K I E G É S Z Í T Ő M E L L É K L E T

A
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁHOZ

SAJÁT VAGYON

Budapest, 2026. március 24.

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa
vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1 ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK 3

1.1 Az MNV Zrt. jogállása, alapítása, alapvető adatai 3
1.2 Az MNV Zrt. szervezete 4

2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI 6

2.1 A célok ismertetése 6
2.2 Az alkalmazott értékelési eljárások 6
2.2.1 Amortizációs politika 6
2.3 Az alkalmazott eredménykimutatás 7
2.4 Az adótörvények, a Számviteli törvény és a Vtv. MNV Zrt-re vonatkozó sajátosságai 7

3 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 8

3.1 Eszközök alakulása 8
3.2 Források alakulása 14

4 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 16

5 TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 21

5.1 A tárgyévben foglalkoztatott létszám és a bérköltség alakulása 21
5.2 A könyvvizsgálók részére felszámított díjak kimutatása 22
5.3 Az Igazgatóság költségeinek alakulása 23
5.4 A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását az alábbi főbb mutatószámok szemléltetik 23
5.5 Fenntarthatósági jelentés 23
5.6 Egyéb információ 24
5.7 Cash flow kimutatás 25

1 ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1 Az MNV Zrt. jogállása, alapítása, alapvető adatai

A **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Társaság vagy MNV Zrt.) a magyar állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely az állami vagyon nyilvántartásával, kezelésével és hasznosításával kapcsolatos feladatokat látja el. Működésének alapvető jogi keretét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) valamint annak végrehajtási rendelete határozza meg.

MNV Zrt. Alapszabályának elfogadása és módosítása Vtv. 18. §-ának (1) bekezdése alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) hatáskörébe tartozik.

Az alapító okirat kelte: 2007. október 16.
A Társaság cégbírósági bejegyzése 2007. november 20.-án történt meg.
Székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19/C
Cégjegyzékszám: 01-10-045784
Internetes honlap: www.mnv.hu

A Társaság jegyzett tőkéje, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás: 50 000 000 Ft. A Társaság egy darab, névre szóló, dematerializált úton előállított, a Magyar Állam nevére szóló és forgalomképtelen törzsrészvényt bocsát ki.

Cégforma: egyszemélyes részvénytársaság
A Társaság részvényének névértéke: 50 000 000 Ft.
A részvény kibocsátási értéke megegyezik a részvény névértékével.

Tulajdonos: Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló: Nemzetgazdasági miniszter

A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy előnyomott, előírt vagy nyomtatott cégneve alá:

a) a Vezérigazgató önállóan,
b) az Igazgatóság elnöke önállóan,
c) az Igazgatóság két tagja együttesen,
d) a Társaság képviseletre feljogosított munkavállalója egy másik munkavállalóval együttesen írja alá nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

A beszámoló aláírására jogosult felelős személy:

Név:	dr. Lakner Zsuzsa vezérigazgató
Cím:	2840 Oroszlány, Arany János utca 36.

A Társaság beszámolójának könyvvizsgálati kötelezettségét törvény írja elő.

A Társaság könyvvizsgálója: Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.

Cégjegyzékszám:	01-09-267553
Székhely:	1132 Budapest, Váci út. 20.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Név:	Kádár Gyula
Cím:	2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 63/1 A.
Kamarai tagsági szám:	007378

A Társaság könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatainak ellátásáért felelős személy:

Név:	Korsós Andrea
Cím:	2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos utca 17.
Nyilvántartási szám:	164745

A Társaság fő tevékenységi köre: 6421'25 vagyonkezelés (holding).

A Társaság gazdálkodása speciális szabályok szerint történik, a saját és a rábízott vagyon elkülönített kezelés eltérő jogszabályi környezetben valósul meg.

1.2 Az MNV Zrt. szervezete

Az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében szükséges törvények módosításáról, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról szóló 2010. évi LII. törvény 2010. június 17-i hatállyal módosította a Vtv.-t, mely alapján megszűnt az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését végző szervezet, az Ellenőrzési Bizottság.
Az egységes elveken alapuló, önálló ágazatként megjelenő vagyongazdálkodás megteremtése érdekében a Vtv. rögzíti az MNV Zrt. jogi státuszát és szervezetét, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) előírásaival jobban harmonizáló módon határozza meg. Ennek alapján az MNV Zrt.-nél a törvény hatályba lépésével Igazgatóság és Felügyelő Bizottság működik.

Az Igazgatóság szerepe

A Társaság ügyvezetését az Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság a jogait és kötelezettségeit - az ügyrendjében foglaltaknak megfelelően - testületként gyakorolja.

2025. üzleti évben az MNV Zrt. ügyvezetését 7 tagú Igazgatóság látta el.

Az Igazgatóság feladat- és hatáskörét, valamint tagjainak felelősségét és összeférhetetlenségi szabályait az MNV Zrt. Alapszabálya, a Ptk. és a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm rendelet mindenkor hatályos rendelkezései állapítják meg.

A Felügyelőbizottság szerepe

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését az öt tagból álló Felügyelőbizottság végzi.

A Felügyelőbizottság a jogait és kötelezettségeit - az ügyrendjében foglaltaknak megfelelően - testületként gyakorolja. A felügyelőbizottság feladat-és hatáskörét, valamint tagjainak felelősségét a Ptk. és a Vtv. mindenkor hatályos rendelkezései állapítják meg.

Egyéb szervezeti sajátosságok

A Vtv. 19. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-ben az állam részvényesi jogait – az Vtv-ben meghatározott kivételekkel – a miniszter gyakorolja. Az MNV Zrt. működése során a közgyűlés jogai a részvényesi jogok gyakorlóját illetik meg.

Az MNV Zrt-t törvényes képviselőként a vezérigazgató – a Vtv. 20/G. § (2) pontja szerint – képviseli harmadik személyekkel szemben.
A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettesek felett az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése és megszüntetése, javadalmazás megállapítása) a miniszter, az egyéb munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja.

A Társaság nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

A Társaság üzleti éve azonos a naptári évvel, január 1-jétől december 31-éig tart.

A saját és a rábízott vagyon elkülönítése

A Vtv. 22. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni az MNV Zrt.-re rábízott állami vagyont.

Az MNV Zrt. tevékenysége kétirányú:
- egyrészt gazdálkodik a saját vagyonnal,
- másrészt gazdálkodik a rábízott vagyonnal.

