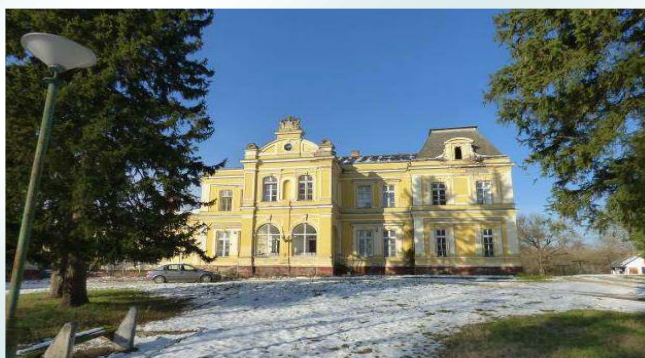


MNV ZRT. INGATLANKÍNÁLAT

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.



 E-ÁRVERÉS

Az MNV Zrt. a 2024. évben számos, befektetési célra alkalmas ingatlan értékesítését tervezi, mely ingatlanok értékesítésére az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Akciós Rendszeren (a továbbiakban: EAR) keresztül kerül sor.

Az EAR-on való részvételhez a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) történt regisztráció és az árverési biztosíték befizetése szükséges.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokat jelen prospektusban kívánjuk ismertetni a potenciális befektetői körrel.

Amennyiben valamelyik ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy az info@mnv.hu e-mail címen várjuk megkeresését.

Jó nézelődést és sikeres licitálást kívánunk!

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

e-mail: info@mnv.hu

telefon: 36-1-237 4400

Árpád kórház

1042 Budapest IV. kerület Árpád út 124-132.



KIVETT KÓRHÁZ, ÜZEM, UDVAR

Hrsz.: 71441

Alapterület: 9421 m²

Bemutató:

A kiváló elhelyezkedésű, Budapest, IV. kerület Újpest kerületrészen található ingatlanon 8 felépítmény található. A felépítmények hagyományos technológiával épültek, téglaszerkezetűek, használaton kívüliek, műszaki és esztétikai állapotuk közel azonos, felújítandó. Az összközműves ingatlan a korábbiakban kórházként funkcionált, így a felépítmények ennek megfelelő rendeltetésűek.

A telek két utcáfronttal rendelkezik, szabálytalan alakú, kerített, részben szilárd felszínű, sík terület, mely a hatályos építéshatósági előírások szerint Vi-2/IV-2/10 övezetbe tartozik, így ideális irodaház vagy kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetésű épületek létesítésére.

1138 Budapest, Népszigeti út



KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET

Hrsz.: 25992/1

Alapterület: 9742 m²

Tulajdoni hányad: 66525/1683450
és 30902/1683450

Bemutatós:

Az értékesítésre kerülő ingatlanrészek a Népsziget déli, XIII. kerületi részén helyezkednek el. A 30902/1683450 tulajdoni hányadnak megfelelő, 3090 m² alapterületű telekrész egy szép állapotú, gondozott, füvesített, ősfás terület, a területen egy db felépítmény található. A felépítmény építési ideje az 1950-60-as évekre tehető. Az épület nyílászárói a tetőterazon lévő öltöző, pihenő helyiségek és a csónakház kivitelével korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A telek víz és villany körművekkel rendelkezik, saját zárt szennyvíztárolóval felszerelt.

A 66525/1683450 tulajdoni hányadnak megfelelő, 6652 m² alapterületű ingatlanrészen több kisebb alapterületű épület található, melyeknek elsősorban bontása javasolt.

A területrészek környezetében elsősorban sport- és rekreációs célú ingatlanok találhatóak, az érintett ingatlanrészekben is ilyen célú vagy szállás, vendéglátás, strand építmények működhetnek.

1039 Budapest, Királyok útja 317. és 319.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 63649, 63651

Alapterület: 20 054 m²

Bemutató:

Az ingatlanok Budapest üdültetés szempontjából legkiemelkedőbb részén, a III. kerület Békásmegyér-Püskösdűfűrdő elnevezésű kerületrészén található, a Duna közvetlen közelében.

Az ingatlanegyüttes nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton (K-Rek) – övezeten belül a K-Rek/INT-1 övezetbe tartozik, ahol szállás, sport, sporteszköz-tárolási, vendéglátás, kulturális, közösségi-szórakoztató, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és mélygarázs rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Az üdülőben jelenleg 5 db téglapépület valamint 2 db könnyűszerkezetes, kis alapterületű üdülőépület került létesítésre. A kikapcsolódást szolgálja továbbá 3 db sportpálya (tenisz) és 2 db feszített víztükrű, fedhető és folyamatos vízforgatású medence is.

Az ingatlan üdültetés és képzések lefolytatása céljára folyamatos használatban volt, így az karbantartott, kiváló állapotú.

