



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

### Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-045784  
 Adószám: 14077340-2-44  
 Számlavezető: Magyar Államkinestár  
 Bankszámlaszám: 10032000-01800229-00000000  
 Képviseli: dr. Koroknai Krisztina ingó- és ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes  
 Tölgyes Norbert Botond beruházási igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),  
 másrészről a

### BULLDOZER International Construction Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 141-143.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-325430  
 Adószám: 26347963-2-41  
 Számlavezető: OTP Bank Nyrt.  
 Bankszámlaszám: 11706023-21453946-00000000  
 Képviseli: Parti Bálint ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. Előzmények

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés *b*) pontja alapján uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárt elérő értékű, ajánlati felhívás közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „**A KEHOP-5.2.12 azonosítószámú pályázat keretében – Ferencvárosi Torna Club által vagyonkezelt hrsz. 38293/78 ingatlan villamos energia igényének részben kiváltása fotovoltaikus rendszer telepítésével**” (továbbiakban: Projekt) tárgyban. A közbeszerzési eljárás megindító ajánlati felhívása, Közbeszerzési Dokumentumai, – adott esetben – kiegészítő tájékoztatásai a jelen Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú mellékletét képezik.
2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a 2022.07.01. napján megküldött összegezésben tájékoztatta az ajánlattevőket az eljárást lezáró döntéséről. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempont – legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont – alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó került kiválasztásra jelen Szerződés megkötésére. A Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

3. Felek rögzítik, hogy a Projekt tekintetében Támogatási Szerződés aláírásának kezdeményezésére került sor a megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása céljából. Megrendelő a Projekt megvalósításához szükséges finanszírozás miatt folyamatban lévő Támogató általi döntéshozatalra tekintettel felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a forrás biztosítására irányuló igény el nem fogadása (vö. támogatói jóváhagyás hiánya), vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása olyan oknak, illetve körülménynek minősül, amely megalapozza a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásának lehetőségét (vö. feltételes közbeszerzés).
4. Felek jelen pontban kifejezetten rögzítik a Projekt megvalósítása tekintetében hatályba lépési feltételként – összhangban a Kbt. 135. § (12) bekezdésben foglalt jogszabályi felhatalmazással – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés hatályba lépésének tényét. A szerződéskötést követően Felek e feltétel bekövetkeztére a Szerződés Felek általi aláírásától számított maximum 6 hónap határidőt jelölnek meg. Hatályba lépés hiányában a Szerződés pontjai ezen időszak leteltét követően megszűnnek, és a Szerződő Feleknek a Projekt teljesítésével, illetve annak elmaradásával kapcsolatban egymással szemben semmilyen követelése nem lehet, ilyen érvényesítéséről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.
5. Ahol a Szerződés a későbbiekben – időpont/időszak számítás tekintetében – a Szerződés aláírására hivatkozik a Projekt vonatkozásában, azon a I.4. pontban rögzített hatályba lépés időpontját kell érteni. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a hatályba lépésről hivatalos értesítést küld a Vállalkozó részére soron kívül. A szerződéses rendelkezések hatályba lépésének időpontja a jelen pont szerinti megrendelői értesítés Vállalkozó részére történő kézbesítésének időpontja.
6. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:
  - A III.1.3)M2)1 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [min.0,max. 36 hónap]: 36 hónap
  - Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 200.564.912 Ft

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – főszabályként – nem térhet el a megajánlott, értékelésre került fenti szempontoktól. A Felek a fentiek alapján, összhangban a Kbt. 131. §-ban foglaltakkal, az alábbi szerződést kötik:

## II. Értelmező rendelkezések

- a) **„Megrendelő”**: a Szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- b) **„Vállalkozó”**: az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott, és vele, illetve velük a Szerződést megkötötte.
- c) **„Alvállalkozó”**: jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltakra is tekintettel azt a gazdasági szereplőt, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalkozási szerződést

köt, vagy a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes jogutódait.

- d) **„Műszaki Ellenőr”**: a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által megkötött megbízási szerződésben és jelen Szerződésben meghatározott feladatokat.
- e) **„Szerződés”**: jelenti a jelen vállalkozási szerződést, a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kiadott ajánlati felhívást, Közbeszerzési Dokumentumokat, a Műszaki dokumentumokat, a Műszaki Előírásokat, a Beárazott Költségvetést, a Tételek tartalmát, az Ajánlat egyéb részeit, és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a Szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a Szerződés részére hivatkozik.
- f) **„Műszaki Leírás”**: jelenti a Szerződésben szereplő Projektelem megvalósításával kapcsolatos műszaki előírásokat és megrendelői követelményeket.
- g) **„Ütemterv”**: jelenti a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő, továbbá a Műszaki Ellenőr által elfogadott Ütemtervet, mely a Szerződés 3. számú melléklete.
- h) **„Végső Határidő”**: a Felek megállapodása alapján a kivitelezési munkák kötbérterhes teljesítési határideje a Szerződés hatálybalépésétől számított 300 naptári nap, de legkésőbb 2023. november 30. napja. A Végső Határidőre meg kell valósuljon a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 100 %-os készültségi foka, és be kell fejeződjön a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárása.
- i) **„Többletmunka”**: jelenti a Szerződésben, így például különösen a Tervekben, a Műszaki Leírásban benne foglalt, de a Beárazott Költségvetésben figyelembe nem vett, vagy nem kellő mennyiségben figyelembe vett munkákat, amelyeket a Vállalkozó a vállalkozói általános díj terhére köteles elvégezni.
- j) **„Pótmunka”**: mindazon a Szerződés teljesítéséhez műszakilag szükséges munka, amely a Szerződés részét képező dokumentáció tartalmából kimaradt, – különösen ilyen a tervmódosítás miatt szükségessé váló munka – de elvégzése nélkül a Beruházás, vagy annak része rendeltetésszerűen, biztonságosan nem használható, mivel anélkül a Szerződés nem teljesülne, és amelyet a Vállalkozó díjazás ellenében köteles elvégezni.
- k) **„A Projektelem”**: jelenti a Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.
- l) **„Munkaterület”**: jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területet, ahol jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezésre sor kerül, és adott esetben az egyéb területeket, melyeket a műszaki leírás, és a Szerződés külön kijelöl, mint Munkaterületet, ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- m) **„Kbt.”**: jelenti a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvényt.



