KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2025. ÉVI ÉVES KÖLTSÉGVETÉSI BESZÁMOLÓJÁHOZ

Rábízott vagyon

Budapest, 2026. június 25.

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

56.

Dr. Lakner Zsuzsa
vezérigazgató

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

I.1. Az MNV Zrt. bemutatása

Az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt vagy Társaság) az állami vagyonról rendelkező 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) alapján működő egyszemélyes részvénytársaság. Részvénye névre szóló és forgalomképtelen.

2007. december 31-én megszűnt az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, jogai és kötelezettségei 2008. január 1-jével az MNV Zrt.-re szálltak. E vagyon az MNV Zrt. rábízott vagyonának minősül.

Az MNV Zrt. alapítására és működésére – a Vtv. eltérő rendelkezései kivételével – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai vonatkoznak. Működését a mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az MNV Zrt. alapító okiratának elfogadása, illetve módosítása az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hatáskörébe tartozik. Az MNV Zrt. alapító okiratát és annak módosításai a Magyar Közlönyben kerülnek közzétételre.

Az MNV Zrt.-t az Országgyűlés törvénnyel szüntetheti meg.

I.1.1. Az MNV Zrt. feladatai

Az MNV Zrt. feladatairól a Vtv. 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

a) Előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit.

b) A tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami vagyonra vonatkozó nyilvántartás mellett nyilvántartja az egyéb tulajdonosi joggyakorlókra – ideértve a törvénnyel vagy miniszteri rendelettel kijelölt tulajdonosi joggyakorlókat is – rábízott állami vagyont is (a továbbiakban együtt: egységes állami vagyonnyilvántartás), valamint gondoskodik az egységes állami vagyonnyilvántartás vezetéséhez létrehozott informatikai rendszer (a továbbiakban: adatszolgáltatási keretrendszer) és a 22/C. § (2) bekezdése szerinti Országleltár működtetéséről.

c) A tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami vagyont közvetlenül vagy polgári jogi szerződések útján hasznosítja.

d) A tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában meghatározott rendszerességgel ellenőrzi a vele szerződéses jogviszonyban lévő személyek, szervezetek vagy más használók állami vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól az MNV Zrt. Felügyelő Bizottságát, az ellenőrzött szervet, szükség esetén a minisztert és az Állami Számvevőszéket tájékoztatja.

e) Az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogviszonyokban – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - képviseli a Magyar Államot.

f) Ellenőrzi az értékesítési szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését.

g) Elektronikus árverési rendszert működtet, vezeti az árverezők elektronikus nyilvántartását és elektronikus árverési hirdetmény közzététele útján elektronikus árverési eljárást bonyolít le.

h) Az állami feladatok ellátása során a költségvetési szervek, illetve az egyéb, az állami vagyont használó természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére a működésükhöz szükséges állami tulajdon használatához szükséges szolgáltatásokat (üzemeltetés, beszerzés) nyújt.

i) Az elektronikus bérleti licit rendszert működtet, vezeti az elektronikus bérleti licitben résztvevők elektronikus nyilvántartását, elektronikus bérleti hirdetmény közzététele útján, a tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami ingatlanok tekintetében elektronikus bérleti licit eljárást bonyolít le, valamint gondoskodik az e célra létrehozott informatikai rendszernek az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározottak szerinti működtetéséről.

j) ellátja a fejezeti kezelésű előirányzatok, az elkülönített állami pénzalapok és a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai javára elszámolandó, a kötelezett által nem teljesített befizetéseken alapuló követelések fejében átvett vagyonelemek értékesítésével, hasznosításával, kezelésével és a vagyonelemként átvett követelések érvényesítésével kapcsolatos feladatokat.

(2) Az MNV Zrt. jogszabályokban meghatározott feladatai állami feladatnak minősülnek.

(3) Az állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorlók az e törvényben és végrehajtási rendeletében meghatározott módon adatot szolgáltatnak az egységes állami vagyonnyilvántartás vezetése érdekében az MNV Zrt. részére a rájuk bízott állami vagyonról készített mérlegről, valamint – a nemzetbiztonsági szolgálatok kivételével – a mérleg soraival megegyező, vagyonelemenkénti tételes adatokról (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorlói adatszolgáltatás). A nemzetbiztonsági szolgálatok az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint teljesítik adatszolgáltatási kötelezettségüket.

I.1.2. Az MNV Zrt. szervezete

MNV Zrt. székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C. épület

Internetes honlap elérhetősége: www.mnvzrt.hu

Az MNV Zrt.-ben a részvényesi jogokat a 2022. május 25. napjáig a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, majd 2022. május 26. napjától a gazdaságfejlesztési miniszter, majd 2024. január 1. napjától a nemzetgazdasági miniszter (a továbbiakban: részvényesi jogok gyakorlója, vagy miniszter) gyakorolja. Működése során a közgyűlés jogai a részvényesi jogok gyakorlóját illetik meg.

Az MNV Zrt. ügyvezetését legfeljebb 7 tagból álló Igazgatóság látja el. Az igazgatóság elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza. Az Igazgatóság elnökének és tagjainak megbízatása öt évre szól, tisztségükből bármikor visszahívhatók.

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését 5 tagból álló Felügyelőbizottság végzi. A Felügyelőbizottság elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza. A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megbízatása öt évre szól, tisztségükből bármikor visszahívhatók.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előnyomott, előírt vagy nyomott cégneve alá:
a) az Igazgatóság elnöke, a vezérigazgató önállóan,
b) az Igazgatóság bármely másik két tagja együttesen,

c) a Társaság képviseletre feljogosított munkavállalója egy másik munkavállalóval együttesen írja alá nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően.

A beszámoló aláírására jogosult:
Név: Dr. Lakner Zsuzsa
Cím: 2140 Oroszlány, Arany János u. 36

A könyvvizsgáló(k) adatai:

A vállalkozás beszámolójának könyvvizsgálati kötelezettségét írja elő a törvény.
A Társaság könyvvizsgálója az Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01 09 267553) székhely: 1132 Budapest, Váci út. 20.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:
Név: Kádár Gyula
Cím: 2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 63/1 A.
Kamarai tagsági szám: 007378

A vállalkozás könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatainak ellátásáért felelős személy:
Név: Korsós Andrea
Cím: 2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos utca 17
Nyilvántartási szám: 164745

A vezérigazgató vezeti az MNV Zrt. munkaszervezetét a hatályos jogszabályok, az MNV Zrt. alapító okirata, a részvényesi jogok gyakorlója határozatai, valamint az Igazgatóság döntéseinek keretei között.

A Társaság feladatait a szervezeti-működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a központi és a területi szervezeti egységei útján látja el.

I.2. A Rábízott vagyon könyvvezetési kötelezettségének szabályozása

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Sztv.) 178. § (1) bekezdésének a.) pontja és a Vtv. 71 § (1) bek. a) pontja felhatalmazást ad a Kormánynak arra, hogy a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek könyvvezetésének és beszámoló készítésének sajátosságait rendeletben állapítsa meg.

2014. január 1-ét megelőző beszámolási időszakok könyvvezetésének és beszámoló készítésének Számviteli törvénytől eltérő sajátosságait a 347/2010. (XII.28.) Kormányrendelet tartalmazta.

2014. január 1-től az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Áhsz.) határozza meg a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves költségvetési beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó szabályokat, melynek részletszabályait az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet szabályozza.

A rábízott vagyon könyvvezetésére és beszámoló készítésére vonatkozó sajátosságokat a Társaság által készített Számviteli politika tartalmazza.

A mérlegben **a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök** között az MNV Zrt. azokat a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket és azok értékhelyesbítését mutatja ki, amelyek üzemeltetését államháztartáson kívüli szervezetnek, személynek koncessziós szerződéssel átadta, vagy amelyekre államháztartáson kívüli szervezettel, személlyel vagyonkezelői szerződést kötött. Az Áhsz. rögzíti, hogy a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközökre vonatkozó nyilvántartási, értékelési, leltározási feladatok tekintetében milyen feladatok, felelősségi jogkörök vonatkoznak az MNV Zrt.-re, és a vagyonkezelőkre, működtetőre vonatkozóan.

