

Tájékoztató az eljárás eredményéről-Köszegen a volt MÁV Gyermekotthonban (Kőszeg, Felső Körút 4., Hrsz.: 1165) kutató-fejlesztő-szellemi központ és Campus kialakítása érdekében, teljes körű tervezői feladatok ellátása tervezési szerződés keretében - KÉ-7236/2018

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság			Nemzeti azonosítószám:	AK15777
Postai cím:	Pozsonyi út 56.				
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:		
Budapest	HU110	1133	Magyarország		
Kapcsolattartó személy:	Kovácsné dr. Antal Éva			Telefon:	+36 12374400
E-mail:	AntalEva@mnv.hu			Fax:	+36 12374295

Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mnv.hu
A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális Regionális vagy helyi iroda/hivatal

vagy helyi részlegeik

Közjogi intézmény

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Regionális vagy helyi hatóság

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés

Egészségügy

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: „Kőszegen a volt MÁV Gyermekotthonban (Kőszeg, Felső Körút 4., Hrsz.: 1165) kutató-fejlesztő-szellemi központ és Campus kialakítása érdekében, teljeskörű tervezői feladatok ellátása tervezési szerződés” Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy71220000-6

II.1.3) A szerződés típusa Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás: Szerződés meghatározása: Tervezési szerződés

Tárgya: „Kőszegen a volt MÁV Gyermekotthonban (Kőszeg, Felső Körút 4., Hrsz.: 1165) kutató-fejlesztő-szellemi központ és Campus kialakítása érdekében, teljeskörű tervezői feladatok ellátása tervezési szerződés keretében”

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll igen nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 84445000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás 1

II.2.1) Elnevezés: 2 „Kőszegen a volt MÁV Gyermekotthonban (Kőszeg, Felső Körút 4., Hrsz.: 1165) kutató-fejlesztő-szellemi központ és Campus kialakítása érdekében, teljeskörű tervezői feladatok ellátása tervezési szerződés Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 71220000-6

További tárgy(ak) 71245000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés fő helyszíne: Kőszeg, Felső Körút 4, hrsz: 1165 (továbbiakban Campus) területen lévő épületek; Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.).

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: # Vázlatterv / tervezési előkészítési munkálatokhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése:

A vázlatterv aktualizálása folyamatos egyeztetés mellett. A vázlatterv készítése az érintettekkel egyeztetett tervezési program szerinti működést megvalósító építészeti terv formájában szükséges M=1:200 léptékben elkészíteni.

Helyszínrajzok M=1:500; M=1:1000,

Alaprajzok M=1:200,

Metszetek a megértéshez szükséges mértékben M=1:200,

3 D modell az épület tömegéről, megjelenéséről,

látványtervek az építészeti meghatározó részokről.

Költségbecslés összeállítása.

Építési eng. tervdokumentáció elkészítése

A vonatkozó rendeletek, előírásai szerint, az összes szakági tervet (építészeti, gépészeti, statika, elektromos, közmű, út- és térburkolat, kertészet stb.) is tartalmazó engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a hatályban lévő jogszabályok által előírt és a Megrendelővel egyeztetett, valamint szerződésben kikötött formában és tartalommal. A megfelelő műszaki tartalom túl a szakági és építészeti tervek (formátuma, rajzpecsétje, számozása stb.) a Megrendelővel egyeztetett módon, a szakágak oldaláról is egységesen kell történnjen. Minden tervfejezet tartalmazza a beépítendő építési anyagokra vonatkozó elvárt műszaki teljesítményt az alábbi felsorolás szerint:

o Épület felmérése, pontosított adatok digitalizálása

o Engedélyezési terv előkészítése 1:100-as léptékben a megrendelő által biztosított koncepció terv alapján, véglegesített szakági és belsőépítészeti koncepcióval, megrendelői döntéshez szükséges alapadatok elkészítése

o építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása, tervezői költségbecslés összeállítása;

o Részvétel engedélyezési eljárást megelőző hatósági, szakhatósági és szolgáltatói egyeztetéseinek lebonyolításában

o Árazatlan és árazott költségvetés készítése. Az engedélyes tervdokban minden olyan szakági munkarészt el kell készíteni a

kapcsolódó rendelet szerinti részletességgel, mely a terv engedélyezéséhez és megértéséhez szükséges különös tekintettel, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban rögzített munkarészekre.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

1:50 léptékű tervek szükség szerinti részletekkel, műszaki leírások a hatályos rendeletek szerint. A megfelelő műszaki tartalom túl a szakági és építészeti tervek (formátuma, rajzpecsétje, számozása stb.) a Megrendelővel egyeztetett módon, a szakágak oldaláról is egységesen kell történnjen. Az engedéllyel rendelkező terv alapján minden olyan szakági munkarészt el kell készíteni a kapcsolódó rendelet szerinti részletességgel, mely a kivitelezéshez és megértéséhez szükséges.

