

**SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS  
RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ**

a Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú, természetben  
a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5. szám alatti

**INGATLANBAN TALÁLHATÓ  
54 m<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ LAKÁS  
BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSA  
TÁRGYÁBAN MEGHIRDETETT**

**EGYFORDULÓS  
NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ**

**2017. szeptember 29.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)  
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a  
Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú,  
természetben a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5. szám alatt  
található 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás  
bérleti szerződés útján történő hasznosítására

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: *Kiíró*) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) vonatkozó előírásai alapján

### egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított **5 éves határozott idejű bérleti szerződés útján** kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a *Kiíró* vagyonkezelésében lévő, Kecskemét belterület **2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5.** szám alatt található, egy szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakást** – (a továbbiakban: *Bérlemény*) – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző lakás célú használatra. A bérlemény jelenleg lakott, emiatt a bérleti jogviszony kezdő napja 2017. november 01.

### 1. Fogalom meghatározások

#### 1.1. Kiíró:

A nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Kiíró címe: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

**Kiíró kapcsolattartója:**

Kapcsolattartó központi telefonszáma: Dömötör Klára Edit  
+36/76 680-103  
Kapcsolattartó címe: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Kapcsolattartó e-mail címe: [domotor.klara@szgyf.gov.hu](mailto:domotor.klara@szgyf.gov.hu)  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36/76-680-122

#### 1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók, valamint Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek

#### 1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

#### 1.4. Pályázati felhívás:

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

### 1.5. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati felhívás és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

### 1.6. Ajánlat vagy pályázati ajánlat:

Az ajánlattevők által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

## 2. A nyilvános pályázat tárgya

**2.1. A nyilvános pályázat tárgya a Bérlemény bérbeadása üzleti hasznosítás céljából 5 éves határozott időtartamra, – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző lakás célú használatra.**

### 2.2. A Bérlemény helyiségei és azok mérete:

- 1 szoba	21,78 m <sup>2</sup>
- 1 szoba	12,42 m <sup>2</sup>
előszoba	3,56 m <sup>2</sup>
- fürdő	4,85 m <sup>2</sup>
- konyha	6,8 m <sup>2</sup>
- WC	0,95 m <sup>2</sup>
- kamra	1,25 m <sup>2</sup>
- loggia	4,32 m <sup>2</sup>

A fent felsorolt helyiségek pontos elhelyezkedése a jelen részletes tájékoztató 1. sz. mellékletében megtekinthető.

**2.3. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény használatára.**

## 3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények

**3.1. A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető, a lakásra vonatkozóan: 58.320 Ft, azaz Ötvennyolcezer-háromszázhusz forint.** A bérleti díjat a pályázat nyertese, havi rendszerességgel egy összegben, a részletes tájékoztató 4. sz. mintanyilatkozatában szereplő bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: *bérleti szerződés tervezet*) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

**Az ajánlattevő az ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi bérleti díj összegét. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen (pl.: víz, fűtés, villany, csatorna, szemétdíj, közös költség stb.) költségeit.**

A Kiíró fizeti meg a szolgáltatók felé a közüzemi költségeket, melyet továbbszámláz a bérlőnek.

A bérlő köteles a továbbszámlázott közüzemi díjakról szóló számlák összegét 15 napon belül megfizetni.

A pályázat nyertesével kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik.

3.2. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázat 4. sz. mintanyilatkozatában foglalt bérleti szerződést köti meg, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

#### 4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A pályázat nyertesének **kauciófizetési kötelezettségére** vonatkozó rendelkezéseket, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget a bérleti szerződés tervezetének 3.6. és 3.7. pontja tartalmazza.

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a bérleti szerződés megkötését megelőzően **2 havi bérleti díj összegének megfelelő összegű kauciót a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kiíró részére Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással megfizetni. A kaució ily módon történő megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.**

Amennyiben a pályázat nyertese a kauciót fenti határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre. A kauciót a Kiíró a bérleti szerződésben meghatározott célokra használhatja. Az ajánlattevő az **ajánlatában a kaució összegének elfogadásáról és annak megfizetéséről köteles nyilatkozni**, amely a pályázati ajánlat érvényességi feltétele. A befizetett kaució a Kiíróra illeti, a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződést megkötő, nyertes ajánlattevő annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

#### 5. Az ajánlatok rangsorolása

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat – az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat kiválasztása érdekében – a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

Az érvényes ajánlatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevő nyeri.

**Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén legalább az első három helyezett ajánlat rangsorolására közzegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.**

#### 6. Kizáró okok

##### **Nem jogosult ajánlat benyújtására, aki:**

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- hamis adat szolgáltatása miatt az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizárásra került,
- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett, **továbbá**

##### **az a gazdálkodó szervezet, amely:**

- ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, továbbá végelszámolását kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban,

- tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt áll,
- az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak, valamint az a

**természetes személy, amely:**

- amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, vállalkozói tevékenységét saját döntése alapján maga, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll,
- a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt áll 2013. június 30. napjáig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát, sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.