Alkalmazott értékelési eljárások – koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök leltározási kötelezettsége

Az Áhsz. alapján az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat. A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközöket a működtetőnek, vagyonkezelőnek kell elkészítenie és hitelesítenie a leltárt. Az eszközök és források értékeléséhez kapcsolódóan, a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök után az esetlegesen elszámolandó terven felüli értékcsökkenést a koncesszió jogosultja, a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján kell megállapítani.

Alkalmazott értékelési eljárások – koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékelése
A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartás tartalmával szembeni követelmények megegyeznek a tárgyi eszközökével, azzal, hogy a nyilvántartásnak tartalmaznia kell még a vagyonkezelésbe, koncesszióba adás adatait, így különösen a vagyonkezelő, koncesszió jogosultjának megnevezését, a vagyonkezelés, koncesszió időtartamát, a vagyonkezeléssel, koncesszióval kapcsolatos követelések, kötelezettségek azonosításához szükséges adatokat. Az állományváltozásokkal kapcsolatos információkat a vagyonkezelőtől, koncesszió jogosultjától kapott adatszolgáltatás alapján kell elszámolni.
Az értékhelyesbítés elszámolásának lehetőségével Társaságunk az egyéb vagyonkezelésben lévő vagyonelemek tekintetében él, azzal, hogy az értékbecslést minden évben a vagyonkezelő aktualizálja és adatszolgáltatás formájában teljesíti az MNV Zrt. felé.
A fentiek alapján a koncessziós jogosultja, a működtetési jog jogosultja, illetve az egyéb vagyonkezelők felelősek az általuk kezelt eszközök és források értékének helyességéért, valamint az eszközök leltárral való alátámasztottságáért. Ezen eszközökre vonatkozó értékelési és leltározási feladatok nem tartoznak az MNV Zrt felelősségi körébe az Áhsz. szabályai alapján

2025. január 1-től bekövetkezett változás

Az állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról 448/2024. (XII.23.) számú Kormány rendeletével 2025. január 1-től az MVH Zrt. által végzett feladatokat az MNV Zrt. látja el, az MVH Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 69/H. §. (1) bekezdése értelmében 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt.

A Vtv 69/H (3), (4), (5), (6) és (12) bekezdései alapján:
„(3) Az MVH megszűnésével az MVH saját vagyona – ideértve a Nemzeti Eszközkezelő programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 22/A. §-a alapján lebonyolítóként ellátott feladatok ellátásához kapcsolódó immateriális javakat és pénzeszközöket is –, továbbá az azzal kapcsolatos jogok, követelések és kötelezettségek a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel e törvény erejénél fogva, a jogutód nélküli megszűnés államháztartási számviteli elszámolási szabályainak megfelelően, a 2024. december 31. napján érvényes könyv szerinti értéken az állam tulajdonába, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába kerülnek.

(4) Az MVH megszűnésével az MVH szervezetének működéséhez szükséges, saját vagyonába tartozó számviteli törvény szerinti immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, továbbá az ezekkel kapcsolatos jogok, követelések és kötelezettségek, az MVH saját vagyonába tartozó – az e bekezdés szerint átkerülő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges – pénzeszközök, valamint a személyi jellegű ráfordításokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek e törvény erejénél fogva ingyenesen, a 2024. december 31. napján érvényes könyv szerinti értéken az MNV Zrt. saját vagyonába kerülnek.
(5) Az MVH megszűnésével az MVH tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami vagyonelemek és a rábízott vagyonába tartozó pénzeszközök, továbbá a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó jogok, követelések, kötelezettségek e törvény erejénél fogva, a 2024. december 31. napján érvényes nyilvántartási értéken az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek, és az ezekkel összefüggő jogviszonyokban az MVH helyébe az MNV Zrt. lép.
(6) Az MVH megszűnésével a (3) és (5) bekezdés szerinti vagyonelemekkel, valamint az azokhoz kapcsolódó jogokkal, követelésekkel és kötelezettségekkel kapcsolatos jogviszonyokban, továbbá peres és nemperes eljárásokban az MVH helyébe az állam törvényes képviselőjeként az MNV Zrt. lép. A (4) bekezdés szerinti vagyonelemekkel, valamint az azokhoz kapcsolódó jogokkal, követelésekkel és kötelezettségekkel kapcsolatos jogviszonyokban, továbbá peres és nemperes eljárásokban az MVH helyébe az MNV Zrt. lép.
(12) Az MVH mérlegében szereplő (3) bekezdés szerinti eszközök az MNV Zrt. általi átvétel során az MVH könyveiben szereplő 2024. december 31. napján érvényes könyv szerinti értéken, eredményágon – pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei, továbbá pénzügyi műveletek ráfordításai terhére – kerülnek elszámolásra az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlói könyvében."

II. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének az Áhsz. rendelet előírásai szerint tesz eleget. Az államháztartás számvitele költségvetési számvitelből és pénzügyi számvitelből áll.

A költségvetési számvitel a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásának, a követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, és ezek teljesítésének, továbbá a központi költségvetés a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartását és az éves költségvetési beszámoló ezekre vonatkozó részei megbízható és valós összképet mutató elkészítését biztosítja.

A pénzügyi számvitel a vagyon és annak összetétele, a tevékenység eredménye valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartását és az éves költségvetési beszámoló ezekre vonatkozó részei megbízható és valós összképet mutató elkészítését biztosítja.

A számviteli politikában került rögzítésre a költségvetési és pénzügyi számvitel alkalmazásával kapcsolatos sajátos szabályok, előírások és módszerek.

Az MNV Zrt. vagyonnyilvántartása kétszintű:

1. Főkönyvi nyilvántartás: 2014.01.01.-től az SAP bevezetésével integrált pénzügyi- számviteli nyilvántartási rendszer biztosítja a vagyon összesített, főkönyvi szintű nyilvántartását. Az SAP informatikailag auditált, integrált rendszer, amely egyaránt alkalmas a gazdasági események idősoros és eseménysoros lekérdezésre, dokumentáltan rögzíti, hogy ki, mikor milyen műveletet hajtott végre.

2. Tranzakciós nyilvántartás: a főkönyvi nyilvántartásnak a részletező nyilvántartásokkal való alátámasztását az SAP rendszer egyes alrendszerei biztosítják.

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának változásáról tárgyév december 31-i fordulónappal az Áhsz 5.§-a alapján a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót készít.

A mérlegkészítés időpontja a költségvetési évet követő év június 15-e.

Az Áhsz 33.§ (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló szervezet az Áhsz 6.§. (1) bekezdés e) pontja szerinti éves költségvetési beszámolót a költségvetési évet követő év június 30-áig készíti el és tölti fel a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe az éves költségvetési beszámolót alátámasztó – könyvelési rendszerből előállított – teljes főkönyvi kivonattal együtt.
A fejezetet irányító szerv a Kincstár által működtetett elektronikus rendszerbe feltöltött éves költségvetési beszámolót a fenti határidőt követő tíz napon belül felülvizsgálja és – annak javításának, kiegészítésének szükség szerinti elrendelését követően – jóváhagyja.

A 2025. december 31-i fordulónappal elkészített éves költségvetési beszámoló részei:

a) költségvetési jelentés,
b) mérleg,
c) eredménykimutatás,
d) kiegészítő melléklet

A szöveges indoklás nem része a jogszabályban nevesítésre kerülő beszámolónak, ugyanakkor információtartalma miatt a Társaság a Szöveges indoklás készítése mellett döntött.