Az MNV Zrt. a 2025. évre vonatkozóan a saját működésével kapcsolatosan éves beszámolót a rábízott állami vagyonról éves költségvetési beszámolót készít.

A 2025. évi éves beszámoló vonatkozásában a beszámoló készítéséről a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves költségvetési beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) rendelkezik, míg az MNV Zrt. saját vagyonával kapcsolatos könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségének a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv. vagy Számviteli törvény) előírásai szerint köteles eleget tenni. A saját vagyonra vonatkozóan a Sztv. a letétbe helyezési határidőként az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napját jelöli meg. A rábízott vagyonra vonatkozóan az Áhsz. szerint a rábízott vagyon éves költségvetési beszámolója mérlegkészítésének időpontja a tárgyévet követő költségvetési év június 15. napja, a költségvetési beszámoló elkészítésének határideje a tárgyévet követő költségvetési év június 30. napja. Ezáltal a saját vagyon éves beszámolójának zárása megelőzi a rábízott vagyon éves költségvetési beszámolójának zárását.

A működés finanszírozása

Az MNV Zrt. működéséhez szükséges forrásokat a központi költségvetés biztosítja.
A Vtv. emellett korlátozza a társaság gazdálkodási mozgásterét: az MNV Zrt. saját vagyonával való gazdálkodása során nem köthet olyan ügyletet, amely Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztetne, és nem vállalhat kezességet vagy garanciát.

2025. január 1-től bekövetkezett változás

Az állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról 448/2024. (XII.23.) számú Kormány rendeletével 2025. január 1-től az MVH Zrt. által végzett feladatokat az MNV Zrt. látja el, az MVH Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. §. (1) bekezdése értelmében 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt.

A Vtv 69/H (4) és (13) bekezdései alapján
„(4) Az MVH megszűnésével az MVH szervezetének működéséhez szükséges, saját vagyonába tartozó számviteli törvény szerinti immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, továbbá az ezekkel kapcsolatos jogok, követelések és kötelezettségek, az MVH saját vagyonába tartozó – az e bekezdés szerint átkerülő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges – pénzeszközök, valamint a személyi jellegű ráfordításokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek e törvény erejénél fogva ingyenesen, a 2024. december 31. napján érvényes könyv szerinti értéken az MNV Zrt. saját vagyonába kerülnek.
(13) Az MVH mérlegében szereplő (4) bekezdés szerinti eszközök az MNV Zrt. általi átvétel során a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés *f)* pontja alapján, az MVH könyveiben szereplő 2024. december 31. napján érvényes könyv szerinti értéken, a tőketartalék javára kerülnek elszámolásra."

2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

2.1 A célok ismertetése

Az MNV Zrt. saját vagyona számviteli politikája maradéktalanul teljesíti az Sztv. előírásait, továbbá mindazon törvényeket és kormányrendeleteket, amelyek az MNV Zrt. általánostól eltérő speciális helyzetét szabályozzák.

Az MNV Zrt. a gazdasági évről december 31-i fordulónappal éves beszámolót készít, melynek részei:

- Mérleg
- Eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet

Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni.

A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő január 31.

2.2 Az alkalmazott értékelési eljárások

Az MNV Zrt. mind az eszközök, mind pedig a források értékelésénél a Számviteli törvénynek megfelelően jár el. A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési áron értékeli, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenéssel, illetve értékvesztéssel.

Az MNV Zrt. a vásárolt anyagokat azonnal használatba veszi, értéküket beszerzési áron költségként számolja el.

Az MNV Zrt.-nél kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősülnek azok a nem alaptevékenységhez kapcsolódó tételek, amelyek egyedileg elszámolt értéke meghaladja az adott eredménykimutatás sor tárgyévet megelőző három üzleti év átlagos értékének 15%-át. Az alaptevékenységhez nem kapcsolódó tétel a 2025. évben nem volt.

2.2.1 Amortizációs politika

Nem számol el az MNV Zrt. értékcsökkenést – a Számviteli törvénynek megfelelően – a telkek a képzőművészeti alkotás, a beruházás értéke után.

A tárgyi eszközök és az immateriális javak vonatkozásában, ha az eszköz könyv szerinti értéke tartósan (egy éven túl) és jelentősen (számviteli politika alapján) magasabb, mint a piaci értéke, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök közül a 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközöket az MNV Zrt. a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként számolja el.

Az MNV Zrt. az immateriális javak közül az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a vagyoni értékű jogok között nyilvántartott szoftvereket és a szellemi termékek között nyilvántartott eszközöket 4 év alatt írja le, évenként 25% amortizációs kulcs alkalmazásával. Az egyéb vagyoni értékű jogok esetében a használati idő megegyezik a szerződés szerinti használati idővel.

A tárgyi eszközök leírási kulcsa az alábbi:

Tárgyi eszköz típusa	Év	Kulcs
hosszú élettartamú ingatlanok	50	2,0 %
bérelt ingatlanon végzett beruházás, felújítás	szerződés függvényében	
számítástechnikai berendezés	3	33,3%
egyéb tárgyi eszközök	7	14,5%
mobiltelefonok	3	33,3%
járművek	7	progresszív

Az illetékes szervezeti egységek által üzembe helyezett tárgyi eszközök hasznos élettartama és maradványértéke egyedileg kerül elbírálásra, így az általánosan meghatározott leírási kulcsoktól való eltérést indokolni kell. Járművek esetében az értékcsökkenés progresszív módszer elszámolásával évek száma összege módszer figyelembevételével történik.

Az MNV Zrt. maradványértéket állapít meg, amennyiben az eszköz hasznos élettartamának lejártakor a várható piaci értéke a beszerzési érték 20 %-át meghaladja. Így maradványérték kerül meghatározásra a járművek aktiválása során.

A tárgyi eszközök között kimutatott, az ÁPV Zrt-től a Vtv. alapján átkerült használt tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének leírási ideje a még hátralévő használati idő tekintetében egyedi értékeléssel került meghatározásra.

2.3 Az alkalmazott eredménykimutatás

Az MNV Zrt. eredményét összköltség eljárással határozza meg, és a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti összköltség eljárással eredménykimutatást készít.

2.4 Az adótörvények, a Számviteli törvény és a Vtv. MNV Zrt-re vonatkozó sajátosságai

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 5. sz. melléklete 6. pontja szerint az MNV Zrt. nem alanya a társasági adónak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (5) bekezdése értelmében a törvény hatálya – a 34. §-ában foglaltak kivételével – nem terjed ki az MNV Zrt-re.