Hunor Hotel

1039 Budapest, Püskösdfürdő utca 42-46.



LAKÓHÁZ, MUNKÁSSZÁLLÓ

Hrsz.: 1163902/3/A

Alapterület: 4984,2 m²

Bemutató:

Az ingatlan épülete egy, Bocsarov András által tervezett, 11 szintes, volt Vegyészpanelel munkásszállóból 1990-ben átalakított szálloda***.

a szálloda közösségi tereit, a kazánházat a földszinten helyezték el. Az utcáról belépőt a fogadótér és recepciós pult fogadja. A lépcsőház a recepció teréből nyílik a főépület földszinti terei és az emeletek felé.

Az építés idején beépített két lift mellé két másik liftet tartalmazó felvonótorony készült az épülethez csatlakoztatva az 1990-es felújítás idején.

A tulajdonképpeni főépület alsó szintje kiszolgáló terület. Itt található az igazgató és a szobafőnök irodája, további irodák, műhely, raktár, személyzeti öltöző és mellékhelyiségek is.

A felette lévő 10 emeleti szinten a szobákat helyezték el. Minden szinten található 13, azonos kialakítású szoba és 1 db lakosztály - mely két szobaegység méretű - liftek, lépcsőházak, étkező, konyha, mosókonyha és szárítóhelyiség.

A szállodában 130 db általános elrendezésű kétágyas szoba, valamint 10 darab lakosztály található. A szobákhoz zuhanyfülkés fürdőszoba tartozik, televízióval, mini bárral, telefonnal felszereltek.

1119 Budapest, Andor utca 47-49.



IRODA ÉS KAPCSOLÓDÓ ALBETÉTEK

(Nyomda, mosdó, iroda, iroda, tárgyaló)

Hrsz.: 2901/17/A/10,
2901/17/A/18, 2901/17/A/21,
2901/17/A/22, 2901/17/A/2227

Bemutató:

Az értékesítésre kerülő albetéteket magába foglaló társasház Budapest XI. kerületében, a Kelenföld és a Kelenvölgy kerületrészek között helyezkedik el, a gyorsforgalmi Egér út közvetlen közelében.

Az irodaépület a Budapest 2901/17 hrsz.- ú kivett iroda, udvar megnevezésű, 3771 m² területű bekerítetlen úszótelken 1986-ban, szabadon állóan épült a vasbeton pillérváz szerkezettel.

Az épület földszintjén recepció, konyha-étterem, raktárak és gépészeti helyiségek, az első emelettől kezdve irodaszintek találhatóak. A szélső, természetes megvilágítású traktusokban irodák, a középsőben kiszolgáló helyiségek, lépcsőházak, liftek, vizesblokkok, raktárak és tárgyalók helyezkednek el. A Borszéki köz felé nyíló, kétszintes lepényépületben a földszinten garázs, raktárak és gépészeti helyiségek, az emeleten raktárak kerültek kialakításra. Az épületben 4 darab lift, valamint két lépcsőház biztosítja a szintek közötti közlekedést.

Az értékesítésre kerülő albetéteket két cc. 950 m² alapterületű iroda, egy 705 m² alapterületű nyomda, egy 62 m²-es tárgyaló és egy mosdó alkotja.

1011 Budapest Gyorskocsi utca 5-7.



LAKÓHÁZ, MUNKÁSSZÁLLÓ

Hrsz.: 14126/1

Alapterület: 469 m²

Bemutató:

A Gyorskocsi utcai irodaház Budapest, I. kerületének Víziváros elnevezésű városrészében helyezkedik el. Környezetében lakó- és társasházak, iroda és intézményi épületek és kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok találhatók. Autóval és tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.

Az ingatlanon található irodaház pince+földszint +6 szintes elosztású, mely az 1960-as években épült vasbeton vázas építési módon.

Az épület kialakításából, alaprajzi elrendezéséből adódóan az irodai funkció a legcélszerűbb hasznosítás. Az épület esztétikai és műszaki állapota közepesnek mondható, az épület korának megfelelő, ugyanakkor az épület vázas építési módja miatt nagyfokú rugalmassággal alakítható át, mellyel a kihasználtság tovább növelhető.

Az ingatlanban személylift és teherlift is működik. Az ingatlan víz, villany és gáz mérőórával rendelkezik.

1222 Budapest, Nagytétényi út 52.



KIVETT ÜZEM

Hrsz.: 224776

Alapterület: 2499 m²

Bemutató:

Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 4060/10000 tulajdoni hányada áll állami tulajdonban. Az Ingatlan Budapest XXII. kerületben, Budafok városrészben található. A környék jó infrastrukturális ellátottságú, az értékelt ingatlan megközelíthető szilárd burkolatú, aszfaltos úton személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt. Az ingatlan környezetében hasonló korú és jellegű ipari létesítmények találhatók.

