

I. Pályázat tárgya

A Szegedi Tudományegyetem Egyetem u. 2. szám alatti épületében lévő helyiségcsoport vendéglátó ipari jelleggel történő üzemeltetése bérleti szerződés keretében.

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint Kíró a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a Szegedi Tudományegyetem és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között megkötött vagyonkezelési szerződés, illetőleg a Szegedi Tudományegyetem Vagyonkezelési szabályzata alapján meghirdeti átlátható szervezet részére az alábbi ingatlanrészt bérleti szerződés útján történő hasznosításra.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Szeged 3486 hrsz.
Cím: 6722 Szeged, Egyetem u. 2.
Tulajdonos: Magyar Állam
Vagyonkezelő: Szegedi Tudományegyetem
A pályázati kiírás tárgyát képező helyiségcsoport területe:
68,19 m² + fogyasztótér: 168,33 m²
Hasznosítás jellege: közösségi tér, büfé (profilkötöttség)

A bérlemény alaprajza a pályázati felhívás 1. számú mellékletét képezi.

Az SZTE Egyetem u. 2. szám alatti épület egyetemi park felőli részén, a TIK északi homlokzata irányából és az épületen belülről is megközelíthető módon, egy vendéglátásra is alkalmas közösségi tér kialakításának alapjait teremtette meg az SZTE.

Kíró elvárása egy olyan vegyes funkciójú vendéglátóipari egység megteremtése és üzemeltetése Bérló részéről, amely segíti az Egyetemi közösségi élet fejlődését, és az egységet látogatók részére büfé jellegű szolgáltatást is nyújt.

Tervezett bérleti idő:

A szerződés határozatlan időtartamra szól. Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés megkötését követő 5 év elteltével nyilvános pályázatot írjon ki a bérlemény üzemeltetésére.

Felmondási idő: 30 nap (Szegedi Tudományegyetem és az tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. között megkötött vagyonkezelési szerződésben meghatározott feltétel alapján)

Bérbeadó az üzemeltetéshez a villamos közmű igénybevételt – a bérleti díjon felül fizetendő - az alábbi körben és feltételekkel biztosítja:

Az elektromos hálózati hozzáférés a melléklet terv alapján 3x80A. Az E1-es elosztó rendelkezik almérővel. Az almérő kizárólag a büfé részhez tartozó elektromos fogyasztást méri, az elektromos közmű fogyasztás számlázása (havonta) ez alapján Kíró részéről továbbszámlázással történik.

A mellékelt terv alapján láthatóak a konnektorok (16A) helyei, a világítási hálózat, az elektromos hálózat felépítése, az elosztók kialakítása.

Ital kiszolgáló pult jelenleg nincs a helységben, ezért az abba épített konnektorok- előírásoknak megfelelő- beépítése (csatlakozó vezetékek, biztosításuk az elosztóban rendelkezésre áll) a leendő bérlőt terheli.

A bérleménnyel kapcsolatos villamos műszaki leírást a 2. számú melléklet tartalmazza.

A díjak számlázásával, fizetésével kapcsolatos részletesebb információkat a szerződéses feltételek tartalmazzák (**3. sz. mellékletben**)

Amennyiben Bérő vezetékes telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatást kíván igénybe venni, erről közvetlenül a szolgáltató cégekkel kell megegyeznie. Kiépítése a Bérő feladata, a Bérbeadóval történt egyeztetés alapján.

Hulladékkezelés:

A közösségi térben, büfében és szociális helyiségekben keletkező kommunális és szelektív hulladékot a keletkezés helyén kell gyűjteni műanyag zsákokkal kibélelt hulladékgyűjtő edényekbe (belső- és fogyasztótérben elhelyezett hulladéktárolókban) és zárás után vagy műszak végén kell azok tartalmát elhelyezni saját hulladék tárolóba. Az SZTE hulladéktárolója nem használható elhelyezési célra. A hulladék szállítása az udvaron keresztül lehetséges.

Bérő feladata:

Az átadott területen a vendéglátóipari egység kialakítása, felszerelése és engedélyeztetése. Ugyancsak Bérő feladata a forgalomhoz igazodó mennyiségben a konyhai fogyóeszközök és a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, villa, kés, pohár, tálca, szalvéta stb.) biztosítása. A vendéglátó ipari szolgáltatással összefüggő – az előzőekben Bérbeadó felelősségi körébe nem sorolt – minden feltétel kialakítása, berendezések, eszközök, személyi feltételek biztosítása, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a Bérő feladata.

