

Tájékoztató a szerződés módosításáról-„Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése” - KÉ-14726/2017

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek1(jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:	Pozsonyi út 56.			
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:		Ország:
Budapest	HU110	1133		Magyarország
Kapcsolattartó személy:				Telefon:
				+36 12374400
E-mail:				Fax:
kbfc@mnv.hu				+36 12374100

Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mnv.hu
A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése”

Hivatkozási
szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)
Fő tárgy45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése 1

II.2.1) Elnevezés: 2 „Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki Rész rekonstrukciójának kivitelezése” száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):12

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)
Fő tárgy	45200000-9	
További tárgy(ak)	45210000-2	
	45212314-0	
	45212350-4	
	45214000-0	
	45261000-4	
	45261300-7	
	45261400-8	
	45310000-3	
	45330000-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU222 A teljesítés helye: 9730 Kőszeg, Chernel u. 18. Hrsz.: 1834

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése”

A Művészetek Háza műemlék épületének teljes körű felújítása több lépcsőben tervezett. A műemléki rekonstrukció jelenlegi első ütemében a teljes külső és belső felújításra kerül sor: a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával. Egy jövőbeli második ütemben kerül sor az épület teljes belsőépítészeti megvalósítására, a közlekedők és közösségi terek berendezésére, és a kutatóhelyek bútorozására. A szecessziós nagypolgári villa lakóházként szolgált az elmúlt évtizedekben, tárgyi projekt megvalósulásával kutatóknak ad majd otthont.

Az I. ütemben megvalósítandó fontosabb műszaki feladatok:

- pinceszint tárgyaló-szeminárium terem, irattároló és szociális blokk kialakításra,
- fűtőberendezés elhelyezése, hőközpont kialakítása,
- földszinten bejárat, fogadó közlekedő, kutatói szobák és irodák kialakítása,
- a felújítandó pince- és földszinti helyiségeket védő utólagos szigetelési munkálatok,
- a földszint és a pinceszint között új közlekedési kapcsolat kialakítása,
- földszint feletti kritikus fafödémek utólagos megerősítése,
- fedélszék rekonstrukció, héjalás és bádogos munkák, csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a megújuló épületrészekon teljes körű épületgépészeti és épületvillamosági felújítás,
- villámvédelem rekonstrukciója.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 148

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés:(éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

6929 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye1

A szerződés száma: 1 Rész száma:2Elnevezés: Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2017/05/04 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe1

Hivatalos név: Pécsei Építő és Tatarozó Zrt. Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Tímár u. 23.
Város:NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:
Pécs HU231 7621 HU
E-mail: Telefon:
Internetcímeik: (URL) Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk(a szerződéskötés megkötésekor;ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 163776979

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)
Fő tárgy45200000-9

VI.1.2) További CPV-kód(ok):12

	Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)
Fő tárgy	45200000-9
További tárgy(ak)	45210000-2
	45212314-0
	45212350-4
	45214000-0
	45261000-4
	45261300-7
	45261400-8
	45310000-3
	45330000-9

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU222 A teljesítés helye: 9730 Kőszeg, Chernel u. 18. Hrsz.: 1834

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: „Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése”

A Művészetek Háza műemlék épületének teljes körű felújítása több lépcsőben tervezett. A műemléki rekonstrukció jelenlegi első ütemében a teljes külső és belső felújításra kerül sor: a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával. Egy jövőbeli második ütemben kerül sor az épület teljes belsőépítészeti megvalósítására, a közlekedők és közösségi terek berendezésére, és a kutatóhelyek bútorozására. A szecessziós nagypolgári villa lakóházként szolgált az elmúlt évtizedekben, tárgyi projekt megvalósulásával kutatóknak ad majd otthont.

Az I. ütemben megvalósítandó fontosabb műszaki feladatok:

- pinceszint tárgyaló-szemináriumi terem, irattároló és szociális blokk kialakításra,
- fűtőberendezés elhelyezése, hőközpont kialakítása,
- földszinten bejárat, fogadó közlekedő, kutatói szobák és irodák kialakítása,
- a felújítandó pince- és földszinti helyiségeket védő utólagos szigetelési munkálatok,
- a földszint és a pinceszint között új közlekedési kapcsolat kialakítása,
- földszint feletti kritikus fafödémek utólagos megerősítése,
- fedélszék rekonstrukció, héjalás és bádogos munkák, csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a megújuló épületrészekon teljes körű épületgépészeti és épületvillamosági felújítás,
- villámvédelem rekonstrukciója.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 160

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk(ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 163776979

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:

Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Tímár u. 23.