## **7. Alkalmassági követelmények**

### **7.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

#### **7.1.1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbiak szerint:**

- A pályázó pályázatához köteles csatolni a legalább 3 hónapja tartó munkaviszonyáról szóló munkáltatói igazolását.
- Az ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni az előző két teljes, lezárt üzleti évre (2015., 2016.) vonatkozó, számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámoló részét képező mérlegét és eredmény-kimutatását egyszerű másolatban, egyéni vállalkozó esetén a személyi jövedelem adóbevallását – attól függően, hogy az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét – amennyiben azok a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) honlapon nem találhatóak meg. Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, a Kíró a pénzügyi alkalmasságot ezen alkalmassági követelmény tekintetében maga ellenőrzi és a mérleg, valamint az eredmény-kimutatás csatolása nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik a Kíró által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, vagy mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az alkalmasságát az utolsó két lezárt évre vonatkozóan vagy a működésének megkezdése

óta általa elért árbevételéről szóló nyilatkozattal köteles igazolni és be kell mutatnia eddigi kereskedelmi tevékenységét, gyakorlatát.

#### **7.1.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)**

Gazdaságilag és pénzügyileg alkalmatlan az ajánlattevő:

- ha a mérleg szerinti eredménye a pályázati felhívás közzétételének napját megelőző két lezárt üzleti évben negatív volt, vagy (egyéni vállalkozók esetében nem releváns)
- ha árbevétele nem éri el a megajánlott bérleti díj 12 hónapra számolt összegét,
- ha nem rendelkezik legalább 3 hónapja tartó munkaviszonnyal.

### **8. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó mellékletek**

Az ajánlattevő a jelen felhívás **1.** mintanyilatkozatát képező **pályázati ajánlatában** köteles **feltüntetni** az általa megajánlott **havi bérleti díj összegét**, amely az áfát nem tartalmazza.

Az ajánlattevő a pályázati ajánlatához köteles - az alábbi nyilatkozatok közül a rá vonatkozókat - csatolni:

- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) **2/A.** mintanyilatkozatát képező **Pályázati adatlapot**, (természetes személy ajánlattevő esetén) **2/B.** *mintanyilatkozatát* képező **Pályázati adatlapot** és annak II. pontjában meghatározott **mellékleteit**;
- a **3.** mintanyilatkozatot képező **Titoktartási nyilatkozatot**,
- a **4.** mintanyilatkozatot képező **Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot**,
- az **5.** mintanyilatkozatot képező, **A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot**,
- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) **6/A.** mintanyilatkozatot képező, a **szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló és társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot**; (természetes személy ajánlattevő esetén) **6/B.** *mintanyilatkozatát* képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot és az abban foglalt igazolásokat.** Amennyiben az ajánlat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő az annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett bizonyítvány utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese a bérleti szerződés kötésére nem jogosult.
- **7.** mintanyilatkozat: gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén **Átláthatósági nyilatkozatot**,
- **8.** mintanyilatkozat: **Az ajánlat elektronikus példányának és eredeti példányának egyezőségéről.**

Az ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és mellékletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A., illetőleg a 2/B Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

## 9. Az ajánlat benyújtása

### 9.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. október hó 30. nap 10.00 óra

### 9.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlyukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel el kell látni. A pályázati ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A bérleti díj összege nem javítható.

A pályázati ajánlatot oldalszámozással kell ellátni, amelynek eggyel kell kezdődnie és oldalanként eggyel kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

### 9.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján **a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségén (cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. 718-as iroda) kell benyújtani** egy eredeti példányban, továbbá scannelt (pdf) formátumban, elektronikus adathordozón a pályázati anyaghoz (pl: CD, DVD, pendrive stb.) mellékelni a pályázati felhívás közzétételétől az ajánlat benyújtásának határideje lejártáig.

#### Az ajánlaton fel kell tüntetni:

- az „*Ajánlat*” kifejezést,
- a következő jeligét: „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete.*”
- valamint a következő feliratot: „*A bontás időpontjáig nem nyitható fel!*”.

#### Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben az ajánlat személyes benyújtása során meghatalmazott képviselő jár el, a képviselői jogosultságot teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselői jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

**A postai úton megküldött ajánlatnak a Kiíró Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének a címére az ajánlat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.**

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét a Kiíró Kirendeltségének munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon: hétfőtől csütörtökig 8.00 és 16.00 óra között, pénteken 8.00 és 13.00 óra között, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8.00 és 10.00 óra között van lehetőség.**

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett ajánlatokat jogosult felbontani és azt az ajánlattevő részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy az ajánlat – annak elkésztése okán – az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

## **10. Ajánlati kötöttség**

**10.1.** Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

**10.2.** Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő elteltét követően kezdődik.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 11.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

**10.3.** Amennyiben Kiíró az ajánlat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

## **11. Az ajánlatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása**

**11.1.** A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségén a Kiíró Értékelő Bizottsága **2017. október hó 30. napján 11 óra 45 perckor bontja fel**, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést nem kapnak. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott ajánlattevőt jelen tájékoztató 15. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonosak, ez esetben legalább az első három helyezett ajánlat kiválasztása a bontási eljárást követő 5 munkanapon belül közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.**

**11.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem),
- a pályázati eljárás a felhívás 17. pontjában foglaltak következtében érvénytelen.