A kiegészítő melléklet tartalmazza az alábbiakat:

a) az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását,
b) az eszközök értékvesztésének alakulását, és
c) a kiegészítő tájékoztató adatokat.

Az éves költségvetési beszámolóban a központi költségvetésről szóló törvényben megjelenő előirányzatokat és a teljesítési adatokat, valamint az Áhsz. 8-10. sz. melléklete szerinti adatokat **forintban** kell kimutatni.

III. A KÖLTSÉGVETÉSI JELENTÉS (1-6. sz. mellékletek)

Az MNV Zrt. a 2025. évi költségvetési jelentését az Áhsz 8.§-a és az Áhsz. 1. és 6. számú mellékletei alapján készítette el:

a) az egységes rovatrend szerinti tagolásban az eredeti és módosított előirányzatokat, az azokra vonatkozó követeléseket, kötelezettségvállalásokat, más fizetési kötelezettségeket, valamint az előirányzatok teljesítését, és
b) a teljesített bevételek és kiadások kormányzati funkciók szerinti megoszlását, valamint azoknak a kormányzati funkciók rendjében meghatározott mutatószámait tartalmazza.

IV. KIEGÉSZÍTÉSEK A RÁBÍZOTT VAGYON MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEIHEZ

IV.1. Az MNV Zrt. 2025. december 31. napjára vonatkozó éves költségvetési beszámoló mérlegtételeinek bemutatása

Az MNV Zrt. Rábízott vagyon eszközeinek és forrásainak bontását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

ESZKÖZÖK

Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Immateriális javak	1 011 338 310	1 263 821 722
Tárgyi eszközök	564 221 040	727 614 180
Befektetett pénzügyi eszközök	218 776 640	183 168 862
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	9 562 741 522	9 330 890 164
Nemzeti Vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	**11 357 077 512**	**11 505 494 928**

1. sz. táblázat

A Nemzeti Vagyonba tartozó befektetett eszközök értéke 2024. évről 2025. évre növekedett, mely növekedés elsősorban az ásványi vagyon piaci értékeléséből adódik.

I. Immateriális javak

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Vagyoni értékű jogok	853 030	540 439
Szellemi termékek	1 301 970	1 070 920
Immateriális javak értékhelyesbítése	1 009 183 310	1 262 210 363
Immateriális javak összesen	**1 011 338 310**	**1 263 821 722**

2. sz. táblázat

Az immateriális javak értéke 2024. évről 2025. évre növekedett, amely növekedést az ásványi vagyon piaci értékelése és ennek eredményeként az értékhelyesbítés elszámolása okozta.

II. Tárgyi eszközök

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	551 296 849	701 146 100
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	5 903 351	18 802 505
Tenyészállatok	0	328
Beruházások, felújítások	7 020 840	7 665 247
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**564 221 040**	**727 614 180**

3. sz. táblázat

A tárgyi eszközök értéke nőtt az előző évhez képest.

A pozitív irányú változások közül kiemelt ingatlan vásárlás és beruházás:

- a Fudan Hungary Egyetemért Alapítványról, a Fudan Hungary Egyetemért Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi LXXXI. törvény 6/A. §-a szerint állami tulajdonba került ingatlanokért fizetendő 4 731,8 MFt összeg,
- a Budapest, belterület 13240/1 hrsz. alatti ingatlan 925/8042 tulajdoni hányadának az eladó CONCORDIA Közraktár Zrt. részére fizetendő nettó 1 072,0 MFt összegű vételár,
- a Kormány 2287/2025. és 2302/2025. határozataiban megjelölt 112 darab ingatlannak adásvétel útján történő megszerzése az MBH Szolgáltatások Zrt.-től 2 048,4 MFt értéke
- a Dürer Befektetési Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. kerület belterület 32707/1 helyrajzi számú, „kivett egyetem" megnevezésű, 8486 m² alapterületű, valamint Budapest XIV. kerület belterület 32707/7 helyrajzi számú, „kivett üzemi épület, udvar" megnevezésű, 1.4124 m² alapterületű ingatlanok tulajdonjogának az állam nevében történő megszerzése vonatkozásában elszámolt 112 384,2 MFt összegű vételár,
- a Budapest, Alkotmány Utca 29. HRSZ. felújítása 4 822 MFt
- a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem részére a Balatonfüred, belterület (1424/51) 1 414 MFt volt.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Tartós részesedések	182 749 719	139 510 455
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	36 026 921	43 658 407
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	**218 776 640**	**183 168 862**

4. sz. táblázat

Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásban lévő társaságok száma az előző évi tendenciához hasonlósan 2025. évben is csökkent az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) számú a GFM rendelet és egyéb jogszabály miatt, mely alapján térítésmentesen átadásra került 44 608 959 EFt bekerülési értékű tartós részesedés, valamint hozzá kapcsolódóan 57 559 EFt összegű értékvesztés. Az átadások miatti nyilvántartásokból történő kivezetések az új tulajdonosi joggyakorlóval megkötött megállapodások alapján történtek. Az értékhelyesbítés változását a nyilvántartásunkban lévő részesedések piaci értékének változása okozta.

2025. évben 2 153 000 EFt értékben történt társasági részesedések és megbízott általi vásárlás, míg 160 000 EFt értékben került sor új társaság bejegyzésére alapítással.

A 2025. évben több társaságban került sor bejegyzett tőkeemelésre:

- A Hortobágyi Halgazdaság Zrt. esetében 264 639 EFt
- A Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. 300 000 EFt
- Büki Gyógyfürdő Zrt. 200 000 EFt
- Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. 265 000 EFt

összegben.

2025. évben a részesedések esetében az év végi értékelés keretében elszámolt értékvesztés összege 1 803 719 EFt, a tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés összege 1 344 329 EFt.

2025 évben a befektetett pénzügyi eszközökre 8 364 733 EFt értékhelyesbítés került elszámolásra az éves értékelés keretében, míg 733 247 EFt értékhelyesbítés került visszaírásra.

A tőzsdére bevezetett társasági részesedések értékelésében 2025 évben értékvesztés elszámolása 1 803 719 EFt, értékhelyesbítés elszámolására 8 EFt értékben került sor.

A tőzsdén nem jegyzett társaságok esetében a piaci érték az adott év tulajdonosi jogokat képviselő szerve által elfogadott beszámolójában (konszolidált beszámolójában) közzétett saját tőke érték részesedésre jutó arányos értékével egyezik meg. Amennyiben a részesedések piaci értéke meghaladja az elszámolt értékvesztés visszaírás utáni könyv szerinti értékét, akkor a különbséget értékhelyesbítésként számolja el az MNV Zrt. az eszközök értékhelyesbítésének forrásával szemben.

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	9 552 295 881	9 320 433 602
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	10 445 641	10 456 562
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	**9 562 741 522**	**9 330 890 164**

5. sz. táblázat

Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök között az államháztartáson kívüli egyéb vagyonkezelőknek, szervezeteknek, személyeknek koncesszióba, vagyonkezelésbe átadott eszközök értéke az előző időszakhoz képest csökkent. **A kimutatott adatok az államháztartáson kívüli egyéb vagyonkezelők éves számviteli adatszolgáltatása alapján, manuális korrekcióval kerültek a mérlegben kimutatásra.**

Az értékhelyesbítés elszámolásának lehetőségével Társaságunk az egyéb vagyonkezelésben lévő vagyonelemek tekintetében él, azzal, hogy az eszközök értékét minden évben a vagyonkezelő aktualizálja és adatszolgáltatás formájában teljesíti az MNV Zrt. felé.

Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról (adatok forintban)

Sor-szám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezé-sek, felszerelések, járművek	Tenyész-állatok	Beruházások és felújítások	Koncesszió-ba, vagyon-kezelésbe adott eszközök*	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
01	**Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)**	**14 435 270 054**	**681 918 454 213**	**20 810 926 710**	**0**	**7 020 839 656**	**12 119 149 099 158**	**12 843 334 589 791**
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	517 897 635	0	0	0	97 313 250 551	0	97 831 148 186
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	267 537 600 413	12 004 380 888	0	0	0	279 541 981 301
05	Térítésmentes átvétel	8 189 646 595	27 145 413 284	2 824 432 582	0	143 978 481 982	0	182 137 974 443
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	3 185 443 376	266 082 028 745	38 403 999 111	0	38 920 922 647	0	346 592 393 879
07	Egyéb növekedés	119 452 855	10 722 881 040	128 199 906	353 360	88 223 395 042	254 033 858 957	353 228 141 160
08	**Összes növekedés (=02+...+07)**	**12 012 440 461**	**571 487 923 482**	**53 361 012 487**	**353 360**	**368 436 050 222**	**254 033 858 957**	**1 259 331 638 969**
09	Értékesítés	0	10 180 247 438	134 179 818	0	0	0	10 314 427 256
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	491 195 536	1 328 948 295	414 949 168	0	0	2 315 806 814	4 550 899 813
11	Térítésmentes átadás	3 846 057	68 916 063 853	1 395 970 054	0	8 969 663	0	70 324 849 627
12	Költségvetési szerv, társulás alapításkori átadás, vagyonkezelésbe adás miatti átadás, vagyonkezelői jog	11 051 703 642	322 803 369 275	35 638 790 703	0	0	0	369 493 863 620
13	Egyéb csökkenés	358 381 370	16 026 116 990	134 440 143	0	367 782 673 510	1 194 150 949 685	1 578 452 561 698
14	**Összes csökkenés (=09+...+13)**	**11 905 126 605**	**419 254 745 851**	**37 718 329 886**	**0**	**367 791 643 173**	**1 196 466 756 499**	**2 033 136 602 014**
15	**Bruttó érték összesen (=01+08-14)**	**14 542 583 910**	**834 151 631 844**	**36 453 609 311**	**353 360**	**7 665 246 705**	**11 176 716 201 616**	**12 069 529 626 746**
16	**Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya**	**10 292 060 329**	**129 060 310 201**	**14 745 500 940**	**0**	**0**	**2 520 082 716 392**	**2 674 180 587 862**
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	748 764 055	10 830 535 821	3 658 794 856	24 706	0	349 545 757 798	364 783 877 236
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	100 781 245	8 070 566 793	910 300 734	0	0	1 029 184 255 793	1 038 265 904 565
19	**Terv szerinti értékcsökkenés záró**	**10 940 043 139**	**131 820 279 229**	**17 493 995 062**	**24 706**	**0**	**1 840 444 218 397**	**2 000 698 560 533**
20	**Terven felüli értékcsökkenés nyitó állománya**	**1 988 209 297**	**1 561 295 102**	**162 074 560**	**0**	**0**	**46 827 911 733**	**50 539 490 692**
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	119 799 454	1 844 843 248	32 036	0	0	32 801 751 080	34 766 425 818
22	Terven felüli értékcsökkenés visszaírás, kivezetés	116 827 251	2 220 885 702	4 997 250	0	0	63 737 327 665	66 080 037 868
23	**Terven felüli értékcsökkenés záró állománya**	**1 991 181 500**	**1 185 252 648**	**157 109 346**	**0**	**0**	**15 892 335 148**	**19 225 878 642**
24	**Értékcsökkenés összesen (=19+23)**	**12 931 224 639**	**133 005 531 877**	**17 651 104 408**	**24 706**	**0**	**1 856 336 553 545**	**2 019 924 439 175**
25	**Eszközök nettó értéke (=15-24)**	**1 611 359 271**	**701 146 099 967**	**18 802 504 903**	**328 654**	**7 665 246 705**	**9 320 379 648 071**	**10 049 605 187 571**
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	11 604 058 351	2 258 095 949	14 139 390 635	0	0	5 100 688 586	33 102 233 521

* Nem tartalmazza a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítését.

6. sz. táblázat

Nemzeti Vagyonba tartozó forgóeszközök

I. Készletek

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Átsorolt, követelés fejében átvett készletek	9 177 217	34 942 147
Készletek összesen	**9 177 217**	**34 942 147**

7. sz. táblázat

Az MNV Zrt. átsorolt, követelés fejében átvett készletként mutatja ki az értékesítési célú tárgyi eszközöket és az állami öröklésből származó vagyontárgyakat. A vagyontárgy az értékesítésről szóló döntés meghozatalának napjával kerül átsorolásra az átsorolt, követelés fejében átvett készletek közé.

2022. január 1. napjával hatályba lépő Vtv. 3. § (1a) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az MVH Zrt. 2024. december 31.-ig gyakorolta. Az MVH Zrt. jogutód nélküli megszűnését követően 2025. évben a feladatot az MNV Zrt. látta el. 2025. évben a Vtv. 42/D. § és 42/G § pontja alapján az MVH Zrt. től kivezetésre szánt állami vagyonba tartozó vagyonelemeket és azokat az azokhoz kapcsolódó jogokkal, kötelezettségekkel és követelésekkel együtt a törvény erejénél fogva nyilvántartási értéken MNV Zrt. részére adta át.

Az MNV Zrt. a folyamatosan vizsgálja az állami tulajdonba és a tulajdonosi joggyakorlása alá kerülő vagyonelemeket és a kivezetésre szánt állami vagyonnak minősülőket átsorolja a kivezetésre szánt állami vagyon körébe.

II. Értékpapírok

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
1. Nem tartós részesedések	30 893	389 158
ebből: részesedések	*0*	*224 425*
ebből: nem tartós befektetési jegyek	30 893	164 733
2. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	46 834	13 086
ebből kincstárjegyek	*9 753*	*0*
ebből államkötvények	*30 026*	*8 386*
Értékpapírok összesen	**77 727**	**402 244**

8. sz. táblázat

A forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok között az öröklés útján megszerzett, de még nem beváltott értékpapírokat mutatjuk ki, melynek értéke csökkent tárgyévben.

A nem tartós részesedések jelentős növekedése öröklés és követelés fejében kapott részesedések számával indokolható.

Pénzeszközök

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Forintszámlák	2 187 618	4 075 922
Devizaszámlák	57	54
Pénzeszközök	**2 187 675**	**4 075 976**

9. sz. táblázat

A Forintszámlák záróegyenlege többségében a Kincstárban vezetett azon forintszámlák egyenlegét mutatja, amelyeket a Magyar Államkincstár 2025.12.31. napján nem ürített le. Ezek jellemzően óvadék és letét típusú bankszámlák.

Követelések

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Költségvetési évben esedékes követelések	**4 149 255**	**1 931 238**
Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről	125	40 973
Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	4 121 572	1 835 891
Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre	218	287
Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre	27 340	54 088
Költségvetési évet követően esedékes követelések	**80 542 305**	**107 738 889**
Követelés jellegű sajátos elszámolások	**218 239 315**	**480 192 795**
Adott előlegek	209 880 484	470 918 424
- ebből: beruházásokra adott előlegek	209 870 025	470 839 753
- ebből: igénybevett szolgáltatásokra adott előlegek	10 454	4 107
- ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	5	74 564
Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása	5 364 302	5 380 318
Részesedésszerzés esetén átadott eszközök	60 000	95 000
Letétre, megőrzésre fedezetkezelésre átadott pénzeszköz	2 934 529	3 799 053
Követelések	**302 930 875**	**589 862 922**

10. sz. táblázat

A követelések változását a követelés jellegű sajátos elszámolások növekedése okozta, mely az ingatlanvásárlásra adott előleg állomány változásával kapcsolatos.

Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása soron az értékcsökkenés visszapótlását tartalmazó követelések kerülnek kimutatásra a vagyonkezelésbe adott eszközöknél a bekerülési érték és az egyes eszközök könyv szerinti értéke különbözetében - a vagyonkezelő adatszolgáltatás alapján - bekövetkezett változás évenként meghatározott összegében mindaddig, amíg azok a vagyonkezelő által a vagyonkezelési szerződés szerint nem kerülnek rendezésre. 2025 évben visszapótlási követelésként előírásra került 320 158 EFt.