Az Ingatlanon lévő irodaépület és az azt kiszolgáló épületek felújításra szorulnak, az ingatlan alkalmas iroda, és akár lakófunkció ellátására is. További alternatív hasznosítási mód lehet igazgatási, kiskereskedelmi vagy szolgáltató egység, telephely működtetése is.

1097 Budapest, Albert Flórián út 9.



KIVETT EGYÉB ÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 38283/3

Alapterület: 2790 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest IX. kerületében, a Gyáli út/ Albert Flórián út felől érhető el. Az ingatlanon jelenleg egy 80-100 éves, téglapítésű, földszinti épület található, mely közepes-felújítandó állapotú. Az épülethez egy kertrész tartozik. A telek intézményi építési övezeti besorolású, mely alapján terepszint felett 50%-ban, alatta 55%-ban beépíthető. Az ingatlanra a környezetében lévő ingatlanokhoz hasonlóan több szintes irodaépület, vagy akár szolgáltatást, vendéglátást szolgáló épület, parkolóépület építhető.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága kiemelkedő, a szolgáltatási hálózat az ingatlan kb. 200-1000 méteres környezetében megtalálható, de Budapest egyéb részeire való eljutás is biztosított a tömegközlekedés segítségével. A kereskedelmi, egészségügyi és közigazgatási létesítmények 1 km-es körzetben elérhetőek.

1138 Budapest, Dagály utca 11.



KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA

Hrsz.: 25867/1

Alapterület: 2764 m²

Tulajdoni hányad: 977/2764

Bemutató:

Az ingatlan Budapest frekventált részén, a 13. kerületben található, jelenleg részben iskolaként, részben irodaként funkcionál. Az ingatlan magyar állam tulajdonában álló tulajdoni hányada kerül értékesítésre azzal, hogy a tulajdonostársak között használati megosztás nincs, jelenleg alul- és túlhasználat állapítható meg.

A téglalapítású épület közepes műszaki állapotban van, az „U” alakú részen magastetős, a többi részen lapostetős kivitelezésben épült.

Az ingatlanhányad kiválóan alkalmas irodák elhelyezésére.

Pikler- villa

1026 Budapest, Trombitás út 19.



KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR

Hrsz.: 12047

Alapterület: 1529 m²

Bemutató:

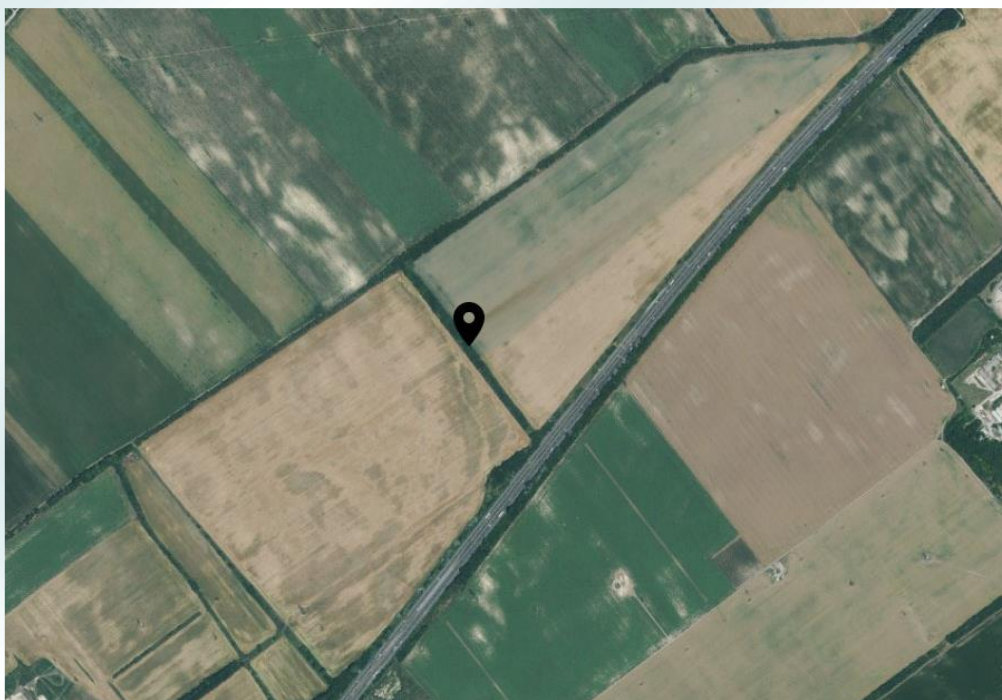
Az ingatlan Budapest II. kerületének Országút kerületrésében, a Trombitás úton helyezkedik el. Környezetében XX. század eleji villaházak, régebbi és új építésű társasházak találhatók.

