

**Megbízási szerződés a MÁV Zrt. részére a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanokra vonatkozó, pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadására**

amely létrejött

egyrésről a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: dr. Lakner Zsuzsanna igazgató és dr. Szabó Csaba igazgató-helyettes), továbbiakban: **MNV Zrt.**, vagy **Megbízó**

másrésről a **Magyar Államvasutak Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; cégjegyzékszám: 01-10-042272; statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01; adószáma: 10856417-2-44; képviselik: Dudás Zoltán, vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató és dr. Zih Szilvia ingatlangazdálkodás vezető) továbbiakban: **MÁV Zrt.**, vagy **Megbízott**

a fentiek továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **Előzmények**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

Megbízó és Megbízott jelen szerződést a következő okok miatt köti meg:

A Nemzeti Stratégiai Referencia Keret fejlesztési forrásai kifizetésének gyorsításához szükséges feladatokról szóló 1423/2011 (XII. 6.) Korm. határozat 7. a. pontja értelmében a pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások MNV Zrt- általi kiadásának időtartamát 30 napra szükséges rövidíteni. A pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásának gyorsítását nagyban elősegítheti ha azt az MNV Zrt.-vel megkötött megbízási szerződés alapján az érintett ingatlan vagyonkezelője, a MÁV Zrt. adja ki.

### **1. A jelen szerződés tárgya**

**1.1.** A jelen szerződés alapján az MNV Zrt., mint Megbízó megbízza, egyúttal meghatalmazza a MÁV Zrt.-t mint Megbízottat arra, hogy a MÁV Zrt. a vagyonkezelésében álló ingatlan(oka)t érintően, harmadik személy által megvalósítandó

európai uniós, hazai, vagy egyéb pályázati forrásból (továbbiakban: **Pályázati Forrásból**) megvalósuló beruházásokhoz és azokkal összefüggő hatósági eljárásokhoz az MNV Zrt. helyett és nevében eljárva – a jelen szerződésben foglalt feltételekkel – tulajdonosi hozzájárulást adjon.

- 1.2. Jelen szerződés olyan ingatlan(oka)t érintő, pályázati forrásokból megvalósuló beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadására vonatkozik, amely(ek) a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak.
- 1.3. Jelen szerződés alkalmazása szempontjából a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok minősül az az állami tulajdonú, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve jogelődjével **vagyonkezelési szerződést kötött a MÁV Zrt.** (vagy jogelődje a MÁV Rt.) és a MÁV Zrt. (vagy jogelődje a MÁV Rt.) javára az adott ingatlanra vonatkozóan **vagyonkezelői jog bejegyzésre** került a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba (továbbiakban: **MÁV Vagyonkezelésű Ingatlan**).
- 1.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés 1.3 pontjában rögzített feltételek közül bármely feltétel nem teljesül, a Megbízott nem jogosult jelen szerződés alapján a Megbízó helyett és nevében eljárni.
- 1.5. A Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást, egyúttal meghatalmazást elfogadja, és jelen szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott jelen szerződés hatálybalépésének napjától jogosult és köteles a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatok ellátására.
- 2.2. Jelen szerződés földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítására nem terjed ki.
- 2.3. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
- 2.4. Amennyiben az 1.1. pont szerinti pályázati eljárás során az érintett MÁV Vagyonkezelésű Ingatlan megterhelése szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon történő megterhelésről az MNV Zrt. a tulajdonosi hozzájárulást kérő pályázó Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárásban dönt. Ezen esetkörre nem terjedhet ki a jelen szerződés alapján a MÁV Zrt. által kiadandó tulajdonosi hozzájárulás tárgyi hatálya.
- 2.5. A tulajdonosi hozzájárulás Megbízott általi – Megbízó helyett és nevében történő – kiadásának feltétele, hogy Megbízott a harmadik személy pályázóval a pályázattal érintett MÁV Vagyonkezelésű Ingatlan használatára vonatkozóan, megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) kössön az alábbiak szerint:
  - osztott tulajdon nem alapítható, a Megállapodás alapján a Magyar Állammal osztatlan közös tulajdon nem jöhet létre, és az érintett MÁV Vagyonkezelésű Ingatlan – a külön meghatalmazás alapján alapítható szolgalmi-, és vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg;