- n) **„Teljesítési Igazolás”**: a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján Megrendelő igazolása a Vállalkozó hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Leírásnak, a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalommal történő teljesítéséről.
- o) **„Nap”**: mindenkori naptári napot jelent, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.
- p) **„Hónap”**: naptári hónapot jelent. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – adott esetben kikötött valamennyi hónapban meghatározott határidő tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.
- q) **„Támogatási Szerződés”**: a Megrendelő, mint kedvezményezett KEHOP 5.2.12. azonosító számú, Állami tulajdonú sportlétesítmények energetikai fejlesztése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó felhívás keretében pályázatot nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársághoz, mint támogatóhoz; a pályázat nyertessége esetén a támogató és a kedvezményezett között megkötendő szerződés a Támogatási szerződés. A pályázat sikeressége esetén a Támogatási szerződés kedvezményezettje a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. lesz.
- r) **„Ptk.”**: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

### Értelmezési elvek

A Szerződés fejezeteinek címe tájékoztatásul szolgál, és nem módosítja az abban foglalt rendelkezések jelentését. Az e fejezetben definícióként meghatározott szavak jelentése a definíció keretein belül értelmezendő.

A Szerződés és mellékletei egymást kölcsönösen kiegészítik, magyarázzák. E dokumentumoknak és a Szerződésben foglalt rendelkezéseknek ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadóak. A Szerződés rendelkezéseinek értelmezéséhez az Ajánlatkérési Dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlata ebben a sorrendben irányadó.

A Szerződés és annak teljesítésének, továbbá a Vállalkozó és a Megrendelő közötti kapcsolattartás irányadó nyelve a magyar nyelv.

A Vállalkozó viseli az irányadó nyelvre történő fordítás összes költségét és az ilyen fordítás pontosságának minden kockázatát.



### III. Szerződés tárgya

7. A Vállalkozó (illetve közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók egyetemlegesen) köteles(ek) az I.1. pont alatti Közbeszerzési Eljárásban meghatározott „**A KEHOP-5.2.12 azonosítószámú pályázat keretében – Ferencvárosi Torna Club által vagyongezelt hrsz. 38293/78 ingatlan villamos energia igényének részben kiváltása fotovoltaikus rendszer telepítésével**” tárgyban a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, műszaki leírásában, együttesen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerinti Projekteleme kivitelezési munkái elvégzésére, továbbá az ezzel összefüggő jótállási, szavatossági és egyéb feladatok ellátására a jelen Szerződésben, a Megrendelő utasításaiban és az Ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésben foglaltak szerint „**A KEHOP-5.2.12 azonosítószámú pályázat keretében – Ferencvárosi Torna Club által vagyongezelt hrsz. 38293/78 ingatlan villamos energia igényének részben kiváltása fotovoltaikus rendszer telepítésével**” tárgyában a műszaki leírásban és dokumentumokban (Közbeszerzési Dokumentum, annak részét képező Műszaki Dokumentum) részletezett építési munkák teljes körű elvégzését az előírt teljesítési határidőre a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés szerint.

A KEHOP-5.2.12 azonosítószámú pályázat keretében – Ferencvárosi Torna Club által vagyongezelt hrsz. 38293/78 ingatlan villamos energia igényének részben kiváltása fotovoltaikus rendszer telepítésével kapcsolatos munkák a következő feladatokat jelentik:

- Fotovoltaikus rendszer kiépítése (napelemek felszerelése, inverterek felszerelése, rendszer villamos kiépítése, vízszwatt védelem komplett kiépítése);
- Villámvédelmi rendszer átépítése a fotovoltaikus rendszerhez kapcsolódóan;
- A létesítményben üzemelő felügyelettel a fotovoltaikus rendszer összehangolása.

8. A szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy szerződéses munkákkal érintett összes létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen. A Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyek a tervezéshez, kivitelezéshez, megvalósításhoz és a hibák kijavításához a Szerződésben rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.
9. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített dokumentumokat, információkat, adatokat. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat ellenőrizte, felülvizsgálta, az Ajánlatát ezek, és ezekhez fűződő kockázatok értékelése alapján tette meg, amelyre tekintettel vállalja, hogy a Projektelemet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, a technika mindenkori állásának megfelelően, határidőben elkészíti a IV. 10. pontban meghatározott Vállalkozói díj ellenében.

#### IV. Vállalkozói díj

10. A Vállalkozó hiánytalan és a jelen Szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt minőségi követelményeknek megfelelő teljesítéséért, vállalkozói átalánydíjra (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) jogosult, melynek összege nettó **200.564.912 Ft + áfa**, azaz **kettőszázmillió-ötszázhatvannégyezer-kilencszáztizenkettő forint + áfa**. A Felek a vonatkozó adójogi jogszabályok előírásainak betartására kötelesek.
11. Az áfa mértéke, bevallása és elszámolása tekintetében, a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. A Felek a vonatkozó adójogi jogszabályok előírásainak betartására kötelesek, valamint kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és nincs olyan jogállásuk, mely alapján tőlük az adófizetés nem elvárható.
12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj szerződés szerű teljesítéséért fizetett összeg a Ptk. alapján meghatározott átalánydíj, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a műszaki leírás által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint a szerződés szerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét.
13. A Felek abban állapodnak meg, hogy abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési mennyiségi kiírást és a tervdokumentációkat megismerte és azokat felülvizsgálta. A költségvetési kiírás, tervdokumentációk ismeretében kijelenti, hogy utólagosan felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőlések kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszt.
14. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj tartalmazza a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott, a jelen Szerződés szerinti szellemi alkotás teljes ellenértékét, ennek megfelelően a Vállalkozó a jelen Szerződés keretein belül kifejezetten lemond a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően a Megrendelő (illetve az engedélyes, felhasználó vagy jogutódja) által fizetendő bármely további díjazásról a Termékre vonatkozóan.
15. A Felek a Ptk. 6:246. §-ban meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az a Vállalkozót nem illeti meg.

16. **Többletmunka:** A Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó elszámolás nélkül köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat.
17. **Pótmunka elszámolása:** A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő pótmunkákat. A pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el. A pótmunka igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni. A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő dönt a pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót.
- A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.
18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a KEHOP projektből a Pótmunkák elvégzését nem tudja finanszírozni. Pótmunka elvégzésére vállalkozói írásbeli bejelentés és megrendelői írásbeli megrendelés és/vagy szükség esetén a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítást követően kerülhet sor. A pótmunkára vonatkozó elszámolásokat a projektre utalással, de attól pénzügyileg elkülönítetten kell kezelni.

