

MNV ZRT. INGATLANKÍNÁLAT

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.



 E-ÁRVERÉS

Az MNV Zrt. a 2025. évben számos, befektetési célra alkalmas ingatlan értékesítését tervezi, amely ingatlanok értékesítésére az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (a továbbiakban: EAR) keresztül kerül sor.

Az EAR-on való részvételhez a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) történt regisztráció és az árverési biztosíték befizetése szükséges.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokat jelen prospektusban kívánjuk ismertetni a potenciális befektetői körrel.

Amennyiben valamelyik ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy az info@mny.hu e-mail címen várjuk szíves megkeresését.

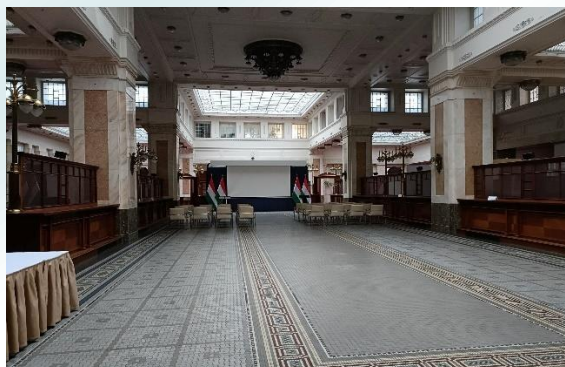
Jó nézelődést és sikeres licitálást kívánunk!

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

e-mail: info@mny.hu

telefon: 36-1-237 4400

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24481/2

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V (vegyes városközponti terület)

Épületek nettó összterülete: kb. 27 174 m²

Irányár: 37,7 mrd Ft

Az ingatlan leírása:

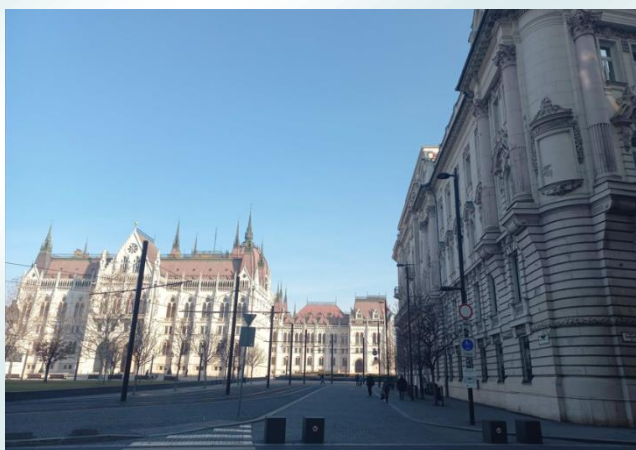
Az ingatlan Budapest V. kerületében, Budapest szívében a József Nádor téren található. Az ingatlan környezete kiváló infrastrukturális ellátottsággal bír, környezetében főleg üzletek, hotelek és éttermek találhatóak.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel könnyen megoldható.

Az értékesítésre kerülő épület 1910-1913 között épült Alpár Ignác tervei alapján a Magyar Általános Hitelbank részére. Az épület jelenleg -2 szint pince, földszint, magasföldszint, félemelet, 4 emelet és tetőtér kialakítású. Az épület műemlék, különleges kialakítású terekkel, az előterek és lépcsőházak minden szinten márvánnyal burkoltak.

Az épület homlokzata is díszített, szobrai Maróti Géza műhelyében készültek. Az ingatlanban jelenleg egy- és többszemélyes irodák, tárgyalók és kapcsolódó helyiségek találhatóak, valamint a pinceszinten irattárak és műhely, nyomda helyiségek kerültek elhelyezésre.