3 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1 Eszközök alakulása

A befektetett eszközök az immateriális javak, a tárgyi eszközök, és a befektetett pénzügyi eszközök összessége.

Befektetett eszközök

Megnevezés	2024.12.31 (e Ft)	2025.12.31 (e Ft)	Tárgy/Bázis %
Záró állománya	**4 420 428**	**4 428 943**	**100,19%**

1. sz. táblázat: Befektetett eszközök

Immateriális javak

Megnevezés	2024.12.31 (e Ft)	2025.12.31 (e Ft)	Tárgy/Bázis %
Záró állománya	**153 204**	**124 582**	**81,32%**
Ebből: Vagyoni értékű jogok	115 358	96 232	83,42%
Szellemi termékek	37 846	28 350	74,91%

2. sz. táblázat: Immateriális javak

Az immateriális javakon belül az MNV Zrt. a vagyoni értékű jogok között számolja el az olyan szoftvereket, amelyekre használati jogokat szerzett, míg azokat melyre tulajdonjoga van, azt a szellemi termékek között mutatja ki.

Immateriális javak értéke változásának okai:

- a vagyoni értékű jogok és szellemi termékek esetében az éves beszerzések értéke kevesebb az elszámolt értékcsökkenés és értékénél.

Tárgyi eszközök

Megnevezés	2024.12.31 (e Ft)	2025.12.31 (e Ft)	Tárgy/Bázis %
Záró állománya	**4 227 921**	**4 274 756**	**101,11%**
Ebből: Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 729 900	3 666 712	98,31%
Egyéb berendezések, gépek, járművek	495 798	608 044	122,64%
Beruházások, felújítások	2 223	0	0,00%

3. sz. táblázat: Tárgyi eszközök

Tárgyévben a gépjármű beszerzés 149 453 eFt és az MVH Zrt.- től átvett egyéb berendezések, gépek 17 926 e Ft értéke magasabb az elszámolt értékcsökkenés összegénél, mely a tárgyi eszközök növekedését eredményezte.

A MNV Zrt. az új irodaházba történő költözés következtében feleslegessé vált, saját tulajdonában álló egyes bútorok és egyéb irodai eszközök tekintetében karitatív célú, ingyenes tulajdonba adásról döntött a Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat részére. Az ingyenes tulajdonba adás keretében összesen 6.494 darab eszköz került átadásra, nettó 4 282 eFt összértékben.

Befektetési tükör e Ft

Srsz	Megnevezés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok (1131, 1139)	Szellemi termékek (1141, 1147)	Ingatlanok (1231, 1241)	Egyéb gépek, berendezések, járművek	Beruházások (161, 163)	Beruházásokra adott előlegek	Összesen
1.	**Bruttó érték – Nyitó**	**0**	**857 898**	**1 206 754**	**4 259 564**	**1 874 917**	**2 223**	**0**	**8 201 356**
2.	Aktiválás	0	45 069	0	0	260 318	0	0	**305 387**
3.	Értéknövelő ráaktiválás	0	5 373	5 582	0	2 783	0	0	**13 738**
4.	Leltár többlet	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5.	Térítés nélküli átvétel	0	320	0	0	17 927	0	0	**18 247**
6.	Beruházás nyilvántartásba vétele	0	0	0	0	0	316 903	0	**316 903**
7.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8.	Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9.	Térítés nélküli átadás	0	0	0	0	-136 992	0	0	**-136 992**
10.	Egyéb mozgások	0	0	0	-32 224	-39 656	0	0	**-71 880**
11.	Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
12.	Leltárhiány	0	0	0	0	-42	0	0	**-42**
13.	Selejtezés	0	-55 768	0	0	-128 751	0	0	**-184 519**
14.	Káresemény	0	0	0	0	0	0	0	**0**
15.	Beruházás aktiválása	0	0	0	0	0	-319 126	0	**-319 126**
16.	Előlegből beruházás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
17.	**Bruttó – Záró értéke**	**0**	**852 892**	**1 212 336**	**4 227 340**	**1 850 504**	**0**	**0**	**8 143 072**
18.	**Értékcsökkenés – Nyitó**	**0**	**742 540**	**1 168 908**	**529 664**	**1 379 119**	**0**	**0**	**3 820 231**
19.	Terv szerinti értékcsökkenés	0	69 886	15 078	60 616	164 137	0	0	**309 717**
20.	Értékcsökkenés kivezetés	0	-55 766	0	-29 652	-300 796	0	0	**-386 214**
21.	**Értékcsökkenés – Záró érték**	**0**	**756 660**	**1 183 986**	**560 628**	**1 242 460**	**0**	**0**	**3 743 734**
22.	**Nettó érték**	**0**	**96 232**	**28 350**	**3 666 712**	**608 044**	**0**	**0**	**4 399 338**

4. sz. táblázat: Befektetési tükör

A Befektetési tükör tartalmazza az azonnali értékcsökkenéssel elszámolt kisértékű tárgyi eszközök értékét is.

Tárgyévben 2025. december 31-ig 305 387 eFt új eszköz, 13 738 eFt meglévő eszközökhöz tartozó aktiválás történt, valamint az MVH Zrt.-től átvett 18 247 eFt térítés nélküli átvételből adódik a tárgyi eszközök növekedése.

A tárgyévi eszközök növekedését az alábbi táblázat részletezi:

eFt

Megnevezés	Összeg
Gépjárműparkkal kapcsolatos beruházás	149 453
Informatikai eszközök	120 159
Vagyoni értékű jogok	50 764
Egyéb elektronikai és konyhai eszközök	10 946
Szellemi termékek	5 581
Irodai eszközök	469
Összesen	**337 372**

5. sz. táblázat: Tárgyi eszközök aktiválása

Az alábbiakban néhány mutatószámmal kívánjuk bemutatni az egyes eszközcsoportok jellemzőit, amelyek reprezentálják a Társaság tulajdonában lévő eszközeinek állapotát, illetve annak változását az előző évhez viszonyítva.

Eszköz használhatósági foka[1]

%-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Vagyoni értékű jogok	13,45%	11,28%
Szellemi termékek	3,14%	2,34%
Ingatlanok	87,57%	86,74%
Gépek, berendezések, járművek	26,44%	32,86%

6. sz. táblázat: Eszköz használhatósági foka

2025. évben az eszközcsoportok használhatósági foka a gépek berendezések, járművek eszközcsoport kivételével csökkent. Csökkenés azt mutatja meg, hogy az eszközök nettó értéke csökken. Beruházások értéke alacsonyabb volt az elszámolt értékcsökkenés értékénél, nőtt az eszközök elhasználódottsága.

