

**A SZOCIÁLIS ES GYERMEKVEDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ**

**a Békéscsaba, belterület 1593. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5600**

**Békéscsaba, Szőlő utca 60/1.**

**sám alatti**

**INGATLANON TALÁLHATÓ KIVETT, LAKÓHÁZ, UDVAR MEGNEVEZÉSŰ,  
LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN  
TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN MEGHIRDETETT**

**EGYFORDULÓS NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ**

**2017. év szeptember hó 21 nap**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Békéscsaba, belterület 1593. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. ajtószám alatt található ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítására

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: *Kiíró / Főigazgatóság*) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt*), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) vonatkozó előírásai alapján

### egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított határozatlan idejű bérleti szerződés útján kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a *Kiíró* vagyonkezelésében lévő, Békéscsaba, belterület 1593. helyrajzi számon nyilvántartott, 370 m<sup>2</sup> területű telken, a természetben az 5600 Békéscsaba Szőlő utca 60/1. szám alatt található, 80,56 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: *Bérlemény*), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérlető által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – lakóépület céljából. A Bérlemény jelenleg üres.

### 1. Fogalom meghatározások

#### 1.1. Kiíró:

A nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve:

Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság

Kiíró címe:

1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Kiíró kapcsolattartója:

Békés Megyei Kirendeltség

Kapcsolattartó központi telefonszáma:

+36-66/441-536

Kapcsolattartó fax száma:

+36-66/441-122

Kapcsolattartó címe:

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 1.  
sz.

Kapcsolattartó részéről eljáró, a

Kiíró által erre meghatalmazott személy:

Gara Ágnes Mónika igazgató

Kapcsolattartó e-mail címe:

bekes@szgyf.gov.hu

Kapcsolattartó telefonszáma:

+36-66/441-536

#### 1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók, valamint Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Esetenként egyediesíteni, pontosítani szükséges.

### 1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

### 1.4. Pályázati felhívás:

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

### 1.5. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által a honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati felhívás és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

### 1.6. Pályázat vagy pályázati ajánlat:

Az ajánlattevők által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

## 2. A nyilvános pályázat tárgya

2.1. A nyilvános pályázat tárgya a Bérlemény bérbeadása határozatlan időtartamra, abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérlő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – lakóépület működtetése céljából.

### 2.2. A Bérlemény helyiségei és azok mérete:

szoba: 2 db	21,84 m <sup>2</sup>
	16,17 m <sup>2</sup>
előszoba: 1 db	4,42 m <sup>2</sup>
fürdőszoba: 2 db	6,40 m <sup>2</sup>
	3,60 m <sup>2</sup>
konyha: 1db	14,80 m <sup>2</sup>
kamra: 1 db	2,00 m <sup>2</sup>
kazánház: 1 db	1,65 m <sup>2</sup>
előtér: 1db	<u>9,68 m<sup>2</sup></u>
<b><u>mindösszesen:</u></b>	<b>80,56 m<sup>2</sup>.</b>

2.3. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény használatára.

## 3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények<sup>2</sup>

3.1. A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető az **50.000,-Ft/hó**, azaz **ötvenezer forint/hónap**. A bérleti díjat a pályázat nyertese, havi rendszerességgel egy összegben, a részletes tájékoztató **4. mintanyilatkozatában** szereplő bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: **bérleti**

---

<sup>2</sup> Esetenként egyediesíteni, pontosítani szükséges.

*szerződés tervezet*) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

**Az ajánlattevő az ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi nettó bérleti díj összegét. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen (pl.: víz, fűtés, villany, csatorna, szemétdíj, esetlegesen felmerülő közös költség stb.) költségeit.**

A Kiíró fizeti meg a szolgáltatók felé a közüzemi költségeket, melyet továbbszámláz a bérlőnek.

A bérlő köteles a továbbszámlázott közüzemi díjakról szóló számlák összegét 15 napon belül megfizetni.

A pályázat nyertesével kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik.

3.2. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázat *4. mintanyilatkozatában* foglalt bérleti szerződést köti meg, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

#### **4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

A pályázat nyertesének **kauciófizetési kötelezettségére** vonatkozó rendelkezéseket, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget a bérleti szerződés tervezetének 2.6. és 2.7. pontja tartalmazza.

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a **bérleti szerződés megkötését megelőzően .....- Ft azaz ..... forint 2 havi bérleti díj<sup>3</sup> összegének megfelelő összegű kauciót a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kiíró részére a Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00333221-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A kaució ily módon történő megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.**

Amennyiben a pályázat nyertese a kauciót fenti határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre. A kauciót a Kiíró a bérleti szerződésben meghatározott célokra használhatja. Az ajánlattevő az ajánlatában a **kaució összegének elfogadásáról és annak megfizetéséről köteles nyilatkozni, amely a pályázat érvényességi feltétele.** A befizetett kaució a Kiíróét illeti, a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződést megkötő, nyertes ajánlattevő annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

---

<sup>3</sup> Egyedi eseteknél mérlegelés alapján meghatározni (pl.: 2 vagy 3 havi).

