



SZ-38629

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS társasági részesezés átruházásáról

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**
(székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784),
képviseli: Dr. Polacsek Csaba Főigazgató és Márton Péter Főigazgató, mint eladó (a
továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Németh Kristóf, (lakcím: _____; szül. hely és idő: _____)
személyi ig: _____ tel.: _____),

Bank Tamás (lakcím: _____; szül. hely és idő: _____)
személyi ig: _____ ; tel.: _____)

dr. Metz Alexandra (lakcím: _____; szül. hely és idő: _____)
idő: _____ ; személyi ig: _____ tel.: _____)

Szűcs Attila (lakcím: _____; szül. hely és idő: _____)
személyi ig: _____ ; tel.: _____)

magánszemélyek, mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. §-a alapján az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag az MNV Zrt. jogosult.



A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján az MNV Zrt. a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének 1) pontjára tekintettel a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzésével a **Játékszín Teréz körúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.”** ((székhely/cím:1066 Budapest, Teréz körút 48. cégjegyzékszám:0109915771) **100%-os állami tulajdonú társasági részesedése** értékesítéséről döntött.

Az állami tulajdonban lévő részesedés megvásárlására Vevők együttes vételi ajánlatot tettek, ezért az MNV Zrt. a Vevőkkel köti meg jelen Adásvételi Szerződést.

II. Az Adásvételi Szerződés tárgya

II.1. Eladó eladja, Vevők pedig megveszik a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a **Játékszín Teréz körúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.”** **100%-os állami tulajdonú társasági részesedését** (a továbbiakban: **Részesedés**).

III. Vételár

III.1. A Vevők a Részesedésért együttesen 3.100 000.-Ft, azaz hárommillióegyszázezer forint vételárat fizetnek az Eladó részére az alábbiak szerint:

- **Németh Kristóf** a társaság 30%-os üzletrészeért 930.000.-Ft vételárat,
- **Bank Tamás** a társaság 30%-os üzletrészeért 930.000.-Ft vételárat,
- **dr. Metz Alexandra** a társaság 30%-os üzletrészeért 930.000.-Ft vételárat,
- **Szűcs Attila** a társaság 10%-os üzletrészeért 310.000.-Ft vételárat.

III.2. Vevők a vételárat egy összegben kötelesek jelen Adásvételi Szerződés aláírásának napján az Eladó részére az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára átutalni.

A vételár maradéktalan teljesítését (az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára történt átutalását) Vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek igazolni.

III.3. Amennyiben Vevők a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

III.4. Amennyiben a Vevők a teljes vételárat határidőben nem fizetik meg, azt Eladó tekintheti úgy is, hogy Vevők a jogügylettől visszaléptek, és Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől, a Vevőkhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Vevők ebben az esetben felelősek az átruházás meghiúsulásából az Eladót ért



károkért, továbbá viselni kötelesek az Eladó értékesítés elmaradásából, illetve az eljárás megismétlésének szükségességéből eredő költségeit.

IV. A Részesedés átadása, szavatosság

IV.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Vevők a Társaságban a Részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat gyakorolják és a Vevők neve a tagjegyzékbe tulajdonosként bevezetésre kerüljön. Vevők vállalják, hogy a tulajdonosváltást haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül bejelenti a Cégbíróság részére.

IV.2. A Vevők a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, a jelen Adásvételi szerződés aláírását követően jogosultak és kötelesek a Részesedés feletti tulajdonosi jogokat gyakorolni.

IV.3. Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

IV.4. Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

V. További nyilatkozatok

V.1. Vevők kijelentik, hogy a Részesedés és a Társaság helyzetét, gazdasági viszonyait, követelései és kötelezettségei mértékét ismerik, különös tekintettel arra, hogy a társaság végelszámolás alatt áll, illetve nonprofit gazdasági társaságként működik.

Fentiekre tekintettel a továbbiakban a Társaságnak a jelen Adásvételi Szerződés aláírásakor vagy azt megelőző állapotára hivatkozással – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 314. §-ának (2) bekezdésére is figyelemmel megajánlott vételárra tekintettel – Eladóval szemben semmilyen kártérítési, kártalanítási, garanciális, szavatossági vagy egyéb jogcímen igényt nem támasztanak.

V.2. Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Vevők kijelentik, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsenek, valamint Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.



VI. Jogviták rendezése

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén a Pp. szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadók.

VII. Egyebek

VII.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Adásvételi Szerződésben foglaltak teljesítésére.

Vevők kijelentik *a jelen Adásvételi Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 32. pontja alapján a köztartozásmentes adózónak minősülnek és nincs az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásuk.*

Vevő külön okiratban nyilatkozik az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfeleléséről, mely nyilatkozat jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra.