[1] Eszközhasználhatósági foka = Eszköz könyv szerinti (nettó) értéke / Eszközök bruttó érték * 100

Eszköz megújulási mutatója[2]

%-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Vagyoni értékű jogok	2,68%	5,95%
Szellemi termékek	2,12%	0,46%
Gépek, berendezések, járművek	11,91%	15,19%

7. sz. táblázat: Eszközök megújulási mutatója

Előző időszakhoz képest 2025. évben a vagyoni értékű jogok és a gépek, berendezések járművek eszközcsoportban a beszerzések hatására mutató értéke növekedett. Növekedés azt mutatja meg, hogy a beruházás értéke milyen hatással volt az eszközcsoport bruttó értékére.

Lakásépítési kölcsönök alakulása

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Fordulónapon fennálló tartozás	48 798	38 164	78,21%
Ebből:			
Éven túl esedékes	39 303	29 605	75,33%
Éven belül esedékes	9 495	8 559	90,14%

8. sz. táblázat: Lakásépítési kölcsönök alakulása

Tárgyévben nem történt munkavállalók részére lakásépítési kölcsön folyósítás.
Az év folyamán 10 634 eFt került törlesztésre, a munkáltatói kölcsön év végi állományi értéke 38 164 eFt.

Forgóeszközök

A forgóeszközök a készletek, a követelések és a pénzeszközök mérlegtételeit tartalmazza.

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Záró állományuk	3 364 720	3 666 299	108,96%
Ebből:			
Követelések	67 073	53 106	79,18%
Pénzeszközök	3 297 647	3 613 193	109,57%

9. sz. táblázat: Forgóeszközök

Követelések csökkenését a bérleti szerződések megszűnése eredményezi.

A pénzeszközök állomány növekedését az év végén MÁK EAR letéti számlára befolyt összegek eredményezik. EAR licit lezárása után a részvételi díj visszautalásra kerül.

Rövid lejáratú követelések

A Követelések soron az áruszállításból és szolgáltatásból eredő követeléseket, valamint egyéb követeléseket mutatunk ki.

[2] Eszköz megújulási mutató= Tárgyév során aktivált érték / Eszközök bruttó értéke * 100

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők):

2025. év végi záró állománya 12 315 eFt, melynek jelentősebb tételei:

- NET Életjáradék Zrt részére kiállított EAR szolgáltatás nyújtásra vonatkozó számlák értéke 2 815 eFt,
- Nitrokémia Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Zrt részére kiállított EAR szolgáltatás nyújtásra vonatkozó számlák értéke 2 794 eFt,
- ÁVNY- Állami Vagyonnyilvántartási Kft részére kiállított eszköz bérbeadás és üzemeltetési költségek nyújtására vonatkozó számlák értéke 2 546 eFt.

Egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Egyéb követelés	16 871	19 049	112,91%
Munkavállalókkal szembeni	11 301	10 452	92,49%
TB ellátások, Egészségpénztári követelés	11 545	11 290	97,79%
Összesen:	**39 717**	**40 791**	102,70%

10. sz. tábla: Egyéb követelések

A munkavállalókkal szembeni követelések között szerepel 8 559 eFt összegben a lakásépítési kölcsönök éven belül esedékes törlesztő részlete.

Kimutatás a követelések értékvesztéséről

eFt

Megnevezés	Nyitó értékvesztés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztés kivezetés	Visszaírt értékvesztés	Halmozott értékvesztés
Vevők	307	0	0	- 33	274
Egyéb követelések	7 730	0	0	0	7 730
Összesen	**8 037**	**0**	**0**	**- 33**	**8 004**

11. sz. tábla: Kimutatás a követelések értékvesztéséről

Az étékvesztés összege a hatályos saját vagyon értékelési szabályzata alapján került elszámolásra.

Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Házipénztár	200	85	42,50%
MÁK Pénzforgalmi számla	2 922 680	3 038 106	103,95%
MÁK Fedezetbiztosítási zárolt számla	22	22	100,00%
MÁK VIP kártyafedezeti számla	12 009	9 610	80,02%
MÁK Intézményi kártyafedezeti számla	10 729	916	8,54%
MÁK EAR letéti számla (megbízásos)	312 719	515 576	164,87%
OTP Lakásépítési számla	39 288	48 878	124,41%
Összesen:	**3 297 647**	**3 613 193**	**109,57%**

12. sz. táblázat: Pénzeszközök

A bankszámlák legjelentősebb tétele a Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK Pénzforgalmi számla, melynek 2025. év végi záró állománya 3 038 106 eFt volt. Pénzeszközök között az előző évhez képest növekedést mutat a MÁK EAR letéti számla, OTP Lakásépítési számla és a MÁK Pénzforgalmi számla.

A MÁK EAR letéti számla (megbízásos) az árverésre befizetett árverési biztosítékok összegét tartalmazza, melyek nem járnak bevétel változással, tekintettel arra, hogy a nyertes pályázó által befizetett árverési biztosíték összegét a megbízó részére, míg a nem nyertes pályázó által megfizetett összeget a befizető részére vissza kell fizetni. Az év végi záró állomány a megbízó részére még tovább nem utalt vagy a nem nyertes pályázó részére visszautalandó összegeket mutatja.

Tárgyév folyamán a MÁK VIP kártyafedezeti és MÁK Intézményi kártyafedezeti számla egyenlege a MÁK Pénzforgalmi számláról került feltöltésre.

Házipénztár egyenlege az előző évhez képest a valutapénztárban történt pénzmozgások és az évvégi átértékelés összegével változott.

OTP Lakásépítési számláról történik a dolgozóknak nyújtott lakásépítési kölcsön kifizetése és azok törlesztésének befizetése. 2025. évben kölcsön kifizetés nem történt.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként kerülnek elszámolásra az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, de a következő időszakot terhelő költségek, ráfordítások, valamint az olyan bevételek, melyek a tárgyévet érintik, de csak a mérleg fordulónapja után esedékesek.