A bérelt helyiségcsoportot érintő átalakítások csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők.

II. A Pályázóval szembeni elvárások

Az eljárásban nem lehet Pályázó, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

Kizáró okok

A bérleti szerződés nem köthető meg azzal, aki:

- a) a Szegedi Tudományegyetemmel szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte.
- b) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- c) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- e) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - ea) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

eb) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

f) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

g) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;

i) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)

Igazolási mód: Pályázó cégszerű nyilatkozata, hogy vele szemben a fenti kizáró okok nem állnak fenn.

1. A Pályázó hatályos cégkivonatában, vállalkozói tevékenységi körei között szerepel a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges tevékenységi kör.

Igazolási mód: Pályázó gazdasági társaság hatályos cégkivonata, egyéni vállalkozó nyilvántartás kivonata

Szakmai alkalmassági feltétel

A Pályázót a feladat ellátására nem tekintjük alkalmasnak, ha a pályázatban nem csatolja az alábbi előírásnak megfelelő cégszerű referencia nyilatkozatot:

A Pályázó csatoljon referenciát a pályázati felhívás közzétételét megelőző egy évből legalább 3 (három) különálló kávézó, büfé, étterem, egyéb vendéglátó egység üzemeltetéséről vagy az elmúlt 5 évben 1 egység folyamatos üzemeltetéséről amelyben a Pályázó (annak képviselője által vezetett jogalany) Bérliként vagy tulajdonosként vett részt.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: üzemeltető megnevezése, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a teljesítés időtartama (megtől-meddig év, hó), a vendéglátó egység címe (település, utca), területének nagysága (m²), a foglalkoztatott létszám (fő), a forgalmazott termékkör.

Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző egy, illetőleg öt évről nem rendelkezik a fenti referenciaigazolással.

Az előírt szakmai alkalmassági követelménynek a Pályázók bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. A Pályázó az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetben támaszkodhat:

Ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és a szervezet alvállalkozóként a pályázatban megjelölésre került. A Pályázó cégszerűen köteles nyilatkozni az alkalmasság igazolására bevont alvállalkozó megnevezéséről és a szerződés teljesítésébe történő tényleges igénybevételeiről.

Ebben az esetben a megjelölt alvállalkozó az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés

teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Pályázati biztosíték:

A Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően köteles 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegű pályázati biztosítékot adni a Kiíró részére. A pályázati biztosítékot átutalással kell teljesíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00282802-00000000 számú számlájára. A pályázati biztosíték a pályázatok elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül visszafizetésre kerül a Pályázó részére. Nyertes pályázó esetén biztosíték mértéke a fizetendő kaucióba beszámításra kerül.

Érvénytelen az az ajánlat, melyhez nem kerül csatolásra a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló banki igazolás.

III. A Pályázatok értékelési rendje

A Kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti nyertesnek.

Az ajánlatok értékelését 6 fős bizottság végzi.

Az értékelés rész-szemponjtjai, a Kiíró elvárásai az értékelésre kerülő szempontok keretében és az értékelés módszerei:

1) Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó)

Súlyszám: 40

Kiíró elvárása: A havi bérleti díj elvárt minimális mértéke 500.000 Ft/hó. A bevételtől függő jutalék/díj fizetésére irányuló ajánlat a pályázat értékelése keretében nem kerül figyelembe vételre.

Információk a bérleti díjfizetéssel kapcsolatban:

- A bérleti díjat 12 hónapra kell számolni, és havonta fizetendő az üzemserű működés megkezdésétől. A bérleti díjfizetési kötelezettsége a kialakítás idejére, de legfeljebb 60 napra szünetelhet.
- A bérleti díj a közvetlen közüzemi díjakat nem tartalmazza. A helyiségcsoport közüzemi díjainak számlázása a szerződéses feltételekben került részletezésre.
- Pályázó köteles a szerződéskötést követő 5 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.
- Az ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában ÁFA nem kerül felszámításra.
- A bérleti díjat Bérbeadó jogosult évente emelni a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztóiár-index mértékével
- Pályázó köteles biztosítani a bérleménybe való bejárás az épületen belülről is 9:00-19:00 között időszakban, a bérlemény nyitvatartási idejében.