## 5. Ajánlatok rangsorolása

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat – az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat kiválasztása érdekében – a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

Az érvényes ajánlatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevő nyeri.

**Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén legalább az első három helyezett ajánlat rangsorolására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.**

## 6. Kizáró okok

### **Nem jogosult ajánlat benyújtására, aki:**

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- hamis adat szolgáltatása miatt az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizárásra került;
- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett, továbbá

### **az a gazdálkodó szervezet, amely:**

- ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, továbbá végelszámolását kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban;
- tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette;
- szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt áll;
- az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak, valamint az a

### **természetes személy, amely:**

- amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, vállalkozói tevékenységét saját döntése alapján maga, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll,
- a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt áll 2013. június 30. napjáig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése

miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.

## 7. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó melléletek

Az ajánlattevő a jelen felhívás *1. mintanyilatkozatát* képező pályázati ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi bérleti díj összegét.

Ajánlattevő a pályázati ajánlatához köteles – az alábbi nyilatkozatok közül a rá vonatkozókat – csatolni:

- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) *2/A. mintanyilatkozatát* képező **Pályázati adatlapot**, (természetes személy ajánlattevő esetén) *2/B. mintanyilatkozatát* képező **Pályázati adatlapot** és annak II. pontjában meghatározott **melléleteit**;
- a *3. mintanyilatkozatot* képező **Titoktartási nyilatkozatot**;
- a *4. mintanyilatkozatot* képező **Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot**;
- az *5. mintanyilatkozatot* képező, **A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot**;
- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) *6/A. mintanyilatkozatot* képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló és társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot**; (természetes személy ajánlattevő esetén) *6/B. számú mintanyilatkozatát* képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot és az abban foglalt igazolásokat**. Amennyiben az ajánlat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett bizonyítvány utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese bérleti szerződés kötésére nem jogosult.
- gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén **Átláthatósági nyilatkozatot (8. számú melléklet)**,
- *7. mintanyilatkozat*: Az ajánlat elektronikus formában benyújtott és eredeti példányának egyezőségéről

Ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és melléletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A., illetőleg a 2/B. Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

## 8. Közös pályázat

Közös pályázat esetén a közös ajánlattevők, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek által tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt **közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást**, mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a pályázati eljárással kapcsolatos feladatkörök bemutatását, azok felosztását és megjelöli azt az ajánlattevőt, aki a beszerzési eljárásban képviselőként a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők – nyertességük esetén – a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös ajánlat esetén a pályázati ajánlatot a **közös ajánlattevők mindegyike, illetőleg a nevükben eljáró személy(ek) köteles(ek) aláírni**, a többi, a jelen felhívás 6/A. vagy 6/B. *mintanyilatkozatát* és az azokhoz tartozó melléleteit mindegyik ajánlattevő külön-külön köteles az ajánlathoz csatolni.

## 9. Az ajánlat benyújtása

9.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: **2017. év október hó 31 nap 13:00 óra.**

9.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlyukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsinag végeit papírcímkevel az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel el kell látni. A pályázati ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkal külön el kell látniuk. A bérleti díj összege nem javítható.

A pályázati ajánlatot oldalszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként 1-el kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

9.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban,

postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltségén (cím: 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 1. I. emelet, 112-es iroda, titkárság) kell benyújtani egy eredeti példányban, továbbá scannelt (pdf) formában, elektronikus adathordozón a pályázati anyaghoz (pl.: CD, DVD, pendrive stb.) mellékelni a pályázati felhívás közzétételétől az ajánlat benyújtásának határideje lejártáig.

**Az ajánlaton fel kell tüntetni:**

- az „Ajánlat” kifejezést;
- a következő jeligét: „Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása” (pályázat címe)
- valamint a következő feliratot: „A bontás időpontjáig (2017. év október hó 31. nap 13 óra 00 perc) nem nyitható fel!”

**Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.**

Amennyiben az ajánlat személyes benyújtása során meghatalmazott képviselő jár el, a képviselői jogosultságot teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselői jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

**A postai úton megküldött ajánlatnak a Kiíró Békés Megyei Kirendeltségének a címére az ajánlat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.**

A személyesen benyújtott ajánlat átvételének tényét a Kiíró Kirendeltségének munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 óra között, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:00-12:30 óra között van lehetőség.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett ajánlatokat jogosult felbontani és azt az ajánlattevő részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy az ajánlat – annak elkésettsége okán – az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

## **10. Ajánlati kötöttség**

**10.1.** Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

**10.2.** Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő elteltét követően kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott



benyújtási határidő lejártától számított **60 napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 11.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

**10.3. Amennyiben Kiíró az ajánlat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.**

## **11. Az ajánlatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása**

11.1. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat/csomagokat a Kiíró Békés Megyei Kirendeltségén a Kiíró Értékelő Bizottsága **2017. év október hó 31. napján 13 óra 00 perckor bontja fel**, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést nem kapnak. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott ajánlattevőt jelen tájékoztató 15. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonosak, ez esetben legalább az első három helyezett ajánlat kiválasztása a bontási eljárást követő 5 munkanapon belül közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

**Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.**

**11.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem);
- a pályázati eljárás a felhívás 17. pontjában foglaltak következtében érvénytelen.