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	***177 867***	***194 279***	***109,23%***
Anyag költség (rezsi)	0	333	0,00%
Egyéb szolgáltatás, nem számítástechnikai	277	317	114,44%
Számítástechnikai szolgáltatás	173 176	165 480	95,56%
Egyéb biztosítások	4 414	28 149	637,72%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	***79 515***	***81 324***	***102,28%***
Eszköz bérbeadás bevétele	74 629	76 240	102,16%
Közműtérítés bevétele	824	2 871	348,42%
Üzemeltetési költség bevétele	4 062	0	0,00%
EAR használat bevétele	0	2 150	0,00%
Továbbszámlázott költség bevétele	0	63	0,00%
Összesen:	**257 382**	**275 603**	**107,08%**

13. sz. táblázat: Aktív időbeli elhatárolások

Számítástechnikai szolgáltatások között azon számlák értéke szerepel, melyekre a szerződéses időszak egy-vagy több évre vonatkozó terméktámogatást, bérleti díjat, licenc díjat tartalmaz.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása a Falk Miksa utcai és a Pozsonyi úti ingatlan részek 2025. II. félévre vonatkozó bérleti és közműtérítés díjait tartalmazza.

Eszközök összesen

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Eszközök	**8 042 530**	**8 370 845**	**104,08%**

14. sz. táblázat: Eszközök összesen

3.2 Források alakulása

Saját tőke

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Záró állomány	**5 658 116**	**5 707 322**	**100,87%**
Ebből:			
Jegyzett tőke	50 000	50 000	100,00%
Tőketartalék	2 561 689	2 606 245	101,74%
Eredménytartalék	3 012 855	3 046 427	101,11%
Adózott eredmény	33 572	4 650	13,85%

15. sz. táblázat: Saját tőke

A jegyzett tőke az Alapszabályban meghatározott, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett 1 db törzsrészvény névértéke.

A Vtv 69/H (4) és (13) bekezdései alapján az MVH Zrt. saját vagyonából az MNV Zrt. saját vagyonába kerültek az MNV Zrt. működéshez szükséges befektetett eszközök, ehhez kapcsolódó jogok, követelések, kötelezettségek, a személyi jellegű ráfordításokkal kapcsolatos követelés és kötelezettség és ezen kötelezettségek fedezetére szolgáló pénz. A Vtv. alapján az átadás módja az MNV Zrt. saját vagyonába eredmény semlegesen a tőketartalékkal szemben került lekönyvelésre.

Az eredménytartalék összege az előző évi adózott eredmény összegével nőtt.

2025. évi adózott eredmény jövőbeni felhasználásáról jelenleg nincsen információnk.

Céltartalék

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Céltartalék várható kötelezettségekre	256 193	148 379	57,92%
Összesen:	**256 193**	**148 379**	**57,92%**

16. sz. táblázat: Céltartalék

Az MNV Zrt. 2025. év végén az alábbi jogcímeken mutat ki céltartalékot a könyveiben:
- ki nem vett szabadság és azok közterhei: 144 344 eFt,
- Az MVH Zrt. átvett munkaügyi per: 4 035 eFt.

Kötelezettségek

Az MNV Zrt.-nek hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, a kötelezettségek záró állományát (1 684 159 eFt) a rövid lejáratú kötelezettségek teszik ki az alábbiak szerint:

A mérlegben az áruszállításból és a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó kötelezettségek az elismert, számlázott összegben kerültek kimutatásra 460 460 eFt értékben. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 1 223 699 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatás nyújtásból	499 452	460 460	92,19%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	915 377	1 223 699	133,68%
Összesen:	**1 414 829**	**1 684 159**	**119,04%**

17. sz. táblázat: Rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Adóhatósággal szembeni kötelezettség	306 000	344 184	112,48%
Munkavállalókkal szembeni tartozások	278 361	340 681	122,39%
Rábízott vagyonnal szembeni kötelezettségek	12	-	0,00%
EAR ajánlati biztosíték	312 719	515 576	164,87%
Egyéb ki nem emelt rövid lejáratú kötelezettség	18 285	23 258	127,20%
Összesen:	**915 377**	**1 223 699**	**133,68%**

18. sz. táblázat: Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentősebb tételei:

1. Az adóhatósággal szembeni kötelezettségek a 2025. december havi elszámolásokat tartalmazzák, melyek pénzügyi rendezése a mérlegkészítésig megtörtént.
2. Munkavállalókkal szembeni tartozások összege a 2025. december havi bérfizetés összegét tartalmazza.
   Az EAR értékesítéshez kapcsolódó biztosítékok az Elektronikus Aukciós Rendszerben megbízás keretében történő értékesítések ajánlati biztosítékait tartalmazzák. Befolyt összegből a nem nyertes pályázó által fizetett összeg visszautalásra, míg a nyertes pályázó által megfizetett összeg a megbízó részére tovább utalásra kerül.

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Elektromos áram	12 722	19 040	149,66%
Vezetékes gáz	283	226	79,86%
Vízdíj	397	1 019	256,68%
Épület fenntartás, javítás, karbantartás	5 905	28 686	485,79%
Vezetékes telefon	0	158	0,00%

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Csatornadíj	465	1 359	292,26%
Szemétszállítás	546	1 590	291,21%
Egyéb anyagjell. Szolgáltatás	95	0	0,00%
Távhő szolgáltatás	850	8 674	1020,47%
Könyvvizsgáló díja	1 078	2 265	210,11%
Szakértői díj	454	0	0,00%
Számítástechnikai szolgáltatás költsége	53 257	22 371	42,01%
Ásványvíz	437	1 041	238,22%
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatások	426	1 223	287,10%
Takarítás	1 882	5 888	312,86%
Állományba tartozók Prémiuma	554 962	642 236	115,73%
Szociális hozzájárulási adó	72 145	83 491	115,73%
Költségek Passzív időbeli elhatárolás összesen	**705 904**	**819 267**	116,06%
Halasztott bevételek	**7 488**	**11 718**	156,49%
Passzív időbeli elhatárolás összesen:	**713 392**	**830 985**	116,48%

19. sz. táblázat: Passzív időbeli elhatárolások

Források összesen

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Források	**8 042 530**	**8 370 845**	**104,08%**

20. sz. táblázat: Források összesen

4 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az MNV Zrt. összköltség eljárással készített eredmény-kimutatása a felmerült bevételeket, költségeket és ráfordításokat tartalmazza az alábbi részletezésben.