#### V. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

19. A kivitelezési munkák kötbérterhes teljesítési határideje a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 300 naptári nap, de legkésőbb 2023. november 30. napja.
20. A Felek megállapodása alapján a teljesítésre vonatkozó határidő a jelen Szerződés hatálybalépésétől veszi kezdetét.
21. A Szerződésben előírt teljesítési határidőt a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani. Az előteljesítésért külön díjazás nem illeti meg.
22. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés helyszíne jelentős sportrendezvények és felkészülési edzések számára biztosít helyszínt, amely rendezvények zavartalan lefolytatását a Vállalkozó biztosítani köteles. Ebből következően a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkák vagy azok bármely része további kivitelezésének felfüggesztését írásban elrendelni annyi időre és oly módon, ahogy szükségesnek tartja, de összességében legfeljebb 30 naptári napos időtartamban. A felfüggesztésről, a felfüggesztés várható időtartamáról, illetve annak várható megszűnéséről a Megrendelő a Vállalkozót legalább 10 naptári nappal korábban írásban köteles értesíteni. A Felek kötelesek a munkavégzés felfüggesztéséig elvégzett munkák tekintetében a munkák felmérését elvégezni. Vállalkozó akként köteles a kivitelezési munkáinak felfüggesztése során eljárni, hogy a felfüggesztésről szóló értesítést követően írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt a szükséges állagmegóvó intézkedésekről. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén köteles elvégezni az állagmegóvó munkákat, további költségigény, illetve díjazás nélkül. A Megrendelő ezen jogát jóhiszeműen köteles gyakorolni, és minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy ezen jogának gyakorlása a kivitelezési munkák előrehaladását csak a szükséges

mértékben hátráltassa.

A teljesítési határidő a szerződés szerűen gyakorolt felfüggesztés esetén automatikusan meghosszabbodik a felfüggesztés idejével megegyező napok számával, amely azonban nem érinti a 2023. november 30. napjában meghatározott véghatáridőt. Az ütemezés bármely változása esetén a Vállalkozó a kivitelezési Ütemterv módosítására köteles.

23. A teljesítés helye: Magyarország, 1091, Budapest, Üllői út 129. 38293/78 hrsz

## VI. Megrendelő jogai, kötelezettségei

24. **Kapcsolattartó kijelölése:** Megrendelő a jelen Szerződésben kapcsolattartót jelöl ki, aki a Megrendelő jelen Szerződésbe foglalt vagy külön okiratba szerkesztett meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden, a Műszaki Ellenőr feladatkörén kívül eső szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani. A képviselő személyének megváltoztatása esetén, legkésőbb 3 napon belül értesíti a Vállalkozót a képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. A Megrendelő a képviselőt lebonnyolító szervezet útján is elláthatja.
25. **Műszaki Ellenőr megbízása:** Megrendelő az ABÉTA Mérnöki Szolgáltató Kft.-t bízza meg a műszaki ellenőri teendők ellátására. A Műszaki Ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza. A Megrendelő köteles a Műszaki Ellenőrrel kötött szerződés lényeges tartalmáról a Vállalkozót a szerződéskötést követően haladéktalanul tájékoztatni.
26. A Műszaki Ellenőr mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
27. A Műszaki Ellenőrnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – adott esetben a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni, és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, elemeket, amelyeket a jelen Szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen Szerződés vagy jogszabály szerű kötelezettsége alól.
28. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál, beszállítóinál, illetve egyéb közreműködőinél is.
29. A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a Megrendelő, illetve Műszaki Ellenőr a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben legkésőbb a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül köteles állást foglalni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő, illetőleg a Műszaki Ellenőr azt



oron kívül köteles részére megadni.

A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását, de a Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.

30. A Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel az átadott dokumentumokban, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Továbbá ellentmondás észlelése esetén a Vállalkozónak haladéktalanul írásban kérni kell az ellentmondások tisztázását a Megrendelőtől.
31. **Együttműködési kötelezettség:** A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek és haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen Szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
32. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

## VII. Vállalkozó kötelezettségei a kivitelezési munkák kapcsán

33. A Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi kivitelezési munkát a megjelölt határidőig, a mindenkor hatályos jogszabályok, általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
34. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során beépítendő anyagokat, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a Műszaki Ellenőrrel jóváhagyatni. A munkálatok a Műszaki Ellenőr jóváhagyása nélkül nem kezdődhetnek meg. A Műszaki Ellenőr a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól. A Vállalkozó a jóváhagyásra benyújtandó munkarészek esetén a Műszaki Leírásban foglaltak alapján köteles eljárni.
35. A Vállalkozónak átadott a kivitelezéshez kapcsolódó dokumentumok a Megrendelő kizárólagos tulajdonában maradnak. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen Szerződés keretei között használhatóak fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára.

A Műszaki Leírás alapján a dokumentumok és annak bármely része a szerzői jog által védett szellemi termék, kizárólag a munkák kivitelezésének céljára használható fel, és a szerzői jogok jogosultjának írásos engedélye nélkül nem másolható, sokszorosítható.

36. **Ütemterv:** A Vállalkozó vállalja, hogy jelen Szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 10 napon belül sávos műszaki (kivitelezési) és pénzügyi ütemtervet nyújt be a Megrendelő részére. Az ütemtervnek heti bontásban kell tartalmaznia a fizikai előrehaladás fő munkanemenkénti, és a pénzügyi teljesítés ütemezését is.
37. A Vállalkozó a tényleges előrehaladásnak megfelelően az ütemtervet köteles felülvizsgálni és szükség szerint aktualizálni. Amennyiben a Műszaki Ellenőr vagy Megrendelő bármikor – indokolt módon – úgy ítéli meg, hogy a kivitelezés tényleges megvalósulási üteme nem egyezik a Felek jelen pont szerint jóváhagyott Ütemterv szerinti teljesítésével, úgy Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr kérésére 3 (három) napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy korrigált felülvizsgált Ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, amelyek szükségesek a Szerződés határidőn belüli befejezésének érdekében. Az aktualizált Ütemterv elfogadásáról a Műszaki Ellenőr javaslata alapján a Megrendelő dönt.
38. A Felek rögzítik, hogy az Ütemterv fenti előírások szerinti aktualizálása nem jelent szerződésmódosítást, és az ilyen változtatás nem teremt jogalapot adott esetben a teljesítési határidő és/vagy a Vállalkozási Díj módosítására vagy bármilyen címen többletköltségek igénylésére.
39. **Felelős műszaki vezető biztosítása:** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a Szerződés tárgya szerinti építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírtak szerinti megfelelő szaktudással, képesítéssel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező Felelős műszaki vezetőt alkalmazza. A Felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni. A Vállalkozó továbbá a kivitelezés során köteles a Műszaki Leírásban foglaltak szerint eljárni.
40. **Felhasználható anyagok biztosítása:** A Vállalkozó köteles biztosítani a műszaki leírásban meghatározottak szerint valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. A teljesítéshez szükséges közművek, azaz víz- és áramellátás telekhatáron belüli rendelkezésre állásának biztosítása Megrendelő feladata. A szükséges csatlakozások kialakítása, a fogyasztás megfelelő mérhetővé tétele és egyben a felhasznált mennyiségek költségének megtérítése Vállalkozó feladata, illetőleg kötelessége.
41. **Építési napló vezetése:** A Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jogszabályoknak megfelelő formában építési naplót (e-napló) kötelesek vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi hozzáférésre jogosult számára. Vállalkozó köteles a kivitelezésről építési naplót vezetni az Étv. és az Épkiv. – a Szerződés hatályba lépésének napján hatályos – rendelkezéseivel összhangban. Az építési napló-vezetési kötelezettség nem mentesíti Vállalkozót, hogy a Szerződéssel kapcsolatos észrevételeit, nyilatkozatait, értesítéseit a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megtegye.