1054 Budapest, Garibaldi utca 2.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24710/2

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 – vegyes területek – városközpont területe

Épület nettó területe: kb. 6126 m²

Írányár: 7 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

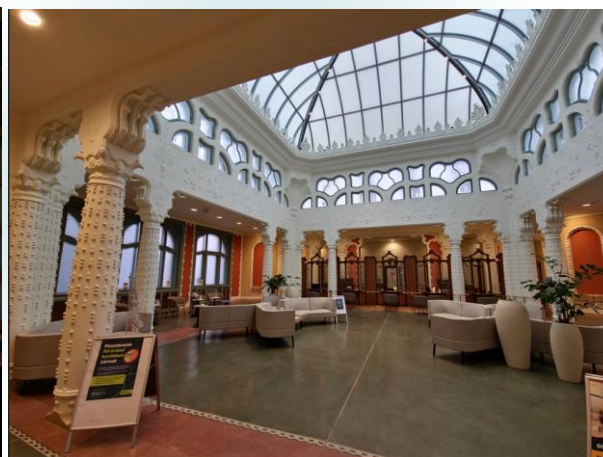
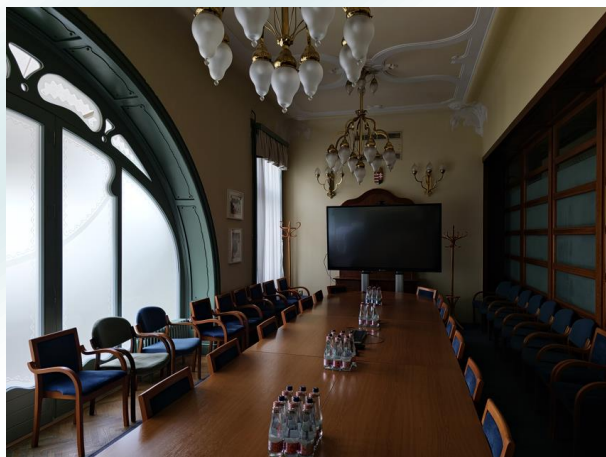
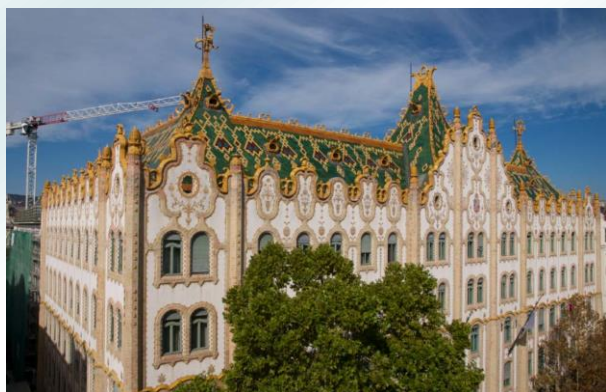
Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik, a Kossuth Lajos tér és a Garibaldi utca sarkán helyezkedik el.

Az ingatlanon egy pinceszinttel, földszint + 4 emelettel és padlástérrel rendelkező, közművekkel ellátott irodaház található.

Az épület klimatizált, az elektromos hálózat felújításra került. A fűtést gázkazánok biztosítják.

Az épületet a közelmúltban irodacélra használták, így ilyen jellegű hasznosítása azonnal biztosított. Az épület átlagos, karbantartott műszaki és esztétikai állapotú. A homlokzat vakolt, a tető cseréppel fedett. A nyílászárók az utcafront felé jellemzően fa szerkezetesek, két rétegű hőszigetelő üvegezéssel, míg a belső udvar felé régi fa gerébtokos, szimpla üvegezésűek. A pincében szellőző gépészet található, tájékoztatás szerint üzemen kívüli. A falak festettek, a padló jellemzően parketta, kerámia és kő burkolatú, egyes irodahelyiségekben a mennyezet fa kazettás elemekkel borított.

1054 Budapest, Hold utca 4.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24744

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 (intézmény domináns vegyes városközponti terület)

Épület nettó összterülete: kb. 9825 m²

Írányár: 12,9 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

A Budapest belterületén található, Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Építése 1900-ban, Lechner Ödön tervei alapján kezdődött meg, az épületért a Képzőművészek egyesülete „Nagy Aranyéremmel” tüntette ki.

Az épület műemléki védelem alatt áll.