Ha a nyilvános pályázati eljárás **egy alkalommal eredménytelenül zárul**, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja.



## 12. A bérleti szerződés megkötése

**12.1.** A nyertes ajánlattevővel a **szerződéskötésre** a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül sor.

**12.2.** Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. Kiíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel Kiíróval szerződést kössön.

**12.3.** Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességéről szóló értesítés általa történő tudomásul vételétől számított 5 munkanapon belül a kaució fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a kaució befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes ajánlattevő helyett az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett ajánlattevővel bérleti szerződést kötni. Kiíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

**12.4.** Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 napon belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem kezdi meg, hogy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kiíró a felsorolt feltételek bármelyike bekövetkezése esetén a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállhat.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnése esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

**12.5.** Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt ajánlattevő – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 12.2., 12.3., 12.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kiíró saját mérlegelése alapján jogosult. A pályázat nyertese a jelen felhívás 12. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kiíróval szemben követelést nem támaszthat.

## 13. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata

**A Kiíró fenntartja jogát, hogy:**

- az ajánlattételi határidő lejártáig a pályázat felhívást módosítsa vagy visszavonja; az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa;
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a jelen pályázati felhívás 12.

pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,

- a nyertes ajánlattevővel kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására,
- ha az ajánlattevő az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható szervezet, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró okok hatálya alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor az ajánlattevő ajánlatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt az ajánlattevő kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

#### **14. Az ajánlat érvényessége**

##### **Érvényes az ajánlat, ha:**

- megfelel a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- az ajánlat tartalmazza a felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi meghatározott melléklet csatolásra került,
- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak,
- az ajánlattevővel a jelen felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására,
- az ajánlattevő a jelen felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

#### **15. Hiánypótlás**

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított legfeljebb 5 munkanapon belül, vagy a Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az a pályázati ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kíró az ajánlat elbírálásakor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

## **16. Az ajánlat érvénytelensége**

Érvénytelen az ajánlat, ha az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

## **17. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelensége**

Érvénytelen az eljárás, ha az ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő fél az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik résztvevő fél vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

## **18. Költségviselés**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőket terheli. A Kíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merülnek fel. A Kíró semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

## **19. A pályázati eljárás nyelve**

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és az ajánlattevő által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

## **20. A pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkossága**

A pályázati felhívás (mellékleteivel együtt) kizárólag a pályázati ajánlat elkészítéséhez használható fel. A pályázati felhívás egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

## **21. Részekre történő ajánlattétel vagy többváltozatú ajánlattétel kizárása**

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozóan részajánlattételi vagy többváltozatú ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

## **22. A Bérlemény megtekintésének lehetősége**

A Kiíró helyszíni bejáráson biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.1. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy a bérleményt melyik napon és időpontban tekinthetik meg.

## **23. Kiegészítő tájékoztatás kérése**

Az ajánlatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, illetőleg annak mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól kizárólag írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailben) legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidőt megelőző ötödik munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Szóban kiegészítő tájékoztatás kérésére nincs lehetőség.

A kiegészítő tájékoztatást (a feltett kérdést és az arra adott választ) a Kiíró – amennyiben az az ajánlatok benyújtását vagy annak tartalmát befolyásolhatja – nem csak a kérdező részére adja meg ugyanolyan írásos formában, ahogyan azt a kérdező tette, hanem ezt legkésőbb az ajánlatok benyújtását megelőző második munkanapon, a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül. Ha a Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző második munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.

## **24. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége**

A pályázati felhívás és részletes tájékoztató a [www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu) honlapon „Pályázatok/Felhívások, hirdetések/További üzleti lehetőségek” menüpontban, illetve a [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu) honlapon olvasható. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető az 1.1 pontban foglalt kapcsolattartótól.

## **25. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató mellékleteinek felsorolása**

Az ajánlathoz mellékelte mintanyilatkozatok:

- 1. mintanyilatkozat: Pályázati ajánlat
- 2/A. mintanyilatkozat: Pályázati adatlap (gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó esetén)
- 2/B. mintanyilatkozat: Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
- 3. mintanyilatkozat: Titoktartási nyilatkozat
- 4. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról


- 5. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kööttségről, az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról
- 6/A. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet /egyéni vállalkozók esetén)
- 6/B. mintanyilatkozat : Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (természetes személy esetén))
- 7. mintanyilatkozat: Átláthatósági nyilatkozat
- 8. mintanyilatkozat: Az ajánlat elektronikus példányának és eredeti példányának egyezőségéről

A pályázati felhívás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: alaprajz

**Kecskemét, 2017. szeptember 28.**



  
 .....  
**Dr. Tóth Mária igazgató**  
 Bátor Zsolt főigazgató  
 meghatalmazása útján  
**Szociális és Gyermekvédelmi**  
**Főigazgatóság**  
*Kiíró*  
 képviselőjében

## PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a „Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név: .....