42. A Vállalkozó alvállalkozóinak napló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ellenőrizhetik, ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja.
43. **A munkaterülettel kapcsolatos kötelezettségek:** A munkaterületet a Megbízó utasítása alapján a Műszaki Ellenőr a Szerződés hatályba lépését, illetve a teljesítési biztosíték szolgáltatását, valamint a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti érvényes felelősségbiztosítás meglétének igazolásától számított öt munkanapon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadása a munkák megkezdésének időpontja. A Műszaki Ellenőr a munkaterületet mindaddig nem adja át, amíg a teljesítési biztosíték nem áll rendelkezésre, valamint a jelen Szerződés szerinti felelősségbiztosítást a Vállalkozó nem kötötte meg.
44. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza, továbbá a Műszaki Leírás alapján alakítja ki az építési, felvonulási területet.
45. A Vállalkozó feladata a Szerződés teljes időtartama alatt a munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.
46. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
47. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A munka- és vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
48. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme, őrzése és tisztán tartása a Vállalkozó kötelezettsége. Továbbá a Műszaki Leírás alapján a Vállalkozónak kell gondoskodnia a kivitelezéssel érintett közterületek és a más kapcsolódó ingatlanok folyamatos takarításáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli, továbbá a Vállalkozó viseli a felvonulás céljára igénybe vett terület bérletének, lehatárolásának, fenntartásának, tisztán tartásának, utólagos megtisztításának költségeit.

49. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki Ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban írásos formában köteles értesíteni, email útján. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
50. **Személyi sérülések, anyagi károk megelőzése:** A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, Műszaki Ellenőrt azonnal értesíteni.
51. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a talajba szennyező anyag ne jusson. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
52. **Jogszabályok betartatása az alvállalkozókkal szemben:** A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
53. **Egyeztetés a Műszaki Ellenőrrel:** a Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a Műszaki Ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
54. **Ellenőrzések biztosítása:** a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Műszaki Ellenőr, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
55. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Miniszterelnökség, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, továbbá a jogszabályban erre feljogosított szervezetek és személyek az ellenőrzéseiket elvégezzék.
56. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr a jelen Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hibák kijavítására is köteles, ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni a Műszaki Ellenőrnek. A kivitelezés során alkalmazott technológiáért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért a felelősség, az élet- és vagyónbiztonság érdekében hozott intézkedések az építési Vállalkozó és a Felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.

57. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kötelezettségeit teljesíteni, melyeknek megtörténtét a Megrendelő ellenőrizheti, súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak a Szerződés hatályban léte alatt szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

### VIII. Alvállalkozók

58. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult személy megnevezésével), amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és amely részt vesz a teljesítésben. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az Alvállalkozó bejelentésben közölt adatainak változásáról, ideértve az elérhetőség és képviselőre jogosult személyre vonatkozó adatokat is.
59. Vállalkozó a Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt.-ben előírt kizáró okok hatálya alatt álló Alvállalkozót.
60. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet(ek) és személy(ek) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.
61. A szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.
62. Ha a Szerződés megkötését követően, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során az alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
63. A Vállalkozónak az Alvállalkozó bevonásával kapcsolatos bejelentésből, illetve az alvállalkozói bevonás elutasításából eredő késedelme a Vállalkozónak felrható oknak számít, arra hivatkozva Vállalkozó nem jogosult határidő módosításra.

64. A Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy az Alvállalkozó bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott Alvállalkozó igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.
65. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
66. A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, a Kbt. 139. §-ában szabályozott feltételek szerint.
67. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg az Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### **IX. Műszaki átadás-átvétel**

68. A Szerződés egésze akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatait hiánytalanul, megfelelő minőségben, hibamentesen, a jelen Szerződés 19. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül elvégezte, továbbá – adott esetben – a megvalósulási dokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, amelyet követően a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslatára kiállította a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolást a Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését követően, és az eredményes, sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, melyet követően válik Vállalkozó, Vállalkozói Díj iránti igénye megszolgáltá, és jogosult arról végszámlát kiállítani figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015.Korm. rendelet) 32-32/A. §-ában foglaltaknak megfelelően.
69. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladat elkészültét, a várható befejezés előtt legalább 5 munkanappal a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére írásban jelenteni, és egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Műszaki Ellenőr közreműködése mellett a Vállalkozó által javasolt időpontra is kitűzheti.
70. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására 30 naptári napos határidő áll a Vállalkozó rendelkezésére.
71. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 5 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a vonatkozó jogszabályban előírtakon túlmenően az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat.

A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a jogszabályban előírtakon túlmenően a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati, kezelési és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

72. A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni, és valamennyi hibát jegyzőkönyvben feltüntetni.
73. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Projektelelem létesítése tárgyban a Vállalkozó által elvégzett munkák nem alkalmasak a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a létesítmény biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
74. A Műszaki Ellenőr a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelmi kötbért fizetni, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
75. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
76. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet, amennyiben a Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
77. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen Szerződés tárgyának a megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles.

A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.

78. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a rendelkezésre állási időszak utolsó napján a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
79. A kárveszély, valamint a Vállalkozó által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen Szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Megrendelő részére való visszaadásával egyidejűleg száll át.