Az alagsor, földszint, 4 emelet és tetőtér kialakítású épület jó műszaki és esztétikai állapotban van. Belső udvaros, az épület központi lépcsőházából nyíló folyosók irodahelyiségekkel kialakítottak. Minden szinten mosdók, teakonyha, valamint a lépcsőháznál közösségi tér található. Mivel az ingatlan korábban a Királyi Postatakarékpénztár, majd később a Nemzeti Bank használatában állt, ezért a földszinten egy nagy alapterületű pánccélterem kapott helyet, amelynek felújítása 2023-ban fejeződött be.

A szintek közti átjárhatóságot 3 db lift, valamint lépcsőházak biztosítják

Az épület téглаépítésű, Zsolnay cseréppel fedett magastető, hagyományos fa nyílászárókkal. Az oldalfalak néhol márvánnyal borítottak, a falak központi részeken és folyosókon díszesen festettek és gipszstukkók ékesítik. Az ingatlan összközműves.

1054 Budapest, Hold utca 7.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24784

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 (intézmény domináns vegyes városközponti terület)

Épület nettó összterülete: kb. 5819 m²

Irányár: 7,2 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

A Budapest Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Környezetében jellemzően vegyesen intézmény, kereskedelmi és lakóingatlanok helyezkednek el. Az ingatlanon található háromszög alakú, -2 szint + alagsor, földszint, 5 emelet és tetőtér kialakítású felújított épület jó műszaki és esztétikai állapotban van. A terepszint alatti szinteken, tárolók, szociális és gépészeti helyiségek, valamint teremgarázs található. A földszinten fogadótér, háttérirodák és kisebb tárolók, valamint étterem található. Az emeleti szinteken a folyosóról irodák, vizesblokkok és teakonyhák nyílnak. A tetőtérben gépészet, valamint egy tárgyalóhelyiség található. Szintek közti átjárhatóságot 6 db lift és két lépcsőház biztosítja.

Az épület téglalapítségű, magastetős, lemez és cserép fedésű, valamint műanyag és fém nyílászárókkal szerelt. Az oldalfalak főként a földszinten műmárvánnyal borítottak, a falak jellemzően fehérre festettek. Az épületben több lift is üzemel. Az ingatlan fűtése házközponti, a hőleadók lemezzradiátorok. Az épület összközműves.

1051 Budapest, Arany János utca 25.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24624

Alapterület: 425 m²

Funkciója: Irodaház, mely jelenleg az Európai Uniók Ügyek Minisztériuma használatában áll.

Övezeti besorolás: Vt-V/1 (Intézménydomináns vegyes városközponti terület építési övezet)

Felépítmény nettó összterülete: kb. 1772 m²

Irányár: 2,2 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Budapest V. kerületében, Belváros-Lipótvárosban, az Arany János utca és Hercegprímás utca sarkán, jellemzően társasházak, intézményi ingatlanok környezetében található. Helyi autóbusz járatok, trolis, metró, villamos 50-300 méterre belül elérhetők.

Az ingatlan szinte teljes területe beépítésre került, a 7 szintes irodaház 1905-1907 között épült Wellisch Alfréd tervei alapján. Az épület 2 pinceszinttel, földszint + 4 emelettel és beépítetlen padlástérrel rendelkezik.

Az épület funkciója irodaház, a belső elrendezése ennek megfelelően került kialakításra. A tetőtérben gépészeti elemek kerültek elhelyezésre, ahogyan a pince egy részén is. A földszinten fogadótér, háttérirodák, az emeleti szinteken irodák, minden szinten vizesblokkal és teakonyhával. Az épületben egy lift és lépcsőház van. A telekterület szinte teljesen beépítésre került, a belső udvar felé néző homlokzat a szomszédos épület udvarára néz, udvara az épületnek nincs.

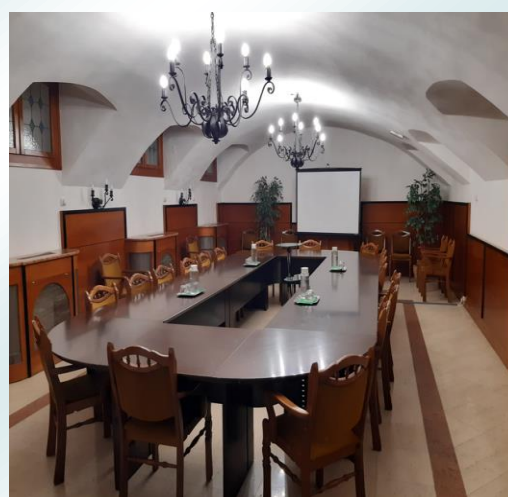
Az épület átlagos, karbantartott műszaki és esztétikai állapotú. A homlokzat vakolt, a tető cseréppel fedett.