Az MNV Zrt. bevételei:

- Eszköz bérbeadás bevétele és üzemeltetési költségek megtérülése
- Elektronikus árverés használatának szolgáltatásnyújtás díjbevétele
- Egyéb bevételek
- Pénzügyi műveletek bevétele

Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Eszköz bérbeadás bevétele és üzemeltetési költségek megtérülése	1 261 899	1 280 197	101,45%
Összesen:	**1 261 899**	**1 280 197**	**101,45%**

21. sz. táblázat: Értékesítés nettó árbevétele

Az eszköz bérbeadás bevételei a Pozsonyi úti és a Falk Miksa úti ingatlanok bérleti díj bevételeiből, valamint a székház és a területi irodák továbbszámlázott üzemeltetési, közüzemi

költségek és egyéb szolgáltatások megtérüléseiből származnak. Itt kerül elszámolásra Elektronikus Árverés Rendszer használatának szolgáltatási díja.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Fejlesztési célra kapott támogatás és egyéb ki nem emelt bevételek	423 280	61 591	14,55%
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	119	0	0,00%
Céltartalék felhasználás, feloldás	19 040	134 579	706,82%
Követelések visszaírt értékvesztése	85	33	38,82%
Működési támogatás	9 418 662	11 325 000	120,24%
Összesen:	**9 861 186**	**11 521 203**	**116,83%**

22. sz. táblázat: Egyéb bevételek

Az MNV Zrt. működési kiadásainak finanszírozási összegét a hatályos költségvetési törvény határozza meg, elszámolása az Sztv. 77. § (3) bek. b) alapján az egyéb bevételek között történik. A működési kiadások fedezete az éves költségvetési törvényben meghatározott összeg, mely kormányhatározatokkal biztosított többletforrás kiegészítésével év közben módosult. Működési kiadások fedezetére 11 325 000 eFt támogatás került bevételként elszámolásra.

Előző években képzett céltartalékból a tárgyév során 134 579 eFt feloldásra került.

Egyéb bevételként elszámolásra került többek között a biztosító által visszaigazolt kártérítés (7 811 eFt), valamint a TB szolgáltatás ellenértéke (1 926 eFt).

Az MNV Zrt. költségeinek alakulása

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Anyagköltség	**326 354**	**299 240**	**91,69%**
Igénybe vett szolgáltatások érték	**2 242 098**	**2 695 207**	**120,21%**
Belföldi utazás és szállásköltség	168	168	100,00%
Külföldi utazás és szállásköltség	0	670	0,00%
Helyiség bérleti díjak	591 198	618 633	104,64%
Egyéb bérleti díjak	151	103	68,21%
Fuvar és szállítási költség	52 698	93 098	176,66%
Gépjármű fenntartás	78 949	101 831	128,98%
Épület fenntartás	172 779	226 840	131,29%
Egyéb eszközök fenntartása	24 415	28 195	115,48%
Folyóirat előfizetés	921	785	85,23%
Vezetékes telefon	3 250	3 576	110,03%
Mobiltelefon	11 568	16 190	139,96%
Posta és egyéb telekom ktg	54 612	72 795	133,29%
Takarítási szolgáltatás	131 917	222 826	168,91%

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás	21 305	34 886	163,75%
Belföldi reklám, PR, hirdetési díj	2 243	6 294	280,61%
Személyszállítás	2 935	3 594	122,45%
Szakértői díjak, szakfordítás	18 228	19 940	109,39%
Könyvvizsgálói díj	1 076	8 352	776,21%
Számítástechnikai szolgáltatások	631 492	748 152	118,47%
Biztonsági őrzés	166 949	159 001	95,24%
Irodai, ügyviteli szolgáltatás	203 517	274 735	134,99%
Jogi személynek fizetett tagsági díjak	3 185	3 871	121,54%
Oktatás, továbbképzés	37 060	14 719	39,72%
Parkolás, autópálya díj	5 522	8 317	150,62%
Ügyvédi, közjegyzői díjak	823	1 554	188,82%
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás	25 137	26 082	103,76%
Egyéb szolgáltatások értéke	**71 700**	**84 729**	**118,17%**
Eladott áruk beszerzési értéke	**3 000**	**0**	**0,00%**
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	**20**	**0**	**0,00%**
Anyagjellegű ráfordítások	**2 643 172**	**3 079 176**	**116,50%**

23. sz. táblázat: Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltségként kerülnek elszámolásra az energia, áram, gáz, víz, üzemanyag, nyomtatvány, irodaszer, szakkönyv, folyóirat, számítástechnikai és egyéb anyagok költségei.

Az igénybe vett szolgáltatások között a fenntartás, javítás, karbantartás soron az épületekkel kapcsolatos (226 840 eFt) és a gépjárművekkel kapcsolatos költségek (101 831 eFt), az egyéb eszközök fenntartási, karbantartási költségek (28 195 eFt) valamint a számítástechnikai szolgáltatások és biztonságtechnikai berendezések karbantartásai (748 152 eFt).

MVH Zrt. 2024. évvégi megszűnése okán szükségessé vált az MNV Zrt. által használt rendszerek fejlesztése, melyek megnövelték a számítástechnikai szolgáltatások költségeit, valamint az átvett feladatok jelentős postai forgalom növekedést indukáltak.

A helyiség és egyéb bérleti díjak között jelentős részben a Pozsonyi úti székház bérleti díja (nettó 44.417 eFt/hó összeg), Weiss Manfréd úti irattár bérleti díja (nettó 522 eFt/hó), a győri teremgarázs, valamit a szekszárdi garázs bérleti díjai szerepelnek.

Számítástechnikai szolgáltatások között szerepel a szoftverekhez kapcsolódó licence díj és éves rendszerkövetési díj, valamint rendszertámogatási díj.

Ügyviteli szolgáltatás költségei között szerepeltetjük az elektronikus archiválás, irattári tevékenység iratkezelési feladatok, adatkezelési és ügyviteli feladatok ellátását, valamint a számviteli, adminisztrációs feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült kiadásokat.

Az Egyéb szolgáltatások értéke tartalmazza a bankköltséget (42 172 eFt), a hatósági (13 975 eFt) és a biztosítási díjakat (28 582 eFt).

