



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1220-3638/210
Iktatószám: MNV/01/16217/27/2010.

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Kontra György Ottóné dr. központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató és Nyíregyházi Erika dr. központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató-helyettes) a 288/2010. (III.31.) NVT sz. határozatban foglaltak alapján

m e g h a t a l m a z z a

a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság (KSH szám: 15720735-7516-312-10 adószám: 15720735-2-51; székhely: 3300 Eger Eszterházy tér 2.; képviseli: dr. Juhász István r. dandártábornok megyei főkapitány) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó/Meghatalmazott), hogy a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Földalapba nem tartozó, a központi költségvetési szerv – mint Meghatalmazott – vagyongazdálkodásában lévő vagyonelemeket érintő szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog(ok) alapítása, ezen jogokkal összefüggő előzetes és végleges tulajdonosi hozzájárulások kiadása tárgyában, valamint építészeti hatósági és más hatósági eljárás során az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon.

A Nemzeti Földalapba tartozás megállapítása során különös figyelemmel kell lenni a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény (Nfatv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra. Kétség esetén, az érintett ingatlan(ok) adott állami vagyoni körbe tartozása tekintetében Meghatalmazott köteles beszerezni az MNV Zrt. nyilatkozatát.

A központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok minősül az az ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve bármely jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyongazdálkodói jogot alapított, feltéve, hogy a Vagyongazdálkodó adott ingatlanra/okra vonatkozó vagyongazdálkodói joga – a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában – a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

A Vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Vtv., az annak végrehajtására alkotott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni.

Jelen meghatalmazás földhasználati jog, hasznélvezeti jog, valamint a Ptk. szerinti használat jogának alapítására nem terjed ki.

A Vagyongazdálkodó eljárása a tulajdonosi szerkezet megváltozásával nem járhat, osztatlan közös tulajdon létrejöttét, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdon létrejöttének elismerését még közvetetten – így különösen azáltal, hogy a létrejött beruházást a kérelmező, vagy más a Magyar Állam képviselőjén, vagy a vagyongazdálkodón kívüli, harmadik személy tartja nyilván – sem eredményezheti.

Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni és a tulajdonosi hozzájárulások, továbbá az MNV Zrt. nevében kötött szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2.
Telefon/fax: (36) 412/445, 515-458
Mobil: (30) 9535 327
E-mail: lbuqvved@t-online.hu

megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére havonta - illetve az MNV Zrt. külön kérésére soron kívül is - megküldeni.

A szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodásokban foglalt, kártalanítás összege az MNV Zrt.-t illeti azzal, hogy a szerződés alapján a jogszerző a kártalanítás összegét közvetlenül az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára utalja át. A kártalanítás összegének az MNV Zrt. számlájára történő beérkezéséről az MNV Zrt. külön igazolást állít ki.

A kártalanítás összege vonatkozásában a Meghatalmazott, a jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el a Meghatalmazó kártalanítás összegére (is) vonatkozó (ingatlanrendezési tárgyú), mindenkor hatályos szabályzatát. A Meghatalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás összegének meghatározásakor e szabályzatban foglalt értéktől nem tér el az MNV Zrt. kárára.

A vagyonkezelőt az ingatlan használatában történő korlátozás miatt kártalanítás illelheti.

A meghatalmazás alapján kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásokból eredően az MNV Zrt.-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

A meghatalmazás alapján kötendő megállapodásoknak tartalmazniuk kell:

- a szerződés milyen jog alapítására irányul (szolgalmi-, vezeték-, használati jog),
- a kártalanítás összege,
- a kártalanítás összege közvetlenül az MNV Zrt. részére fizetendő meg,
- az MNV Zrt. számlaszáma,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás a kártalanítási összeg MNV Zrt. számlájára történő megérkezését követően adható ki.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat Vagyonkezelő elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig érvényes.

Budapest, 2010. 05. 21.

Eger, 2010. 06. 23.

a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,
mint Meghatalmazó képviselőjében

Vagyonkezelő,
mint Meghatalmazott
képviseletében

Kontra György Ottóné dr. Nyíregyházi Erika dr.
igazgató igazgató-helyettes

dr. Juhász István
dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány

MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
MNV Zrt. Központi Költségvetési Szervek Elhelyezéséért
Felelős Igazgatóság

Heves Megyei Rendőr-
főkapitányság

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2010. 06. 02.
Ellenjegyző jogtanácsos

A Meghatalmazott részéről
ellenjegyzem:

Lantos Ügyvédi Iroda
jogtanácsos

Eger, 2010. 06. 25.

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.:5687

LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2
Telefon/fax: (36) 412-445; 515-458
Mobil: (30) 9535-327
E-mail: lbuovved@t-online.hu