Ha a nyilvános pályázati eljárás **egy alkalommal eredménytelenül zárul**, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja.

## **12. A bérleti szerződés megkötése**

12.1. A nyertes ajánlattevővel a **szerződéskötésre** a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül sor.

12.2. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult a

felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.3. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességéről szóló értesítés általa történő tudomásulvételétől számított 5 munkanapon belül a kaució fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a kaució befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes ajánlattevő helyett az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett ajánlattevővel bérleti szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghírusulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.4. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 napon belül a bérleti díjfizetési kötelezettségét nem kezdi meg, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kiíró a felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállhat.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnése esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.5. Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt ajánlattevő – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 12.2., 12.3., 12.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kiíró saját mérlegelése alapján jogosult. A pályázat nyertese a jelen felhívás 12. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kiíróval szemben követelést nem támaszthat.

### **13. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata**

**A Kiíró fenntartja jogát, hogy:**

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi ajánlattevő haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja;
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa;
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a jelen pályázati felhívás 12. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen

okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön;

- a nyertes ajánlattevővel kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására;
- ha az ajánlattevő az Nvt 3. §-a alapján nem átlátható szervezet, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró okok hatálya alá esik, vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak, vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor az ajánlattevő ajánlatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

#### 14. Az ajánlat érvényessége

**Érvényes az ajánlat, ha:**

- megfelel a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- az ajánlat tartalmazza a felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, meghatározott melléklet csatolásra került;
- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be;
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak;
- az ajánlattevővel szemben a jelen felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására.

## **15. Hiánypótlás**

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított legfeljebb 5 munkanapon belül, vagy a Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor. Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az a pályázati ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kiíró az ajánlat elbírálásakor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

## **16. Az ajánlat érvénytelensége**

Érvénytelen az ajánlat, ha az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

## **17. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelensége**

Érvénytelen az eljárás, ha az ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő fél az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő fél vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

## **18. Költségviselés**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőket terheli. A Kiíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merülnek fel. A Kiíró semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

## **19. A pályázati eljárás nyelve**

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és az ajánlattevő által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

## **20. A pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkossága**

A pályázati felhívás (mellékleteivel együtt) kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez használható fel. A pályázati felhívás egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

## **21. Részekre történő ajánlattétel vagy többváltozatú ajánlattétel kizárása**

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozóan rész ajánlattételi vagy többváltozatú ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

## **22. A bérlemény megtekintésének lehetősége**

A Kiíró helyszíni bejáráson biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.1. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy a bérleményt melyik napon és időpontban tekinthetik meg.

## **23. Kiegészítő tájékoztatás kérés**

Az ajánlatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, illetőleg annak mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól kizárólag írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailben) legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidőt megelőző 5. munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Szóban kiegészítő tájékoztatás kérésre nincs lehetőség.

A kiegészítő tájékoztatást (a feltett kérdést és az arra adott választ) a Kiíró – amennyiben az az ajánlatok benyújtását vagy annak tartalmát befolyásolhatja – nem csak a kérdező részére adja meg ugyanolyan írásos formában, ahogyan azt a kérdező tette, hanem ezt legkésőbb az ajánlatok benyújtását megelőző 2. munkanapon, a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül. Ha a Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.

## **24. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége**

A pályázati felhívás a [www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu) honlapon „Pályázatok/Felhívások, hirdetések/További üzleti lehetőségek” menüpontban, a [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu)

honlapon olvasható. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető a Kiíró Békés Megyei Kirendeltségén, Borzsák Tibor fejlesztési osztályvezetőtől. (Békéscsaba, Kétegyházi út 1., telefon: +36-66/441-536-1081, fax: +36-66/441-536)

## 25. A pályázati felhívás és részletes tájékoztató mellékleteinek felsorolása

### Az ajánlathoz mellékelte minta nyilatkozatok:

1. *mintanyilatkozat:* Pályázati ajánlat;
  - 2/A. *mintanyilatkozat:* Pályázati adatalap (gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén);
  - 2/B. *mintanyilatkozat:* Pályázati adatalap (természetes személy esetén);
  3. *mintanyilatkozat:* Titoktartási nyilatkozat;
  4. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról;
  5. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról;
  - 6/A. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén);
  - 6/B. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (természetes személy esetén);
  7. *mintanyilatkozat:* Az ajánlat elektronikus formában benyújtott és eredeti példányának egyezőségéről;
  8. *Átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet esetén).*
- Békéscsaba, 2017. szeptember hó 25. nap



.....  
Gara Ágnes Mónika igazgató  
Bátori Zsolt  
főigazgató meghatalmazása útján  
Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság  
kiíró  
képviselőként

### Jogi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2017. év szeptember hó ...nap

.....  
név: M. Hegyesi Erika

### Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2017. év szeptember hó 21.nap

.....  
név: Sándorfalvi Erika

### Szakmai ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2017. év szeptember hó .....nap

.....  
név: Borzák Tibor

## PÁLYÁZATI AJÁNLAT

" Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása"  
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név:

Székhely/Lakóhely:

Céggjegyzék szám/Szem.ig.szám:

Tel./Fax: .....