Személy jellegű ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Bérköltség	5 053 982	5 924 321	117,22%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 684 154	2 128 323	126,37%
Bérjárulékok	891 968	1 064 382	119,33%
Összesen:	**7 630 104**	**9 117 026**	**119,49%**

24. sz. táblázat: Személyi jellegű ráfordítások

A bérköltségek között szerepel a tárgyév során kifizetett béreken kívül az állományba tartozók vonatkozásában elhatárolt prémium összege a szabályzat szerint elfogadott összegben. Bérjárulékok között kimutatásra került az elhatárolt prémium után fizetendő szociális hozzájárulási adó.
Az MVH Zrt. megszűnésével kapcsolatban az MNV Zrt.-nél új szakmai feladatokat kerültek átvételre és ezzel párhuzamosan létszámbővítésre került sor, továbbá a munkaerőpiacon megfigyelhető hatások miatt MNV Zrt.-nél meghatározott 5% mértékű bérfejlesztés történt, amely a személyi jellegű ráfordítások növekedését okozta.

Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Immateriális javak	77 788	84 964	109,23%
Ingatlanok	61 068	60 616	99,26%
Egyéb gépek, berendezések, járművek	148 564	164 137	110,48%
Összesen:	**287 420**	**309 717**	**107,76%**

25. sz. táblázat: Értékcsökkenési leírás

2025. évben immateriális javak, valamint egyéb gépek berendezések, járművek csoportjában megvalósult beszerzések hatására az értékcsökkenés összege növekedett.

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Káreseményekkel kapcsolatos fizetések	0	8 616	0,00%
Térítés nélkül átadott eszközök nyilv. Sz. ért	316 360	4 326	1,37%
Egyéb befizetési kötelezettség (SZJR megtak+GAT)	129 229	198 857	153,88%
Arányosan nem visszaigényelhető ÁFA	22 260	23 290	104,63%
Eszközök terven felüli értékcsökkenése, hiány	440	138	31,36%
Beruházások terven felüli értékcsökkenése	0	2 752	0,00%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	7 762	0	0,00%
Bírság, kötbér, kártérítés	0	473	0,00%
Véglegesen nem fejlesztési célra átadott pénzeszköz	3 000	0	0,00%
Céltartalék képzés	32 239	24 747	76,76%
Adóbírság, késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék	32	250	781,25%

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Gépjárműadó	1 893	2 472	130,59%
Cégautóadó	15 594	24 624	157,91%
Egyéb külön nem nevesített tétel	28	262	935,71%
Összesen:	**528 837**	**290 807**	**54,99%**

26. sz. táblázat: Egyéb ráfordítások

Térítés nélkül átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke magába foglalja az MNV Zrt. új székházba történő költözést követően a Pozsonyi úti székházban maradt, Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat részére történő ingyenesen átadott eszközök átadáskori nyilvántartási értékét (4 282 eFt).
Egyéb befizetési kötelezettség tételek között szerepel a 176/2025. Kormányrendelet alapján fizetett 198 253 eFt.

A mérlegkészítés időpontjában a ki nem vett szabadságokra, valamint az MVH Zrt-től átvett munkaügyi per várható kifizetésére vonatkozóan került céltartalék elszámolásra 2025. év végével.

A gépjárműadó és a cégadóadó értékének emelkedését a gépjárműpark darabszámának növekedése és a tárgyévi adóteher növekedése okozta.

Üzemi tevékenység eredménye

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	33 552	4 674	13,93%

27. sz. táblázat: Üzemi tevékenység eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	1	3	300,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20	8	40,00%
Összesen:	**21**	**11**	**52,38%**

28. sz. táblázat: Pénzügyi műveletek bevételei

Kamatokat az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek között, míg a szállítók által kiállított számlák kiegyenlítésekor keletkező árfolyamkülönbözeteit és a valutapénztár pénzkészlet átértékelésből keletkező árfolyamnyereséget a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között mutatjuk ki.

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	35	3500,00%
Összesen:	**1**	**35**	**3500,00%**

29. sz. táblázat: Pénzügyi műveletek ráfordításai

Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Pénzügyi műveletek eredménye	20	- 24	-120,00%
Összesen:	**20**	**- 24**	-120,00%

30. sz. táblázat: Pénzügyi műveletek eredménye

Adózás előtti és adózott eredmény

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Adózás előtti eredmény	**33 572**	**4 650**	**13,85%**
Adózott eredmény	**33 572**	**4 650**	**13,85%**

31. sz. táblázat: Adózás előtti és adózott eredmény

Az adózott eredmény – mivel az MNV Zrt. jogszabályi felhatalmazás alapján társasági adó fizetésére nem kötelezett – megegyezik az adózás előtti eredménnyel.

2025. évi adózott eredmény felhasználásáról jelenleg nincsen információnk.

5 TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke prof. dr. Nagy János (4032 Debrecen, Illyés Gyula u. 2/a) volt. **A Társaság Igazgatóságának elnöke**

- 2010. június 22-től dr. Halasi Tibor (1029 Budapest, Uzsoki u.9.),
- 2021. január 11-től dr. Czepek Gábor (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán út 13.),
- 2021. október 7-től Rózsa Zsolt János (1037 Budapest, Csillagszem utca 20. fsz. 1/a.).
- **2022. június 1-től dr. Lakner Zsuzsa (2840 Oroszlány, Arany János utca 36.)**

A Társaság vezérigazgatója

- 2007. december 4-ig Somkuti István (1037 Budapest, Virág Benedek u. 28/a.),
- 2007. december 5-től 2009. július 14-ig Tátrai Miklós Zoltán (1088 Budapest, Krúdy Gyula. u. 9.),
- 2009. július 16-tól 2010. június 10-ig Kamarás Miklós (2014 Csobánka, Damjanich út. 2.),
- 2010. július 11-től 2012. december 31-ig Horváth Gergely Domonkos (1028 Budapest, Mátra u. 1-3.),
- 2013. január 1-től 2015. február 15-ig Márton Péter (2094 Nagykovácsi, Tücsök utca 16.),
- 2015. február 16-tól 2018. augusztus 31-ig dr. Szivek Norbert (1025 Budapest, Gábor Áron utca 54/a II.2.),
- 2018. szeptember 1-től 2022. május 31-ig Rózsa Zsolt János (1037 Budapest, Csillagszem utca 20. fsz. 1/a.).
- **2022. június 1-től dr. Lakner Zsuzsa (2840 Oroszlány, Arany János utca 36.)**

5.1 A tárgyévben foglalkoztatott létszám és a bérköltség alakulása

Az MNV Zrt. 2025. évi átlagos statisztikai állományi létszáma: 444 fő, záró munkajogi létszám: 475 fő.

