

Vállalkozási Szerződés - „Fehérvárcsurgó, hrsz 618 ingatlanon, műemlékvédelem alatt álló Károlyi kastély részét képező „Kapusház” teljes körű helyreállításának kivitelezési munkái” KÉ-6143/2017

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESTÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám:		
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	AK15777		
Postai cím:	Pozsonyi út 56.		
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
Budapest	HU101	1133	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Telefon:		
Kovácsné dr. Antal Éva	+36 12374400		
E-mail:	Fax:		
kozbeszerzes@mnv.hu	+36 12374295		
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.mnv.hu		

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű       Közszolgáltató
- Regionális/helyi szintű  Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Közjogi szervezet       Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem       Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Közrend és biztonság       Szociális védelem
- Környezetvédelem       Szabadidő, kultúra és vallás
- Gazdasági és pénzügyek       Oktatás
- Egészségügy       Egyéb tevékenység: vagyonkezelés

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása       Vasúti szolgáltatások
- Villamos energia       Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Földgáz és kőolaj kitermelése       Kikötői tevékenységek
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése       Repülőtéri tevékenységek
- Víz       Egyéb tevékenység:
- Postai szolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vállalkozási Szerződés - „Fehérvárcsurgó, hrsz 618 ingatlanon, műemlékvédelem alatt álló Károlyi kastély részét képező „Kapusház” teljes körű helyreállításának kivitelezési munkái” Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**  
**Fő tárgy**45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: KFehérvárcsurgó, belterület HRSZ 618 ingatlanon lévő, műemléki védelem alatt álló, Károlyi kastély műemlék-együttes részét képező „Kapusház” teljes körű helyreállításának kivitelezési munkái”  
 iegészítő CPV kód: 45212314-0

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ( ) igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 81502331 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Vállalkozási Szerződés - „Fehérvárcsurgó, hrsz 618 ingatlanon, műemlékvédelem alatt álló Károlyi kastély részét képező „Kapusház” teljes körű helyreállításának kivitelezési munkái”  
 Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

**Fő tárgy**45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU211 A teljesítés helye: 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa György út 79. Hrsz: 61.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A tervezett építési, helyreállítási, felújítási munka jellege:

Műemlék kastély-együttes egyik eleme - kapusház - teljes körű helyreállítása, és az eredeti funkció mai viszonyok és követelmények figyelembevételével történő visszaállítása.

1. tetőszerkezet, zárófödém cseréje, ill. szükséges helyeken megerősítése
2. utólagos falszigetelés és épület körüli szivárgó kiépítése, vakolatcserék
3. homlokzat helyreállítás héjazatcserével, nyílászáró átalakításokkal/cserékkel, tornácrekonstrukció
4. a funkciónak megfelelő belső terek építészeti kialakítása:
  - válaszfalak
  - új padozatok kialakítása víz- és hőszigeteléssel
  - beltéri nyílászárók

- padló- és falburkolatok, lábazatok
- belső felületképzések
- 5. a funkcionak megfelelő belső gépészeti kialakítás:
  - új fűtési rendszer, melegvíz-ellátás
  - víz-, szennyvízrendszer
  - szaniterék
- 6. a funkcionak megfelelő épületvillamossági rendszer kiépítése:
  - erősáramú rendszer, világítás
  - gyengeáramú rendszerek
- 7. infrastrukturális háttér kiépítése:
  - külső közművek: gáz, víz, szennyvíz, csapadékvíz
  - erős- és gyengeáramú rendszer, kapcsolat kiépítése a főépülettel
- 8. épület körüli terület környezetrendezése, kerítés részleges átépítése

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont 1 2 20 –

1 A szerződésbe foglalt feladatok ellátására vállalt teljesítési határidő - a szerződés aláírásától számított időtartam naptári napban (min. 120 - max. 180 naptári nap) 30

2 Ajánlattevő személyi állományának tapasztalata Műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető (MV-É-M) Műemléki munkák felelős műszaki vezetői feladatok ellátása tekintetében (alkalmassági minimumk 20

( ) Költség szempont 1 20 –

(x) Ár szempont 21 – Megnevezés: Ajánlati ár mindösszesen (Az ellenszolgáltatás nettó összege és a tartalékkeret nettó összege együttesen / Súlyszám: 50

[ ] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: z értékelési szempont: Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlatkérő által meghatározott legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazásával értékeli.

## IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

## IV.1.1) Az eljárás fajtája

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Meghívásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaitélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás
- A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

## IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: 2

## IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

## IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

## IV.2) Adminisztratív információk

## IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek 2

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

/ (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Vállalkozási Szerződés - „Fehérvárcsurgó, hrsz 618 ingatlanon, műemlékvédelem alatt álló Károlyi kastély részét képező „Kapusház” teljes körű helyreállításának kivitelezési munkái”

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2017/04/20 (éééé/hh/nn)

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el  igen  nem

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Postai cím: Nebuló utca 5.  
Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:  
Budapest HU101 1223 HU  
E-mail: Telefon:  
Internetcímek: (URL) Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 12004269-2-43

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen ( ) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 81602927

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 81502331

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[x] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát 4

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: szakipari munkák, építőmesteri munkák, épületgépészet, elektromos munkák

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár 2 (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: 1

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege 2

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

E-mail: Telefon:

Internetcímek: (URL) Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 2

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ( ) igen ( ) nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ( ) igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: 1 2

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft.

Postai cím:

Nebuló utca 5.

Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:

Budapest HU101 1223 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 12004269-2-43



Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft.  
Postai cím:  
Vihar u. 20.  
Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:  
Budapest HU101 1035 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 11474456-2-41

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.  
Postai cím:  
Tímár utca 23.  
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:  
BudapestHU231 7621 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 11004400-2-02

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:  
WinStone Kőfaragó és Kivitelező Kft.  
Postai cím:  
Raktár u. 3.  
Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:  
BudaörsHU102 2040 HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2 13137537-2-13

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: 2

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2

2017/02/10 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: 2

- Szerződéses feltételként
- Értékelési szempontként
- Műszaki leírásrészeként
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: 2

- Szerződéses feltételként
- Értékelési szempontként
- Műszaki leírás részeként
- Alkalmassági feltételként
- Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: 2

- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: 2

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/05/02 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.