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 5.

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 6.

1054 Budapest, Akadémia utca 10.

1054 Budapest, Akadémia utca 12.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24662, 24663, 24664, 24665

Alapterület: 24662 hrsz: 897 m², 24663 hrsz: 890 m², 24664 hrsz: 904 m², 24665 hrsz: 895 m²

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 (Vegyes városközponti területek)

Felépítmény nettó összterülete: összesen: 17937,8 m²

Irányár: 28 mrd Ft

Az ingatlanok leírása:

Az ingatlanok a József Attila utcától északra találhatóak, a Széchenyi rakpart, Steindl Imre utca, Akadémia utca és a Széchenyi utca által határolt telektömböt alkotják.

Az épületegyüttes területe kiváló infrastrukturális ellátottságokkal rendelkezik, a közterületi parkolás fizetős. Közvetlen környezetében zárt sorú beépítéssel megvalósult, többemeletes, 100-120 éves bérházakkal beépült terület helyezkedik el, ahol számos közintézmény található. Az Ingatlanok környezetében a belvárosban megszokott, intézményi beépítéssel vegyes lakóterületi szövet dominál.

Az Ingatlanok több védelmi szint alatt állnak:

- Budapest műemléki jelentőségű terület része, amely a főváros történeti városszövetének különösen értékes övezete,
- helyezkedése révén régészeti érintettségű területen fekszik,
- részét képezi a UNESCO világörökségi látképnek,
- valamint helyi védelemmel érintett.

Budapest V. kerület belterület 24662 helyrajzi számú ingatlan:

Az ingatlan belső, nyújtott nyolcszögletű udvarral rendelkezik. Az épület pinceszinttel, földszint + 4 emelettel + padlástérrel rendelkezik. A két lépcsőház az udvar két átellenes oldalán helyezkedik el. Az épület alaprajza alapvetően négyzet alakú, ahol minden szinten L alakban elhelyezve parkettával borított irodahelyiségek vannak, ezek mérete változó (nagyjából 8-30 m² közöttiek) és emeletenként 2-2 női és férfi vizes helyiség is kialakításra került.

Budapest V. kerület belterület 24663 helyrajzi számú ingatlan:

Az épület alaprajza alapvetően négyzet alakú, ahol ma már a bérlakásokból átalakított irodahelyiségek vannak, ezek mérete változó és emeletenként női és férfi vizes helyiségek is kialakításra kerültek. Az ingatlan belső, téglalap alakú földszinti udvarral rendelkezik. A két lépcsőház az udvar két átellenes oldalán helyezkedik el, a déli oldalon ívelt karú, az északi oldalon egyenes lépcsőkarokkal. Az épületben felvonó és páternoszter is található.

Budapest V. kerület belterület 24664 helyrajzi számú ingatlan:

Az épület Vassél Alajos tervei alapján 1869-ben az Első Erdélyi Vaspálya Társaság (Cs. kir. Első Erdélyi Vaspálya Társaság) számára épült. Alaprajzi elrendezése nem sokat változott az évek során, fennállása óta irodaházként üzemel. Az épület pinceszinttel, földszint + 4 emelettel + padlástérrel rendelkezik.

Budapest V. kerület belterület 24665 helyrajzi számú ingatlan:

Az épület alaprajza alapvetően négyzet alakú, ahol ma már változó méretű irodahelyiségek vannak és emeletenként női és férfi vizes helyiségek is kialakításra kerültek.

Az ingatlan belső, téglalap alakú földszinti udvarral rendelkezik.

Az épület két lépcsőháza az épület két átellenes oldalán helyezkedik el, az északi oldalon lévő, ívelt karú főlépcső orsóterében lift található, a déli oldalon elhelyezett lépcső egyenes lépcsőkarokkal épült.