Székhely/ Lakóhely: .....

Céjegyzék szám / Szem.ig.szám: .....

Tel./Fax: .....

**I. Bérleti díj összege:**A Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5. szám alatt található, egy szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásnak a bérbeadása vonatkozásában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Bérleti díj összege:	..... Ft/hó
----------------------	-------------

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg / személyesen fizetem meg<sup>1</sup> a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

## II. Kaució elfogadása

Kijelentem, hogy a 2 havi bérleti díj összegének megfelelő ..... Ft, azaz ..... forint összegű kaució összegét elfogadom és vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül – a szerződés megkötését megelőzően - a kaució összegét befizetem a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kelt: ....., 20..... év.....hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű/sajátkezű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

### I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Cégnév: .....
  2. Székhely: .....
  3. Levelezési cím: .....
  4. Adószám, statisztikai számjel: .....
  5. Cégjegyzékszám/bírósági lajstromszám,  
nyilvántartási szám: .....
  6. Képviselőre jogosult neve, beosztása: .....
  7. Telefonszám: .....
  8. Fax / e-mail: .....
  9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége: .....
  10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....
- Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Felhívásban foglalt bármely okból  
bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.<sup>2</sup>
11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési  
megbízott neve, elérhetőségei: .....

### II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....  
.....  
.....

### III. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- 2/1. sz. Melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű okirata eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/2. sz. Melléklet: képviselői jogra vonatkozó aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/3. sz. Melléklet: 30 napnál nem régebbi, köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás;
- 2/4. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20...év ..... hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>2</sup> Pályázati biztosíték befizetése esetén.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Ajánlat benyújtásához

### I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Név: .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési hely, idő: .....
4. Állandó lakhely: .....
5. Levelezési cím: .....
6. Szig.szám: .....
7. Telefonszám: .....
8. Fax / e-mail: .....
9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége: .....
10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Felhívásban foglalt bármely okból  
bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.<sup>3</sup>

11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési  
megbízott neve, elérhetőségei: .....

### II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....  
.....  
.....

### III. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- 2/1. sz. Melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás ;
- 2/2. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el ;
- 2/3. sz. Melléklet: az ajánlattevő személyi igazolványának és lakcím igazoló kártyájának másolata.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

**Kelt:** ....., 20....év ..... hó .....nap

.....  
ajánlattevő sajátkezű aláírása

<sup>3</sup> Pályázati biztosíték befizetése esetén.



## TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/ Név: .....

Székhely/Cím: .....

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5.** szám alatt található, egy szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakásnak a bérbeadására vonatkozóan** kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz és a részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt cég vagy szervezet jelen pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak. Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel. Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész vagy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

**Kelt:** ....., 20.....év .....hó .....nap

.....

**ajánlattevő cégszerű / sajátkezü  
aláírása**

## NYILATKOZAT A BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/ Név: .....  
Székhely/Cím: .....  
Céggjegyzék szám: .....  
Tel./Fax: .....

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószáma: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 802101, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10025004-00333214-00000000, képviselője: Bátorfi Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján Dr. Tóth Mária, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének igazgatója) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a(z) ..... (székhelye/ lakóhelye: .....; adószám/adóazonosító jele: ....., cégjegyzékszám / nyilvántartási száma/ anyja neve: ....., statisztikai számjele / születési hely, idő: ....., szig.szám:....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együttesen: **felek** – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

#### 1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében áll a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5. szám alatt található, egy szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Bérbeadó kizárólagos használatában van. A Bérlemény alaprajzát a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1.2. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) gyakorolja.

1.3. A Bérlemény Bérlő részére történő bérbeadása a Vtv. 24. § (1) bekezdése, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) alapján nyilvános versenyeztetés lefolytatása alapján történik.

A Bérbeadó által lefolytatott nyilvános versenyeztetés alapján a jelen szerződés megkötésére a Bérlővel, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel kerül sor.

Az MNV Zrt. és a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ (Bérbeadó jogelődje) között SZT-38585 számon létrejött vagyonkezelési szerződésének SZT-108824 számon létrejött módosítása III. fejezetének 6.2 pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása nem szükséges.

1.4. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérelő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által vagyonkezelte állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

1.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó vagyonkezelői jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. Bérbeadóként belépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.

1.6. Bérbeadó a közte és az MNV Zrt. között fennálló vagyonkezelési szerződés alapján tájékoztatja a Bérelőt, hogy csak a jelen pontban foglalt feltételekkel jogosult bérleti szerződést kötni az ingatlanra. Ennek alapján, amennyiben a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni, vagy egyéb módon hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar állam általi értékesítésének vagy egyéb módon történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

A jelen pont szerint értékesítési szándékra figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, amennyiben az MNV Zrt. a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant értékesítésre meghirdeti.

Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az MNV Zrt-től tudomást szerez a meghirdetés tényéről, úgy Bérelőt erről haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Bérbeadó és az MNV Zrt. közötti vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjának egyidejű tájékoztatásával. A jelen szerződés megszűnésének időpontja Bérbeadó erről szóló tájékoztatásának Bérelő általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő nap. Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül, de legkésőbb azonban a Bérbeadó és az MNV Zrt. közötti vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontjáig köteles kiürített állapotban átadni a Bérbeadó részére.

A jelen szerződésben foglalt értékesítési célokra figyelemmel a felek megállapodásnak abban, hogy Bérelő jelen szerződés aláírásával, mint a Ptk. 6:8 § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozattal kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy a Ptk. 5:5.-5:8. § szakaszaiban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (birtokvédelem) indítson Bérbeadóval, valamint az MNV Zrt.-vel szemben.

1.7. Felek rögzítik, hogy Bérelő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó vagyonkezelői jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. vagy az MNV Zrt. döntése alapján más vagyonkezelő szervezet Bérbeadóként belépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.

## 2. A szerződés tárgya és időtartama

2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérló bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5.** szám alatt található, egy szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakás** (a továbbiakban: **Bérlemény**) Bérleményt a **jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra**, a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző lakás célú használatra. A bérlemény jelenleg lakott, emiatt a bérleti jogviszony kezdő napja 2017. november 30. A Bérlemény alaprajza jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képezi.

2.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre**, - amely időszak **egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a **hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette** - azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatályba lépés időpontja az utolsó fél általi aláírás napja.

2.3. Bérló a Bérleményt megtekintett és megismert állapotban veszi birtokba. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény bérbeadásának semmilyen jogi, illetve természetbeni akadálya nincs. E körben Bérbeadót szavatosság terheli különösen arra nézve, hogy a Bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony létesítését, illetve annak fennállását – a szerződés teljes időtartama alatt – akadályozná, avagy ellehetetlenítené.

2.4. A Bérló a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja a tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett. A Bérló a tevékenysége folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről maga gondoskodik. A tevékenység végzéséből eredő esetleges károkért a Bérbeadó semmilyen címen felelősséget nem vállal, tekintettel arra, hogy Bérló a Bérleményben kifejtett tevékenységet önállóan, saját nevében és felelősségére valósítja meg.

## 3. Bérleti díj és egyéb kötelezettségek

3.1. A Bérló a Bérlemény birtoklására, használatára és hasznainak szedésére megfelelő ellenérték fejében jogosult.

A Bérló a helyiségek használatáért ..... Ft/hó, azaz ..... forint / hónap bérleti díjat fizet. Felek **határozott időszak** elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak: **egy naptári hónap** azzal, hogy az első és az utolsó elszámolási időszak – a szerződés aláírási időpontjának és a szerződés megszűnésének függvényében – ennél rövidebb időtartamú is lehet. Az elszámolási időszak vége azonban mindig a hónap utolsó naptári napja.

3.2. A bérleti díj nem tartalmazza a jelen szerződés tárgyának használatával kapcsolatosan felmerült közüzemi és egyéb díjakat, melyek megfizetésére Bérló ugyancsak kötelezettséget vállal (elektromos energia, fűtés, víz és egyéb költségek, úgymint szemétszállítás, stb.).

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a szerződés jelen pontjában meghatározott bérleti díjat, valamint közüzemi és egyéb díjakat havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal – első alkalommal 201..... január 01. napjától – a bérleti díj összegének a megemelése, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.

3.5. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj vagy közüzemi díj megfizetésével késedelembe esik, a fizetési határnapot követő naptól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérlelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérelő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a bérleti díj vagy egyéb díj hátralékát 8 napon belül nem fizeti meg, a Bérbeadó további 8 napon belül jelen szerződést írásban felmondhatja.

3.6. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz ..... Ft-ot, azaz ..... forintot kaució jogcímén a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesített.

3.7. A kaució összegét Bérbeadó jogosult felhasználni az esetleges bérleti díj elmaradása, valamint a Bérbeadónak okozott károk megtérítése esetén. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét a kaucióból kiegyenlíti, a Bérelő köteles a kaució összegének 15 napon belüli teljes összegére történő kiegészítésére. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadó – a 3.5. pontban foglaltakkal egyezően – a Bérlelőt írásban felszólítja a kaució kiegészítésére. Amennyiben a Bérelő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül jelen szerződést írásban felmondhatja.

Amennyiben nem merültek fel olyan, a jelen pontban felsorolt körülmények, melyek alapján a követelését a kaucióból elégitette volna ki, ez esetben a Bérbeadó a kaució összegét a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamat- és költségmentesen fizeti vissza Bérelő részére, az általa megjelölt bankszámlára történő átutalás útján. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlelővel szemben a jelen pontban foglalt követelése keletkezik, azt a Bérbeadó a Bérelő minden további megkérdezése nélkül a kaucióból levonhatja és a Bérelő részére csak az így fennmaradó összeg jár vissza.