A telek 1529 m² alapterületű, téglalap alakú, teraszosan kialakított utca felé lejtős, összközműves. A rajta álló felépítmény az utcától távolabbi harmadban szabadálló módon épült. A telek Lk-2/SZ-5 építési övezetbe sorolt, ahol a maximális beépíthetőség 20%.

A Pikler-villa 1909-ben épült hagyományos módon és szerkezetekkel, pince/alagsor + földszint + emelet + tetőtér kialakítással építették. Az épület műemlékvédelem alatt áll, az abban található lakások műszaki állapota és tartalma eltérő.

A jelenleg 6 lakásból álló villa felújítást követően ideális befektetés lehet később lakások hasznosítására.

Martonvásár külterület 0101/2, 0120/2, 0126/2 hrsz.



KIVETT BERUHÁZÁSI CÉLTERÜLET

Hrsz.: 0101/2, 0120/2, 0126/2

Alapterület: 770 404 m²

Bemutató:

A Martonvásár külterületén elhelyezkedő ingatlanegyüttes kivételes lehetőséget kínál a befektetők részére nagyobb beruházások megvalósítására. Az ingatlanokon ipari, energiaszolgáltatási, kereskedelmi, szolgáltatási vagy akár igazgatási létesítmények is telepíthetők. Az ingatlanok jelenleg közművesítetlenek, környezetében mezőgazdasági jellegű földterületek találhatók. Megközelítésük jelenleg földúton keresztül lehetséges.

Sopron belterület 4356/19; 4356/20; 4356/21



KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

Hrsz.: 4356/19; 4356/20; 4356/21

Alapterület: 16 562 m²

Bemutató:

Az ingatlanok Sopron északnyugati részén, kedvező elhelyezkedéssel találhatók, a Somfalvi út mentén. Az ingatlanok közvetlen környezetében családi házak, ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok vannak.

A település központja az ingatlanoktól hozzávetőlegesen 3 kilométerre helyezkedik el, itt található az egészségügyi (házi orvosi rendelő) és közigazgatási létesítmények, továbbá az oktatási intézmények (általános iskola és óvoda), valamint kisebb üzletek.

Az ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épület helyezhető el, ideális többek között kis-és nagykereskedelem telephelye, szállítmányozás, logisztika, irodaház vagy akár üzemanyag-töltőállomás kialakítására.

3300 Eger, Baktai út 37.



KIVETT KÓRHÁZ

Hrsz.: 2971

Alapterület: 31 916 m²

Bemutatós:

Az ingatlan Eger város északnyugati részén, a város Hajdúhegy elnevezésű városrészén található. Megközelítése a település központja felől végig jó minőségű aszfaltozott úton lehetséges, infrastruktúrális ellátottsága kiemelkedő, a parkolás utcán és telken belül is megoldott.

A területen térképmásolat alapján 24 épület Az ingatlanon 22 db épület található, melyek többnyire garázs, műhely raktár funkciót látnak el. Az ingatlanra a közművek bevezetésre kerültek.

Az ingatlan és az ingatlanon lévő felépítmények felújításra szorulnak, az ingatlan befektetési célokra ideális lehet, azon iroda, szállás-szolgáltatás, sport, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági, gépkocsi tárolást befogadó rendeltetésű egységek is elhelyezhetők.

A jelenlegi beépítettség nem használja ki az előírt mutatókat így további fejlesztési potenciált is rejt magában.

4150 Püspökladány, Kossuth u. 22-24.



KIVETT IRODAHÁZ

Hrsz.: 1559

Alapterület: 1816 m²

Bemutató:

Az ingatlan Püspökladány központi részén helyezkedik el. A főépület eredetileg pénzügyi célra alakították ki 1930 körül, 1990-ben történt meg az ingatlan felújítása, amelynek során beépítésre került a tetőtér is.

Az épület klimatizált, jelenleg közepes állapotban van,

A hatályos építési előírások alapján az ingatlan településközponti vegyes területen helyezkedik el, kialakítása és elhelyezkedése optimális megnevezése szerinti rendeltetésszerű használatra jelenleg is.

9400 Sopron, József Attila utca 42.



KIVETT NEVELŐOTTHON

Hrsz.: 6366

Alapterület: 10383 m²

Bemutató:

A korábbiakban nevelőotthonként funkcionáló ingatlan egy téglalap alakú, négy utca által határolt, kedvező elhelyezkedésű telken található. Az ingatlanon négy felépítmény (nevelőotthon, óvoda kollégium, irodák és ezek kiegészítő egységei) található.

Az épület funkcionális kialakítása irodai funkcióra széles körű rugalmasságot biztosít, az épület egészében és szintenként is hasznosítható, továbbá szintenként is tagolható. Az alaprajzi kialakítás piaci szempontok alapján átlagosnak ítéltető, a közlekedő területek aránya átlagos, vagy kismértékben meghaladó, a szintek elosztása gazdaságos.

