítettség: 2,29%
 - Kialakítandó min. zöldfelület: 37.528 m²
 - Tervezett zöldfelület: 39.423 m²
 - Felújítással érintett vízfelület: 2 183 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 41 vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1468947375

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:
Market Építő Zrt.	
Postai cím:	
Bojtár u. 53.	
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:	
BudapestHU11 1037 HU	
E-mail:	Telefon:
Internetcímek: (URL)	Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/07/25 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A Szerződés teljesítése során - az üzemeltetési szempontok figyelembevételével - egyes park és tájépítészeti feladatok, továbbá a létesítmény kialakításának és felszereltségének egyes elemei részben elhagyásra, illetve részben kiegészítésre, módosításra kerülnek.

VI.2.2) A módosítás okai

(x) Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: A Módosult Kivitelezési Munkák tárgyakra, műszaki tartalmukra tekintettel nem változtatják meg a Szerződés általános jellegét, illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a Vállalkozó feladata a Dagály Strandfürdő felújításával, végleges állapotának kialakításával összefüggő kivitelezési munkák elvégzése, melyhez szervesen kapcsolódnak a Módosult Kivitelezési Munkák, ugyanazon egységes kivitelezési cél elérését szolgálják, összességében és részleteiben is ugyanazon funkciókat kielégítő módon, az eredeti műszaki tartalmat pusztán egyes részleteiben módosítva. A Módosítás nem érinti a Szerződés szerinti teljesítési határidőket, a Vállalkozó által benyújtott ütemterveket, a számlázás és kifizetés, a műszaki átadás-átvétel rendjét. A Szerződés tárgyát képező munkák műszaki tartalmának az üzemeltetési követelményeknek való jobb megfelelés érdekében végrehajtott, kismértékű változtatása a vállalkozási díj csökkenést eredményezte.

() Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 1468947896 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 1468947375 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: 2

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/09/03 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.