

**OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.**  
**1139 Budapest, Gömb u. 33.**

Telefon: 412-2466

Fax: 412-2469

Szám: 1-37/2/2017

Tárgy: tájékoztatás

Üi.: Budai Zoltán

**Rigó Csaba Balázs**  
**Elnök Úr**  
**Közbeszerzési Hatóság**

**Budapest,**  
**Riadó utca 5.**  
**1026**

**Email:** hnt@kt.hu

*E-mail útján továbbítva!*

*Tárgy: Kbt. 103. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatás megküldése*

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Nemzetközi Úszósövetség (a „FINA”) 2011. július 15.-én döntött a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a „Világbajnokság”) helyszínéről. E döntés értelmében 2017-ben a mexikói Guadalajara rendezhette volna meg az eseményt. Ugyanakkor a Nemzetközi Úszósövetség és a nemzetközi úszó közösség számára teljesen váratlanul – arra hivatkozva, hogy a mexikói költségvetés nem tudja finanszírozni az esemény megrendezését – 2015 februárjában Guadalajara városa visszalépett a rendezésétől.

Magyarország, illetve Budapest a 2017. évi junior világbajnokság, illetve a 2021. évi felnőtt világbajnokság rendezésének jogát nyerte el, erre tekintettel a FINA képviselői levélben keresték meg a magyar miniszterelnököt és a Magyar Úszó Szövetséget azzal a kérdéssel, hogy Budapest, illetve Magyarország tudja-e vállalni a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését. A választás alapvetően azért esett Magyarországra, mert a fenti döntések miatt Magyarország – bár más ütemezésben – de egyébként is tervezte már a szükséges létesítmények megvalósítását. A FINA képviselő 2015. márciusában Magyarországra utaztak és tárgyalásokat kezdtek a magyar Kormánnyal, ezzel is jelezve, hogy a kialakult helyzetben rendkívül sürgős döntésre van szükség. A Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány úgy döntött, hogy Guadalajara visszalépése folytán kialakult helyzetben helyt ad a FINA megkeresésének és kiegészíti a FINA-t azzal, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2017-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

Ilyen előzmények után 2015. március 10. napján szerződés („**Hosting Agreement**”) jött létre a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány között, amelyben a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány komoly szankciók kikötése mellett vállalta a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő megvalósítását.

A megállapodás megkötését követő napon, 2015. március 11. napján jelent meg a Kormány 1138/2015. (III. 11.) Korm. Határozata (a „**Kormányhatározat**”) a FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság Budapesten történő megrendezéséhez szükséges egyes létesítmény-fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról.

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló **2015. évi XXXIII. törvényt („FINA törvény”)**, mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat.

A FINA törvény 1. § (1) bekezdése kimondja:

*„1. § (1) E törvény hatálya az **1. mellékletben felsorolt ingatlanokra**, az ezekből az ingatlanokból telekalakítási eljárások során kialakított ingatlanokra, valamint azokon a Budapesten és Balatonfüreden megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: világbajnokság) **megrendezéséhez szükséges, illetve azzal összefüggő, azt kiszolgáló beruházásokra és felújítási tevékenységekre** - ide értve a közterületi, közmű és árvízvédelmi beruházásokat is - (a továbbiakban együtt: beruházás), a **beruházással összefüggő beszerzésekre** és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokra, valamint a világbajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggő egyéb beszerzésekre **terjed ki.**”*

Az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok magukban foglalják - egyebek mellett - a következőket:

*„Budapest XIII. kerület 23805/2, 25666/2, 23806/1, 23800/6, 23800/7, 23800/8, 23807/1 Budapest I. kerület 23809/3, 14477/4, Budapest V. kerület 23809/4, 24897/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok.”*

A Kormány a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló módosított 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben, illetve **annak 1. számú mellékletében rendelkezett a kikötők létesítésétől (19. számú tétel), illetve a létesítmény építettségként az ajánlatkérőt jelölte ki (Beiktatta a 163/2016. (VI.17.) Korm. rendelet 1. § 1. melléklet; Hatályos: 2016. VI. 25-től).**

**A Kormány e rendeletével nevesítetten is meghatározta a komplexítőket, mint a Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményeket.** Ezen körülményekre figyelemmel, a világbajnokság megrendezésével összefüggésben szükségessé vált a hivatkozott kikötő létesítése, amelyhez kapcsolódó tervezői és kivitelezői feladatok ellátása érdekében közbeszerzési eljárás kiírása szükséges.

**A FINA törvény 2. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. számú melléklete is építettségként az MNV Zrt.-t, az ajánlatkérőt jelölte ki.**

2. § (1) Amennyiben e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, a beruházás építettségje a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló **2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja** alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A tárgyi közbeszerzési eljárásban nemcsak a Kbt. és a Korm. rendelet, hanem a FINA törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell. A FINA törvény 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást az ajánlatkérőnek arra, hogy a Kbt. szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

*„1. § (2) A beruházás megvalósítása, a világbajnokság megrendezése és szervezése kiemelkedően fontos közérdek, a beruházás megvalósítása, illetve a világbajnokság megrendezése és szervezése érdekében kötendő szerződések balasztást nem tűrő, kiemelkedően fontos közérdek célját szolgáló szerződésnek tekinthetők, amelyek teljesítéséhez kiemelkedően fontos közérdek fűződik.*

*3. § (1) A beruházással, a világbajnokság megvalósításával, valamint a világbajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult **a közbeszerzésekről szóló törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) szerinti, **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására.** Jelen közbeszerzés teljesítésének helyszínüül megjelölt ingatlanok mindegyikét tartalmazza a FINA törvény 1. sz. melléklete.”*

A FINA törvény és a Korm. rendelet - összhangban a kialakult objektív előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - **feljogosítja a fenti rendelkezéseivel arra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot,** hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon,** továbbá az ajánlatok bírálati szempontja lehet a legalacsonyabb ár vagy legalacsonyabb költség is.

A Kbt. 103. §-a alapján az alábbiakban adjuk meg tájékoztatásunkat, és csatoltan küldjük a Kbt. 102. § (2) bekezdése szerinti ajánlattételi felhívást (1. sz. Mellékletként csatolt).

#### **Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:**

##### **1.) FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2890 Tata, Barina utca 9.

E-mail: [info@ftkepito.t-online.hu](mailto:info@ftkepito.t-online.hu)

##### **2.) T-KOMFORT Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely:2510 Dorog, Attila utca 8.

E-mail: [tkomfort@tkomfort.hu](mailto:tkomfort@tkomfort.hu)

##### **3.) Valkúr 1960 Building Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11.

E-mail: [valkur1960@gmail.com](mailto:valkur1960@gmail.com)

**A tárgy szerinti közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó: 128.000.000,- Ft + ÁFA azaz nettó Egyszázhuszonnyolc-millió forint plusz általános forgalmi adó.**

Ajánlatkérő arra tekintettel jár el a Kbt. Második Része szerint, mert a Világbajnoksághoz, mint központi projekthez kapcsolódóan több építési beruházás kerül megvalósításra, mely a Kbt. 19. § (3) bekezdés alkalmazását indokolja

Ajánlatkérő a fentieknek megfelelően a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást alkalmaz mivel a fentiekben bemutatott körülmények folytán a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződést rendkívüli sürgősséggel kell megkötni és teljesíteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján tartozik a Kbt. hatálya alá.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

**Budapest, 2017. március 14.**

**Tisztelettel:**

**Buzsáki Attila  
vezérigazgató**

**Melléklet:**

1. Ajánlattételi felhívás