

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.
1139 Budapest, Gömb u. 33.

Telefon: 412-2466

Fax: 412-2469

Szám: 1-35/2/2017

Tárgy: tájékoztatás

Üi.: Budai Zoltán

Rigó Csaba
Elnök Úr részére

Közbeszerzési Hatóság

Budapest,
Riadó utca 5.
1026

Email: hnt@kt.hu

E-mail útján továbbítva!

Tárgy: Kbt. 103. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatás megküldése

Tisztelt Elnök Úr!

A Nemzetközi Úszósövetség (a „**FINA**”) 2011. július 15.-én döntött a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság (a „**Világbajnokság**”) helyszínéről. E döntés értelmében 2017-ben a mexikói Guadalajara rendezhette volna meg az eseményt. Ugyanakkor a Nemzetközi Úszósövetség és a nemzetközi úszó közösség számára teljesen váratlanul – arra hivatkozva, hogy a mexikói költségvetés nem tudja finanszírozni az esemény megrendezését – 2015 februárjában Guadalajara városa visszalépett a rendezésétől.

Magyarország, illetve Budapest a 2017. évi junior világbajnokság, illetve a 2021. évi felnőtt világbajnokság rendezésének jogát nyerte el, erre tekintettel a FINA képviselői levélben keresték meg a magyar miniszterelnököt és a Magyar Úszó Szövetséget azzal a kérdéssel, hogy Budapest, illetve Magyarország tudja-e vállalni a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését. A választás alapvetően azért esett Magyarországra, mert a fenti döntések miatt Magyarország – bár más ütemezésben – de egyébként is tervezte már a szükséges létesítmények megvalósítását. A FINA képviselő 2015. márciusában Magyarországra utaztak és tárgyalásokat kezdtek a magyar Kormánnyal, ezzel is jelezve, hogy a kialakult helyzetben rendkívül sürgős döntésre van szükség. A Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány úgy döntött, hogy Guadalajara visszalépése folytán kialakult helyzetben helyt ad a FINA megkeresésének és kiegészíti a FINA-t azzal, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2017-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

Ilyen előzmények után 2015. március 10. napján szerződés („**Hosting Agreement**”) jött létre a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány között, amelyben a Magyar Úszó

Szövetség és a magyar Kormány komoly szankciók kikötése mellett vállalta a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világ bajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő megvalósítását.

A megállapodás megkötését követő napon, 2015. március 11. napján jelent meg a Kormány 1138/2015. (III. 11.) Korm. Határozata (a „**Kormányhatározat**”) a FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világ bajnokság Budapesten történő megrendezéséhez szükséges egyes létesítmény-fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról.

Az Országgyűlés a FINA Világ bajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világ bajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló **2015. évi XXXIII. törvényt („FINA törvény)**, mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat.

A FINA törvény 1. § (1) bekezdése kimondja:

1. § (1) E törvény hatálya az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokra, az ezekből az ingatlanokból telekalakítási eljárások során kialakított ingatlanokra, valamint azokon a Budapesten és Balatonfüreden megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világ bajnokság (a továbbiakban: világ bajnokság) megrendezéséhez szükséges, illetve azzal összefüggő, azt kiszolgáló beruházásokra és felújítási tevékenységre - ide értve a közterületi, közmű és árvízvédelmi beruházásokat is - (a továbbiakban együtt: beruházás), a beruházással összefüggő beszerzésekre és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokra, valamint a világ bajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggő egyéb beszerzésekre terjed ki.

Az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok magukban foglalják - egyebek mellett - a következőket:

Budapest XIII. kerület 23805/2, 25666/2, 23806/1, 23800/3, 23800/8, 23800/6, Budapest I. kerület 23809/3, 14477/4, Budapest V. kerület 23810/2, 24316/2. helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok.

A Kormány, a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világ bajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építetőjének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló **451/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet** (Korm. rendelet) **1. számú mellékletében rendelkezett a Kompkikötő létesítésétől (19. számú tétel).**

A Kormány e rendeletével nevesítetten is meghatározta a kompikötőket, mint a Világ bajnokság megvalósításához szükséges létesítményeket.

A FINA törvény 2. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. számú melléklete is építetőként az MNV Zrt.-t, az ajánlatkérőt jelölte ki.

2. § (1) Amennyiben e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, a beruházás építetője a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló **2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja** alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.).

Egyes kompkikötők létesítéséhez szükséges parti létesítmények, mint beruházás tekintetében - figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésére is - a mérnöki tanácsadói, a műszaki ellenőri feladatok ellátását (továbbiakban együtt: mérnöki feladatok) biztosítani kell.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a FINA törvény 2. § (2) bekezdésében rögzített indokokra tekintettel a FINA törvény 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást az ajánlatkérőnek arra, hogy a Kbt. szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

1. § (2) A beruházás megvalósítása, a világbajnokság megrendezése és szervezése kiemelkedően fontos közérdek, a beruházás megvalósítása, illetve a világbajnokság megrendezése és szervezése érdekében kötendő szerződések halasztást nem tűrő, kiemelkedően fontos közérdek célját szolgáló szerződésnek tekinthetőek, amelyek teljesítéséhez kiemelkedően fontos közérdek fűződik.

3. § (1) A beruházással, a világbajnokság megvalósításával, valamint a világbajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására.

Jelen közbeszerzés teljesítésének helyszínéül megjelölt ingatlanok mindegyikét tartalmazza a FINA törvény 1. sz. melléklete.

A FINA törvény és a Korm. rendelet - összhangban a kialakult objektív előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - **feljogosítja a fenti rendelkezéseivel arra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot**, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon**, továbbá az ajánlatok bírálati szempontja lehet a legalacsonyabb ár vagy legalacsonyabb költség is.

A fentiekre indokokra tekintettel, Ajánlatkérő az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a Kbt. Második Része szerinti 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

A beszerzés becsült értéke nettó: 3.000.000,- Ft + ÁFA azaz nettó Hárommillió forint + általános forgalmi adó.

Ajánlatkérő arra tekintettel jár el a Kbt. Második Része szerint, mert a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztéssel összefüggésben több esetben szükséges mérnöki, műszaki ellenőri szolgáltatások beszerzése, így a projektszemléletet figyelembe véve igyekszik maximálisan jogkövetően eljárni.

A ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

1.) ORIENT 9001 Kft.

Székhely: 1106 Budapest, Halas utca 5.

E-mail: orient9001@orient9001.hu

2.) Pretz Attila egyéni vállalkozó

Székhely: 1221 Budapest, Honfoglalás utca 6.

e-mail: pretziz@freemail.hu

3.) Kormos Mérnökiroda Bt.

Székhely: 1213 Budapest, Csalitos út 15.

E-mail: kormosendre@yahoo.com

Ajánlatkérő a fentieknek megfelelően a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást alkalmaz, mivel a fentiekben bemutatott körülmények folytán a szerződést rendkívüli sürgősséggel kell megkötni és teljesíteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján tartozik a Kbt. hatálya alá.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2017. március 09.

Tisztelettel:

**Buzsáki Attila
vezérigazgató**

Melléklet:

1. Ajánlattételi felhívás