**I. Bérleti díj összege:**

A Békéscsaba, belterület 1593. hrsz. alatt nyilvántartott, 370 m<sup>2</sup> területű telken, a természetben az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatt található, 80,56 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Ajánlott bérleti díj összege:	.....,-Ft/hó
-------------------------------	--------------

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg / személyesen fizetem meg<sup>4</sup> a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

**II. Kaució elfogadása:**

Kijelentem, hogy a 2 (kettő) havi bérleti díj<sup>5</sup> összegének megfelelő kaució összegét elfogadom és vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül – a szerződés megkötését megelőzően – a kaució összegét befizetem a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00333221-00000000 számú számlájára történő átutalással.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>5</sup> Esetenként egyedi mérlegelés alapján meghatározandó (2 vagy 3 havi).

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
(gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén kitöltendő)

**" Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása"**  
című Ajánlat benyújtásához

**I. Ajánlattevő adatai:**

1. Cégnév: .....
2. Székhely: .....
3. Levelezési cím: .....
4. Adószám, statisztikai számjel: .....
5. Cégjegyzékszám/bírósági lajstromszám,  
nyilvántartási szám: .....
6. Képviselőre jogosult neve, beosztása: .....
7. Telefonszám: .....
8. Fax / e-mail: .....
9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége: .....
10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a pályázati felhívásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége: .....

**II. Az ajánlattevő rövid bemutatkozása, tevékenységének ismertetése:**

.....  
.....

**III. Csatolandó mellékletek:**

- 2/1. *melléklet:* ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű okirata eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/2. *melléklet:* képviselői jogra vonatkozó aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/3. *melléklet:* 30 napnál nem régebbi, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás;  
teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása



PÁLYÁZATI ADATLAP  
(természetes személy esetén kitöltendő)

" Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása"  
című Ajánlat benyújtásához

I. Ajánlattevő adatai:

1. Név:  
.....
2. Anyja neve:  
.....
3. Születési hely, idő:  
.....
4. Állandó lakóhely:  
.....
5. Levelezési cím<sup>6</sup>:  
.....
6. Szig. szám:  
.....
7. Telefonszám:  
.....
8. Fax / e-mail:  
.....
9. Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:  
.....
10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe:  
.....

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Felhívásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetőségei:  
.....

II. A ajánlattevő rövid bemutatkozása, tevékenységének ismertetése:

.....  
.....  
.....

III. Csatolandó mellékletek:

- 2/1. *melléklet*: 30 napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás;
- 2/2. *melléklet*: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el;
- 2/3. *melléklet*: az ajánlattevő személyi igazolványának, egyéni vállalkozói igazolványának (vagy annak megigényléséről szóló igazolás) és lakcím igazoló kártyájának másolata.

---

<sup>6</sup> Abban az esetben kitöltendő, ha a levelezési cím nem azonos az állandó lakcímmel.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
ajánlattevő sajátkezű aláírása

**TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

**" Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása"  
című Ajánlat benyújtásához**

Alulírott

Cégnév / Név: .....  
Székhely / Lakóhely: .....

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a Békéscsaba, belterület 1593. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz, és a részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt cég vagy szervezet jelen pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak. Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.

Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész vagy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

## NYILATKOZAT SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL<sup>7</sup>

„Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása”  
című Ajánlat benyújtásához

### BÉRLETI SZERZŐDÉS<sup>8</sup>

amely létrejött egyrészről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., adószáma: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 802101, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10032000-00329905-00000000, képviselőjében eljár: Gara Ágnes Mónika a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei kirendeltségének igazgatója) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a(z) .....(székhelye/lakóhelye: .....; adószáma/adóazonosító jele: ....., cégjegyzékszám/nyilvántartási száma/anyja neve: ....., statisztikai számjele/születési hely idő:....., szig. száma: .....; bankszámlaszám: .....; képviseli: .....), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együttesen: **felek** – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmény

- 1.1. Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában áll az **1593.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 370 m<sup>2</sup> területű telken, a természetben az **5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám** alatt található 80,56 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**, a továbbiakban ingatlan és ingóságok együttesen: **Bérlemény**). Felek rögzítik, az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok listája jelen szerződés elválaszthatatlan ..... **mellékletét** képezi.<sup>9</sup>
- 1.2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) gyakorolja.
- 1.3. A Bérlemény Bérlő részére történő bérbeadása a Vtv. 24. § (1) bekezdése, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) alapján nyilvános versenyeztetés lefolytatása alapján történik.