Az ingatlan felújítandó állapotú, az ideális irodaházak kialakítására.

8640 Fonyód, Fürdő utca 5.



KIVETT -BALATONI VÍZIRENDÉSZETI KÖZPONT

Hrsz.: 8254

Alapterület: 4352 m²

Bemutató:

Az ingatlan Fonyód központjához közel, a Fürdő utcában helyezkedik el, mely a vasúti sínpár É-i oldala mentén, vele párhuzamosan húzódik. Az ingatlanon eltérő szerkezetű, műszaki állapotú és funkciójú épületekből találhatóak. A fűtött és fűtetlen épületekben apartmanok és fürdőszobával rendelkező szobák vannak, az ingatlanon továbbá különálló étterem épület és 14 db faházaz jellegű épület található, a telek parkosított.

A telekterület önálló vízparttal nem rendelkezik. Az Ingatlan és a Balaton közé beékelődik az értékesítés tárgyát nem képező, Fonyód külterület 02/37 helyrajzi számú ingatlan. A hozzá legközelebbi Balaton parti szabadstrand gyalogosan 500 m-re van.

Az Ingatlan köztes elhelyezkedésű a teleksorban, szinte szabályos négyzet alakú, sík felszínű, összközműves.

8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉS UDVAR

Hrsz.: 634

Alapterület: 3849 m²

Bemutató:

Értékesítésre kerül a korábban táborozást szolgáló, Balatonföldvár frekventált részén, üdülőházas környezetben elhelyezkedő üdülő ingatlan.

Az ingatlanon öt darab közepes állapotú, felújítandó épület található, melyek között a három üdülőépületen kívül megtalálható egy konyhaépület és egy klubhelyiség is.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága megfelelő, kereskedelmi és szolgáltató egységek, egészségügyi és oktatási intézmények az ingatlan 2 km-es körzetében található, a Balaton part távolsága hozzávetőlegesen 900 m.

Az ingatlan felújítást követően kiválóan alkalmas üdültetés, szállásszolgáltatás nyújtására.

8622 Szántód, Vajda utca 6-8.



KIVETT ÜDÜLŐ ÉS 3 EGYÉB ÉPÜLET

Hrsz.: 531

Alapterület: 5307 m²

Bemutató:

Az ingatlan Szántód üdülő részében, a vasútállomás közelében található, melyen egy 30-as években épült villaépület, valamint az 50-es években épült további három épület található.

Az épületek átlagos és felújítandó műszaki és esztétikai állapotúak, melyeket egy gondozott, parkosított, védett platán fákkal tarkított udvar ölel körül.

Az ingatlan remek lehetőséget nyújt a szállás funkció megújítására vagy akár kulturális és közösségi szórakoztató rendeltetés kialakítására.

8630 Balatonboglár, Hunyadi utca 96/A.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR ÉS 2 EGYÉB ÉPÜLET

Hrsz.: 1942/2

Alapterület: 9604 m²

Bemutató:

A Balaton szomszédságában található, nagyszerű adottságokkal rendelkező üdülő ingatlan jelenleg is üzemel, az folyamatosan karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van.

A terület közvetlen kijáráttal rendelkezik a parti sétányra és strandra.

A 3 felépítményből álló üdülőingatlan az 1980-as években épült, földszint, 2 emelet, tetőtér tagolódású. Az üdülő összesen 40 szobával és 4 apartmannal áll a vendégek rendelkezésére.

A főépület tetőtérének északi szárnyában és a konyhaépület keleti szárnyában 2 – 2 négyágyas apartman található. Az üdülő saját üzemeltetésű konyhával és étteremmel is rendelkezik. Emellett a földszint északi szárnyában előadóterem is található.

Az épülettől délre és keletre gépkocsi beállók kerültek kialakításra, az épülettől északra eső udvaron teniszpálya, játszótér és zöld terület található, így minden igényt kielégít a pihenni vágyók számára.