A kaució nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre a kaució összege nem nyújtott fedezetet közvetlenül érvényesítse a Bérlelővel szemben. A kaució nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérelő fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogát – a kaució felhasználása mellett is – érvényesítse.

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kírótól nem követelheti.

## 4. Birtokbaadás

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépését követő munkanapon, előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó a Bérleményt Bérő birtokába adja. A birtokbaadási eljárás Bérbeadó képviseletében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének (a továbbiakban: *Kirendeltség*) igazgatója vagy az általa kijelölt személy vesz részt.

4.2. A birtokbaadás alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen szerződéshez elválaszthatatlan 2. mellékletként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait stb. A Bérő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról.

4.3. A Bérbeadó a birtokbaadás napjáig jogosult a Bérlemény használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Bérő a birtokbaadás napjától jogosult a Bérlemény használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4.4. A felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák a Bérbeadó nevének vannak, így a bérő által használat ingatlanrészre eső közüzemi díjakat a közműszolgáltatók felé közvetlenül a Bérbeadó fizeti meg, melyet továbbszámol a Bérő felé.

A Bérő a számlán feltüntetett összeget a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti a Bérbeadó részére, annak a jelen szerződés 3.3. pontjában foglalt számlájára történő átutalás útján. A teljesítés napja az a nap, amely napon a közüzemi díj a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

## 5. A Bérő egyéb kötelezettségei

5.1. Bérő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a 2.1. pontban foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért a Bérő teljes körű felelősséggel tartozik.

A Bérő szavatol azért, hogy a Bérleményt a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

5.2. Amennyiben az 5.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a következmények viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérő kötelezettsége.

5.3. A Bérő köteles Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely az 5.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, a Bérlemény részét képező vagyontárgy állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Bérő köteles erről Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

5.4. Bérő saját költségén köteles – a szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Bérlemény részét képező ingatlan és az ingóságok állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

A Bérő a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól el nem választható vagyonelemek beépítésére nem jogosult, a Bérleményen semmilyen átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet, abban - a mindenkor hatályos számviteli törvényben meghatározott- felújításra, beruházásra nem jogosult. A Bérő az esetleges ilyen jellegű ráfordításai miatt a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

5.5. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

5.6. A Bérlemény használata során a Bérő által harmadik személyek okozott károkért a Bérő felel. A Bérő a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérő köteles a Bérbeadó valamennyi - (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott - kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani azzal, hogy a Bérő a Bérbeadóval szemben a harmadik személy használó magatartásért mint sajátjáért felel.

A bérő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérő köteles a Bérbeadó Bács-Kiskun Megyei Kirendeltséget (6000, Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. ) a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

5.7. A Bérő a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérő a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejegyzéshez nem járulhat hozzá.

5.8. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérő által a Bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérő a Bérleménybe bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján a Bérlemény állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5.9. Bérbeadó vagy a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. jogosult – akár helyszíni szemle útján – ellenőrizni a használatot a Kirendeltség útján, a Bérő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve a Bérő bevonásával, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során a Bérő köteles együttműködni, a Bérleménybe történő bejutást biztosítani az MNV Zrt., a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.

5.10. Bérő az ingóságokban, a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Kirendeltség részére írásban bejelenteni.

Bérbeadó az esetlegesen selejtezett, a Bérlemény részét képező ingóságokat nem köteles pótolni. Amennyiben a Bérő a pótlásról saját maga gondoskodik, úgy ezek az ingóságok saját tulajdonba kerülnek. Bérő köteles az ingatlanba bevitt, saját tulajdonát képező ingóságokról a Bérbeadónak listát küldeni, és azokat egyéni jellel, leltári számmal ellátni. A Bérő az ingóságok megrongálódásért – természetes amortizációt kivéve- teljes anyagi felelősség terheli.

## 6. Bérleti jogviszony megszűnése

6.1. Jelen szerződést bármelyik fél **60 napos** felmondási idővel, indoklás nélkül (rendes felmondás) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban kell a másik féllel közölni.

A felmondási idő a felmondás másik fél általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő naptól kezdődik. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés kártérítés nélkül megszűnik azon feltétel bekövetkeztével, ha a Kormány az ingatlant az értékesítendő ingatlanok körébe felvette, azon a napon, amelyen a Bérbeadó erről szóló értesítését a Bérelő átvette.

6.2. A felek jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondhatják, ha a másik fél jelen szerződést súlyosan megszegi. Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a

- a) a 3.5. pontban foglaltak bekövetkeznek,
- b) a Bérelő a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra használja,
- c) a Bérelő a Bérleményt harmadik személy részére használatba adja,
- d) A Bérelő a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérbeadó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű szerződésszerű használatot,
- e) a Bérelő állagmegóvási, karbantartási, őrzési vagy takarítási kötelezettségét elmulasztja
- f) szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- g) a Bérelő egyébként jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- h) a 7.2. pontban foglaltak bekövetkeznek

A jelen pont alpontjaiban foglalt bérelői kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérelőt szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben Bérelő által a 7.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Bérbeadó a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen lejárta követően jogosult rendkívüli felmondással élni és kártérítést követelni. A Bérbeadó rendkívüli felmondása jelen szerződést a felmondás Bérelő által átvételének napjával megszünteti.

