

Tájékoztató az eljárás eredményéről - Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása - KÉ-16214/2018

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám: AK15777

Postai cím:

Pozsonyi út 56.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1133 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné dr. Antal Éva Telefon: +36 12374400

E-mail: AntalEva@mnv.hu Fax: +36 12374295

**Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.mnv.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL) <http://www.mnv.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi iroda/hivatal vagy helyi részlegeik

Közjogi intézmény

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb tevékenység: Vagyonkezelés

Egészségügy

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: „Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”

Hivatkozási szám: 2

##### II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

**Fő tárgy**71300000-1

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás: Szerződés meghatározása: Keretmegállapodás, az eljárás második részében megbízási szerződés. Szerződés tárgya: „MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”

##### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll  igen  nem

##### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 1800000000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsé ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b> (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	71300000-1	
<b>További tárgy(ak)</b>	71244000-0	
	71248000-8	
	71310000-4	
	71311000-1	
	71311100-2	
	71318000-0	
	71356000-8	
	71541000-2	
	72224000-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU A teljesítés fő helyszíne: Magyarország

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása. Várható kivitelezési munkák:

Különösen, de nem kizárólagosan műemléki védelem alatt álló építményeken és területen megvalósuló magasépítési munkák, teljes körű vagy részbeni felújítás/átalakítás/ rekonstrukció (szerkezetépítés, építészeti, gépészeti, erős és gyengeáram, lift, külső munkák, homlokzat és tetőszigetelés, nyílászáró csere, hő- és vízszigetelés, napkollektor és napelemes rendszer kiépítése, állagmegóvás, felújítás), restaurátori munkák, parkolóház egyéb mélyépítési munkák adott esetben speciális mélyépítési technológiával (cölöpözés vagy résfal), meglévő épületek felújítása/átalakítása, esetleg új épület (ipari célú/középület stb.) kivitelezése.

A feladatokat az ország teljes területére korlátozottan, a szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló előreláthatóan 40 milliárd Ft becsült értékű kivitelezési munkákkal kapcsolatban kell ellátni, az eljárásban (keretmegállapodásban) rögzítettek szerint.

A nyertes ajánlattevő végzendő feladatok/szolgáltatások általánosságban, beruházáslebonyolítói, feladatok ellátása.

A beruházáslebonyolítói szolgáltatást az adott projekt elemeinek megvalósítási fázisaiban (előkészítés, kivitelezés és projektzárás) kell ellátni:

# Előkészítés fázis: Megbízó döntésétől függően a megvalósíthatósági vizsgálatról vagy a tervező kiválasztásától vagy a tervellenőr/műszaki ellenőri tender újraindításától/kiválasztásától vagy a kivitelezői tender újraindításától/kiválasztásától kezdődően a kivitelezői szerződés megkötésig tartó időszakot jelenti,

# Kivitelezés fázis: A kivitelezői szerződés megkötésétől tart egészen a kivitelezési munkák befejezéséig, azaz az adott fejlesztés teljes megvalósításáig,

# Projektzárás fázis: Kivitelezési munkák átadás-átvételének - és amennyiben szükséges, akkor a használatbavételi engedély(ek)/hozzájárulás(ok) beszerzésében közreműködést jelenti. Az elkészült kivitelezési munka átadás-átvételének

lebonyolítása keretében az üzemeltetési és működtetési feladatok előkészítésében közreműködő segítség biztosítása. Ez a fázis a projekt befejezéséig tart.

Részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (műszaki leírás, szerződés).

Részajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokokra tekintettel: Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata (elvégzendő feladatok szakmailag egymással összefüggnek), továbbá a feladatok egymásra épülése, valamint felelősségi kör miatt - figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait - a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. Előbbiekre tekintettel ajánlatkérő nem kívánja biztosítani a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium 1, 2, 20 –

1 Résztevő munkatársak létszáma, személyi állomány szakmai tapasztalata 40

2 Feladatok széleskörű szoftveres támogatásának vállalása 10

Költség kritérium 1, 20 –

Ár – Súlyszám: 21 50

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik (x) igen ( ) nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel 2

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2018 /S 068 - 151157

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Keretmegállapodás, az eljárás második részében megbízási szerződés

Szerződés/rész odaítélésre került (x) igen ( ) nem

## V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - 7 (év és a dokumentum száma)

## V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018/08/31 (nn/hh/éééé)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el  igen  nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Váci út 140.

Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:

Budapest HU110 1138 HU

E-mail: Telefon:

ajanlat@fober.hu +36 13415501

Internetcíme: (URL) Fax:

+36 13415171

A nyertes ajánlattevő kkv  igen  nem

Hivatalos név:

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt. Mérnöki Építő Vállalkozás Nemzeti Korlátolt Felelősségű Társaság mint a közös ajánlattevők 1. tagja, Spányi Partners Zrt. mint a közös ajánlattevők 2. tagja azonosítószám:

## Postai cím:

Csalogány utca 12. 3. em. 3.

Város: NUTS-kód:

Budapest HU110

Postai irányítószám:

1015

Ország:

HU

E-mail:

mevkft@mevkft.hu

Telefon:

Internetcímek: (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv (x) igen ( ) nem

## Hivatalos név:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Dió utca 3-5.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU110 1112 HU

E-mail: Telefon:

vargad@ceh.hu +36 18800169

Internetcímek: (URL) Fax:

+36 18800189

A nyertes ajánlattevő kkv (x) igen ( ) nem

## V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 1800000000

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1800000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

## V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[ ] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát 4

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk: 2

1. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybevételre.
2. Ajánlattevők neve, címe, adószáma:
  1. TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő út 10.; 24655460-2-08)
  2. Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt. Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja, Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja
  3. CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43)
  4. FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41)

4. Az Ajánlatkérő a Kbt. 105.§ (2) bekezdés alapján 1 db Keretmegállapodást kötött a feladataihoz kapcsolódó munkák elvégzésére, a keretösszeg (nettó 1 800 000 000 HUF) erejéig mindhárom ajánlattevővel, egyedi vállalkezési szerződés megkötésére a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újrainyitást követően kerül sor.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

<b>Város:</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
Budapest	1026	HU
<b>E-mail:</b>	<b>Telefon:</b>	
dontobizottsag@kt.hu	+36 18828594	
<b>Internetcím (URL):</b> www.kozbeszerzes.hu	<b>Fax:</b>	
	+36 18828593	

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv 2

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város: Postai irányítószám:Ország:**

**E-mail: Telefon:**



**Internetcím (URL):**                 **Fax:**

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148. §

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be 2

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

**Város:**             **Postai irányítószám:**                 **Ország:**

Budapest    1026   HU

**E-mail:**   **Telefon:**

dontobizottsag@kt.hu   +36 18828594

**Internetcím (URL):** www.kozbeszerzes.hu                 **Fax:**

+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

( ) 1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

[ ] Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be

nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaitéendő szolgáltatási szerződés

Árutózsde-n jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

### 3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaitélése: (maximum 500 szóban)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.