8749 Zalakaros, Sport utca 4.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 301, 302

Alapterület: 3265 m²

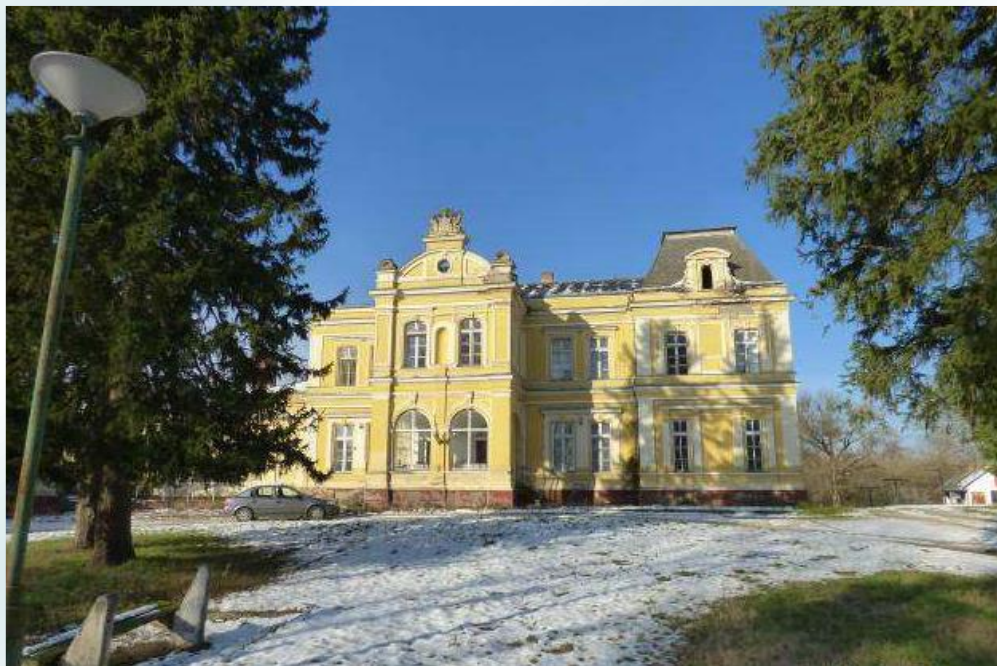
Bemutató:

Az üdülő ingatlanegyüttes Zalakaros turisztikai központjában, a Gyógyfürdőtől mintegy 300 méterre helyezkedik el. Az alagsor, földszint, 1 emelet, tetőtér tagolódású, hagyományos építési móddal épült, nyeregtetős szálloda épület, továbbá két darab faház és két darab könnyűszerkezetes technológiával épült épület található az ingatlanokon. Az épület mögött parkolóhelyek kerültek kialakításra.

Az ingatlanegyüttes folyamatosan karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van, jelenleg is alkalmas szállásszolgáltatás, üdültetés nyújtására.

Az üdülőövezetben található ingatlanegyüttes további előnye, hogy további beépítésre is alkalmas.

8697 Öreglak, Fő utca 109.



KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA, DIÁKOTTHON ÉS EGYÉB ÉPÜLETEK

Hrsz.: 304

Alapterület: 10 343 m²

Bemutató:

Öreglak község Somogy vármegyében, annak északi részén, a Fonyódi járásban fekszik. Az értékesítésre kerülő ingatlan a település központjában található. Az ingatlan a Fő utca felől, az önkormányzat épülete mellett északi irányba kanyarodva közelíthető meg.

Az ingatlanon található Kastély épületét Jankovich József építtette a 19. század második felében, mint a falu legimpozánsabb épületét, mely a család állandó lakóhelye lett. A kastély kertje gondozott, parkosított, fás terület.

A Kastély az ingatlan középső részén helyezkedik el, mely pince + földszint + emelet szintosztású, összetett alaprajzi elrendezésű épület, vastag, tagolt téglaszerkezetű falazatokkal, nagy belmagasságú térkiosztással. Mivel legutolsó használata során gyermekotthonként működött, ezért a belső kialakítása ennek megfelelően lett átalakítva.

A 1980-as években további két épület, egy ikerház épület, egy műhely és egy garázs került megépítésre az ingatlanon, így támogatva az ellátott tevékenységet.

Az ingatlan vegyes terület, az OTÉK előírásaira figyelemmel a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, irda, kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás, egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű épület is létesíthető.

4823 Nagydobos, Fő út 45.



KIVETT NEVELŐINTÉZET

Hrsz.: 501

Alapterület: 25 923 m²

Bemutató:

A kastély és a hozzá tartozó épületegyüttes Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, Nagydoboson helyezkedik el. A főépület 1809-ben épült a Perényi család kastélyaként, klasszicista stílusban. A XIX. században történt egy jelentősebb átépítés, majd az 1964-ben történt felújítás után oktatási-nevelési célokra hasznosították. Ebben az időszakban épült a kastély területén az iskola több melléképülete is.

Az ingatlan – történelmi jelentőségére tekintettel – országos műemléki védelem alatt áll.

A körbekerített Ingatlan hosszú évek óta használaton kívül áll, ugyanakkor felújítást követően a régió gyöngyszeme lehet szálláshely biztosítása céljából.

Az ingatlan az építési előírások alapján alkalmas továbbá igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, lakó, vagy kézműipari rendeltetés nyújtására is.

M3 ArcheoPark - Polgár külterület 0268/6



KIVETT PIHENŐPARK ÖKOTURISZTIKAI ÉS TÁJTÖRTÉNETI JELLEGGEL

Hrsz.: 0268/6

Alapterület: 49039 m²

Bemutató:

Megvásárlásra ajánljuk Magyarország első tájtörténeti és régészeti pihenőparkját. Az Archeopark az M3-as autópálya polgári leágazásánál található.