- rendelkezni kell a használat jogcíméről;
  - rendelkezni kell a használat időtartamáról (amely nem lehet kevesebb, mint a beruházás megkezdésétől a harmadik személy pályázó által vállalt fenntartási időszak végéig terjedő időszak);
  - rendelkezni kell a használat ellenértékéről (ingyenes használat kizárólag akkor és olyan mértékben köthető ki, ha és amilyen mértékben az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerinti feltételek fennállnak);
  - rendelkezni kell a létrejött beruházás jogi és számviteli rendezéséről;
  - elő kell írni a harmadik személy pályázó részére, hogy a pályázattal, valamint a pályázat alapján létrejött beruházással összefüggésben a Magyar Állammal, az MNV Zrt-vel, szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat, megtérítésre nem tart igényt, ugyanakkor a létrejött beruházást idegen dolgon végrehajtott beruházásként nyilvántarthatja a saját könyveiben;
  - a Megállapodás csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: **Nvtv.**) szerinti átlátható szervezettel köthető.
  - szükséges a Megállapodásban rögzíteni az Nvtv-ben, valamint a Vtv.-ben az állami vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket.
- 2.6. A Megállapodás megkötése során felhasználhatók az MNV Zrt. pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasítás szerinti szerződés-minták megfelelően módosított változatai (a vezérigazgatói utasítás kivonata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról letölthető). Ugyanakkor a vonatkozó jogszabályok és hatályos vagyonkezelési szerződésének keretei között a Megbízott – betartva a jelen szerződés 2.5 pontjában rögzített minimális tartalmi feltételeket – azoktól eltérő szerződés-mintát is alkalmazhat. A MÁV Zrt. felelőssége a jelen szerződés alapján az MNV Zrt helyett és nevében megkötendő Megállapodásokért teljeskörű.
- 2.7. Amennyiben Megbízott a 2.5 pontban rögzített kötelező tartalmi elemek valamelyikétől eltér, az ebből fakadó esetleges felelősséget teljeskörűen viseli.
- 2.8. A Megbízott a vonatkozó jogszabályok, különös tekintettel az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Vhr**), valamint a Megbízott, mint vagyonkezelő mindenkor hatályos vagyonkezelési szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.9. Megbízott köteles a jelen szerződés alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére félévente (június 30. és december 31. fordulónapokkal) jelentést készíteni, és a tulajdonosi hozzájárulások és a 2.5 pont szerinti megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére a jelzett fordulónapokra megküldeni.
- 2.10. A Megbízott által kiadott tulajdonosi hozzájárulásoknak minden esetben minimálisan az alábbi tartalmi elemeket kell tartalmaznia:
- Annak tényét, hogy a Megbízott ezen minőségében az SZT-102426 számú megbízási szerződés – azaz a jelen szerződés – alapján adta ki a tulajdonosi hozzájárulást. Amennyiben a jelen szerződés 3. pontja szerinti közreműködő kerül bevonásra az eljárásba és az adja ki a tulajdonosi hozzájárulást, rögzíteni annak közreműködői minőségét és hogy a Megbízott ezen minőségében vette igénybe.
  - A tulajdonosi hozzájárulással érintett projekt:

- pontos azonosítószámát,
  - címét.
- Az összes érintett ingatlant település és helyrajzi szám szerint meghatározva.
  - A pályázó pontos megnevezését, címét, valamint ezen túlmenően egy további azonosító adatát (pl. statisztikai számjel, adószám stb.),
  - A „szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően hozzájárul a projekt megvalósításához és a fenntartási feladatok teljesítéséhez” fordulatot,
  - „A MÁV Zrt. az MNV Zrt. meghatalmazással is rendelkező megbízottja és mint vagyongazdálkodó, kijelenti, hogy sem az MNV Zrt. sem a MÁV Zrt. nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi” fordulatot.
- 2.11.** Amennyiben a Megbízott az MNV Zrt. által alkalmazott, az MNV Zrt. honlapján elérhető kétoldalú, blankettaszerződés szerű tulajdonosi hozzájárulásokat alkalmazza – értelemszerű módosítások elvégzését követően – tulajdonosi hozzájárulást és a használati jogcímet az adott blankettaszerződés tartalmazza.
- 2.12.** A Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek egymással, és úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. Megbízó vállalja, hogy Megbízottat az 1.1. pont szerinti feladatok elvégzésében nem akadályozza, a Megbízott kérésére a szükséges információkat, dokumentumokat a rendelkezésére bocsátja.
- 2.13.** Figyelemmel a Ptk. 6:142.§-ában foglaltakra, az a Fél, aki a jelen szerződés megszegésével a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 2.14.** Megbízott köteles a jelen szerződésben részére előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőre teljesíteni.
- 2.15.** Megbízott kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát – amely a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető – megismerte és annak mindenkor hatályos változatát – a Vhr. 14. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 2.16.** Megbízott tudomásul veszi, hogy a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. a Megbízott jelen szerződésen alapuló jogainak gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét ellenőrizheti. Erre való tekintettel a Felek az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének mindenkor hatályos eljárásrendjét – amely a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető – jelen szerződés részének tekintik.

### **3. Közreműködők igénybevétele**

- 3.1. Megbízott jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatai ellátása során igénybe veheti más személyek, szervezetek közreműködését (továbbiakban:külön-külön, illetve együttesen: **Közreműködő**), amelyhez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
- 3.2. A Megbízott a Közreműködőért, annak jognyilatkozataiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

#### **4. A megbízás díjazása**

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből fakadó feladatokat a Megbízott díjazás nélkül végzi. Megbízott viseli továbbá az 1.1. pont szerinti feladatok ellátása során felmerülő összes esetleges költséget, azok megtérítésére Megbízó nem kötelezhető.

#### **5. A jelen szerződés időtartama, megszűnése**

- 5.1. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
- 5.2. Amennyiben a Megbízott bármely, a jelen szerződésben foglalt jogát megszegi (így különösen: nem-, vagy nem megfelelően biztosítja a Megbízó ellenőrzési jogainak gyakorolhatóságát) a Megbízó köteles a Megbízottat a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő teljesítésével felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. – döntésétől függően – azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, és kártérítést követelhet.
- 5.3. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, és 60 napi felmondási idővel bármelyik fél által bármikor felmondható.

#### **6. A Felek nyilatkozatai**

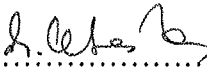
- 6.1. Megbízott kijelenti, hogy 100 %-ban állami tulajdonban álló társaság, amely felett a tulajdonosi jogokat a 80/2013. (XII.23.) NFM rendelet alapján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium gyakorolja.
- 6.2. Megbízó kijelenti, hogy a Vtv. 18. §-a szerinti, a Magyar Állam által alapított egyszemélyes részvénytársaság, amely a Vtv. 3.§ (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában – gyakorolja.

## 7. Egyebek

- 7.1. Jelen szerződés a Megbízó és a Megbízott általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem azonos napon történnek, úgy a hatálybalépés napja a később aláíró Fél aláírásának napja.
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései – így különösen a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései – az irányadók.
- 7.3. Felek jelen szerződést négy eredeti példányban képviselőik útján jóváhagyólag aláírták, melyből kettő példány a Megbízót, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Budapest, 2015. 11. 30.


Magyar Állam, mint tulajdonos  
képviselésében eljáró MNV Zrt. mint  
Megbízó képviselésében eljárva

  
.....  
dr. Lakner Zsuzsa dr. Szabó Csaba  
igazgató igazgató-helyettes

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
63.

Budapest, 2015. 11. 25.

Magyar Államvasutak Zrt. mint  
Megbízott képviselésében eljárva

  
.....  
Dudas Zoltán dr. Zih Szilvia  
vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató ingatlangazdálkodás vezető