Az épület jelenleg – minden szinten biztosított, közvetlen átjárási lehetőséggel – össze van kapcsolva a vele szomszédos, tőle nyugatra elhelyezkedő épülettel, a két épületnek az udvara is egymáshoz kapcsolódik. Az épület pinceszinttel, földszint + 4 emelettel rendelkezik.

1054 Budapest, Zoltán utca 6. fszt. 2-3.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Iroda

Helyrajzi szám: 24698/1/A/10

Funkciója: Iroda

Irodacsoport összterülete: 118,3 m²

Írányár: 160 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

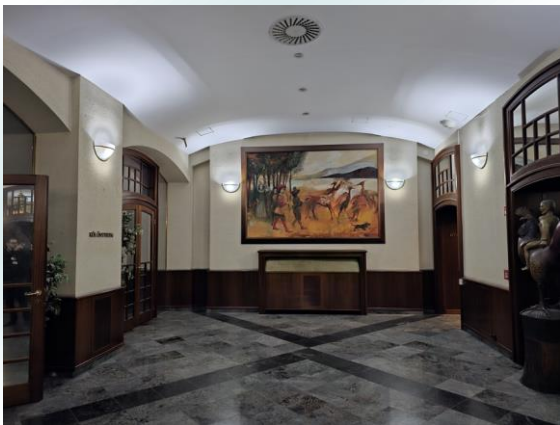
Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest belterületén, az V. kerületben kiemelt területen fekszik közel a Kossuth térhez. Az épület, amelyben az irodacsoport található pince, földszint plusz 6 emelet kialakítású, téglafalazatú, az 1800-as évek második felében kivitelezett épület, amelyben lift is található.

Az ingatlan egy pince-földszint és 6 emeletes, magastetős társasház földszint 2-es és 3-as számú, összenyitott lakása. A lakás valóságban irodai és nyomdai funkciót tölt be. Több irodahelyiség, egy-egy teakonyha és egy-egy mellékhelyiség került kialakításra.

A helyiségcsoport összterület 118,3 m². Az irodacsoport nyílászárói fa szerkezetűek, parketta és mázas kerámialap burkolat található az ingatlanban. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja, az irodacsoport természetes szellőzésű.

1054 Budapest, Vadász utca 16.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24787

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 (intézmény domináns vegyes városközponti terület)

Épületek nettó összterülete: kb. 5934 m²

Írányár: 7,6 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

A Budapest belterületén található Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Az ingatlanon egy alagsor, földszint, 2 emelet és tetőtér kialakítású, jó műszaki és esztétikai állapotú felújított épület található, amely az 1900-as évek elején épülhetett. A terepszint alatt közösségi és gépészeti helyiségek találhatóak. Az emeleti szinteken a középfolysóról irodák, mellékhelyiségek, teakonyhák nyílnak, a földszinten foglal helyet egy oktatási célokat szolgáló nagyelőadó pódiummal.

Az emeleten található az úgynevezett színházterem, amely a természetben egy mozgatható fallal 4 db tárgyalóra (vagy egy nagyra) osztható helyiség. A szintek közti átjárhatóságot 3db lift, valamint lépcsőházak biztosítják.

Az épület téglalapítású, magastetős, lemez és cserép fedésű, modern hőszigetelt nyílászárókkal szerelt. Az oldalfalak és a padló a földszinten műmárvánnyal borítottak, a falak jellemzően fehérre festettek. Az ingatlan összközműves.

Árpád kórház

1042 Budapest IV. kerület Árpád út 124-132.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett kórház

Helyrajzi szám: 71441

Funkciója: Kórházként üzemelt korábban

Övezeti besorolás: Vi-2/IV-2/10

Épületek nettó összterülete: kb. 9421 m²

Írányár: 1,5 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

A kiváló elhelyezkedésű, Budapest, IV. kerület Újpest kerületrészen található ingatlanon 8 felépítmény található. A felépítmények hagyományos technológiával épültek, téglá szerkezetűek, használaton kívüliek, műszaki és esztétikai állapotuk közel azonos, felújítandó állapotúak.