A Bérbeadó által lefolytatott nyilvános versenyeztetés alapján a jelen szerződés

<sup>7</sup> Az 1/A.-1/H. mellékletben található szerződésminták közül, mindig az adott esetre vonatkozót beilleszteni!

<sup>8</sup> Általános bérleti szerződés minta.

<sup>9</sup> Amennyiben ingóság is tartozik az ingatlanhoz rögzíteni szükséges.

megkötésére a Bérelővel, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel kerül sor.<sup>10</sup>

- 1.4. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérelő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által vagyonnezelt állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.
- 1.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó vagyonnezeltői jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. Bérbeadóként lépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.

## 2. A szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban 1593. helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti – a Magyar Állam tulajdonában, de Bérbeadó vagyonnezeltésében álló – 370 m<sup>2</sup> alapterületű telken található, 80,56 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**) lakóépület működtetése céljából. A Bérlemény alaprajza jelen szerződés elválaszthatatlan ..... *mellékletét* képezi.
- 2.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra kerül megkötésre, azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó fél általi aláírás napja.
- 2.3. Bérelő a Bérleményt megtekintett és megismert állapotban veszi birtokba. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény bérbeadásának semmilyen jogi, illetve természetbeni akadálya nincs. E körben Bérbeadót szavatosság terheli különösen arra nézve, hogy a Bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony létesítését, illetve annak fennállását – a szerződés teljes időtartama alatt – akadályozná, avagy ellehetetlenítené.
- 2.4. A Bérelő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja a tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett. A Bérelő a tevékenysége folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről maga gondoskodik. A tevékenység végzéséből eredő esetleges károkért a Bérbeadó semmilyen címen felelősséget nem vállal, tekintettel arra, hogy Bérelő a Bérleményben kifejtett tevékenységet önállóan, saját nevében és felelősségére valósítja meg.
- 2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérlemény bérbeadáshoz az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján tanúsítvány készítésére nincs szükség / van szükség. Az energetikai tanúsítvány jelen szerződés elválaszthatatlan ..... *számú mellékletét* képezi. A tanúsítvány azonosító kódja:.....<sup>11</sup>

---

<sup>10</sup> Versenyeztetési eljárás esetén alkalmazandó rendelkezés. Zártkörű versenyeztetés esetén annak megfelelően átírni.

<sup>11</sup> Akkor alkalmazandó, amennyiben energetikai tanúsítvány szükséges a bérbeadáshoz.

2.6. Bérelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadótól átvette a(z) .....azonosító kóddal ellátott hiteles energetikai tanúsítvány másolatát.<sup>12</sup>

### 3. A bérleti díj és egyéb kötelezettségek

- 3.1. Bérelő a Bérlemény birtoklására, használatára és hasznainak szedésére ellenérték fejében jogosult. Bérelő a helyiség használatáért .....,-Ft/hó azaz ..... forint/hónap bérleti díjat fizet. Felek **határozott időszaki elszámolásban** állapodnak meg, az elszámolási időszak: **egy naptári hónap** azzal, hogy az első és az utolsó elszámolási időszak – a szerződés aláírási időpontjának és a szerződés megszűnésének függvényében – ennél rövidebb időtartamú is lehet. Az elszámolási időszak vége azonban mindig a hónap utolsó naptári napja.
- 3.2. A bérleti díj nem tartalmazza a jelen szerződés tárgyának használatával kapcsolatosan felmerült közüzemi és egyéb díjakat, melyek megfizetésére Bérelő ugyancsak kötelezettséget vállal (elektromos energia, fűtés, víz és egyéb költségek, úgymint szemétszállítás, közös költség stb.).<sup>13</sup>
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a szerződés jelen pontjában meghatározott bérleti díjat havonta egyenlő részletekben a Bérbeadó által kiállított számla alapján előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00333221-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.
- 3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal – első alkalommal 2018. év január 1. napjától<sup>14</sup> – a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 3.5. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj vagy közüzemi díj megfizetésével késedelembe esik, a fizetési határnapot követő naptól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérelő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a bérleti díj vagy egyéb díj hátralékát 8 napon belül nem fizeti meg, a Bérbeadó további 8 napon belül jelen szerződést írásban felmondhatja.
- 3.6. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz .....,- Ft-ot, azaz ..... forintot kaució<sup>15</sup>

<sup>12</sup> Akkor alkalmazandó, amennyiben energetikai tanúsítvány szükséges a bérbeadáshoz.

<sup>13</sup> Minden esetben megvizsgálni, és egyediesíteni annak megfelelően, hogy adott esetben a bérleti díj tartalmazza-e a közüzemi költségeket vagy sem.

<sup>14</sup> Legelőször a szerződéskötést követő év január 1. napjától.