További értékvesztés lett elszámolva a vagyonkezelők visszapótlási kötelezettségére 142 261 EFt értékben, míg 306 512 EFt értékben visszaírásra és kivezetésre.

A költségvetési évet követően esedékes követelések között egyik legjelentősebb tétel a NET Programmal kapcsolatos követelések állománya, amely az alábbiak szerint alakult.

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	**4 619 293**	**4 664 927**
- ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre - BÉRLETI SZERZŐDÉSEK (korábbi bérleti szerződésből származó követelések)	763 013	627 572
- ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre - RÉSZLETVÉTELI SZERZŐDÉSEK	3 856 280	4 037 355
Költségvetési évet követően esedékes követelések	**54 330 637**	**48 911 139**
- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések - RÉSZLETVÉTELI SZERZŐDÉSEK	54 330 637	48 911 139

11. sz. táblázat

A tulajdonosi kölcsön tőke összegét a költségvetési évet követően esedékes követelések között mutatjuk ki. Tulajdonosi kölcsön követelés az alábbi társaságokkal szemben áll fent:

adatok EFt-ban

Társaság megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Récsei Holding Zrt.	475 187	0
Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.	6 517 350	6 125 000
Expo Park Kft.	5 000 000	0
NIPÜF Nemzeti Ipari Park	8 174 678	7 799 951
Összesen	**20 167 215**	**13 924 951**

12. sz. táblázat

Az eszközök értékvesztésének alakulását a mellékelt tábla szemlélteti (adatok forintban)

Sor-szám	Megnevezés	Nyitó adatok		Tárgyidőszak-ban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszak-ban visszaírt értékvesztés	Záró adatok	
		Bekerülési érték	Értékvesztés			Bekerülési érték	Értékvesztés
01	Adott előlegek	209 881 670 973	0	0	0	470 918 423 964	0
02	Tartós részesedések	219 527 333 386	36 777 614 468	2 321 267 598	1 861 877 937	176 747 459 386	37 237 004 129
04	Készletek	28 893 516 326	402 317 411	74 103 852	76 250 509	35 342 317 678	400 170 754
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	3 151 359	0	0	0	1 638 672	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	111 971 816 448	25 771 550 603	6 730 081 153	5 642 560 172	136 529 198 656	26 859 071 584
09	Nem tartós részesedések	6 766 636 587	6 567 636 436	47 030 110	47 567 383	6 956 257 025	6 567 099 163
10	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	51 151 615	0	0	0	13 086 147	0
11	**Összesen (=01+...+10)**	**577 095 276 694**	**69 519 118 918**	**9 172 482 713**	**7 628 256 001**	**826 508 381 528**	**71 063 345 630**

13. sz. táblázat

A tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés és tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés összege tartalmazza a tulajdonosi joggyakorlók közötti térítésmentes átadásokhoz kapcsolódó értékvesztések összegét is. A táblázat az Áhsz. által megkövetelt tartalommal, forintban készült, alátámasztása csak a részletező nyilvántartásokban szereplő adatokkal lehetséges.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege 3 724 086 EFt, amelyet az eredményszemléletű bevételek és kiadások aktív időbeli elhatárolása okozza.

Eszközök összesen: 12 136 611 585 EFt

FORRÁSOK

Saját tőke

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Nemzeti vagyon induláskori értéke	3 956 057 025	3 956 057 025
Nemzeti vagyon változásai	5 387 383 694	5 423 470 560
Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	778 579 189	1 199 178 447
Felhalmozott eredmény	-1 640 569 898	-1 948 919 763
Eszközök értékhelyesbítésének forrása	1 055 655 872	1 316 325 331
Mérleg szerinti eredmény	-303 660 570	-439 294 902
Saját tőke	**9 233 445 312**	**9 506 816 698**

14. sz. táblázat

Nemzeti vagyon változásaként számoljuk el az államháztartáson belüli vagyonkezelők (központi költségvetési szervek stb.) és a tulajdonosi joggyakorló részére átadott vagyon értékét.

Az egyéb eszközök induláskori értéke és változásai összegének változását a Kincstárnál vezetett költségvetési számlák év végi egyenlege befolyásolja, amely minden év végén leürítésre kerül.

A felhalmozott eredmény összegének változását a mérleg szerinti eredmény összegének átvezetése eredményezi.

Az eszközök értékhelyesbítésének forrása összeg kismértékű változását a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök értékhelyesbítésének változása okozza.

A mérleg szerinti eredmény megegyezik az eredménykimutatásban megállapított összeggel.

Kötelezettségek

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	**0**	**2 475**
Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	0	2 475
Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	**313 521**	**181 130**
Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	33 321	0
Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	280 200	181 130
Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	**5 287 380**	**8 723 333**

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
1. Kapott előlegek	2 653 307	4 620 604
3. Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	394 885	164
8. Letétre, megőrzésre, fedezetk. átvett pénzeszközök	2 239 188	4 102 566
Kötelezettségek	**5 600 901**	**8 906 938**

15. sz. táblázat

A kötelezettségek értéke az előző évhez képest nőtt. A növekedések oka elsősorban az EÁR rendszeren belüli értékesítés útján kapott ajánlati biztosítékok, előlegek, amelyek rendezésére a következő évben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
1. Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	56 475	90 941 333
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 350 003	2 573 354
3. Halasztott eredményszemléletű bevételek	2 430 690 222	2 527 373 262
Passzív időbeli elhatárolások összesen	**2 433 096 700**	**2 620 887 949**

16. sz. táblázat

A 2025. évben két kiemelt ingatlan értékesítés bevétele 90 917 204 EFt értékben az eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása között került elszámolásra, mert a birtokbaadásra a tárgyévet követően került sor.

Az államháztartáson kívüli egyéb vagyonkezelők által végzett értéknövelő beruházások, felújítások Magyar Állam tulajdonába kerülése többnyire a térítésmentes szabályok szerint történik, amely megjelenik a halasztott eredményszemléletű bevételek között. 2025. évben az előző évhez képest nem történt jelentősebb változás.

Források összesen: 12 136 611 585 EFt

IV.2. Eredménykimutatás

A tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	77 771	0
Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	32 037 706	23 090 392
Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	2 006 380	2 741 782
Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele	**34 121 857**	**25 832 174**

17. sz. táblázat

Ez az eredménykategória tartalmazza a kiszámlázott, előírt és forintban fizetett értékesítési, hasznosítási bevételeket, melynek tételei:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
NET-es ingatlanok korábbi értékesítéséhez kapcs. kedvezmények visszavonásából származó bevétel	344 643	2 593
Ingatlanok értékesítése (nem NET-es)	26 877 902	16 517 461
VH és terhelt ingatlan értékesítés	228 372	2 053 040
Kivezetésre szánt ingatlanok értékesítése	0	683 028
Egyéb eszköz értékesítések	13 990	0
Készletek értékesítése	1 639 190	1 458 509
Tenderfüzet értékesítése	0	300
VH ingóság értékesítés	0	1 527
Kivezetésre szánt ingóságok értékesítése	0	21 032
Kksz kapcsolatos tárgyi eszk bérleti díja	36 577	18 250
Egyéb szervezetektől tárgyi eszközök bérleti díja	1 901 732	807 335
Egyéb szervezetektől egyéb eszközök bérleti díja	28 628	14 663
Egyéb bevétel	0	756 560
Kksz-től egyéb szolgáltatások bevételei	95 294	128 586
Egyéb szervezettől egyéb szolgáltatások bevételei	770 483	496 292
GAT egyéb szolgáltatások bevételei	100 620	131 216
Eszközök és szolgáltatások ért. nettó eredményesz. bevételei	**32 037 706**	**23 090 392**

18. sz. táblázat

A 10 legnagyobb értékű ingatlanértékesítés az alábbi partnerek részére történt:

Partner	Összeg (Nettó E Ft)
Biggeorge 51. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap	2 124 081
Dargslan Ingatlanhasznosító Kft.	1 407 842
Dunamelléki Református Egyházkerület	897 000
North Storm B Ingatlanfejlesztő Részalap	804 084
Tomori Residence Kft.	715 000
Monori Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság	573 500
N. V. T. Ingatlanforgalmazó Kft.	467 409
DEFACTORING Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	372 355
OPTIBER Mérnökiroda Kft.	343 924
Pacto Navio Kft.	338 909

19. sz. táblázat

A Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei az alábbiak szerint alakultak:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Vagyonkezelői díjbevétel	1 924 766	2 659 131
Szerzői jogdíj bevételek	19	7 660
Földhasználati, földhaszonbérleti díj bevétele	4 375	1 512

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Mederhasználati díj bevétele	76 595	72 891
Védjegyhasználati díj bevétele	625	588
Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	**2 006 380**	**2 741 782**

20. sz. táblázat

A tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei között kerültek elszámolásra a vagyonkezelői díj bevételek. A legjelentősebb kiszámlázások bruttó összege 2025. évben:

adatok EFt-ban

Vagyonkezelő megnevezés	Összeg
HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zrt.	2 140 353
Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zrt.	1 144 760
Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.	63 049
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.	23 793
Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft.	11 245
Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.	8 562
Budapest Főváros Iii. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat	8 377
József Attila Színház Nonprofit Kft.	6 462
Pomáz Város Önkormányzata	5 874
Pro-Mot Hungária Ingatlanfejlesztő Kft.	5 481

21. sz. táblázat

Egyéb eredményszemléletű bevételek

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Egyéb műk. célú támogatások eredményszemléletű bevételei	631 073	36 479
Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	805 338	528 195
Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	178 061 676	117 020 311
Egyéb eredményszemléletű bevételek	**179 498 087**	**117 584 985**

22. sz. táblázat

Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek legjelentősebb tételei:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	134 491 110	63 909 591
Koncesszióba adott eszköz térítés nélkül átvétel	34 318 870	36 244 647
Hagyatéki, ajándék, fellelt eszk. pénze. kivétel	6 521 766	9 227 962
Hagyatékként átvett pénzeszközök	266 569	954 827
Hagyatékként átvett követelések nyugdíj kiv	11 626	96 086
Hagyatéki pénzeszk.köv. ÁHB.	0	429 652
Követelések értékvesztésének visszaírása	1 334 513	3 412 721
GT, más szerv tőkeem apportéték nyer jell különb	44 313	265 000
Egyéb kapott kártérítés	26 736	51 498

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Előző évi kiadások visszafizetése	421 885	87 266
Kapott kötbér, kés kamat, kés, önell pótlék, bírs	206 644	308 497
Kapott perköltségek	46 789	69 176
Kártalanítási, szolgalmi jog bevétel	47 799	149 490
Átvett követelés NAV	261	1 350 081
Egyenértékes csere során átvett ing. könyv. értéke	255 382	133 850
Működési célú egyéb bevételek	28 633	143 168
Egyéb különféle eredményszemléletű bev.	38 782	186 799
Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	**178 061 676**	**117 020 311**

21. sz. táblázat

A különféle egyéb eredményszemléletű bevételek csökkenését elsősorban a térítés nélkül átvett eszközök értéke befolyásolta, elsősorban azért, mert a korábbi évhez képest tárgyév során jogszabály alapján sokkal kevesebb vagyonelem került térítésmentesen átvételre önkormányzattól, egyháztól vagy közhasznú szervezetektől.

Anyagjellegű ráfordítások

adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Anyagköltség	9 408	9 638
Igénybe vett szolgáltatások értéke	36 721 240	42 220 890
Eladott áruk beszerzési értéke	9 133 365	10 816 049
Anyagjellegű ráfordítások	**45 864 013**	**53 046 577**

22. sz. táblázat

Az eladott áruk beszerzési értéke között a legjelentősebb tétel a készletként nyilvántartott ingatlanok kivezetett könyv szerinti értéke.

Az igénybe vett szolgáltatások értékében az alábbi tételek szerepelnek:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Épületek bontása	658 494	868 785
Ingatlanok javítása, karbantartása	1 498 114	1 845 041
Csatornázási díj	110 163	125 543
Távhő díja	318 841	426 878
Hulladékkezelési díj	32 075	68 651
Szállítási díj	26 223	63 344
Üzemeltetési, gondnokolási díj	5 609 059	7 124 364
Közös költség	231 968	406 034
Ingatlanok őrzése	2 732 888	2 630 647
Vagyonbiztosítási kiadások	627 860	642 845
Hagyatéki egyéb kiadások	36 681	112 462
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	404 633	610 601
Elektromos áramdíj	1 420 740	1 189 774
Vezetékes gáz	371 139	306 780

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Vízdíj	102 848	126 715
NET programmal kapcs. szolgáltatási díjak	7 348	107 300
Szakértői díjak	2 034 370	2 450 024
Tanácsadói díjak	2 585 314	2 330 261
Ügyvédi díjak	596 114	816 999
Közjegyzői díjak	18 677	340 071
Vagyonértékelés, értékbecslés díja	128 274	147 720
Eljárási költségek, végrehajtási díjak	2 490	105 308
Bérleti díjak	16 376 933	18 358 265
Raktározási, tárolási díj	454 268	580 441
NET bankköltség	0	70 141
Egyéb vagyongazdálkodási kiadások	192 657	246 140
Egyéb igénybe vett szolg. értéke	143 069	119 756
Igénybe vett szolgáltatások értéke	**36 721 240**	**42 220 890**

23. sz. táblázat

Az igénybe vett szolgáltatások értéke növekedett. A legnagyobb volumenben a közvetlen kezelésben lévő ingatlanokon eseti jelleggel felmerülő munkálatok kiadásai emelkedtek, mint az épületek bontása, ingatlanok javítása karbantartása, üzemeltetési, gondnokolási díj költségek.

A hagyatéki és végrehajtással kapcsolatos feladatokkal összefüggésben jelentősen megnövekedtek a közjegyzői ügyvédi és eljárási díjak, valamint az MVH Zrt.-től átvett új feladatokkal kapcsolatban 2024. évhez képest a végrehajtási és hagyatéki feldolgozások növekedésével a kapcsolódó kiadások is számottevően növekedtek.

Az MNV Zrt. közvetlen kezelésében lévő ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban jelentkező elektromos áramdíj csökkenésének oka: a fogyasztás optimalizálása és a rendszerszintű racionalizálása érdekében új villamosenergia beszerzés keretében a piaci árhoz és a korábbi szerződéses árhoz képest jóval alacsonyabb áron sikerült szerződést kötni.

A szakértői díjak növekedésének oka elsősorban annak köszönhető, hogy a 2024. évben a tervezett beszerzések néhány esetben átütemezésre kerültek a 2025. évre, valamint egyes eljárások megindítása, lefolytatása késedelmet szenvedett, így a kapcsolódó kifizetések átütemezésre kerültek a 2025. évre.

Személyi jellegű ráfordítások

Az MNV Zrt. rábízott vagyon esetében nem került elszámolásra személyi jellegű ráfordítás.

Értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírásként 2025. évben 331 407 576 EFt-ot számoltunk el.

A közvetlenül kezelt eszközökre vonatkozó értékcsökkenési leírás megoszlásának alakulását az alábbi táblázat mutatja:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	608 307	66 965
Szellemi termékek értékcsökkenése	645 844	681 799
Ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok écs.	9 869 501	10 830 101
Gépek, berendezések, felszerelések értékcsökkenése	1 500 242	3 628 183
Járművek értékcsökkenése	39 710	30 612
Tenyészállatok értékcsökkenése	0	25
Értékcsökkenési leírás	**12 663 604**	**15 237 685**

24. sz. táblázat

Az államháztartáson kívüli egyéb vagyonkezelők kezelésében lévő eszközök értékcsökkenésének megoszlása:

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Szellemi termékek értékcsökkenése	417 804	411 894
Ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	225 829 943	211 020 999
Gépek, berendezések, felszerelések és tenyészállatok értékcsökkenése	21 989 685	25 439 897
Koncesszióba adott ingatlan terv szerint értékcsökkenése	78 387 286	78 387 275
Koncesszióba adott gépek, ber, felsz terv szerint értékcsökkenése	967 100	909 826
Értékcsökkenés összesen	**327 591 818**	**316 169 891**

25. sz. táblázat

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege 212 307 197 EFt.