### **X. Pénzügyi és fizetési feltételek**

80. A Vállalkozói Díj kifizetése számla ellenében történik. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
81. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 5 %-át meg nem haladó mértékű előlegként történő kifizetését kéri, úgy mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 5 %-át meghaladó (max. 30%) mértékű előlegként történő kifizetését kéri, úgy az 5 %-ot meghaladó rész teljes összegére vonatkozóan, de maximum a Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő mértékű biztosíték nyújtására köteles a jelen Szerződés 116. pontjában foglaltak szerint, biztosíték hiányában ugyanis a Megrendelő mentesül az előlegfizetési kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg igénylésével egyidejűleg kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
82. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nettó 60.169.474 Ft, azaz hatvanmillió-százhatvankilencezer-négyszázhetvennégy forint (Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő) összegű előleg biztosítását kérte a Megrendelőtől.
83. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő tizenöt (15) napon belül kerül sor.
84. Az előleg összege a 4. részszámla és a végszámla összegéből egyenlő arányban kerül levonásra.
85. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére és címére kiállítandó számlák kibocsátásának feltétele:
- A. Előlegszámla: a kifizetésre kerülő előleg mértékével azonos összegben;
  - B. 1. részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti, a KEHOP pályázatban elszámolni kívánt műszaki tartalom 15%-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegben;



- C. 2. részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti, a KEHOP pályázatban elszámolni kívánt műszaki tartalom 40%-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összegben;
- D. 3. részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti, a KEHOP pályázatban elszámolni kívánt műszaki tartalom 60%-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegben;
- E. 4. részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti, a KEHOP pályázatban elszámolni kívánt műszaki tartalom 80%-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegben;
- F. Végszámla kibocsátásának lehetősége: a vállalkozási szerződés szerinti, a KEHOP pályázatban elszámolni kívánt műszaki tartalom 100%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegben.
86. A teljes Vállalkozói Díj csak a kivitelezés maradéktalan és a Műszaki Ellenőr által igazolt teljesítését követően kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A Megrendelő a végszámlát csak a kivitelezési ütemterv szerint 100%-osan elkészített, hiánytalan és hibátlan teljesítést követően fizeti ki.
87. A Vállalkozói Díj első részletének, illetve teljes összegének megfizetése a Vállalkozó Megrendelő által igazolt teljesítését követően szabályosan kiállított számlák ellenében átutalással történik, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32-32/A. §-ában foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a 85. pontban meghatározott %-os műszaki készültség elérése, illetve a végszámla esetén a sikeres műszaki átadás-átvétel.
88. A Megrendelőnek megküldésre kerülő valamennyi számlán a Vállalkozónak fel kell tüntetnie – a Számviteli törvény és az ÁFA törvény előírásain túlmenően – az alábbi egyedi azonosítót: SZT-144166 valamint Megrendelő által megadott belső azonosításra szolgáló egyedi azonosítót: BMR4900033218

A számlán kötelezően feltüntetendő kötelezettségvállalási kód(ok): és a jelen szerződés finanszírozását biztosító KEHOP-5.2.12 pályázati azonosítószámot. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésekor írásban tájékoztatja a Vállalkozót a pályázati azonosítószámáról.

A számlá(ko)n továbbá fel kell tüntetni az alábbi záradékot: „*az elszámoló bizonylat támogatás elszámolásra benyújtásra került*”.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy formai okokból nem befogadható, továbbá nem tartalmazza a jelen Szerződésben meghatározott azonosítókat, a Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható, jelen Szerződésben meghatározott azonosítókat is megfelelően tartalmazó számla beérkezésének napjától kezdődik. A számla kötelező mellékleteként - annak megküldésével egyidejűleg - csatolni szükséges a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerint kiállított, a Megrendelő teljesítésének elfogadását tartalmazó, valamint Vállalkozó aláírásával ellátott teljesítésigazolást.

89. A Vállalkozó javára tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlákba. A teljesítésigazoláshoz a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
90. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a visszatartott összeg tekintetében számla kiállítására csak akkor jogosult, ha a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
91. A Megrendelő a Szerződés ellenértékét a teljesítést követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 135. §-ban meghatározottaknak megfelelően. A Vállalkozó a számlában köteles részletezni a vállalkozói és alvállalkozói teljesítés mértékét.
92. A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, hogy a teljesítés elismerését követően állítsa ki a fentiek szerinti számláját, egyidejűleg felhívja őt, hogy amennyiben nem szerepel sem maga a Vállalkozó, sem az alvállalkozói az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, úgy nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolást.
93. A Szerződő Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk.6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
94. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerés időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az Alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számlájukat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.
95. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét, valamint a vállalkozói teljesítés ellenértékét, a Megrendelő tizenöt (15) napon belül utalja át a Vállalkozónak.
96. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az Alvállalkozók számláit, vagy az Alvállalkozóval kötött Szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
97. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.
98. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt Vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette és ezt Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

99. Ha a fentiekben előírt kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az Alvállalkozók, vagy a szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre, vagy annak egy részére
100. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
101. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
102. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
103. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
104. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul, írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt értesíteni.
105. Ha Megrendelő a Vállalkozó (esetenként alvállalkozók) számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamat és költségátalány fizetésére köteles.

## XI. Kötér

106. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet.
107. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke minden egyes késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozói Díj nettó, ÁFA nélkül számított összegének napi 1 %-a azzal, hogy a kötbér maximuma 20 napi tétel.

108. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait nem a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet.
109. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű teljesítés felmerülése utáni első naptári naptól jár, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj nettó, ÁFA nélkül számított összegének napi 1 %-a, mindazon napokra számítva, amikor a hiba fennáll, azzal, hogy a kötbér maximuma 20 napi tétel.
110. Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért Vállalkozó felel, a Vállalkozó által a teljesítés megtagadása, a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás, vagy a Szerződésnek olyan egyéb okból előálló megghiúsulása esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik.
111. A megghiúsulási kötbér mértéke a Vállalkozói Díj nettó, ÁFA nélkül számított összegének 20%-a (egyösszegű kötbér). A megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a megghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.
112. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába a közbeszerzési szabályokkal összhangban beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
113. Húsz (20) napon túli, olyan okból előálló késedelem vagy hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Megrendelő, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy elállhat a Szerződéstől és kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését.
114. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.
115. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó tíz napon belül nem fizeti meg a Megrendelő részére, a Megrendelő jogosult azt a teljesítési, jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

## **XII. Teljesítési biztosíték, az előleg visszafizetési biztosíték, jótállási biztosíték**

116. A Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint a jelen a Szerződésben foglalt – áfa és tartalékkeret nélkül számított – Vállalkozói Díj 30 %-ának, megfelelő összegű pénzüsszeg kifizetését kérheti előlegként a jelen szerződés 81. pontjában foglaltaknak megfelelően. A 81. pontban foglalt esetben a Vállalkozó előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az alábbiak szerint.