- A Pályázónak a bérleti díj ajánlatának meghatározása során figyelembe kell venni, hogy hétköznap 19-20 óráig nagy zajjal járó rendezvényt tartani, a bérlemény fölött elhelyezkedő oktató termek miatt nem lehetséges, a zajt ezen időszáig limitálni szükséges. Havi 10 alkalommal a Bérbeadó igényt tart felolvasások, közönségtalálkozók, klubbeszélgetések tartására, kiállítások szervezésére, melyet a Bérbeadó időben, legkésőbb 1 héttel korábban jelez a Pályázó részére (a rendezvények tartásának térítési díja külön eseti megállapodásban kerül meghatározásra).
- Az SZTE a kötelező leállások alatt is biztosítja a bérlemény működését, a leállásokról előzetesen tájékoztatással él a bérlemény és az épület közötti átjáró ajtó lezárása miatt.
- A helyiségcsoport lehatárolt, az Egyetem utcai főbejárattól függetlenül megközelíthető és üzemeltethető. A Pályázó az épület nyitva tartási idején túl is kinyithatja a bérleményt.

Értékelés módszere: A legmagasabb összegű havi bérleti díj 10 pontot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (*vizsgált ajánlat/legjobb ajánlat*)X10.

Az elért pontszám szorozva a súlyszámmal (40) adja a bérleti díj rész-szempon t összpontszámát (maximum 400 pont)

A 500.000 Ft/hó összegnél alacsonyabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen.

2) A Pályázó által vállalt kialakítási költségek: nettó 2.000.000,- Ft

Súlyszám: 30

Kíró elvárása: Minimálisan nettó 2.000.000 forint vállalása kötelező. A kötelező összeg feletti vállalat értékelik ajánlatkérő.

A nettó 2.000.000,-Ft +5.000.000,-Ft összeg feletti vállalat is a maximum 10 pontot kapja.

A Pályázó adjon részletes leírást az általa tervezett kialakításokról a becsült költségek megadásával és a megvalósítás tervezett ütemezésével. A tervezett kialakítást a Pályázó köteles a Bérlemény birtokba adásától számított 90 (kilencven) napon belül hiánytalanul megvalósítani és a Bérleményt ezt követő munkanapon megnyitni.

Információk a vállalt kialakítási költségekre:

- Általános elvárás: kialakítások a „találkozási, közösségi tér” funkció erősítését szolgálják.
- E körbe tartozónak tekinti Kíró az alábbi jellegű munkákat:
 - kiszolgáló pult kialakítása
 - színpad elhelyezése és kialakítása, világítással, hangosítással
 - befogadó képesség arányában asztalszám (legalább 20 db)
 - vetítő projektor és további legalább 2 db tv/monitor elhelyezése
 - világító testek elhelyezése
 - légtechnika (szellőzés) kialakítása
 - megfelelő hangtechnika elhelyezése

- szelektív hulladék gyűjtők elhelyezése
- megfelelő internet szolgáltatás
- „találkozási, közösségi tér” szellemiségének adaptálása a belső design és dekoráció kialakítása során (biztonságos üzemeltetés feltétele mellett)
- A kialakítások lebonyolítását Bérbeadóval egyeztetve kell megvalósítani és legkésőbb a Bérlemény vállalt kialakítását követő 20 (húsz) napon napon belül pénzügyi bizonylatokkal kell Bérbeadó felé igazolni az ajánlatban vállalt összeg cél szerinti felhasználását. E kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.
- Bérbeadó a Bérelő által vállalt körben megvalósított kialakítási költségeket nem téríti vissza, azok a bérleti díjba nem kerülhetnek beszámításra. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő természetesen jogosult a mobil tárgyak és a helyiségek állagsérelme nélkül leszerelhető berendezések elvitelére.
- A belső térben kamera rendszer felszerelése szükséges.

Az ajánlat mellékleteként csatoljon látványtervet az elképzelés bemutatására.

Értékelés módszere: A legmagasabb összegű vállalás 10 pontot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (*vizsgált ajánlat/legjobb ajánlat*)X10.

Az elért pontszám szorozva a súlyszámmal (20) adja a vállalt felújítási, átalakítási költség rész-szempon pontösszességét (maximum 200 pont)

A nettó 2.000.000 Ft összegnél alacsonyabb költség vállalását tartalmazó ajánlat érvénytelen.