6.3. A közvetített közszolgáltatások szabálytalan igénybevétele esetén a Bérbeadó jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltatók által alkalmazható szankciókat érvényesíteni.

6.4. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Bérlemény megsemmisül vagy elidegenítésre kerül, továbbá ha:

- a) a Bérelő meghal;
  - b) a Bérelőt Magyarország területéről kiutasították;
  - c) a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
  - d) a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.
- A Bérelő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására nincs lehetőség.

vagy

- a) jogutód nélkül megszűnik;
- b) a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- c) a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A Bérelő jogutódlással történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

6.5. A bérleti viszony megszűnik, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.



6.6. A Bérelő – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

6.7. A bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérelő köteles a Bérleményt átadáskori állapotának megfelelően, saját ingóságaitól kiürítve, kitakarítva visszaszolgáltatni, a Bérelő az ingóságok vonatkozásában leltár felvételével köteles elszámolni.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megszűnésekor vagy legkésőbb azt követő 3 napon belül a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

6.8. A felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, a 4.2. pontban foglalt tartalommal egyezően. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből veszített vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérelőtől követelheti.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Bérelő kijelenti, hogy teljes jogképességgel rendelkező, a ..... Törvényszék Cégbíróságán/Törvényszéken nyilvántartásba vett magyar gazdálkodó szervezet / magyar állampolgársággal rendelkező magánszemély, melynek szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.

Bérelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.

Bérbeadó kijelenti, hogy központi költségvetési szerv és szerződéskötési képessége a jelen szerződés tekintetében nincs korlátozva.

7.2. Bérelő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet<sup>4</sup> és az Nvt. 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett állami vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.3. Jelen szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény hasznosítására vonatkozóan a 7.2. pont c) alpontjában foglalt, általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt,

---

<sup>4</sup> Gazdasági társaság vagy szervezet esetén alkalmazandó rendelkezés

ha a hasznosításba részt vevő, Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.<sup>5</sup>

7.4. Bérlő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

7.5. Bérlő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, amelyeket a Vtv. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Bérlő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.

7.6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

7.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos alaki szabályok szerint írásban módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

7.8. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél ( kézbesítő futárszolgálat, vagy egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "*nem kereste*", "*elköltözött*", "*címzett ismeretlen*" vagy „*nem vette át*” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7.9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

7.10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.12. Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új

---

<sup>5</sup> Gazdasági társaság vagy szervezet esetén alkalmazandó rendelkezés

rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

7.13. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Bérbeadó részéről: .....
- Bérelő részéről: .....

7.14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: alaprajz
- 2. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
- 3. számú melléklet: 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- 4. számú melléklet: aláírási címpéldány
- 5. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérelőt, 4 példány a Bérbeadót illeti meg.

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

.....,2017. .... hó .....nap

....., 2017. .... hó .....nap

.....  
**Dr. Tóth Mária**  
Bátori Zsolt főigazgató  
meghatalmazása útján  
**Szociális és Gyermekvédelmi**  
**Főigazgatóság**  
**Bérbeadó**  
képviselésében

.....  
**Bérelő**

**Szakmai ellenjegyzés:**

**Jogi ellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

A fenti szerződés-tervezetet **elfogadom / az általam képviselt szervezet elfogadja<sup>6</sup>.**

.....  
**ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása**

<sup>6</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

**NYILATKOZAT**  
**A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGRŐL,**  
**A PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSÁGRA HOZATALÁRÓL, ÉS**  
**A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL**

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név: .....  
Székhely/Cím: .....  
Cégjegyzék szám: .....  
Tel./Fax: .....

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5.** szám alatt található, egy szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázaton** ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati felhívásban és részletes tájékoztatóban (a továbbiakban: *részletes tájékoztató*) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban és részletes tájékoztatóban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a részletes tájékoztatót és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kötöttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.
3. Tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott ajánlatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet nyertesnek nyilvánítják/ engem nyertesnek nyilvánítanak<sup>7</sup>, úgy szerződéskötésre az általam képviselt szervezet helyett /magam helyett<sup>8</sup> mást nem jelölhetek.
5. Kötelezettséget vállalok arra, hogy – nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem esetén – a kauciót a nyertessé nyilvánításról szóló értesítést követő 5 munkanapon belül a

<sup>7</sup>A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>8</sup>A megfelelő rész aláhúzendó.

részletes tájékoztatóban foglaltak szerint Kiíró részére megfizetem, a pályázat kiírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. sz. mintanyilatkozatban foglalt szerződést megkötöm, és a benyújtott ajánlatomban és a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt:....., 20.....év ..... hó .....nap

.....  
**ajánlattevő cégszerű /sajátkezű aláírása**

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TÁRSASÁGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL (gazdálkodó szervezet esetén kitöltendő)**

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév: .....  
Székhely: .....