Állományba tartozó munkavállalók jogcímenkénti bérköltsége:

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Alapbér	4 394 595	5 161 748	117,46%
Prémium	556 717	644 373	115,75%
Jutalom	0	0	0,00%
Kilépő dolgozók költségei (szabadság megváltás, felmentési időre járó bér, egyösszegű kifizetés, végkielégítés)	34 177	21 561	63,09%
Tiszteletdíj	15 000	21 000	140,00%
Állományba tartozók egyéb díja	700	600	85,71%
Állományba tartozók APANAP elszámolása	1 519	760	50,03%
Összesen:	**5 002 708**	**5 850 042**	**116,94%**

32. sz. táblázat: Bérköltség alakulása

A bérköltségek között szerepel az állományba tartozók vonatkozásában elhatárolásra került prémium, továbbá a bérjárulékok között szerepel a prémium után fizetendő, a kifizetés évében érvényes jogszabályoknak megfelelően fizetendő szociális hozzájárulási adó elhatárolása.

Az Igazgatóság tagjainak 2024. évben számfejtésre került tiszteletdíja 39 000 eFt, míg 2025. évben 61 837 eFt volt. A Felügyelőbizottság tagjainak 2024. évben számfejtésre került tiszteletdíja 24 960 eFt volt, míg 2025. évben 33 000 eFt került kifizetésre.

A tárgyévben az MVH Zrt. átvett szakmai feladatokkal kapcsolatban létszámbővítésre került sor, amely a bérköltséget és a keresettömeg növekedését részben okozta.

Valamint a munkaerőpiacon megfigyelhető hatások miatt MNV Zrt.-nél meghatározott 5% mértékű bérfejlesztés történt.

2025. évi szabályozott keresettömeg alakulását az alábbi táblázat mutatja be

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Alapbér	4 394 595	5 161 748	117,46%
Prémium	556 717	644 373	115,75%
Összesen:	**4 951 312**	**5 806 121**	117,26%

33. sz. táblázat: Szabályozott keresettömeg alakulása

5.2 A könyvvizsgálók részére felszámított díjak kimutatása az Sztv. 88. § (8) bekezdése alapján

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Éves nettó könyvvizsgálati díj	950	2 000	210,53%
MVH Zrt megszűnésével kapcs. könyvvizsgálói díj	0	7 450	0%
Összesen:	**950**	**9 450**	**994,74%**

34. sz. táblázat: Könyvvizsgáló díjak (nettó)

5.3 Az Igazgatóság költségeinek alakulása

Megnevezés	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)	Tárgy/Bázis %
Tiszteletdíj	39 000	61 837	158,56%
Járulék	5 070	8 039	158,56%
Állandó ülések reprezentációs költség	237	478	201,69%
Összesen:	**44 307**	**70 354**	**158,79%**

35. sz. táblázat: IG költségek

5.4 A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását az alábbi főbb mutatószámok szemléltetik

Megnevezés	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök / Összes eszköz *100	52,57%	51,07%
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Összes eszköz * 100	41,84%	43,80%
Tőkeellátottság aránya	Saját tőke / Összes forrás *100	70,35%	68,18%
Idegen források aránya	Kötelezettség / Saját tőke * 100	25,01%	29,51%
Eladósodottság foka	Kötelezettség / Összes forrás * 100	17,59%	20,12%
Adózott eredmény jövedelmezősége	Adózott eredmény / Saját tőke * 100	0,59%	0,08%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke *100	11316,23%	11414,65%
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	237,82%	217,69%

36. sz. táblázat: Mutatószámok

Előző évhez képest a forgóeszközök aránya 2,0 % pontos, idegen források aránya 4,5% pontos, eladósodottság foka 2,5 % pontos, a saját tőke jegyzett tőke aránya 98,4% pontos növekedést mutat.

A tárgyi eszközök aránya 1,5 % pontos, tőkeellátottság aránya 2,2 % pontos, adózott eredmény jövedelmezősége 0,5 % pontos, likviditási mutatónál 20,1 % pontos csökkenést mutat az előző évhez képest.

A Társaság finanszírozási szerkezete minimális kockázatot jelent a gazdálkodás pénzügyi mechanizmusában. A likviditási mutató is jól tükrözi vissza Társaságunk pénzügyi stabilitását, amely a rendszeresen és időben átutalt működési támogatásnak köszönhető.

5.5 Fenntarthatósági jelentés

Fenntarthatósági jelentési kötelezettség vizsgálata a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 95/E. §a értelmében megtörtént. Jelentési kötelezettség az MNV Zrt. tekintetében nem áll fenn.

5.6 Egyéb információ

Az MNV Zrt a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 94 §.-ban felsorolt a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközöket, veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem tart nyilván. Tárgyévben környezetvédelemmel kapcsolatosan költségek nem merültek fel. A munkafolyamatok kialakítása során az MNV Zrt. előtérbe helyezi a papírmentes munkavégzést.

5.7 Cash flow kimutatás

Pénzeszközök:			2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)
		- záró egyenlege	3 297 647	3 613 193
		- nyitó egyenlege	3 715 600	3 297 647
		- állomány változás	- 417 953	315 546
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**		**-128 025**	**621 815**
	1.a.	Adózás előtti eredmény	33 572	4 650
		ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	9 418 662	11 325 000
	1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	322 360	33 529
		- korrekció végleges pénzeszköz átadás miatt	3 000	0
		- korrekció végleges tőke átvétel miatt	0	44 556
		- korrekció végleges vevő kivezetés miatt és értékvesztés miatt	0	0
		- korrekció végleges eszköz kivezetés miatt	319 360	-11 027
	1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a.+ 1.b.)	355 932	38 179
	2.	Elszámolt amortizáció	287 860	309 717
	3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	7 676	-33
	4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	13 199	-107 814
	5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
	6.	Szállítói kötelezettség változása	31 031	-38 992
	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	322 215	308 322
	8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 154 859	117 593
	9.	Vevőkövetelés változása	23 115	15 074
	10.	Forgóeszköz (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	- 3 594	- 2 010
	11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-10 600	-18 221
	12.	Fizetett adó (nyereség után)	0	0
	13.	Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**		**-286 928**	**-306 269**
	14.	Befektetett eszközök beszerzése	-274 168	-316 903
	15.	Befektetett eszközök eladása	0	0
	16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	-22 500	0
	17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	9 740	10 634
	18.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**		**- 3000**	**0**
	19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
	20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
	21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
	22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
	23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
	24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
	25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
	26.	Véglegesen adott pénzeszköz	-3 000	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)**		**-417 953**	**315 546**
	27.	Devizás pénzeszközök átértékelése	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27. sorok)**		**-417 953**	**315 546**