MNV Zrt.

Éves beszámoló (saját vagyon)

2025. december 31.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)**	**4 420 428**	**0**	**4 428 943**
2	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)**	153 204	0	124 582
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	115 358	0	96 232
6	4. Szellemi termékek	37 846	0	28 350
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)**	4 227 921	0	4 274 756
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 729 900	0	3 666 712
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	495 798	0	608 044
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	2 223	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)**	39 303	0	29 605
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	39 303	0	29 605
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28	10.Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29	**IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS**	0	0	0

Budapest, 2026.03.24.

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)**	**3 364 720**	**0**	**3 666 299**
31	**I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)**	**0**	**0**	**0**
32	1. Anyagok	0	0	0
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35	4. Késztermékek	0	0	0
36	5. Áruk	0	0	0
37	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)**	**67 073**	**0**	**53 106**
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	27 356	0	12 315
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43	5. Váltókövetelések	0	0	0
44	6. Egyéb követelések	39 717	0	40 791
45	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50	2. Egyéb részesedés	0	0	0
51	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)**	**3 297 647**	**0**	**3 613 193**
55	1. Pénztár, csekkek	200	0	85
56	2. Bankbetétek	3 297 447	0	3 613 108
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)**	**257 382**	**0**	**275 603**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	79 515	0	81 324
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	177 867	0	194 279
60	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)**	**8 042 530**	**0**	**8 370 845**

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest, 2026.03.24.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31 Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (3)

Források (passzívák) EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)**	**5 658 116**	**0**	**5 707 322**
63	I. JEGYZETT TŐKE	50 000	0	50 000
64	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66	III. TŐKETARTALÉK	2 561 689	0	2 606 245
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 012 855	0	3 046 427
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	33 572	0	4 650
73	**E. Céltartalékok (73.-75. sor)**	**256 193**	**0**	**148 379**
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	256 193	0	148 379
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77	**F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)**	**1 414 829**	**0**	**1 684 159**
78	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)**	**0**	**0**	**0**
79	1. Hátrasorolt kötelettségekek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban. lévő váll. szemben	0	0	0
81	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest, 2026.03.24.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)**	**0**	**0**	**0**
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visonyban lévő váll.-kal szemben	0	0	0
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**1 414 829**	**0**	**1 684 159**
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
97	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	499 452	0	460 460
100	5. Váltótartozások	0	0	0
101	6. Rövid lejáratú kötelettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102	7. Rövid lejáratú kötelettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
103	8. Rövid lejáratú kötelettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	915 377	0	1 223 699
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)**	**713 392**	**0**	**830 985**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	705 904	0	819 267
110	3. Halasztott bevételek	7 488	0	11 718
111	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)**	**8 042 530**	**0**	**8 370 845**

Budapest, 2026.03.24.

MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (1)
(összköltség eljárással)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 261 899	0	1 280 197
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	1 261 899	0	1 280 197
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)**	0	0	0
7	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	9 861 186	0	11 521 203
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	86	0	33
9	05. Anyagköltség	326 354	0	299 240
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 242 098	0	2 695 207
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	71 700	0	84 729
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 000	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	20	0	0
14	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	2 643 172	0	3 079 176
15	10. Bérköltség	5 053 982	0	5 924 321
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 684 154	0	2 128 323
17	12. Bérjárulékok	891 968	0	1 064 382
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	7 630 104	0	9 117 026
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	287 420	0	309 717
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	528 837	0	290 807
21	Ebből: értékvesztés	7 762	0	0
22	**A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)**	33 552	0	4 674

Budapest, 2026.03.24.

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-045784
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	0	3
30	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20	0	8
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	**VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	21	0	11
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	35
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)**	1	0	35
44	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	20	0	-24
47	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	33 572	0	4 650
48	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
49	X/1. Halasztott adókülönbözet	0	0	0
50	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	33 572	0	4 650

Budapest, 2026.03.24.

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)