

A kifüggesztés napja: **2023. május 19.**

A levétel napja: **2023. június 02.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápai Termásvízhasznosító Zrt. (8500 Pápa, Várkert út 5.; / továbbiakban: „Pápai Termásvízhasznosító Zrt.”, „Társaság” vagy „Kifő” /) az **1/2023. (V.19.)** határozata alapján pályázatot hirdet,
a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. tulajdonát képező **6356/13 hrsz.-ú, 6313 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**)** értékesítésére.
2. Az Ingatlan közműekkel nem rendelkezik, de valamennyi közmű az utcában rendelkezésre áll.
3. Pályázó tudomásul veszi, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az Ingatlant Vi-Z/2 betűkóddal jelölt vegyes területek építési övezetbe sorolja.

A Vi-Z/2 jelű építési övezetben a Vajda Péter lakótelep kisvárosias lakóterületétől mért 30 m-en belül az épületek épületmagassága legfeljebb 6,5 m lehet. Az épületek Fürdő utca felőli homlokvonalának legalább 60%-át a Fürdő utca felőli telekhatártól mért 15 m-en belül kell elhelyezni, a telekhatár és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani. A kerékpáros és gyalogos átvezetés a Szabályozási Terven jelölt kapcsolati irányban legalább 6 m szélességben, valamint a gyógyászati részleg gépjárművel való megközelítése legalább 12 m szélességben, közforgalom céljára megnyitott magánút kialakításával, vagy korlátlan közhasználatra átadott területként biztosítandó.

A telek beépítésekor az építési hely meghatározása során figyelembe veendő paraméterek:

- a) kialakítható legkisebb terület mérete: 4000 m²,
- b) a beépítési mód: zárt sorú,
- c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,
- d) az épületmagasság legalább 6,0 m, legfeljebb 13,5 m lehet,
- e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%,
- f) legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség: 80%.

4. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5. A pályázaton kizárólag az a pályázó vehet részt, akinek nincs lejárt köztartozása és a Társasággal szemben nincs lejárt tartozása.
6. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 195.700.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **1.000.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
7. A pályázatot írásban, **2023. június 05. napján 09.00 óráig** a Pápa Termálfvízhasznosító Zrt. székhelyén (Pápa, Várkert út. 5.) kell benyújtani.
8. A versenytárgyaláson való részvétel **20.000.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig a Pápai Termálfvízhasznosító Zrt. Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-03882102 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
9. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - g) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - h) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet,
 - i) a pályázó külön nyilatkozatát, hogy az adás vételi szerződéssel összefüggő mindennemű jogi költség, különösen az ügyvédi költség a vevőt terheli.
10. Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
11. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést 60 napon belül nem köti meg és/vagy a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyztetést a Társaság jogosult ismételtlen lefolytatni.

12. A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárakat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződés a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni, de legkésőbb a 13. pontban foglalt 60 napon belül.

13. A pályázati tárgyalást a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. székhelyén

2023. június 05. napján 10.00 órakor tartjuk.

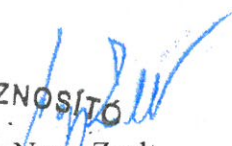
14. Az Ingatlant a Pápai Termásvízhasznosító Zrt.-nél (tel.:06 89 512600) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

16. A Pápai Termásvízhasznosító Zrt. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Termásvízhasznosító Zrt.-nél (tel.:06 89 512600) kérhető.

Pápa, 2023. május 19.



PÁPAI
TERMÁLVÍZHASZNOSÍTÓ
ZRT.
1. Nagy Zsolt
vezérigazgató
Pápai Termásvízhasznosító Zrt.