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- c) az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- d) az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- e) az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- f) az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása,
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **társasági szerződésének/alapító okiratának/alapszabályának**<sup>9</sup> megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági cselekmény **szükséges/nem szükséges**<sup>10</sup>, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy **hozzájárulása szükséges/nem szükséges**<sup>11</sup>.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

**Nyilatkozathoz csatolandó melléklet:** Jelen nyilatkozat b) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó **erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.**

Kelt: ....., 20....év ..... hó.....nap

.....  
**ajánlattevő cégszerű aláírása**

<sup>9</sup>A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>10</sup>A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>11</sup>A megfelelő rész aláhúzendó.

*6/B. mintanyilatkozat*

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL?  
ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL  
(természetes személy esetén kitöltendő)**

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Név: .....  
Lakóhely: .....

Kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) amennyiben egyéni vállalkozóként teszek ajánlatot, nyilatkozom, arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységemmel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt nem állok,
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.
- e) nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát, sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.
- f) Nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozásom,
- g) A jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Nyilatkozom, hogy a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása **szükséges/ nem szükséges**<sup>12</sup>.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

---

<sup>12</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

**Nyilatkozathoz csatolandó melléklet:** Jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.

Kelt: ....., 20.....év ..... hó.....nap

.....  
**ajánlattevő sajátkezű aláírása**



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Pályázat benyújtásához

**Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**  
részére,  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a  
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) (bekezdés) 1. pont b)  
alpontjának való megfelelésről

1. Alulírott,..... (név),  
mint..... a  
.....(cégnév),  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az  
általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c)  
pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.  
pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel  
nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

b) Magyarországon/az Európai Unió tagállamában/az Európai Gazdasági Térségről szóló  
megállapodásban részes államban/a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet  
tagállamában/olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős  
adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország:  
[ország megnevezése], ÉS

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott  
ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal,  
befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó  
szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban  
nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes  
személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

\* 38. *tényleges tulajdonos:*

a) az **a** természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott **-meghatározó befolyással rendelkezik,**

c) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,** vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. A társaság székhelye: .....(Amennyiben a szerződő fél magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.)

3.2. A társaságnak belföldi illetékességű tényleges tulajdonosa van:

igen nem

3.3. A társaság adóévből elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak:

igen nem

3.4. Amennyiben a fenti feltételek bármelyike teljesül:

a) A külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítése csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot:

igen nem

b) A külföldi társaság bár nyereséges, de nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót:

igen

nem

3.5. Amennyiben a szerződő fél nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük, adja meg az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnái, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:



b) A külföldi társaság bár nyereséges, de nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót:

igen

nem

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

\*11.<sup>54</sup> ellenőrzött külföldi társaság:

a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult, abban az üzleti évében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a székhelye szerinti államot Magyarországnak

feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,

valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévben, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,

azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely, ha egyértelműen megállapítható, hogy megfelelő személyzettel, felszereltséggel, eszközállománnyal és helyiséggel rendelkezik, amelynek révén érdemi gazdasági tevékenységet folytat,

d) a c) alpont alkalmazásakor - figyelemmel az e)-f) alpontban foglaltakra is -minden esetben úgy kell tekinteni, hogy a külföldi személy, illetve a külföldi telephely érdemi gazdasági tevékenységet folytat, ha az általa saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevétele eléri összes bevétele legalább 50 százalékát,

e) a d) alpont szerinti arány megállapításakor a külföldi személy, illetve a külföldi telephely bevételei mellett számításba kell venni a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban székhellyel rendelkező valamennyi kapcsolt vállalkozása összes bevételét, valamint a saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal folytatott termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevételét is,

f) a d)-e) alpont alkalmazásakor befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az említett állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége,

g)<sup>55</sup> nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy (ideértve a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelyét is) abban az üzleti évben, amelynek minden napján van egy benne legalább 25

százalékos részesedéssel rendelkező olyan tagja, részvényese, amely, vagy amelynek kapcsolt vállalkozása az üzleti év első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett,

h) az e rendelkezésben foglaltakat az adózó köteles bizonyítani;

i)<sup>56</sup> az a) alpontban foglalt részesedés fennállását akkor kell teljesítettnek tekinteni, ha az adózó adóévének a többségében fennáll;

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:....., 20.....év ..... hó .....nap

.....  
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐ

Nyilatkozata az ajánlat elektronikus példányának és az eredeti példányának egyezőségéről

a „*Juhar u. 21. I/5. sz. alatti lakás bérlete*”  
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott .....mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője  
kijelentem hogy az általunk benyújtott ajánlat elektronikus példánya (jelszó nélkül olvasható, de  
nem módosítható pdf fájl) a papír alapon benyújtott, eredeti példánnyal mindenben megegyezik.

Kelt:....., 20.....év ..... hó .....nap

.....  
**ajánlattevő cégszerű aláírása**