

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő:

Készenléti Rendőrség
(1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.)

Pályázati felhívás tárgya:

A Készenléti Rendőrség vagyonkezelésben lévő, természetben a 1101 Budapest X. kerület, Kerepesi út 47-49 szám alatt található központi objektumában 13 darab automata elhelyezése tárgyában terület hasznosításra nyílt pályázatot hirdet.

A telepített automaták feladata az objektumokban elhelyezett állomány ellátása, megfelelő minőségű és ár/érték arányú termékekkel napi 24 órában.

A megkötendő szerződés 36 hónap határozott időtartamra szóló ingatlanhasznosítási **BÉRLETI SZERZŐDÉS**.

Pályázat által érintett épületek, illetve automata típusok, mennyiségek:

1, Parancsnoki I. épület Földszint (Akadály: 9 db lépcsődok)	1 db kávé
2, IX. épület Földszint (Akadálymentes)	1 db kávé, 1 db snack, 1 db üdítő
3, VIII/B. épület Földszint (Akadálymentes)	1 db kávé
4, IV/A. épület Földszint (Akadály: 2 db lépcsőfok)	1 db üdítő
5, IV/A. épület I. emelet (Akadály: 2+29 lépcsőfok)	1 db kávé
6, IV/B. épület Földszint (Akadálymentes)	1 db kávé, 1 db snack
7, IV/C. épület Földszint (Akadálymentes)	1 db kávé
8, XVII/A. épület Földszint (Akadály: 3 lépcsőfok)	1 db kávé, 1 üdítő
10, V/C. épület kültéri (Akadálymentes)	1 db üdítő

Összesen 8 épület és 13 db automata!

Figyelem! A pályázat csak akkor érvényes, ha mind a 8 épületre és mind 13 automatára nyújtanak be pályázatot!

1. A pályázat főbb paraméterei

A pályázat beadásának határideje **2025. augusztus hónap 13. nap, 12:00 óra**. A pályázó az ajánlattételi határidő lejáratáig vonhatja vissza ajánlatát.

A pályázatot cégszerűen aláírva, magyar nyelven, egy papíralapú példányban folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi felirattal:

„Pályázat automaták elhelyezése Kerepesi út”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázatot a fenti határidőig, a Készenléti Rendőrség Műszaki és Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztály (a továbbiakban: KR MÜIG ÜFO ÜZO), 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49 szám alatti objektum IX/G épület 8 sz. irodájában kell személyesen benyújtani

A pályázatról tájékoztatást nyújtó személy:

Szervezet: KR MÜIG ÜFO ÜZO

Név: Kishonthy Zsolt

Beosztás: ügyviteli előadó

Elérhetőség: +36/70 603-3097

E-mail: KishonthyZs@kr.police.hu

A Kiírónak pályázati kiírásban kizárólag a meghatározott határidőig beérkezett pályázatokat áll módjában elfogadni.

Olyan automata kihelyezése lehetséges, mely készpénz (érme, papír), készpénz helyettesítő eszköz fizetési lehetőséget is elfogad. (forgalmazandó termékeknél többletköltséggel nem járhat)

2. Helyszíni bejárás

A KR az eredményes eljárás érdekében a bérleményre bejárasi lehetőséget biztosít egy adott, előre egyeztetett időpontban. A bejárással kapcsolatban az illetékes munkatárs részére írásban (e-mail), legkésőbb előző nap 10:00 óráig jelezni kell az igényt, a bejáráson részt venni kívánt munkatársak várható létszámával és személyes adataival. (Pályázóként maximum 3 fő).

A bejárással kapcsolatban illetékes munkatárs:

Szervezet: KR MÜIG ÜFO ÜZO

Név: Kishonthy Zsolt

Beosztás: ügyviteli előadó

Elérhetőség: +36/70 603-3097

E-mail: KishonthyZS@kr.police.hu

3. Pályázat során benyújtandó iratok:

A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtania

- Céginformációs adatlap (1. számú melléklet)
- Fogyasztói kosár (7. számú melléklet)
- Gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot;
- Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy a hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot, és a részére kiállított – bejegyzés mentes – hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát;
- Nyilatkozatot, hogy a pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § (20) szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs, valamint a pályázó cég csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll; (4. számú melléklet)
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó gazdasági, ill. szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott;
- Átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet)
- Nyilatkozat kizárási okokról (3. számú melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (6. számú melléklet)

A kötelezően kitöltendő Céginformációs adatlapot az 1. számú melléklet tartalmazza. A Céginformációs adatlap a Pályázat előlapjaként kötelezően benyújtandó, hiánya esetén hiánypótlásnak helye nincs.