117. A előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó – a választása szerint – az alábbi módok egyikén kell rendelkezésre bocsátani:
- óvadékként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Megrendelő Magyar Államkincstár által vezetett [10032000-01800229-00000000] számú fizetési számlájára készpénz átutalási megbízással, vagy átutalással;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával;
  - készfizető kezesség biztosításával;
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
118. Az előleg visszafizetési biztosíték teljesítésének igazolása:
- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat) másolati példányával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító általi garanciaszerződéssel való teljesítés esetén a garanciaszerződés eredeti példányával;
  - készfizető kezesség biztosítással való teljesítés esetén kikényszeríthető formában megszerkesztett kezességvállalási nyilatkozat eredeti példányával;
  - biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példányával.
119. A garanciának/nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre;
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
  - ajánlatkérő, mint kedvezményezett megjelölését;
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét;
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét;
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
  - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
120. Az előleg visszafizetési biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességre vonatkozó – kötelezvény segítségével történő rendelkezésre bocsátása esetén a fenti követelmények csak a kezességre vonatkozó Ptk. szabályok keretei között irányadóak. Azon túlmutató tartalmi elvárás kapcsán a vonatkozó előírás nem iránymutató.
121. Az előleg visszafizetési biztosítéknak érvényesnek kell lennie a jelen Szerződés 85. pont F alpontja szerinti végszámla kifizetésének időpontját követő 30 (harminc) napig. Az előleggel történő elszámolás elfogadását követően a Megrendelő a biztosítékot visszaszolgáltatja, illetve haladéktalanul mentesíti a biztosíték kibocsátóját a biztosítékban meghatározott kötelezettségvállalás alól.
122. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés 10. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói Díj 3%-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő öt (5) napon belül.

A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot az itt szabályozott határidőn belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli jognyilatkozat útján azonnali hatállyal elállni.

123. A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezessé vállalást tartalmazó – kötelezvényel.
124. A teljesítési biztosíték biztosíték teljesítésének igazolása:
- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat) másolati példányával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító általi garanciaszerződéssel való teljesítés esetén a garanciaszerződés eredeti példányával;
  - készfizető kezesség biztosítással való teljesítés esetén kikényszeríthető formában megszerkesztett kezességvállalási nyilatkozat eredeti példányával;
  - biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példányával.
125. A garanciának/nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre;
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a Szerződésben foglalt kötelezettségei jölteljesítésének biztosítékaul szolgál;
  - Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét (Szerződés szerinti, áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 3%-a);
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét (Szerződés hatálybalépésétől számított 300 nap, de legkésőbb 2022. november 30. napja + 30 nap);
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
  - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
126. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.
127. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
128. Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot annak érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

129. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti – áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 3 %-ára, tehát 6.016.947 Ft, azaz hatmillió-tizenhatezer-kilencszáznegyvenhét forint összegre jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási időszak kezdetétől - sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Érvényessége 36 hónapra szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal (okirati formában nyújtott biztosítékok tekintetében).
130. A biztosíték alapján Megrendelő jogosult a biztosítékban megjelölt összeget Vállalkozó külön megkérdezése nélkül lehívni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződéshez kapcsolódó jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által a Szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.
131. A jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezessé vállalást tartalmazó – kötelezvényel.
132. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása az alábbiak szerint lehetséges:
- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat) másolati példányával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító általi garanciaszerződéssel való teljesítés esetén a garanciaszerződés eredeti példányával;
  - készfizető kezesség biztosítással való teljesítés esetén kikényszeríthető formában megszerkesztett kezességvállalási nyilatkozat eredeti példányával;
  - biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példányával.
133. A garanciának/nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre;
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a Szerződésben foglalt kötelezettségei jólteljesítésének biztosítékául szolgál;
  - Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét (Szerződés szerinti, áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 3%-a);
  - garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét (36 hónap + 30 nap);
  - azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
  - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.

### XIII. Jótállás, szavatosság, biztosítás

134. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- A Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Műszaki Dokumentumokban, a Műszaki leírásban, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.
135. A Vállalkozó köteles 36 hónappal szóló teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.
  136. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak. A kopóalkatrészek és a fogyóeszközök tekintetében a Vállalkozó legalább a beszállítói által vállalt jótállási időt köteles biztosítani.
  137. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
  138. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
  139. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
  140. A jótállás időtartamának lejártá előtti legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg visszaulásával, vagy a garancia levél / kötelezvény visszaadásával.
  141. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben, saját felelősségének korlátozása nélküli – saját névre szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjesztenie, melyben az éves kárérték minimum 80.000.000 Ft, a káreseményenkénti limit minimum 30.000.000 Ft. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a felelősségbiztosításra vonatkozó fedezetigazolás vagy közjegyző által hitelesített másolatának átadása Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a fenti feltételeknek megfelelő biztosítást a munka megkezdésétől a jótállási időszak végéig folyamatos díjfizetés mellett fenntartani.
  142. Jelen Szerződés hatálya alatt a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.



143. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

#### XIV. Felek együttműködése, titoktartás

144. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

145. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy Alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

146. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Baráth Péter  
Telefon: +36 1/237 4400  
E-mail: BarathPeter@mnv.hu

147. A Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Beruházási Igazgató  
Telefon: +36 1/237-44-00  
E-mail: BERIGkapcsolattartas@mnv.hu  
Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

148. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Parti Bálint  
Telefon: +36 70/547 1355  
E-mail: info@bulldozer.hu  
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 141-143.

149. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) és az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelkezéseinek (GDPR) megfelelően kezelik Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

- Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
150. Amennyiben az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletében nevesített, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó adatvédelmi incidens következik be a Vállalkozónál vagy ennek gyanúját Vállalkozó észleli, köteles haladéktalanul a Megrendelő részére jelenteni az [adatvedelmiincidens@mnav.hu](mailto:adatvedelmiincidens@mnav.hu) e-mail címen. E tekintetben adatvédelmi incidensnek minősül az adatbiztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt adatok - a személyes adatokat is ideértve - véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.
151. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés értelmében a személyes adatok a 144-146 és a jelen 149. pontban meghatározott kapcsolattartók adatai. A Felek a jelen Szerződésben megadott személyes adatokat a Szerződés teljesítése céljából kezelik, annak teljesítését követően pedig mivel a jelen Szerződés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § alapján számviteli bizonylatnak minősül, így a hivatkozott jogszabályhely alapján a Feleknek a Szerződést annak teljesítését követő 8 évig kell őriznie.
152. A Feleket megilleti a személyes adatokhoz való hozzáférés, azok helyesbítése, - a kötelező megőrzési időt követően – törlése, kezelése elleni korlátozás, és tiltakozás, valamint az adathordozhatósághoz való joga, amelyet a Fél a másik Fél jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartójának elérhetőségére küldött kérelem útján gyakorolhat. A Felek továbbá jogosultak polgári bírósághoz fordulni, továbbá panasszal élni a Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóságnál (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.; tel: +36 (1) 391-1400; email cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)).
153. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amelynek a titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## **XV. Szerződés hatályba lépése, megszűnése, módosítása**

154. A Szerződés – a Felek megállapodásának megfelelően, illetve a jelen Szerződés I.4.-I.5. pontjában foglaltakat is figyelembe véve (vö. hatályba léptető rendelkezés) – a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályba és megszűnik a Felek általi kölcsönös teljesítéssel.
155. Megrendelő jogosult — választása szerint — jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1) bekezdésében szabályozott esetek valamelyikének bekövetkezése esetén.

156. Megrendelő köteles — választása szerint — jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében szabályozott eset bekövetkezése esetén.
157. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott esetek valamelyikének bekövetkezése esetén.
158. A Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
  - b) ha a Vállalkozó késedelmes illetőleg a hibás teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
  - c) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
  - d) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
  - e) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - f) ha a Megrendelő ellenőrzési jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Vállalkozó az ajánlatában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, ezáltal súlyos szerződésszegést követ el.
159. A Szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a Felek a már teljesített munkák elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják a Megrendelő és a Megrendelő javára eljáró személyek nyilvántartásait.
160. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.
161. A Szerződő Felek jelen Szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.
162. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a teljesítés során betartsa a Kbt. 138-139. § alvállalkozókra meghatározott előírásokat.

**XVI. Záró rendelkezések**

163. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
164. Vállalkozó képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján a Megrendelő nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek tekintettel arra, hogy a szerződéses feladat megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból, illetve EU-s finanszírozásból kerül allokálásra. A Megrendelő továbbá ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
165. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni [az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján]. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőben. A Vállalkozó e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
166. A Felek elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.
167. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Ebben az esetben Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
168. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül (részleges érvénytelenség), a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek együttes írásbeli nyilatkozata alapján azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

169. A Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
170. Jelen Szerződés négy (4) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből kettő példány a Vállalkozóé, kettő-kettő példány a Megrendelőé.

Mellékletek, elektronikus formában szerződéskötéskor kerülnek csatolásra:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr által elfogadott ütemterv
4. számú melléklet: Teljesítésigazolás MINTA
5. számú melléklet: Migrációs tábla MINTA
6. számú melléklet: Általános építési felelősségbiztosítás, fedezetigazolás
7. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2022.



**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
működő Részvénytársaság**  
mint Megrendelő  
képviseli:  
dr. Koroknai Krisztina  
ingó- és ingatlanvagyonért felelős  
vezérigazgató-helyettes  
Tölgyes Norbert Botond  
berzházási igazgató

Kelt: Budapest, 2022. 08. 03.



**BULLDOZER International  
Construction Korlátolt Felelősségű Társaság**  
mint Vállalkozó  
képviseli:  
Parti Bálint  
ügyvezető

A kötelezettségvállalást  
gazdaságilag ellenjegyzem:  
2022 AUG 03.  
Aláírás: 



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 517/879698207

## ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Call Center: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570203 - Alkusz Igazgatóság

### Szerződő/biztosított:

Cégnév: **BULLDOZER IC Kft.**  
Adószám: 26347963-2-41  
Székhely/Levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 141-143.  
TEÁOR/ÖVTJ: Lakó- és nem lakó épület építése  
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 01-09-325430

### Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

A keretszerződés kezdete: **2019.01.17. 0.00 óra**

Módosítás hatálybalépése: **2022.01.17. 0.00 óra**

Biztosítás tartama: **határozatlan**  
Biztosítási évforduló: **minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap**  
Kockázatviselés helye: **az adatközlő szerint**

Díjfizetés ütemezése: **negyedévente**  
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás  
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Biztosítás rendszere: **elszámolásos**  
Bejelentési kötelezettség: **nem egyedi bejelentési kötelezettség**  
Adatközlés gyakorisága: **évente utólag**

### Az egyes beruházások időbeni hatálya:

Tartam: határozott

A kockázatviselés kezdete: - az adatközlés gyakorisága szerint a bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet

A kockázatviselés vége: - Az adott építés teljesítés ill. részteljesítés átadás átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja.  
- Ezt követően 24 hónap a 004.sz. záradék szerint

**A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.**

**A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:**

**Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett**

fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó, építési/szerelési konzorcium tagja,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a(z): **1 000 000 eFt-ot,**

valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

**Biztosított építési munka:** Jelen keretszerződésben foglaltak szerint a beruházás jellege lehet:

- magasépítés 100%
- beleértve a fenti munkákhoz szervesen kapcsolódó bontási munkákat is

**Területi hatály:**

vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye  
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

**GB 517 project Építés- és szerelésbiztosítás**

**A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,**

**záradékok, kizárások és megkötések:**

Nyomtatvány száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/9
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/3
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/2
- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
  - I. VAGYONBIZTOSÍTÁS fejezet
  - II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet
  - záradékok közül a ZÁRADÉKOK fejezetben megjelöltek, valamint
  - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

**A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:**

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

**I. VAGYONBIZTOSÍTÁS FEJEZET**

**1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.):**

**(Egy teljes évre vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül!)**

**2 000 000 ,-eFt**

1. a. vállalási díj:

1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések

**2. Építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok:**

**0 ,-eFt**

(Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)

**3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):**

**25 000 ,-eFt**

(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)

**4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):**

**100 000 ,-eFt**

**5. Biztosítható költségek (többletköltségek)**

**10 000 ,-eFt**

**Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):**

**2 135 000 ,-eFt**

**Kártérítési limit dologi károkra:**

**1 000 000 eFt/kár**

**Betöréssel lopás és lopás, rablás esetében:**

Kártérítési szublimit: eFt/kár eFt/év  
5 000 5 000



**Önrészesedés [Ft/kár]**

általában:  
elemi károk esetén:

250 000 Ft /kár [levonásos]  
10%, de minimum 250 000 Ft /kár [levonásos]