<sup>15</sup> Egyedileg minden esetről megvizsgálni mekkora összegű legyen (2 vagy 3 havi).

jogcímén a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00333221-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesített.

- 3.7. A kaució összegét Bérbeadó jogosult felhasználni az esetleges bérleti díj elmaradása, valamint a Bérbeadónak okozott károk megtérítése esetén. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét a kaucióból kiegyenlíti, a Bérlő köteles a kaució összegének 15 napon belüli teljes összegére történő kiegészítésére. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadó – a 3.5. pontban foglaltakkal egyezően – a Bérlőt írásban felszólítja a kaució kiegészítésére. Amennyiben a Bérlő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül jelen szerződést írásban felmondhatja.

Amennyiben nem merültek fel olyan, a jelen pontban felsorolt körülmények, melyek alapján a követelését a kaucióból elégítette volna ki, ez esetben a Bérbeadó a kaució összegét a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamat és költségmenetesen fizeti vissza Bérlő részére, az általa megjelölt bankszámlára történő átutalás útján. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlővel szemben a jelen pontban foglalt követelése keletkezik, azt a Bérbeadó a Bérlő minden további megkérdezése nélkül a kaucióból levonhatja és a Bérlő részére csak az így fennmaradó összeg jár vissza.

A kaució nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre a kaució összege nem nyújtott fedezetet közvetlenül érvényesítse a Bérlővel szemben. A kaució nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérlő fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogát – a kaució felhasználása mellett is – érvényesítse.

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

#### 4. A birtokbaadás<sup>16</sup>

- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépését követő munkanapon előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó a Bérleményt a Bérlő birtokába adja. A birtokbaadási eljárás a Bérbeadó képviseletében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Békés Megyei Kirendeltségének (a továbbiakban: *Kirendeltség*) igazgatója vagy az általa kijelölt személy vesz részt.
- 4.2. A birtokbaadás alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen szerződés elválaszthatatlan 4. számú *mellékleteként* csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik, különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait stb. A Bérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokbaadás alkalmával a felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról.
- 4.3. A Bérbeadó a birtokbaadás napjáig jogosult a Bérlemény használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Bérlő a birtokbaadás napjától jogosult a Bérlemény

---

<sup>16</sup> Attól függően, hogy birtokbaadás szükséges vagy nem az alternatív pontok használata szükséges.

használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

- 4.4. A felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák a Bérbeadó nevének vannak, így a Bérelő által használt ingatlanra eső közüzemi díjakat a közműszolgáltatók felé közvetlenül a Bérbeadó fizeti meg, melyet továbbszámol a Bérelő felé.

A Bérelő a számlán feltüntetett összeget a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti a Bérbeadó részére, annak a jelen szerződés 3.3. pontjában foglalt számlájára történő átutalás útján. A teljesítés napja az a nap, amely napon a közüzemi díj a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.<sup>17</sup>

## 5. A bérelő egyéb kötelezettségei

- 5.1. Bérelő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény állapotát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a 2.1. pontban foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért a Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik.

A Bérelő szavatol azért, hogy a Bérleményt a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 5.2. Amennyiben az 5.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a következmények viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérelő kötelezettsége.

- 5.3. A Bérelő köteles a Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely az 5.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, a Bérlemény részét képező vagyontárgy állapotát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Bérelő köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

- 5.4. Bérelő saját költségén köteles – a szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Bérlemény részét képező ingatlan és az ingóságok állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

A Bérelő a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól el nem választható vagyonelemek beépítésére nem jogosult, a Bérleményen semmilyen átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet, abban – a mindenkor hatályos számviteli törvényben meghatározott – felújításra, beruházásra nem jogosult. A Bérelő az esetleges ilyen jellegű ráfordításai miatt a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

- 5.5. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérelő kötelezettséget vállal a

---

<sup>17</sup> Egyedi esetenként rögzíteni, annak függvényében, hogy a közüzemi mérőórák kinek a nevének találhatók.



Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 5.6. A Bérlemény használata során a Bérlő által harmadik személynek okozott károkért a Bérlő felel. A Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérlő köteles a Bérbeadó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani azzal, hogy a Bérlő a Bérbeadóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért mint sajátjáért felel.
- A Bérlő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérlő köteles a Bérbeadó a Békés Megyei Kirendeltségét (cím: 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 1.) a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.7. A Bérlő a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérlő a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez nem járulhat hozzá.
- 5.8. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérlő által a Bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérlő a Bérleménybe bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján a Bérlemény állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 5.9. Bérbeadó vagy a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. jogosult – akár helyszíni szemle útján – ellenőrizni a használatot a Kirendeltség útján, a Bérlő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve a Bérlő bevonásával, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során a Bérlő köteles együttműködni, a Bérleménybe történő bejutást biztosítani az MNV Zrt., a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.
- 5.10. Bérlő az ingóságokban, a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Kirendeltség részére írásban bejelenteni.
- Bérbeadó az esetlegesen selejtezett, a Bérlemény részét képező ingóságokat nem köteles pótolni. Amennyiben a Bérlő a pótlásról saját maga gondoskodik, úgy ezek az ingóságok saját tulajdonába kerülnek. Bérlő köteles az ingatlanba bevitt, saját tulajdonát képező ingóságokról a Bérbeadónak listát küldeni, és azokat egyéni jellel, leltári számmal ellátni. A Bérlőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli.

