

Tájékoztatás az eljárás eredményéről - „Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése” - KÉ-6929/2017

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### TÁJÉKOZTATÓ

#### AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

a keretmegállapodás alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás esetén

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

**Hivatalos név:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

**Postai cím:**

Pozsonyi út 56.

**Város/Község**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

Budapest

1133

Magyarország

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

**Címzett:**

+36 12374400

Beszerzési Csoport

**E-mail:**

**Fax:**

kbfc@mnv.hu

+36 12374295

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

## I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem  Szociális védelem

Közrend és biztonság  Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem  Oktatás

Gazdasági és pénzügyek  Egyéb (nevezze meg): vagyonkezelő szerv

Egészségügy

## I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  Vasúti szolgáltatások

Villamos energia  Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése  Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  Repülőtéri tevékenységek

Víz  Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: ( ) igen (x) nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése”

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás   | <input type="checkbox"/> Árubeszerzés      | <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés   | <input type="checkbox"/> Adásvétel         | Szolgáltatási kategória száma  |
| <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés  | <input type="checkbox"/> Lízing            | (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) |
| <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően | <input type="checkbox"/> Bérlet            |  |
|   | <input type="checkbox"/> Részletvétel      |  |
| <input type="checkbox"/> Építési koncesszió   | <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja | <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió                        |

A teljesítés helye:

9730 Kőszeg, Chernel u. 18. Hrsz.: 1834

NUTS-kód: HU222

#### II.1.3) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

„Vállalkozási szerződés keretében Kőszeg Chernel u. 18. sz. - Művészetek Háza - teljes műemléki rekonstrukciójának kivitelezése”

Teljes mennyiség:

A Művészetek Háza műemlék épületének teljes körű felújítása több lépcsőben tervezett. A műemléki rekonstrukció jelenlegi első ütemében a teljes külső és belső felújításra kerül sor: a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával. Egy jövőbeli második ütemben kerül sor az épület teljes belsőépítészeti megvalósítására, a közlekedők és közösségi terek berendezésére, és a kutatóhelyek bútorozására. A szecessziós nagypolgári villa lakóházként szolgált az elmúlt évtizedekben, tárgyi projekt megvalósulásával kutatóknak ad majd otthont.

Az I. ütemben megvalósítandó fontosabb műszaki feladatok:

- pinceszint tárgyaló-szemináriumi terem, irattároló és szociális blokk kialakításra,
  - fűtőberendezés elhelyezése, hőközpont kialakítása,
  - földszinten bejárat, fogadó közlekedő, kutatói szobák és irodák kialakítása,
  - a felújítandó pince- és földszinti helyiségeket védő utólagos szigetelési munkálatok,
  - a földszint és a pinceszint között új közlekedési kapcsolat kialakítása,
  - földszint feletti kritikus fafödémek utólagos megerősítése,
  - fedélszék rekonstrukció, héjalás és bádogos munkák, csapadékvíz elvezetés kialakítása,
  - a megújuló épuletszakaszokon teljes körű épületgépészeti és épületvillamossági felújítás,
  - villámvédelem rekonstrukciója.
- A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

#### II.1.4) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45200000-9	
<b>További tárgy(ak)</b>	45210000-2	
	45212314-0	
	45212350-4	
	45214000-0	
	45261000-4	
	45261300-7	
	45261400-8	
	45330000-9	

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

##### II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke

(Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 133331001 Pénznem: HUF

,

### III. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A keretmegállapodás megkötésére a következő eljárás alkalmazásával került sor

Nyílt

Meghívásos

Hirdetményrel induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	80
2. Vállalási határidő (nap)	20

VAGY

Egyéb:

#### III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak ( ) igen (x) nem

### III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben (x) igen ( ) nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató  Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás  Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 140 - 242891

A hirdetemény közzétételének dátuma: 2013/07/20 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: 2014 /S 032 - 050947

A hirdetemény közzétételének dátuma: 2014/02/14 (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben (x) igen ( ) nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató  Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás/eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás  Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2623 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: 2014/02/17 (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13151 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: 2014/07/21 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: „VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN KŐSZEG CHERNEL U. 18. SZ. - MŰVÉSZETEK HÁZA - TELJES MŰEMLÉKI REKONSTRUKCIÓJÁNAK KIVITELEZÉSE”

IV.1) Az eljárás (a keretmegállapodás alapján lefolytatott eljárás eredményeként megkötött több szerződésre vonatkozó tájékoztató esetén az adott szerződés vonatkozásában) eredményes volt:

(x) igen ( ) nem

IV.2) Ha az eljárás (a keretmegállapodás alapján lefolytatott eljárás eredményeként megkötött több szerződésre vonatkozó tájékoztató esetén az adott szerződés vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4) A szerződéskötés időpontja: 2017/05/04 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név:**

Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft.

**Postai cím:**

Nebuló u. 5.

**Város/Község Postai irányítószám: Ország:**

Budapest 1223 HU

**E-mail: Telefon:**

**Internetcím (URL): Fax:**

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

	Áfa nélkül	Áfával (%)
A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)	[ ]	[ ] ,
Érték: Pénznem:		
A szerződés végleges összértéke	[x]	[ ] ,
Érték: 133331001 Pénznem: HUF	[x]	[ ] ,
és		

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 133331001 /és  
a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 201230848 Pénznem: HUF

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól ( ) igen (x) nem

#### IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez (x) igen ( ) nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:	Arány (rész): , (%)	Nem ismert [x]
---	---------------------	-------------------

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

#### IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

[ ] mikro vállalkozás                      [x] kisvállalkozás                      [ ] középvállalkozás    [ ] egyéb

#### IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
------------	--------	---------



Érték: Pénznem: [ ] [ ] ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Cserkúti Generál Kft. (név) 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (név) 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Pécsi Építő és Tatarozó ZRT. (név) 7621 Pécs, Tímár u. 23. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

EB Hungary Invest Kft. (név) 1163 Budapest, Máté utca 8. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 1223 Budapest, Nebuló u. 5. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

-

IV.11) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

( ) igen (x) nem

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

### V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen  nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

### V.2) További információk (adott esetben)

#### V.2.1) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

#### V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

#### V.2.3) Egyéb információk:

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. január 2.

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2017/05/31 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község Postai irányítószám:Ország:**

----- (Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható) -----

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.