A kiviteli terveken felül, minden egyéb olyan terv elkészítése, amely a Campus végleges funkciójának ellátásához szükséges.

Tervezői művezetés:

A Tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő igényei szerint köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelő rendelkezésére állni, max. 60 mérnöknap erejéig.

Egyéb feladatok:

o ajánlatkérési dokumentáció elkészítése,

o a Megrendelő által lefolytatni tervezett kivitelezési közbeszerzési eljárás szakmai támogatása, ennek keretében az ajánlattevők kérdéseire történő válaszadást, tájékoztatások elkészítését, a Megrendelő részére történő szakmai tanácsadás biztosítását, nem kizárólagosan kiegészítő tájékoztatás körében felmerülő AT kérdések nyomán, a műszaki dokumentáción szükséges módosítások átvezetését.

o A kivitelezésre irányuló közbeszerzés eljárás lezárását követően a kiviteli tervdokumentáció alapján megvalósuló építési beruházás során felmerülő eltérések esetleges „tervhibák, tervhianyosságok” javítása átvezetését.

Nettó alapter.:

Meglévő állapot Főépület 7 480 m²

Meglévő állapot Vendégház 565 m²

Főépület + Vendégház összesen 8 045 m²

Telek területe 78 516 m²

A tervező feladatait a szerződésben meghatározott részhatáridők betartásával, de legkésőbb a kivitelezési vállalkozási szerzhez kapcsolódó Projekt fizikai zárásának napjáig köteles ellátni. A tervezési irányokat és a részletes feladatleírást a ML tart.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi kritérium 1, 2, 20 –

1 2. Személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalata 50

2 2.1 A felhívás III.1.3. M.2)1 pontja szerinti, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember projektszintű szakmai többlet tapasztalata (db projekt) (max: 20 db) 40

3 2.2 A felhívás III.1.3. M.2)2 pontja szerinti, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember projektszintű szakmai többlet tapasztalata (db projekt) (max: 10 db) 5

4 2.3 A felhívás III.1.3. M.2)3 pontja szerinti, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember projektszintű szakmai többlet tapasztalata (db projekt) (max: 10 db) 5

() Költség kritérium 1, 20 –

(x) Ár – Súlyszám: 21 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik igen nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel 2

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017 /S 217 - 451591

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

[] A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

[] Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Tervezési szerződés

Szerződés/rész odaítélésre került (x) igen () nem

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

() Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

() Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - 7 (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018/04/23 (nn/hh/éééé)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 7 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név: Perfektum Mérnöki Kft.	Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Perc u. 2	
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország: BudapestHU110 1036 HU	
E-mail: mernok@perfektumcsoport.hu	Telefon: +36 17766005
Internetcímeik: (URL)	Fax: +36 17766006

A nyertes ajánlattevő kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 195778000

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 84445000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát 4

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk: 2

A szerződés teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybevételre.

2. Ajánlattevők neve, címe, adószáma:

1. MG Építész Kft. (1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.; 13079909-2-43)
2. Perfektum Mérnöki Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.; 25424959-2-41)
3. ABC Group Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; 13098030-2-13)
4. Mata-Dór Architektúra Kft. (1112 Budapest, Dió u. 3-5.; 13321316-2-43)
5. Top Kvalitás Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.; 11474762-2-11)
6. Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.; 22799894-2-43)
7. CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19. A. ép II. 16.; 10981959-2-43)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Riadó u. 5.

Város:	Postai irányítószám:	Ország:
Budapest	1026	HU
E-mail:		Telefon:
dontobizottsag@kt.hu		+36 18828594
Internet cím (URL):	www.kozbeszerzes.hu	Fax:
		+36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv 2

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország:

E-mail: Telefon:

Internet cím (URL): Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148. §

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be 2

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Riadó u. 5.

Város:	Postai irányítószám:	Ország:
Budapest	1026	HU
E-mail:		Telefon:

dontobizottsag@kt.hu +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu **Fax:**
+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be

nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

- A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően
- Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés
- Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk
- Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés
- az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól
- a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében
2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása
- A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.