Egyéb ráfordítások között kerülnek elszámolásra az immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor azok könyv szerinti értéke, a hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett eszközök könyv szerinti értéke és a különféle egyéb ráfordítások

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Behajthatatlan követelések leírt összege	13 081	60 392
Tér nélkül átad eszk nyilv értéke rész nélk	51 128 758	65 914 411
Követelések értékvesztése	647 542	6 862 226
Áh-n kívüli támogatások működési célból	28 306 110	16 538 014
Koncessziós készlet felhasználás	51 555	109 003
Kárpótlási jegyek életjáradékra váltása	192 509	151 290
Kártérítés	1 507 817	99 023
Kártalanítás	20 210	66 164
Kötbér, kés kamat, kés, önellenőrz pótlék, bírság	1 459 476	654 320
Perköltségek	53 628	83 541
Járm vizsgázt, zöldk, e-útdíj, autóp matr, elj díj	60 279	160 435

Tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Működési célú egyéb ráfordítások - adattisztítás	333 310	1 013 413
Visszapótlási követelések értékvesztése	210 069	166 621
Adott előleghez kapcs előz felsz nem levonható áfa	22 275 052	73 115 637
Előzetesen le nem vonható beruházási áfa	617 105	25 312 190
Előzetesen le nem vonható működési áfa	9 346 431	10 559 653
Előzetesen le nem vonható fordított adózású áfa	9 466 600	2 263 452
Egyéb ráfordításokból: Hagyatéki kötelezettségek	258 917	1 802 466
Egyéb ráfordításokból: terven felüli értékcsökkenés	3 946 186	7 168 802
Egyéb ráfordításokból: egyéb tételek	702 650	206 144
Egyéb ráfordítások	**130 597 285**	**212 307 197**

26. sz. táblázat

A legjelentősebb növekedést a térítés nélkül átadott eszközök nyilvántartási értékének növekedése, az adott előleghez, a beruházáshoz kapcsolódó le nem vonható áfa okozta és a koncesszióba adott ingatlanok és vagyonkezelésbe adott ingóságok elszámolt terven felüli értékcsökkenése okozza.

A hagyatéki kötelezettségek növekedését az MVH Zrt. -től átvett hagyatéki ügyek feldolgozásának eredménye okozza.

Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei

adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Kapott (járó) osztalék és részesedés	103 035	117 065
Részesedésekből származó eredményszemléletű bevételek, árfolyamnyereségek	3 356 952	15 966 712
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	780 875	414 198
Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei	76 685	275 521
- ebből: nem realizált árfolyamnyereség	*5*	*0*
Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei	**4 317 547**	**16 773 496**

27. sz. táblázat

A részesedésekből származó eredményszemléletű bevétel egy üzleti titkosnak minősített részesedés értékesítéshez kapcsolódik.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok EFt-ban

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	1 877 900	513 278
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	17 305	447 736

Tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése és visszaírása	1 689 109	1 579 679
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 297 026	183 513
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**4 881 340**	**2 724 206**

28. sz. táblázat

Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztésének összege a tárgyévi elszámolt értékvesztést és a tárgyévben visszaírt értékvesztés összegét tartalmazzák.

A pénzügyi műveletek eredménye 14 049 289 EFt.

Mérleg szerinti eredmény -439 294 902 EFt.

V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

Az Áhsz. rendelet 10. sz. mellékletc szerinti MNV Zrt-t érintő tájékoztató adatok az alábbiak

adatok EFt-ban

Megnevezés	Összeg
Fordított általános forgalmi adó (=04+05)	2 275 969
- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	2 212 062
- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	63 907
Tárgyévben behajthatatlan követelésként leírt összeg és elengedett követelés összege (=07+08)	60 392
- ebből: behajthatatlan követelésként leírt összeg	60 392

29. sz. táblázat

VI. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Az MNV Zrt. a 0. számlaosztálya azokat a nyilvántartási számlákat tartalmazza, amelyeken kimutatott tételek a mérleg szerinti eredményt és a saját tőke összegét közvetlenül nem befolyásolják.

A. Visszafizetési kötelezettség nélkül folyósított támogatások elszámolása

Az Áhsz. jogszabály alapján az elszámolási kötelezettséggel, visszafizetési kötelezettség nélkül folyósított támogatások összegét az elszámolásig 0. számlaosztályban kerül nyilvántartásba.

2025. december 31-én a könyvekben 41 584 705 E Ft el nem számolt és le nem járt támogatást tartunk nyilván a következő partnerek részére:

Támogatott szervezet neve
Nitrokémia Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft.
Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.
KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft.

Támogatott szervezet neve
Hortobágyi Halgazdaság Zrt.
Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.
ÁVNY-Állami Vagyonnyilvántartási Kft.
MOKÉP-PANNÓNIA Filmgyártó és Forgalmazó Nonprofit Kft.
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.

31. sz. táblázat

B. Államháztartáson belüli vagyonkezelők kimutatása

Az Áhsz. 47.§ (3) bekezdés. előírásai alapján az államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott állami vagyont a 0. számlaosztályban kell kimutatni. Itt kerül elszámolásra az államháztartáson belüli egyéb vagyonkezelők (pl. önkormányzatok) részére, illetve a központi költségvetési szervek részére vagyonkezelésbe adott állami vagyon.

Az államháztartási körön belüli vagyonkezelt vagyon összege a vagyonkezelők számviteli adatszolgáltatása alapján kézi korrekcióval kerül kimutatásra a 0. számlaosztály nyilvántartási számláin.

A 2025. évben összesen a 0. számlaosztályban az államháztartáson belüli vagyonkezelők részére átadott állami vagyonként 4 364 282 682 EFt került kimutatásra.

C. Egyéb mérlegen kívüli tételek kimutatása

Mérlegen kívüli tételként kerül kimutatásra többek között köztartozás fejében átvett nem az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó követelések.

VII. TÖRVÉNYEK ÉS JOGSZABÁLYOK BETARTÁSA

Az MNV Zrt-t érintő jelentősebb jogi ügyekben érkeztek adatszolgáltatás iránti megkeresések a nyomozóhatóságok részéről bizonyos gazdasági ügyek vonatkozásában és több jogi eljárás folyamatban van.

A jogi ügyek többsége az MNV Zrt. ismeretei szerint jelenleg nyomozati szakaszban tart (beleértve a nyomozóhatósági megkereséseket és egyéb jogi eljárásokat), és többségében ismeretlen tettes ellen folyamatban lévő eljárásokról van szó.

A folyamatban lévő eljárások kimenetele nem jelezhető előre. A jelenlegi információink alapján egyik folyamatban lévő eljárás eddigi fejleményei sem érintik várhatóan az éves beszámolót, ezért jelenleg nincs szükség az éves beszámoló számszaki módosítására.

VIII KÖRNYEZETVÉDELMI FELADATOK

A. Környezetvédelmi és szennyeződésmentesítési feladatok ellátása a Nitrokémia Zrt. által

A volt állami vállalatok működése során keletkezett, illetve felszámolási eljárás útján az államra maradt környezeti terhek kármentesítésére az illetékes hatóság számos esetben az MNV Zrt.-t kötelezi. A magyar államot terhelő környezetvédelmi kármentesítési feladatok (az MNV Zrt., vagy a Nitrokémia Zrt. nevére szóló, területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott jogerős, hatályos kötelezések) elvégzéséhez szükséges forrást a Központi Költségvetésből szükséges finanszírozni.