**II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FEJEZET**

**Biztosított kockázatok:** Harmadik személy, személyi sérüléssel és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.  
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.  
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

**Kombinált kártérítési limit**

a felelősségi károkra:

eFt/kár  
250 000

eFt/év  
250 000

**Önrészesedés [Ft/kár]:**

a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

**A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összefonóan érvényes.**

**ZÁRADÉKOK FEJEZET**

<b>002.</b>	<b>Keresztfelelősség</b> Önrészesedés: a II. fejezet szerint		
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 25 000	eFt/év 25 000
<b>004.</b>	<b>Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete</b> A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, - I Fejezet alapfedezetének lejáratára Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint	eFt/kár 25 000	eFt/év 50 000
	Kártérítési limit a 004 záradékokra összefonóan:	25 000	50 000
<b>006.</b>	<b>Túlórák, továbbá munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete</b> Önrészesedés: a I. fejezet szerint Kártérítési szublimit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár 20 %-a de maximum:	eFt/kár 10 000	eFt/év 10 000
<b>013.</b>	<b>Kockázatviselési hely(ek)en kívül tárolt vagyontárgyak fedezete</b> Tárolási egységenként tárolható maximális érték:	eFt/kár 5 000	eFt/tartam 5 000
	Kártérítési szublimit:	5 000	5 000
<b>102/208.</b>	<b>Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok</b> - A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében: Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 20%-a de minimum 300 000 Ft - A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum 300 000 Ft		
<b>107/207.</b>	<b>Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek</b> Maximális kártérítés káreseményenként:		5 000 ,-eFt

108.	<b>Építőgépekre, építési segédstruktúrák és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel</b>		
109.	<b>Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel</b>		
110/121.	<b>Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések</b> A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
111.	<b>Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei</b>		
112/206.	<b>Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások</b> Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000	,-eFt
113/220.	<b>Belföldi szállítás fedezete</b> A biztosítás tartama alatt szállított vagyon összege: Maximális kártérítés / szállítóeszköz / káresemény:  Önrészesedés káreseményenként (levonásos) az I. fejezet alap-önrészesedése szerint	25 000 25 000	,-eFt ,-eFt
115.	<b>Tervezési kockázat fedezete</b> Önrészesedés káreseményenként (levonásos) a kár 15%-a de minimum:  Kártérítési szublimit:	eFt/kár 50 000	eFt/év 50 000
116.	<b>Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete</b>  Kártérítési szublimit:	eFt/kár 100 000	eFt/év 100 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	
119.	<b>A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai</b>  Kártérítési szublimit:	eFt/kár 100 000	eFt/év 100 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	
120.	<b>Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása gyengülése</b>  Kártérítési szublimit:	eFt/kár 100 000	eFt/év 100 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	

**A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.**  
**Állapotrögzítő jegyzőkönyv hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.**

**További kiegészítő záradék(ok):**

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettek illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

**Egyetlen biztosítási eseménynek minősül**

- a hetvenkét (72) órán belül ismételt bekövetkező jégverés és/vagy tornádó; valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés
- a kilencvenhat (96) órán belül ismételt bekövetkező hurrikán, tájfun, ciklon, szélvihar, felhőszakadás vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- a százhatvannyolc (168) órán belül ismételt bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrengés;
- a százhatvannyolc (168) órán belül ismételt bekövetkező a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek; továbbá e biztosítási esemény/ek valamelyikéből kialakuló, vagy e biztosítási esemény/ek miatt bekövetkező, valamint a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek;

- e) az ötszáznegy (504) órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanaz az egyszer, vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz. és a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

#### **Munka szüneteltetése**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
- a szünetelés a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentett a biztosítónak,
- a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
- a szünetelés nem haladja meg a 90 napot.

#### **Gépjárművek munkagépként való használata**

A felelősségbiztosítás közötti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása az építési helyszínen hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás forgalomban történő részvétel hiánya miatt nem fizet kártérítést.

<b>Kártérítési limit:</b>	<b>eFt/kár</b>	<b>eFt/tartam</b>
	5 000	5 000

#### **Tetőszerkezet megbontása záradék**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

#### **Speciális záradék:**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

#### **Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:**

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

#### **Kockázatba lépés előtti időszak:**

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

#### **A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.**

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkák
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

**EGYÉB**

<u>Díjösszesítő:</u>	<u>Díjalap [eFt]</u>	<u>Díjtétel [%/év]:</u>	<u>Éves díj [Ft/év]:</u>
Építés- és szerelésbiztosítás (az éves díj egyben minimális díj is)	2 135 000	0,85	1 814 750

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

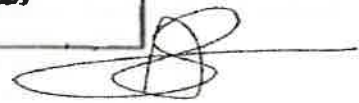
Biztosítás közvetítő: HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft.

Budapest, 2022.01.24





dr. Kálózdí Tamás  
vezérigazgató-helyettes



Alexandre Jeanjean  
vezérigazgató-helyettes

7. számú melléklet

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT<sup>1</sup>**

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának való megfelelésről**

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, .....(név), mint a .....(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzendó)

- a költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott **Parti Bálint** (név), mint a **BULLDOZER International Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégnév), **26347963-2-41** (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

---

<sup>1</sup> Az MNV Zrt. szerződéseire vonatkozó általános szabályokról szóló 1/2020. számú vezérigazgatói utasítás XVI. 2. pontja alapján az utasítás 2. sz. mellékletét képező Átláthatósági nyilatkozat a Jogi Igazgatóság e-mailes kezdeményezésére jogszabályi módosulás miatt 2020. május 28-án aktualizálásra került.

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: [Magyarország], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad
	Parti Bálint	8427680430	50%
	Szabados Tibor Ferenc	8308042872	50%

### \* Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében az alábbi személyek:

*ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint*

*ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá*

*f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

### 3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		



- 4.4. Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

**\*Ellenőrzött külföldi társaság:**

- a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)
- aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult, abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót, valamint
- b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,

azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,

d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha

da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és

db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,

e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,

ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy

eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,

f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül

fa) a kamat,

fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,

fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,

fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,

fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,

ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,

fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,

g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelmét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül.

### III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott, .....(név)....., mint a .....(civil szervezet, vizitársulat neve) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az III.1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

*ca)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

*cb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*cc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*cd)* a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1.b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

## 3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1.b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4. Nyilatkozat a III.1. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

4.1. A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A III.1.b) pont szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

5. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának/pályázat benyújtása/ajánlat tétel/szerződéskötés) időpontjában (2022.08.03.éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).