3) **A pályázat szakmai tartalma**

Súlyszám: 30

A szakmai tartalom keretében az alábbi szempontokat vizsgálja ajánlatkérő:

1) *Forgalmazni tervezett termékkör*

Kötelező előírás: a kínálatban minden nap szerepeljenek:

- a. reggeli/tízórai jellegű ételek, szendvicsek
- b. péksütemények
- c. cukrászati készítmények, édesipari termékek
- d. hideg-meleg italok (tej, tea, kávé, üdítő, ásványvíz)

Kiíró előnyként értékeli, ha a Pályázó az ajánlott termékkör kialakításánál figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a. egészséges táplálkozásra ösztönzés (pl. mesterséges adalékoktól mentes termékek, teljes kiőrlésű termékek, zöldség, gyümölcs, saláták, turmixok, limonádék, stb.)
- b. vegetáriánus termékek
- c. speciális táplálkozási igényű vásárlóknak is kínál terméket (pl. gluténérzékeny, diabetikus, stb.)
- d. szélesebb az áruválaszték (menü kínálat, szeszes italok, kávé specialitások, stb.)
- e. az áruválaszték mindenkori frissességének garantálása
- f. helybe készült friss pékáru, gyümölcs levek, zöldség és gyümölcs saláták
- g. idény jellegű termékek (fagylalt, jégkrém, forró italok akár szeszes ital is.)
- h. helyi kis manufaktúrák előnybe részesítése
- i. prémium kávé és a gyártó által logózott egyedi eszközök használata

A termékkínálat bemutatása tételes terméklista csatolásával történjen.

A Kiíró alkoholos ital forgalmazását **nem** zárja ki.

2) *Tervezett fogyasztói árak (bruttó Ft)*

Kötelező előírás – a Pályázó által közölt árak az üzemszerű tevékenység kezdetétől (nyitástól) számított 6 hónapon belül nem emelhetők.

Kiíró előnyként értékeli:

- a kínálatban napi/heti vagy ritkább gyakorisággal árkedvezményes akciók tervezettek

(Az árak kialakításánál figyelembe kell venni, hogy döntően egyetemistákból fog állni a vendégkör)

Tételes árlista csatolása szükséges, a mennyiségi egységek feltüntetésével.

3) *Alkalmazottak száma, képzettsége*

Kötelező előírás:

- a. mind a belső térben, mind a teraszon a felszolgálat biztosított legyen (a terasz használata biztosított a Bérelő részére, szerződési feltétel és kötelezettség)

- b. az üzletvezető vendéglátó szakképzettséggel rendelkezzen
- c. a szakszemélyzet (pultos, felszolgáló) legalább alapszintű angol nyelvtudással rendelkezzen.

Kiíró előnyként értékeli:

- a. a szakszemélyzet vendéglátó szakképzettségét, magasabb szintű idegen nyelvtudását,
- b. diákmunkások alkalmazása

Pályázó mutassa be a bevonni tervezett személyzet létszámát, összetételét.

4) Tervezett marketing eszközök

A belső kialakítás és a kommunikációs eszközök használata során kötelező előírás:

- a. A Bölcsészettudományi Kar (BTK) logójának jól látható helyen, megfelelő mértékben meg kell jelennie a belső térben
- b. A marketing tevékenységek során mindig szerepeljen a BTK vagy Bölcsészettudományi Kar megnevezés is
- c. A marketing tevékenység legyen összhangban a BTK arculatával, annak stratégiai céljaival és az épület hangulatával.
- d. **A Kávézó nevét a BTK határozza meg, a dekorációs elemeket a Bérbeadóval egyeztetni szükséges!**

(A BTK biztosítja, hogy kommunikációs csatornáin (Facebook, belső terek) megegyezés szerint hirdeti a kávézót és a programjait.)

Kiíró előnyként értékeli:

- a. A Pályázó a környezettudatos szempontokat a bérelt egység üzemeltetése során érvényesíti.
- b. A tervezett gasztronómiai programok, akciók bemutatása
- c. Kommunikációs terv bemutatása
- d. Látványterv csatolása a tervezett arculat bemutatására

Pályázó be kell mutatni a tervezett marketing eszközöket.

Értékelés módszere

Az értékelés lépései:

- I. Az 6 főből álló bizottság az ajánlatok szakmai tartalmát az egyes szakmai jellemzők körében felsorolt szempontrendszer figyelembevételével értékeli, és indokolt döntéssel megállapítja az ajánlatok rangsorát, szakmai jellemzők szerint külön-külön. A külön jellemzők szerinti rangsor értékek összegzése után meghatározzák az ajánlatok összesített rangsorát.
- II. A 30-as súlyszámmal történő felszorzás előtt az első helyre rangsorolt ajánlat kapja a maximális 10 pontot, az utolsó helyre rangsorolt ajánlat kapja a minimális 1 pontot. A további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = ((\text{Avizsgált} - \text{Alegrosszabb}) / (\text{Alegjobb} - \text{Alegrosszabb})) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az azonos helyre rangsorolt ajánlatok természetesen azonos szakmai pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő a szakmai pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A pályázat összesített pontszámát: a rész-szemponatok körében elért pontszámok összesítése adja (maximum 1.000 pont).

A legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat a nyertes.

IV. Egyéb információk

Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: **2021. június 21-22.** 8-16.00 óra. A helyszíni bejárás időpontját a Kiíróval egyeztetni szükséges a beke.ferenc@gmf.u-szeged.hu mail címen, legkésőbb az időszakot megelőző 3 nappal. Az ingatlan helyszíni bejárása a pályázat benyújtásának feltétele. A bejárásról felvett jegyzőkönyvön szereplő érdeklődő társaságnak/vállalkozásnak azonosnak kell lennie a pályázatot benyújtó személyével.

A Pályázóknak teljes körűen megtekinteni a pályázati kiírásban megjelölt helyiségcsoportot csak a helyszíni bemutatás során van lehetősége.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, eljárási szabályok

Pályázó ajánlatát minden oldalon folyamatos sorszámmal ellátva, összetűzve, lefűzve vagy bekötve, egy példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel („BTK büfé”) személyesen, vagy meghatalmazott által kell benyújtani az SZTE Műszaki Igazgatóságán (Szeged, Római krt. 21. II. emelet Titkárság). A benyújtásról igazolás kerül kiállításra.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a megadott sorrendben:

- 1.Felolvasólap (5.sz. melléklet)
- 2.Aláírási jogosultságot igazoló okirat
- 3.Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói nyilvántartás kivonata
- 4.Nyilatkozat a kizáró okokról (1.sz. minta)
- 5.Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról (2.sz. minta)
- 6.Alvállalkozó nyilatkozata a rendelkezésre állásról (ha bevonásra kerül alvállalkozó)
- 7.Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződési feltételeinek elfogadásáról (3.sz. minta)
- 8.Referencia nyilatkozat vagy igazolás
- 9.A pályázat szakmai tartalma
- 10) Egyéb mellékletek (látványterv, termék és árlista, kommunikációs terv, stb.)

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021.07.12. 12.00 óra

Csak a határidőre beérkezett pályázatok kerülhetnek értékelésre.

A benyújtott pályázatok közjegyző jelenlétében kerülnek felbontásra a beadási határidőt követően 3 napon belül.

A pályázatok felbontása alkalmával a Kiíró ismerteti a Pályázók nevét, székhelyét, a számszerűsített értékelési részszerpontokat (bérleti díj és a Pályázó által vállalt felújítási, átalakítási költségek összegét), ezzel a bontási eljárás lezárul.

A pályázatok értékelése

A bontást követő 30 napon belül kerül sor az értékelésre, mely határidőt a Kiíró további 30 nappal meghosszabbíthatja.

Hiánypótlás, felvilágosítás kérése

Kiíró jogosult a Pályázókat hiánypótlásra vagy felvilágosítás adásra határidő kitűzésével felkérni. Hiánypótlás keretében nem módosíthatók, illetve nem pótolhatók a bontás során ismertett ajánlati tartalmak. Csak a megadott határidőre beérkező hiánypótlások kerülnek értékelésre.

Eredményhirdetés

A pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb 8 napon belül írásban és elektronikus úton közli a Kiíró valamennyi Ajánlattevővel. A pályázati ajánlat érvénytelen, amennyiben a Kiíró által kötelezően elvárt feltételeknek nem felel meg. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősíti.

Szerződéskötés

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést napját követő 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval. Szerződéskötés jogát a nyertes pályázó másra nem ruházhatja át. A szerződéskötés elmaradása esetén a Kiíró jogosult a 2. helyezett Pályázóval szerződést kötni. A bérleti szerződést a Kiíró a nyertes Pályázóval a pályázati dokumentáció és a pályázat tartalmi elemeinek egyeztetésével véglegesíti. A pályázati dokumentációban szereplő adatok a szerződés részét képezik, azoktól való lényeges eltérés a szerződés felmondását alapozhatja meg a Bérbeadó részéről.

Tájékoztatás

További tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró alábbi e-mail elérhetőségein kérhető:
beke.ferenc@gmf.u-szeged.hu.

Melléletek

1. sz. - Alaprajz
2. sz. - Villamos műszaki dokumentációk
3. sz. – Kiíró szerződési feltételei
4. sz. – Nyilatkozat minták
5. sz. – Felolvasólap formanyomtatvány

Szeged, 2021.06.10.