

Tájékoztató az eljárás eredményéről-Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása - KÉ-6998/2018

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg az eljárástért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság			Nemzeti azonosítószám:	AK15777
Postai cím:	Pozsonyi út 56.				
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:		
Budapest	HU110	1133	Magyarország		
Kapcsolattartó személy:	dr. Lakner Zsuzsa			Telefon:	+36 12374128
E-mail:	kozbeszerzes@mnv.hu			Fax:	+36 12374100

**Internetcím(ek)**  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)  
A felhasználói oldal címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű  Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Közjogi szervezet  Egyéb:

#### I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  
 Honvédelem  Szociális védelem  
 Közrend és biztonság  Szabadidő, kultúra és vallás  
 Környezetvédelem  Oktatás  
 Gazdasági és pénzügyek  Egyéb tevékenység: vagyonkezelés  
 Egészségügy

#### I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  Vasúti szolgáltatások  
 Villamos energia  Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások  
 Földgáz és kőolaj kitermelése  Kikötői tevékenységek  
 Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  Repülőtéri tevékenységek  
 Víz  Egyéb tevékenység:  
 Postai szolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

Hivatkozási szám: 2

### II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**  
**Fő tárgy**45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ( ) igen (x) nem

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 1468947896 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

Rész  
száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b> (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	45210000-2	
<b>További tárgy(ak)</b>	45000000-7	
	45300000-0	
	45400000-1	
	45112700-2	
	45232120-9	
	77300000-3	

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU11 A teljesítés helye: Budapest XIII. kerület, belterület 25879 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1138 Budapest, Népfürdő utca 36. számú ingatlanon.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A jelen közbeszerzési eljárás tárgya Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása generálkivitelezői szerződés keretében.

A Szerződés szerinti feladatait az alábbi kivitelezési feladatok tekintetében szükséges ellátni:

- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Finom tereprendezés
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Burkolatépítési munkák
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Növénytelepítési munkák, kompletten
- "F" jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - Kertberendezési tárgyak, felszerelések telepítése, beépítése; Játszótér

- végleges kialakítása, játszótéri elemek
  - Fina Market utáni végleges kialakítás
  - "Sátorfolyosó" - Téli, ponyva lefedésű kijárati folyosó az 50 méteres medencéig komplett kiviteli munkái
  - „F” jelű külső épületek tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és tér/homlokzat világítás kiviteli munkái:
  - „F1” jelű játszótéri vizesblokk
  - „F2” jelű nyári tábor
  - „F3” jelű nyári öltözők és vegyszertároló
  - „D és D1” jelű büfék, nyári öltöző - gyengeáramú (vagyónvédelem és tűzjelző) kiviteli munkái
  - Utcai homlokzatok díszvilágítása
  - „B-épület” árnyékolói, napvitorlái
  - „Béke” ivókút komplett kiviteli munkái
  - Burkolatépítési munkák a kosárlabdapályán
  - Wi-Fi hálózat kiépítése, Wi-Fi szigetek létesítése
  - F” jelű külső terület befejező környezetrendezési munkái - automata öntözőrendszer kialakításával kapcsolatos befejező, II. ütemű munkák
  - Tervvilágítás kiterjesztése
  - F13 jelű üzemeltetési terület tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, burkolási kiviteli munkái
  - „Spraypark” kialakításával kapcsolatos környezetrendezési, gépészeti, uszodatechnológiai, vízgépészeti és villamos munkák
- A kivitelezéssel érintett komplexum műszaki adatai a következők:
- Telek területe: 93.820 m<sup>2</sup>
  - Max beépíthető br. alapterület: 32.837 m<sup>2</sup>
  - Tervezett beépítési alapterület: 20.443 m<sup>2</sup>
  - Beépítettség mértéke: 21,79 %
  - Terepszint alatti beépítettség: 2,29%
  - Kialakítandó min. zöldfelület: 37.528 m<sup>2</sup>
  - Tervezett zöldfelület: 39.423 m<sup>2</sup>
  - Felújítással érintett vízfelület: 2 183 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont 1 2 20 –

1 Építésszervezési terv 30 30

( ) Költség szempont 1 20 –

(x) Ár szempont 21 – Megnevezés: 70 / Súlyszám:

[ ] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen ( ) nem

Opciók leírása: E” jelű Pillangó medencék teljeskörű medencegépészeti, kapcsolódó villamos felújítási-korszerűsítési munkák (vízforgató berendezések teljesítménye: 380 m<sup>3</sup>/h és 310 m<sup>3</sup>/h)

- „E” jelű Pillangó medencék - új közmű/gépészeti betáplálás kiépítése, a megszűnt vegyszertároló és közműkapcsolatok megszűnése miatt
- „E” jelű Pillangó medencék - medence burkolat javítása a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint
- „E” jelű Pillangó medencék - a medencék térkővel burkolt környezetének felújítási munkái
- „E” jelű Pillangó medencék - Úszómesteri állás eredeti állapot visszaállítása (csak festés)

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

## IV.1.1) Az eljárás fajtája

( ) A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

(x) Nyílt eljárás

[ ] Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

( ) Meghívásos eljárás

( ) Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

( ) Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

( ) Tárgyalásos eljárás

( ) Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

( ) Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

( ) Versenypárbeszéd

( ) Innovációs partnerség

( ) Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

( ) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

( ) A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

( ) A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

( ) A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

( ) A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

( ) A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: 2

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

[ ] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetés dinamikusan beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel 2

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

19380 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Információ dinamikusan beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetés tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikusan beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 - Elnevezés: Dagály Strandfürdő felújításával és végleges állapotának kialakításával összefüggő egyes kivitelezési feladatok ellátása

Szerződés/rész odaítélésre került (x) igen ( ) nem

##### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

##### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018/04/10 (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ( ) igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:
Market Építő Zrt.	
Postai cím:	
Bojtár u. 53.	
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:	
BudapestHU11 1037 HU	
E-mail:	Telefon:
Internetcímek: (URL)	Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 14776355-2-44

A nyertes ajánlattevő Kkv ( ) igen (x) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 1469527175

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1468947896

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[x] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát 4

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár 2 (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: 1

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege<sup>2</sup>

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

E-mail: Telefon:

Internetcímeik: (URL) Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 2

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ( ) igen ( ) nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ( ) igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: 1 2

Hivatalos név:

Market Építő Zrt.

Postai cím:

Bojtár u. 53.

Nemzeti azonosítószám:



Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:  
BudapestHU11 1037 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 14776355-2-44

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: 2

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2

(éééé/hh/nn)

### VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: 2

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

### VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: 2

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

### VI.1.4) Fenntartott szerződés: 2

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### VI.1.5) További információk: 2

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/05/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.