5. Pályázat értékelésének szempontjai

A Kiíró a pályázatokat összességében az alábbi szempont szerint bírálja el.

- 5.1 Az **1. bírálati szempont** a megszabott bérleti díj. A pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint minimum bruttó 15 000 Ft/automata/hó. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Kiíró a pályázókat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. Az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó nyeri.

Az első helyre sorolt pályázati anyagok azonossága esetén, az értékesítésre kínált termékek fogyasztói árának a nagysága határozza meg.

- 5.2 Az automaták üzemeltetése során más jellegű rezsiköltség megfizetésére a bérlőnek nincs kötelezettsége, azokat a bérleti díj tartalmazza.

6. Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek

- 6.1 Az automaták üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazása, az alkalmazni kívánt dolgozók egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, valamint az üzemeltetéshez szükséges feltételek biztosítása Bérő feladata és költsége.
- 6.2 Automatánként átlagban 1 m² területtel számolva megtekintett állapotban kerül átadásra. A gépek ivóvíz és elektromos hálózathoz való csatlakozási lehetősége kiépített.
- 6.3 A bérleti díj havonta kerül kiszámlázásra. Fizetés átutalással történik, a számlán meghatározott fizetési határidőig. A bérleti díj a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően emelkedik.
- 6.4 A Bérő vállalja, hogy a forgalmazott termékeket a pályázatban (fogyasztói kosár) megjelölt áron értékesíti, az ár módosítására évente egy alkalommal kerülhet sor a KSH árindex figyelembe vételével. A fogyasztói árak tárgyévi mértékéről a Bérő a Bérbeadót díjközlő levél útján értesíti.
- 6.5 Pályázat ajánlattevőit az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerint zárt pályáztatás keretében választják ki. Tudomásul veszi, hogy az alkalmazott személyeket – személyes adataik megadása mellett – a bérbeadó a rendőrség bünyügyi nyilvántartásban ellenőrizi, valamint erkölcsi bizonyítványát kérheti.
- 6.6 A bérbe adott terület bérő által harmadik személy részére semmilyen formában tovább nem hasznosítható, albérletbe nem adható.
- 6.7 Bérő köteles a bérelt terület állagának, környezeti higiénés állapotának megővására.
- 6.8 Biztonsági problémák felmerülése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható

7. Ajánlatkérő jogosult:

- 7.1 Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattétővel egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után egy éven belül a nyertes ajánlattevő a szerződés feltételeket nem teljesíti és ezért a Kiíró szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy a pályázat következő helyezettjével kössön szerződést.
- 7.2 Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételei határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.
- 7.3 Az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,

- 7.4 A pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítani, amennyiben kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázatkiírást megismétli.

8. Pályázat érvényességének feltétele:

- megfelel a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a pályázati kiírásból részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

9. Eredményhirdetés:

- 9.1 A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb három naptári napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.
- 9.2 Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.
- 9.3. Az **Ajánlatkérő** döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

10. Szerződéskötés időpontja:

- 10.1. Pályázati anyagok elbírálást követő 30 munkanapon belül.

11. Egyéb információk:

- 11.1 Az automaták igénybevétele napi 24 órában történik
- 11.2 Az automatában alkoholtartalmú szeszes ital forgalmazása nem engedélyezett.
- 11.3 A Kiíró a megajánlott bérleményre bejárási lehetőséget biztosít egy adott, előre egyeztetett időpontban, fentiekben megadott elérhetőségeken.
- 11.4 Az ajánlat bekérése Kiíró részéről nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.
- 11.5 A Kiíró a pályázat elbírálása során egy alkalommal lehetőséget biztosít a pályázati anyagok hiánypótlására, melyről a pályázókat – határidő kitűzésével – írásban tájékoztatja.
- 11.6 Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázati titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartamát döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Mellékletek:

1. számú melléklet: céginformációs adatlap
2. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: nyilatkozat kizárási okokról
4. számú melléklet: nyilatkozat köztartozásról, tartozásról
5. Bérleti szerződés tervezet
6. Ajánlati nyilatkozat
7. Fogyasztói kosár