## **6. A bérleti jogviszony megszűnése**

6.1. Jelen szerződés megszűnik a 2.2. pontban rögzített határozott idő elteltével.<sup>18</sup>

6.2. Jelen szerződést bármelyik fél 60 napos<sup>19</sup> felmondási idővel, indoklás nélkül (rendes felmondás) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban kell a másik féllel közölni. A felmondási idő a felmondás másik fél általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő naptól kezdődik. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés kártérítés nélkül megszűnik azon feltétel bekövetkeztével, ha a Kormány az ingatlant az értékesítendő ingatlanok körébe felvette, azon a napon, amelyen a Bérbeadó erről szóló értesítését a Bérő átvette.<sup>20</sup>

6.3. A felek jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondhatják, ha a másik fél jelen szerződést súlyosan megszegi. Bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a 3.5. pontban foglaltak bekövetkeznek,
- b) a Bérő a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra használja,
- c) a Bérő a Bérleményt harmadik személy részére alhasználatba adja,
- d) a Bérő a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérbeadó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- e) a Bérő állagmegóvási, karbantartási, őrzési vagy takarítási kötelezettségét elmulasztja,
- f) szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- g) a Bérő egyébként jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- h) a 7.2. pontban foglaltak bekövetkeznek.

A jelen pont alpontjaiban foglalt bérői kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben Bérő által a 7.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Bérbeadó a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen lejártát követően jogosult rendkívüli felmondással élni és kártérítést követelni. A Bérbeadó rendkívüli felmondása jelen szerződést a felmondás Bérő általi átvételének napjával megszünteti.

6.4. A közvetített közszolgáltatások szabálytalan igénybevétele esetén a Bérbeadó jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltatók által alkalmazható szankciókat érvényesíteni.

6.5. A bérleti jogviszony megszűnik,<sup>21</sup> ha a Bérlemény megsemmisül, vagy elidegenítésre kerül, továbbá ha:

- a) a Bérő meghal;
- b) a Bérőt Magyarország területéről kiutasították;
- c) a Bérő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- d) a Bérő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

---

<sup>18</sup> Határozott időtartamra szóló szerződés esetén alkalmazandó rendelkezés.

<sup>19</sup> Helyiség bérbeadására irányuló szerződésben rögzítendő rendelkezés.

<sup>20</sup> Lakás és helyiség bérbeadására irányuló szerződésekben rögzíteni szükséges.

<sup>21</sup> **Természetes személy bérő** esetén ez a rendelkezés alkalmazandó.

A Bérló halála esetén a bérleti jogviszony folytatására nincs lehetőség.

VAGY

A bérleti jogviszony megszűnik<sup>22</sup>, ha a Bérlemény megsemmisül vagy elidegenítésre kerül, továbbá ha:

- a) jogutód nélküli megszűnik;
- b) a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- c) a Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A Bérló jogutódlással történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 6.6. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 6.7. A Bérló – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.
- 6.8. A bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérló köteles a Bérleményt átadáskori állapotnak megfelelően, saját ingóságaitól kiürítve, kitakarítva visszaszolgáltatni, a Bérló az ingóságok vonatkozásában leltár felvételével köteles elszámolni. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megszűnésekor vagy legkésőbb az azt követő 3 napon belül a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.
- 6.9. A felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, a 4.2. pontban foglalt tartalommal egyezően. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből veszített vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérlőtől követelheti.

## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Bérló kijelenti, hogy teljes jogképességgel rendelkezik, a magyar gazdálkodó szervezet / magyar állampolgársággal rendelkező magánszemély, melynek szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Bérló kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.<sup>23</sup>

---

<sup>22</sup> Gazdasági társaság vagy szervezet esetén alkalmazandó rendelkezés.

<sup>23</sup> Ha a bérló természetes személy.

Bérbeadó kijelenti, hogy központi költségvetési szerv szerződéskötési képessége a jelen szerződés tekintetében nincs korlátozva.

7.2. Bérelő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet<sup>24</sup> és az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett állami vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.3. Jelen szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény hasznosítására vonatkozóan a jelen szerződés 7.2. pont c) alpontjában foglalt, általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a hasznosításba részt vevő, Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.<sup>25</sup>

7.4. Bérelő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

7.5. Bérelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, amelyeket a Vtv. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Bérelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.

7.6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

7.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos

---

<sup>24</sup> Gazdasági társaság vagy szervezet esetén alkalmazandó rendelkezés.