Az ingatlan idegenforgalmi célú terület különleges építési övezetben található, kialakítása és az ingatlanon lévő épületek karbantartottságára tekintettel jelen állapotban is alkalmas a célnak megfelelő működtetésre.

A bejáratnál egy fogadótorony várja a látogatókat, majd balra egy istálló, mögötte favázas kukoricagóré, gémeskút és egy római típusú őrtorony eleveníti fel a környék kultúráját. A park egyik érdekessége egy nádfedeles, sárral tapasztott, sövényfalas újkőkori lakóház, mely a 6500–7000 évvel ezelőtti kort idézi fel.

A vendéglátást és a turisztikai tevékenységet támogatja továbbá az ingatlanon elhelyezett szabadtéri kemence, étterem, kunhalom, látványtó, szabadtéri színpad, játszótér és sportpálya, melyeknek köszönhetően több napos rendezvények is szervezhetők a helyszínen.

A bemutatóházak korhűen vannak berendezve, az ingatlan az ingóságokkal együtt kerül értékesítésre.

2400 Dunaújváros, Építők útja 1.



KIVETT SZÁLLODA

Hrsz.: 178/2

Alapterület: 1814 m²

Bemutató:

Az Ingatlan Dunaújváros központjától 800 m-re, a Vasmű út – Építők útja találkozásánál, az Építők útja 1. szám alatt helyezkedik el.

A telken 1 db felépítmény található, mely szállodaként működött, jelenleg – tetőszerkezetének 20 m² alapterületű ingatlanrésze kivételével - használaton kívüli, pince + földszint + 10 emelet kialakítású, lapostetős épület. Összesen 192 db szobát foglal magába. Az 1. és 2. emeleten minden szoba önálló zuhanyzó – WC helyiséggel ellátott; a 3. emeletről a 10. emeletig a szobák vizesblokkal nem rendelkeznek, fürdési – tisztálkodási lehetőséget a folyosóról nyíló, koedukált zuhanyzó-WC biztosítja.

A szintek elrendezése hasonló. A belső magban a liftek, a lépcsőház, a közlekedők és közösségi terek kaptak helyet, a külső részben a szobák és apartmanok helyezkednek el.

2400 Dunaújváros, Sport utca 5.



KIVETT TELEPHELY

Hrsz.: 365/6

Alapterület: 6794 m²

Bemutató:

Az ingatlan környezetében ipari egységek, kereskedelmi-szolgáltató létesítmények találhatóak, infrastrukturális ellátottsága megfelelő.

Az ingatlanon egy darab felépítmény található (a felépítmény nettó alapterülete: 5568 m²). Az épület pince + földszint + 3 emelet kialakítású, lapostetős épület, amely 1958 körül épült.

Az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik a hatályos építési szabályzat alapján, így felújítást követően alkalmas többek között igazgatási, iroda, kutatás, fejlesztés, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó oktatás, közösségi szórakoztató, védelmet nem igénylő egészségügyi, vagy szálláshely működtetésére is.

Rajka külterület 013/26 hrsz.



KIVETT TELEPHELY

Hrsz.: 013/26

Alapterület: 100.541 m²

Bemutató:

Az ingatlan Rajka külterületén, logisztikailag kiemelt helyen, határátkelőnél, autópálya és irányváltó csomópontok közelében helyezkedik el. Megközelítése az M15-ös autópályáról lehetséges.

Az ingatlan a hatályos építési előírások alapján kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe esik, ahol a legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 50%, minimális zöldfelület 20%, maximális épületmagasság 12 méter, így egy jelentősen fejleszthető terület, ami kiemelkedő potenciállal bír logisztikai központ, raktárbázis létesítésére.

Az ingatlan jelenleg művelés nélküli, túlnyomó része füves terület, azon épület vagy egyéb létesítmény nem található, egy gázfogadó állomáson és egy fővízmérő órán kívül.

2013 Pomáz, Dolina puszta 0448 hrsz.



LAKÁSOK

Hrsz.: 0448/A/1, 0448/A/2,
0448/A/3, 0448/A/4, 0448/B/1,
0448/B/2, 0448/B/3 és
0448/B/4

Bemutató:

Az Ingatlanokat magába foglaló téglá építésű társasház Pomáz Dolina puszta részében, külterületen, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetben található.

A felépítmény 2 db, 4-4 lakásos lapostetős épület, mely felújítandó állapotban van.

A társasház körbekerített, a két-két lépcsőház külön bejárattal és leválasztott kertrésszel rendelkezik. A kertben több tároló is helyett kapott.

