

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés - TED 2017/S 118-236427

Magyarország-Budapest: Építési munkák

2017/S 118-236427

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1)Név és címek

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság

AK15777

Pozsonyi út 56.

Budapest

1133

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szőke Balázs

Telefon: +36 12372376

E-mail: kozbeszerzes@mnv.hu

Fax: +36 12374124

NUTS-kód: HU101

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.mnv.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.mnv.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1)A beszerzés mennyisége

II.1.1)Elnevezés:

Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében.

## II.1.2)Fő CPV-kód

45000000

## II.1.3)A szerződés típusa

Építési beruházás

## II.2)Meghatározás

### II.2.1)Elnevezés:

„Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkezési szerződés keretében”

### II.2.2)További CPV-kód(ok)

45000000

45111100

### II.2.3)A teljesítés helye

NUTS-kód: HU101

A teljesítés fő helyszíne:

1118 Budapest, Ménesi út 12. szám hrsz.: 4968, Eötvös Loránd Tudományegyetem Bibó István Szakkollégium.

### II.2.4)A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

Az ELTE üzemeltetésében tartozó kollégiumépület bővítése és átalakítása, Bibó István szakkollégium működési körülményeinek javítása, ennek keretében a szükséges a szerződéstervezetben rögzített tartalmi, formai elvárások alapján, és a kivitelezési feladatok ellátása.

Az építési tevékenység 4 fő részből áll:

- meglévő épület átalakítása;
- meglévő épület bővítése új utca felőli traktussal;
- új támfalépület építése a hátsó kertben;

— környezetrendezés;

Fő munkanemek:

1. bontás;
2. tartószerkezet;
3. építészet;
4. épületgépészet;
5. épületvillamosság;
6. lift;
7. környezetrendezés.

A részletes leírást a műszaki leírás a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

II.2.7)A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Kezdés: 26/09/2016

Befejezés: 31/05/2017

II.2.13)Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.2)Adminisztratív információk

IV.2.1)Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2016/S 199-357980

V. szakasz: Az eljárás eredménye

**A szerződés száma: 1**

**Rész száma: 1**

**Elnevezés:**

Vállalkozási szerződés

## V.2)Az eljárás eredménye

V.2.1)A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

26/09/2016

V.2.2)Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3)A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Penta Industry Kft.  
Kerepesi út 52.  
Budapest  
1149  
Magyarország  
Telefon: +36 16881793  
E-mail: ramor.frigyes@pentaindustry.hu  
Fax: +36 17002356  
NUTS-kód: HU101

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

V.2.4)A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 405 251 100.00 HUF

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3)További információk:

Szerződés módosításának dátuma: 31.5.2017.

VI.4)Jogorvoslati eljárás

VI.4.1)A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Döntőbizottság  
Riadó u. 5.  
Budapest  
1026  
Magyarország  
Telefon: +36 18828594  
E-mail: dontobizottsag@kt.hu  
Fax: +36 18828593

VI.4.2)A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3)Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. §.

VI.4.4)A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5)E hirdetmény feladásának dátuma:

20/06/2017

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1)A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1)Fő CPV-kód

45000000

VII.1.2)További CPV-kód(ok)

45000000

45111100

VII.1.3)A teljesítés helye

NUTS-kód: HU101

A teljesítés fő helyszíne:

1118 Budapest, Ménesi út 12. szám 4968. hrsz., Eötvös Loránd Tudományegyetem Bibó István Szakkollégium.

#### VII.1.4)A közbeszerzés ismertetése:

Az ELTE üzemeltetésében tartozó kollégiumépület bővítése és átalakítása, Bibó István szakkollégium működési körülményeinek javítása, ennek keretében a szükséges a szerződéstervezetben rögzített tartalmi, formai elvárások alapján, és a kivitelezési feladatok ellátása.

Az építési tevékenység négy fő részből áll:

- meglévő épület átalakítása,
- meglévő épület bővítése új utca felőli traktussal,
- új támfalépület építése a hátsó kertben,
- környezetrendezés.

Fő munkanemek:

1. bontás;
2. tartószerkezet;
3. építészet;
4. épületgépészet;
5. épületvillamosság;
6. lift;
7. környezetrendezés.

A részletes leírást a műszaki leírás a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

VII.1.5)A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Kezdés: 26/09/2016

Befejezés: 31/05/2017

VII.1.6)A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 405 251 100.00 HUF

VII.1.7)A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Penta Industry Kft.  
Kerepesi út 52.  
Budapest  
1149  
Magyarország  
Telefon: +36 16881793  
E-mail: ramor.frigyes@pentaindustry.hu  
Fax: +36 17002356  
NUTS-kód: HU101

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

## VII.2)Információ a módosításokról

### VII.2.1)A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. A Szerződés II. fejezet (Értelmező rendelkezések) 6. (Határidők) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Végső határidő: A kivitelezési feladatok tekintetében a Szerződés 18. pontjában meghatározott, kötbérrel szankcionált véghatáridő, 17.8.2017. napja, amely a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja.”

2. A Szerződés V. fejezet (Teljesítési határidők és a teljesítés helye) 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szerződés teljesítésének kötbérterhes részhatárideje, tehát az engedély nélkül végezhető munkálatokra (I. ütem) rendelkezésre álló határidő: 30.11.2016-a, míg a további, engedély birtokában végezhető valamennyi kivitelezési feladat (II. ütem) tekintetében 17.8.2017. napja.”

3. A Szerződés VII. fejezet (Alvállalkozók) 73. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha az ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott. A Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében abban állapodnak meg, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, különösen arra, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.”

### VII.2.2)A módosítás okai

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

1. A Szerzben foglalt tevékenységekkel összefüggő építési engedélyezési eljárásra Bp Főváros XI. Ker. Újbuda Önk. jegyzője rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A Feleken kívül álló okból azonban a jegyző az eljárást nem folytathatta le a Szerzben foglalt célnak megfelelően, mivel – a korábbi tájékoztatásban előre jelzett időponthoz képest – tovább húzódott a Bp. XI. ker. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rend módosítása. A Szabályzat módosításáról az Önk. Képviselő Testülete 30.11.2016. napját követő ülésén határozott csak. (vö.: 1. sz. mód). A kivitelezési munkarészhez szükséges építési engedély – még az 1. sz. módosítás idejéhez képest is sokkal később -, tehát 30.11.2016. helyett 15.2.2017. került a Vállalkozó részére átadásra. Az eredeti Szerződés, illetve az 1. sz. módosításban kölcsönösen kívánt eredeti, tehát 31.5.2017. napjával lejáró teljesítési határidő a fentiek alapján – a feleken kívül álló okból – nem tartható.

### VII.2.3)Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 405 251 100.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 405 251 100.00 HUF

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.