

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Az MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanainak komplex vagyónvédelme - KÉ-6721/2019

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:**

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság

**Postai cím:**

Pozsonyi út 56.

**Város/Község**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

Budapest

1133

Magyarország

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

**Címzett:**

+36 12374400

Kovácsné dr. Antal Éva

**E-mail:**

**Fax:**

kbfc@mnv.hu

+36 12374295

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.mnvzrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.mnvzrt.hu/>

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:**

CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.

**Postai cím:**

Angol utca 77.

**Város/Község Postai irányítószám: Ország:**

Budapest

1149

HU

**Kapcsolattartási pont(ok):** **Telefon:**

**Címzett:**

**E-mail:** **Fax:**

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

**Hivatalos név:**

PFM Biztonsági Szolgáltató Kft.

**Postai cím:**

Budafoki út 111.

**Város/Község Postai irányítószám: Ország:**

Budapest 1117 HU

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

**Címzett:**

**E-mail:** **Fax:**

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

**Hivatalos név:**

CIVIL Rendszertechnika és Távfelügyelet Kft.

**Postai cím:**

Angol utca 77.

**Város/Község Postai irányítószám: Ország:**

Budapest 1149 HU

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

**Címzett:**

**E-mail:** **Fax:**

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű  Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet  Egyéb

#### I.4.) Fő tevékenység

##### I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem  Szociális védelem

Közrend és biztonság  Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem  Oktatás

Gazdasági és pénzügyek  Egyéb (nevezze meg): Vagyonkezelés

Egészségügy

##### I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  Vasúti szolgáltatások

Villamos energia  Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése  Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és  Repülőtéri tevékenységek

kitermelése

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

AZ MNV ZRT. SAJÁT, BÉRELT ÉS KEZELT INGATLANAINAK KOMPLEX VAGYONVÉDELME

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés  Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Adásvétel Szolgáltatási kategória száma:  
23

Tervezés és kivitelezés

Lízing

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Részletvétel

Ezek kombinációja

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanai Magyarország területén

NUTS-kód HU1, HU2, HU3

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/04/27 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Az MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanainak komplex vagyónvédelme (élőerős-őrzés, portaszolgálat, járőrszolgálat és kivonuló-szolgálat, behatolás-jelző és kamerás rendszer telepítése, karbantartása, áthelyezése, távfelügyelete), szolgáltatási keretszerződés.

Az MNV Zrt. saját, bérelt és kezelt ingatlanainak komplex vagyónvédelme (élőerős-őrzés, portaszolgálat, járőrszolgálat és kivonuló-szolgálat, behatolás-jelző és kamerás rendszer telepítése, karbantartása, áthelyezése, távfelügyelete) nettó 1.000.000.000,-Ft / év + 100% /év keretösszegig.

Ezen belül:

élőerős őrzés és portaszolgálat: legalább 50 objektum

célellenőrzési járőrszolgálat (nem távfelügyelt ingatlanon): legalább 20 objektum;

távfelügyeletre kivonuló járőrszolgálat: legalább 20 objektum vonatkozásában

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék(adott esetben)**

**Fő tárgy**79710000-4

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Áfa  
nélkül Áfával Áfa  
(%)

Érték: 764245826 Pénznem: HUF

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 48 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól ( ) igen ( ) nem

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nyílt  | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt                                     |
| <input type="checkbox"/> Meghívásos                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos                        | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos                                |
| <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd                             | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetémmel induló tárgyalásos            |
| <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos |  |
| <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos                       | <input checked="" type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos               |  |

### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nyílt   | <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos                                 |
| <input type="checkbox"/> Meghívásos  | <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos   |
| <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetémmel meghirdetett meghívásos  | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt                          |
| <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetémmel meghirdetett tárgyalásos | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos                     |
| <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetémmel meghirdetett meghívásos                               | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetémmel induló tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetémmel meghirdetett tárgyalásos                              | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos |

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

#### Klasszikus ajánlatkérők

- A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
- Meghívásos

#### Közszolgáltató ajánlatkérők

- A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
- Meghívásos

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos  | <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos                               |
| <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd   | <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos                              |
| <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos                                 | <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos                                    |
| <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos   | <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos  |
| <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos   | <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos  |
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt                          | <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos                     | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt                             |
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos                        |
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos                        |
| <input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás   | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos    |
|   | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos    |
|   | <input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás  |

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok(csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerzőpontok alapján

<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Az ellenszolgáltatás nettó összege (az összes nyújtandó szolgáltatásra vonatkozó ellenértékek alapulvételével képzett összeg, nettó Ft)	60



- 2.Szakmai ajánlat 2.1. A jelen szerződés keretében a személy- és vagyonőrök ellenőrzésére alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások ismertetése, ezen módszerek és megoldások kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége: 20
- A jelen szerződés keretében alkalmazni kívánt személy- és vagyonőrök toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási eljárása folyamatának, módszerének ismertetése, ezen folyamatok és módszer kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége: 20

VAGY

[ ] Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja(adott esetben)

Dátum: 2015/02/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2015 /S 097 - 176031

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/05/21 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7631 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/05/27 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

(x) igen ( ) nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti feltétel:

A keretmegállapodás 11. (A szerződés megszűnése, megszüntetése):

A keretmegállapodás időtartama: Jelen keretmegállapodás a hatálybalépés napjától számított 48 hónapos határozott időtartamra, illetve legfeljebb az ajánlattételi felhívás II.2.1 pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre. A keretmegállapodás az aláírása napján lép hatályba. A felmondási idő mindkét fél részéről három hónap.

Módosult feltétel:

A keretmegállapodás 11. (A szerződés megszűnése, megszüntetése) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A keretmegállapodás időtartama: Jelen keretmegállapodás a hatálybalépés napjától számított 51 hónapos időtartamra, illetve legfeljebb nettó 8.230.000.000,- Ft, azaz nettó nyolcmilliárd-kettőszázharmincmillió forint keretösszeg kimerüléséig jön létre. A keretmegállapodás 2015. május 1-jén 06:00 órakor lép hatályba. A felmondási idő mindkét fél részéről három hónap.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Ajánlatkérő (MNV Zrt.) vagyónvédelmi szolgáltatások beszerzése iránti közbeszerzési eljárása várhatóan nem fog a tárgyi keretmegállapodás lejártáig lezárulni, ezért a keretösszeg megemlése és

ezzel együtt a keretmegállapodás időbeli hatályának kiterjesztése szükséges.

A Szerződő Felek álláspontja szerint a módosítás összes eleme megfelel a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott vonatkozó előírásainak, figyelemmel az alábbiakra:

- a keretmegállapodás tárgya szolgáltatás megrendelés, a keretösszeg meghaladja az uniós értékhatárt. Szerződő Felek a keretmegállapodás keretösszegét nettó 230.000.000,- Ft-tal emelik meg, amely összeg nem éri el az eredeti keretösszeg tíz százalékát, valamint a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti szociális és egyéb szolgáltatások esetében irányadó uniós értékhatárt;
- a jelen szerződésmódosítás továbbá nem változtatja meg a keretmegállapodás általános jellegét sem, ugyanis a módosítás az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségeket nem érinti;
- Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a keretmegállapodás időbeli hatályának módosítása megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltaknak tekintettel arra, hogy a határidő módosítás szükségességét a megemelt keretösszegben foglalt megrendelések szerződésszerű teljesítésének többlet időigénye indokolja.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2019/04/09 (év/hó/nap)

#### V. szakasz: kiegészítő információk

##### V.1)Egyéb információk:

V.2)A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a szerződésmódosításban foglaltakkal egyetért.

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2019/04/11 (év/hó/nap)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.