Város:NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

Pécs HU231 7621

HU

E-mail:

Telefon:

Internetcíme: (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/10/03 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 3.1. Felek az Alapszerződést egyező akaratnyilvánítással az alábbiak szerint módosítják.

3.2. Az alapszerződés 1. bekezdésének 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 10 (naptári) napon belül.

A kivitelezés befejezésének időpontja: 2017. október 25.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidőt megelőző 15. napon sor kell, hogy kerüljön.

A kivitelezési tevékenység befejezése kötbérterhes határidő. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás - átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött és legfeljebb 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Megrendelő előteljesítést előzetes hozzájárulása esetén elfogad.

A szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba és a 4.3. pontban meghatározott jótállási idő lejártát követően szűnik meg.”

Jelen szerződésnek a szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1. Az épület szerverhelyiségének kibővített műszaki tartalommal történő kivitelezési munkái nem voltak az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmában meghatározva, a szerverterem kialakításának igénye a projektgazda Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete (FTI) kérésének megfelelően került megrendelésre, a tartalékkeret terhére. A szerverhelyiséget érintő munkálatok: a szerverhelyiség aljzatának statikai megerősítése, helyiség falainak kiszellőző vakolása, tűzgátló ajtó beépítése, klimatizálás, gyengeáramú szerelés, hálózatfejlesztési eljárás lefolytatása, főelosztó átalakítása.

Az FTI kollégája 2017.06.22-én jelezte ezt az igényt (1. sz. melléklet) az MNV Zrt. részére, munkaterület átadás-átvétel 2017.05.08.-án volt (2. sz. melléklet)

2. Valós akadályoztatásként merült fel, hogy a szerződésben nem szereplő munkák szükségessé teszik a szerződés tartalmát képező főelosztó átalakítását.

Összefügg az 1. ponttal a szerverterem kialakításával. Az MNV Zrt. részére a tervezési feladattal megbízott Tervező 2017.09.25-én küldte meg a szerverterem kialakításához szükséges főelosztó tervét (3. sz. melléklet).

3. Valós, a Vállalkozó érdekkörén kívüli, megrendelői érdekkörében jelentkező akadályoztatás a gáztervező által elkészített tervek gázszolgáltató által jelzett módosítása.

A projektmenedzser cég 2017.09.25-én küldte meg (4. sz. melléklet) azt a gázszolgáltató által 2017.09.19.-ei keltezéssel írt levelet (5. sz. melléklet), melyben leírják, hogy a tervező által készített tervek a kivitelezésre alkalmatlanok, hiányosak.

4.Valós, kivitelező érdekkörén kívüli akadályoztatás, mely ténylegesen megrendelői érdekkörében jelentkező akadályoztatásként nevesíthető az épület üzemeltetője /FTI/ által biztosítandó lámpatestek a mai napig nem állnak a rendelkezésre, amelynek hiányában az épület érintésvédelmi mérési jegyzőkönyve nem készíthető el.

2017.09.07.-ei emlékeztetőben (6. sz. melléklet) rögzítésre került, hogy a lámpatestek beszerzésének feladata az FTI-é, A Kivitelező kérte, hogy 2017. szeptember 30-ig érkezzenek meg a lámpatestek. A lámpatestek a mai napig nem állnak rendelkezésre, az FTI közbeszerzést folytat azok beszerzése céljából, amely elhúzódott.

A fenti körülményekkel a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként eljáró Megrendelő sem a közbeszerzési eljárás előkészítéskor, sem az eljárás lebonyolítása során kellő gondossággal eljárva nem számolt, számolhatott, figyelemmel arra, hogy az igény a szerződéskötést követően, a szerződő feleken kívüli harmadik fél érdekkörében keletkezett.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 163776979 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 163776979 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:2

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/10/06 (éééé/hh/nm)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

I szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.