A 2025. évi központi költségvetésben az MNV Zrt. környezetvédelmi feladatainak finanszírozására 9.000,0 MFt forrás került jóváhagyásra, amely - a feladatok közötti forrásátcsoportosítások eredményeként - döntően a Nitrokémia Zrt. támogatási (Bányabezárás, rekultiváció, Nitrokémia Zrt. környezeti kármentesítési munkái) és megbízási (Tiszavasvári rekultiváció, Komplex környezeti kármentesítési feladatok, Volt MAL Zrt. területeinek és a Várpalota veszélyeshulladék-lerakó kármentesítése) szerződéseinek keretében lebonyolított kármentesítési projektekre, kisebb részben pedig az MNV Zrt. részére kiadott hatósági határozatokban előírt környezetvédelmi kötelezettségekhez kapcsolódó kivitelezési, üzemeltetési, tervezési és szakértési feladatok finanszírozására, valamint a környezetvédelmi projektek műszaki ellenőrzéseire nyújtott fedezetet. Tekintettel arra, hogy a Nitrokémia Zrt. 2025. évi környezeti kármentesítési feladatainak egy részét az MNV Zrt. a 2024. év végén előfinanszírozta, így a szóban forgó előirányzaton a 2025. évben rendelkezésre álló keret az év során előirányzatok közötti átcsoportosításokra adott lehetőséget.

A 2025. évben a XLIII. fejezet MNV Zrt. által kezelt előirányzatain a 2025. év végén megmaradó források terhére az MNV Zrt. 2.912,9 MFt összegben előfinanszírozta a Nitrokémia Zrt. által támogatási szerződés alapján végzendő, kiemelt jelentőségű Gyöngyösoroszi bányabezárási és rekultivációs feladatainak forrásigényét a kármentesítési feladatok elvégzésének 2026. év eleji felgyorsítása érdekében.

A 2025. évben az alábbi környezetvédelmi feladatok finanszírozására került sor.

Kvtv. kód	MEGNEVEZÉS (adatok MFt-ban)	2025. évi vagyonkezelési terv	2025. év Előirányzat - KERET	2025. év TÉNY	2025 év TÉNY - KERET
43/1/2/3/1	**Az állam tulajdonosi felelősségével kapcsolatos környezetvédelmi feladatok finanszírozása**	**9 000,0**	**8 594,5**	**8 594,5**	**0,0**
	Nitrokémia Zrt. támogatási szerződés alapján végzett feladatai	5 615,0	3 783,0	3 783,0	0,0
	Nitrokémia Zrt. megbízási szerződés alapján végzett feladatai	2 517,1	3 641,3	3 641,3	0,0
	Nitrokémia Zrt. működési költség és bonyolítói díj	367,9	870,7	870,7	0,0
	Ingatlanok környezetvédelmi kiadásai	500,0	299,5	299,5	0,0

32. sz. táblázat

Nitrokémia Zrt. Támogatási és Megbízási szerződései:

A Nitrokémia Zrt. a 2025. évre vonatkozó Támogatási és Megbízási Szerződés szerinti környezetvédelmi, kármentesítési feladatokat a tervezetteknek megfelelően ellátta.

A Támogatási szerződés keretében végzett főbb feladatok:

A 2025. évben a Nitrokémia Zrt. kötelezettségébe tartozó, Gyöngyösoroszi bányában a 6. szintig a vízszintes vágatok tömedékelésre kerültek. A Recski bányatérség rekultivációja esetében a következő fázis mérési és tervezési feladatai kerültek elvégzésre. A Nitrokémia Zrt. saját területei vonatkozásában a Papkeszi telephely kármentesítésének előkészítését végezte el a társaság, valamint a Királyszentistváni vízkezelő üzem működtetését látta el. Emellett minden projekthelyszínen megtörténtek a kötelező monitoring vizsgálatok.

A Nitrokémia Zrt. által a Támogatási szerződés alapján a 2025. évben az éves kerettel megegyezően mindösszesen 3.783,0 MFt összegű felhasználás történt.

A Megbízási szerződés alapján végzett főbb munkák:

A 2025. évben részletes vizsgálatok történtek a volt MAL területeken (geotechnikai monitoring, résfal integritásvizsgálat, felszíni vízkormányzás és vízháztartás vizsgálat, továbbá geodézia). Tényfeltárási munkák zajlottak a Móri volt Budalakk, Kunszentmártoni volt Pannónia Szőrmekikészítő, a Budakalász volt Lenfonó, a Kecskeméti volt Reszelőgyár, a Bp XV. kerületi Szövőgyár utcai iparterületeken, valamint az Árpádhalmi Szendrei majornál. A 2025. évben megtörtént továbbá a tiszavasvári Alkaloida gyár hulladéklerakójához tartozó vízkezelőüzem próbaüzeme, emellett a Berhidai vízkezelő is folyamatosan üzemelt. A Várpalotai veszélyeshulladék-lerakó rekultivációja ütemterve szerint történt. Emellett minden projekthelyszínen megtörténtek a kötelező monitoring vizsgálatok.

A Nitrokémia Zrt. által a Megbízási szerződés alapján a 2025. évben az éves kerettel megegyezően mindösszesen 3.641,3 MFt összegű felhasználás történt.

Nitrokémia Zrt. működési költség és bonyolítói díj:

A környezeti kármentesítések forrását az MNV Zrt. a Központi Költségvetéséből biztosítja támogatás és megbízási díj formájában a Nitrokémia Zrt. részére, amely tartalmazza a feladatokhoz közvetlenül és közvetetten kapcsolódó bonyolítási díjakat, adminisztratív és egyéb működési költségeket. A Nitrokémia Zrt. a kármentesítési forrást elkülönítetten kezeli, szoros pénzügyi elszámolás mellett jogosult azt felhasználni. A vonatkozó támogatási/megbízási szerződésben meghatározott összeg erejéig jogosult általános működési költség támogatásra a támogatási szerződésből, továbbá bonyolítási díjra a megbízási szerződésből.

A kármentesítésekhez a bonyolítói feladatokon túl jelentős saját teljesítés – vízkezelők üzemeltetése, hatósági engedélyezési, adatszolgáltatási és egyeztetési feladatok, projekt előkészítési és szakértői feladatok stb. – kapcsolódik, ami a hatósági előírások teljesítése és a kármentesítési munkák folytatása érdekében elengedhetetlen. A működési támogatásból kerülnek finanszírozásra a társaság kármentesítési munkákhoz kapcsolódó általános működési költségei.

A Nitrokémia Zrt. által működési költség és bonyolítói díj jogcímeken a 2025. évben az éves kerettel megegyezően mindösszesen 870,7 MFt összegű felhasználás történt.

Ingatlanok környezetvédelmi kiadásai:

Ezen kiadások körébe tartoznak többek között az MNV Zrt. részére kiadott hatósági határozatokban előírt környezetvédelmi kötelezettségeinek költségei, a laboratóriumi vizsgálatok,

mintavételezések, környezetvédelmi szakértői és tervezői, valamint egyéb terepi feladatok elvégzésének költségei, mely feladatok a tervezetteknek megfelelően megvalósításra kerültek a 2025. évben.

IX. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A költségvetési beszámoló elkészítési időszakában a mérlegfordulónapot követően nem történt olyan esemény, amely a költségvetési beszámoló, és annak részét képező kiegészítő melléklet számaira hatással lehet.

A Magyarország szomszédságában zajló háború - jelenleg rendelkezésre álló információink alapján - közvetlenül nincs hatással az MNV Zrt. tevékenységére. Folyamatosan nyomon követjük és elemezzük a háborús helyzetet és annak a Társaság működésére gyakorolt lehetséges hatásait, beleértve a vállalkozás folytatására gyakorolt lehetséges hatásokat is.