<sup>25</sup> Gazdasági társaság vagy szervezet esetén alkalmazandó rendelkezés.

alaki szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

- 7.8. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (kézbesítő futárszolgálat, vagy egyéb kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
- 7.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.12. Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), Felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 7.13. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:
- a) Bérbeadó részéről: Borzsák Tibor 06-20-567-9900
  - b) Bérelő részéről: .....
- 7.14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. számú melléklet: alaprajz;
  - 2. számú melléklet: ingólista;

- 3. számú melléklet: energetikai tanúsítvány;
- 4. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- 6. számú melléklet: aláírási címpéldány.
- 7. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérlőt, 4 példány Bérbeadót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., 2017. év .....hó .....nap ....., 2017. év .....hó .....nap

.....  
**Gara Ágnes Mónika** igazgató  
 Bátori Zsolt  
 főigazgató meghatalmazása útján  
**Szociális és Gyermekvédelmi**  
**Főigazgatóság**  
*kiíró*  
 képviselőként

.....  
**Bérlő**  
 képviselőként

**Jogi ellenjegyzés:**

....., 2017. év .....hó .....nap

.....

név: .....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2017. év .....hó .....nap

.....

név: .....

**Szakmai ellenjegyzés:**

....., 2017. év .....hó .....nap

.....

név: .....

Alulírott:

Cégnév / Név: .....

Székhely / Cím: .....

kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő bérleti szerződés tervezetét az általam képviselt szervezet elfogadja / elfogadom <sup>26</sup>, ezzel együtt a szerződés tervezetét magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt: ....., 20..... év .....hó ..... nap

.....  
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

---

<sup>26</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI  
KÖTÖTTSEGRŐL, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK  
NYILVÁNOSÁGRA HOZATALÁRÓL, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG  
ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

„Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása”

című Ajánlat benyújtásához

Alulírott:

Cégnév / Név: .....

Székhely / Lakóhely: .....

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a Békéscsaba, belterület 1593. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázaton ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati felhívásban (a továbbiakban: *felhívás*) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A felhívásban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a felhívást és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.

Ajánlatomat a benyújtási határidő lejártától számított **60 nap** időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kötöttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-ának (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott pályázatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezetet nyertesnek nyilvánítják / engem nyertesnek nyilvánítanak,<sup>27</sup> úgy szerződéskötésre az általam képviselt szervezet helyett /magam helyett<sup>28</sup> más nem jelölhetek.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy – nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem esetén – a kauciót a nyertessé nyilvánításról szóló értesítést követő 5 munkanapon belül a

---

<sup>27</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>28</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.



részletes tájékoztatóban foglaltak szerint Kiíró részére megfizetem, a pályázat kiírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. *mintanyilatkozatban* foglalt szerződést megkötöm, és a benyújtott pályázatomban és a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
**ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása**

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM  
ÁLLÁSÁRÓL, TÁRSASÁGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY  
HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL**  
(gazdálkodó szervezet esetén kitöltendő)

**„Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása”**

**című Ajánlat benyújtásához**

Alulírott:

Cégnév: .....

Székhely: .....

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;

b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel;

az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;

az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;

az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;

az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása;

a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet társasági szerződésének / alapító okiratának / alapszabályának<sup>29</sup> megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági cselekmény szükséges / nem szükséges<sup>30</sup>, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges / nem szükséges<sup>31</sup>.

<sup>29</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

<sup>30</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

<sup>31</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

**Nyilatkozathoz csatolandó melléklet:** Jelen nyilatkozat *b)* pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ OKOK FENN NEM  
ÁLLÁSÁRÓL, ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK  
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL**

(természetes személy esetén kitöltendő)

**„Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása”  
című Ajánlat benyújtásához**

Alulírott:

Név: .....

Lakóhely: .....

Kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) amennyiben egyéni vállalkozóként teszek ajánlatot, nyilatkozom arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt a nem állok,
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- e) nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.
- f) Nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozásom,
- g) A jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Nyilatkozom, hogy a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges / nem szükséges<sup>32</sup>.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

---

<sup>32</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

**Nyilatkozathoz csatolandó melléklet:** Jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....

**ajánlattevő sajátkezű aláírása**

## AJÁNLATTEVŐ

**Nyilatkozata az ajánlat elektronikus formában benyújtott és az eredeti példányának egyezőségéről**

**„Az 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 60/1. szám alatti lakóépület bérbeadása”  
című Ajánlat benyújtásához**

Alulírott ..... mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat elektronikus példánya (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf fájl) a papír alapon benyújtott, eredeti példánnyal mindenben megegyezik.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
**ajánlattevő cégszerű aláírása**

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés, 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott,.....(név), mint  
a

.....(cég)név.....(adó szám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott.....(név)  
, mint a

.....(cég)név.....  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

### \* tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

## 3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		



- 3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.
4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról
- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

4.4.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

## 4.5.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

\*Ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

### III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, .....(név), mint a .....(civil szervezet, vízitársulat neve) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

*ca)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

*cb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*cc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*cd)* a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

.....  
cégszerű aláírás