VII.2. Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, jelen adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

-Vevők értesítési címe:
Németh Kristóf, (lakcím:
Tel:

VII.3. Jelen Adásvételi Szerződés 7 példányban készült (melyből 2 példány eladót, 5 példány vevőt illet), amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül, és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.



VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése

VIII.1. Jelen Adásvételi Szerződés Szerződő Felek általi aláírás napján, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

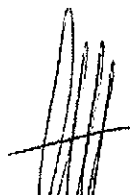
VIII.2. Felek megállapítják, hogy jelen Adásvételi Szerződés VIII.1. pont szerinti hatálybalépésének nincs törvényi akadálya.

VIII.3. Jelen Adásvételi Szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. Október 1.



Dr. Polacsek Csaba
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
eladó

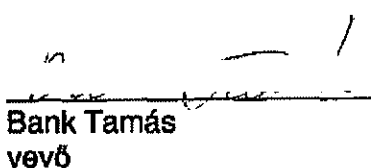


Márton Péter
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
eladó

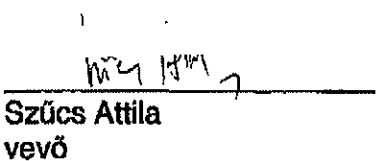
MNV | Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.



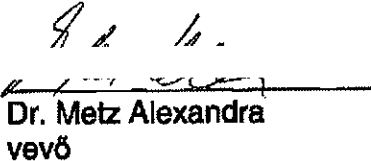
Németh Kristóf
vevő



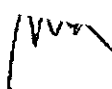
Bank Tamás
vevő



Szűcs Attila
vevő



Dr. Metz Alexandra
vevő



másképp / mint mások

Dr. Metz Alexandra Katalin
Budapest

ÁTUTALÁS IGAZOLÁS

Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (székhely: 1138 Budapest, Váci út 135-139., cégjegyzékszám: 01-17-000554; a továbbiakban: Bank) igazolja, hogy Dr. Metz Alexandra Katalin (született:
 , anyja neve:
) Banknál vezetett,
 átutalás **száma** **bankszámláján a jelen igazolás szerinti átutalás(ok)** **rejtődik(ek) az alábbi adatokkal:**

Kedvezményezett: **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**
Kedvezményezett számlaszáma: **10032000 - 01200640**
Fizető fél: **Metz Alexandra Dr.**
Fizető fél számlaszáma:
Összeg (HUF): **3,100,000 -Ft**
Utalás dátuma: **2012. 10. 01.**
Közlemény: **részvétel vételár juttatás nonprofi kft**

Budapest, 2012. október 1.
Tisztelettel:

Handwritten signature
AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője
AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője
1138 Budapest, Váci út 135-139.
Adószám: 22670903-4-41
Cépprotokoll azonosító szám: 17781035-5-44 B.

Copyright © 2012 AXA csoport Magyarországi Kirendeltség. Minden jog fenntartva.

AXA

NYILATKOZAT
A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY SZERINTI
ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott **Németh Kristóf**, (lakcím: _____, ; szül. hely és idő: _____
; személyi ig: _____, tel.: _____),

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) által a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének értékesítési eljárásában a részemre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot teszem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A jogszabály rendelkezésére tekintettel teljes körű felelősségem tudatában kijelentem, hogy a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1. pontjának megfelelően a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének adásvételében természetes személyként veszek részt.

Budapest, 2012. október 1.

A NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
/ aláírás

NYILATKOZAT
A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY SZERINTI
ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott **dr. Metz Alexandra** (lakcím: _____; szül.
hely és idő: _____ személyi ig: _____, tel.: _____)

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) által a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének értékesítési eljárásában a részemre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot teszem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A jogszabály rendelkezésére tekintettel teljes körű felelősségem tudatában kijelentem, hogy a
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1. pontjának megfelelően a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének adásvételében természetes személyként veszek részt.

Budapest, 2012. október 1.


aláírás

NYILATKOZAT
A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY SZERINTI
ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott **Szűcs Attila** (lakcím: _____ : szül. hely és idő:
; személy ig: _____ tel.: _____)

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) által a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének értékesítési eljárásában a részemre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot teszem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A jogszabály rendelkezésére tekintettel teljes körű felelősségem tudatában kijelentem, hogy a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1. pontjának megfelelően a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének adásvételében természetes személyként veszek részt.

Budapest, 2012. október 1.

aláírás

NYILATKOZAT
A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY SZERINTI
ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott **Bank Tamás** (lakcím: _____ ; szül hely és idő: _____
; személy ig: _____ ; tel.: _____)

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) által a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének értékesítési eljárásában a részemre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot teszem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A jogszabály rendelkezésére tekintettel teljes körű felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1. pontjának megfelelően a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „v.a.” társasági részesedésének adásvételében természetes személyként veszek részt.

Budapest, 2012. október 1.


aláírás