1108 Budapest, Maglódi út 125/A.



BEÉPÍTETTLEN TERÜLET

Hrsz.: 42414/297

Alapterület: 6549 m²

Bemutató:

Az Ingatlan szabálytalan négyszög alakú, kerített, megközelítőleg sík felszínű, északkeletitájolású saroktelek. A terület beépítetlen, utcai frontjai épített kerítéssel határoltak.

Az Ingatlan teljes közműeléréssel rendelkezik víz, villany, gáz és csatorna a telken belül, illetve az utcafrontoknál elérhető.

A kerületi építési szabályzat és szabályozási terv alapján az Ingatlan Vi-2/63 intézményi vegyes építési övezetbe tartozik. Minimálisan kialakítható telek méret 3000 m², legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 35 %, terepszint alatt 50%, legnagyobb megengedett építménymagasság 20,0 m, minimálisan kialakítandó zöldfelület aránya 50 %.

Győr külterület 0843/11 hrsz.



BEÉPÍTETTLEN TERÜLET

Hrsz.: 0843/11

Alapterület: 57.237 m²

Bemutató:

Az Ingatlan Győr külterületén helyezkedik el, az 1-es számú főút mentén Gönyű irányában, az Erdőtelep út és a kikötő melletti ipartelepre vezető bekötőút közelében. Az Ingatlan közvetlen környezetében ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok találhatók.

Az Ingatlant magába foglaló telek egy szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg sík felszínű, beépítetlen földterület. Az érvényben lévő szabályozási terv szerint Gipe-10 és KÖu övezetbe tartozik. Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Esztergom, Wesselényi utca 39/B.



Hotel

Hrsz.: 167/2

Alapterület: 7.128 m²

Bemutató:

Az ingatlan környezetében hasonló jellegű ipari, kereskedelmi és intézményi ingatlanok, valamint családi házak is találhatóak.

A telek sík terepfelszínű, szabályos téglalap alakú, körbekerített, melyen egy hotel épület található. A telek rendezett, füves, dísfákkal kialakított parkkal rendelkezik.

Az ingatlanon található felépítmény korábban kollégiumként működött földszint + 4 emelet kialakítású.

Bánk, Virág utca 2.



Üdülő

Hrsz.: 367/1, 365/5

Alapterület: 10.730m²

Bemutató:

Az ingatlanok egy egységet alkotnak, azokon üdülőépületek, konyhaépület, szauna- és gondnoki épület helyezkedik el, amelyek évek óta használaton kívül állnak.

Az ingatlanokról részleges panoráma nyílik a Bánkitóra.

Tihany, Kenderföld út 6.



Üdülő

Hrsz.: 1847

Alapterület: 39.551 m²

Bemutató:

Az ingatlan komoly fejlesztési potenciállal rendelkezik, azonban épületállománya avult műszaki állapotban van.

Az ingatlan üdülőövezetben helyezkedik el a Tihany-rév mellett elhelyezkedő Kenderföldek területén, elsősorban a 7117. jelű (parti) útról közelíthető meg.

Az ingatlan alakja szabálytalan sokszög, terepfelvétele síknak tekinthető.

Az ingatlan területén pavilonos elrendezéssel több felépítmény található, de a közüzemi bekötések, hálózatok közel két évtizede használaton kívül állnak.

Badacsonytomaj, Római út 46-48.



Üdülő

Hrsz.: 1011 és 1012

Alapterület: 3560 m²

Bemutató:

Az ingatlan Badacsonytomaj központjától 0,5 km-re helyezkedik el, környezetében lakó- és üdülőházas beépítés jellemző.

A két ingatlan együtt hasznosított, közös közművekkel ellátott. Az ingatlanokon kettő közepes műszaki és esztétikai állapotú épület található.

Tihany, Középső Óvár utca 22.



Üdülő

Hrsz.: 05/10

Alapterület: 2240 m²

Bemutató:

Az ingatlan a Tihanyi-félsziget ÉK-i részén, Tihany Óvár elnevezésű településrészén található, külterületi lokációban.

Az ingatlanon kettő, jó állapotú üdülőépület található, a telek fűvesített, dísznövényekkel beültetett, rendezett terület.

Mind a telek, mind az épületek terasza balatoni panorámával rendelkezik.

Csopak, Forrás utca 7.



Beépítetlen terület

Hrsz.: 696/5

Alapterület: 14994 m²

Bemutató:

Az ingatlan északnyugat-délkelet hossz tengelyű szabálytalan sokszög alakú, teljesen körbekerített sík terület. Az Ingatlant északkeleten a Csopaki-séd határolja.

Az ingatlan területén aszfaltozott, de már funkciójukat elvesztett futballpályák találhatóak, amiket füves, és fásított területrészek vesznek körül.

A hatályos szabályozás szerint az ingatlan K-Hon építési övezetben található, amely honvédelmi tevékenységhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.