Az összközműves ingatlan a korábbiakban kórházként funkcionált, így a felépítmények ennek megfelelő rendeltetésűek.

A rendelkezésre álló nettó alapterülete az épületeknek kb. 5809 m². Az ingatlanon található felépítmények legtöbbjük az 1900-as évek elején épült, két épület pedig az 1970-es években. Az ingatlan üresen, jelenleg használaton kívül áll. Az ingatlanon 4 darab egészségügyi ellátást szolgáló épület, egy gondnoki épület, egy trafóház és egy üzleti célokat szolgáló épületegyüttes található.

A telek két utcafronttal rendelkezik, szabálytalan alakú, kerített, részben szilárd felszínű, sík terület, mely a hatályos építéshatósági előírások szerint Vi-2/IV-2/10 övezetbe tartozik, így ideális irodaház vagy kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetésű épületek létesítésére.

Környezetszennyező hatás nem vélelmezhető. Az övezetre előírt építési paraméterek: kialakítható legkisebb telekterület: 8000m², max. beépíthetőség: 40%; min/max; min. zöldfelület: 40%; terepszint alatti max. beépíthetőség: 65%; szintterületi mutató: 1,85+0,75 m²/m².

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 34684

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: Ln-1/N-1 – Nagyvárosias lakóterület

Épület nettó összterülete: kb. 3551 m²

Írányár: 2,7 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest, VIII. kerületében, Józsefváros településrészén, a II. János Pál pápa téren helyezkedik el. A környezetében hasonló irodaházak, illetve társasházak találhatóak. Tömegközlekedési kapcsolatai kiválóak. Közvetlen közelében található az M4-es metró, több villamos és buszjárat is.

Az ingatlan földszint + 9 emelet nagyságú középfolysós elrendezésű, az ingatlanban mind nagyobb, mind kisebb irodák megtalálhatóak, a földszinten konferenciaterem is található. Az ingatlan az elmúlt években felújításon esett át, nyílászárók cserélésre kerültek, új liftek kerültek beépítésre, a gépészet felújításra került.

Az épület jelenlegi állapotában azonnal irodaként használható, gyakorlatilag semmilyen ráfordítást nem kell eszközölni, hogy üzemszerűen használni lehessen az ingatlant.

Homlokzati nyílászárói műanyag tokszerkezetes, hőszigetelő üvegezésű ablakok, jó állapotban automata zsaluziával felszerelve. A falak vakoltak, festettek, tapétázottak, vizes helyiségekben csempeburkolatokúak. Padlóburkolatok állapota jó, vegyesen található az épületben kerámia lap, gránit lap, padlószőnyeg és laminált parketta is. Az irodaház napelemmel, napkollektorral, szintenkénti tűzivíz vételezési ponttal rendelkezik.

1082 Budapest, Kisfaludy utca 9.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Helyrajzi szám: 35629

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/C-1. zárt sorú beépítési mód

Épületek nettó összterülete: kb. 1169 m²

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület jól megközelíthető, fejlődő területén található, a József körút – Harminckettesek tere és Corvin negyed közelében.

Az ingatlanon két épület található, egy utcafronti épület és egy udvari épület. Az utcafronti épület pince, földszint és 2 emelet kialakítású, magastetős épület. Az épületet az utóbbi 5 évben felújították és energetikai korszerűsítés is történt. Az épületben a földszinten kerültek felújításra a burkolatok, illetve a vizesblokkok. Az emeleti szinteken 20 évnél régebbi (20-50 éves) kialakítású burkolatok vannak.

A telek hátsó területén található udvari épület pince, földszint és 2 emelet kialakítású, hagyományos szerkezetekkel készült lapostetős épület. Az épület felújítandó állapotban van, csupán néhány, a mindennapi használatához szükséges felújításra került sor. Az épület az 1970-1980-as években beépített burkolatokkal rendelkezik, a külső nyílászárók felújítandóak, a lábazatszigetelést el kell készíteni. Az épülethez tartozó kerítéssel is leválasztott telekrészen néhány autó parkolása megoldható.

1082 Budapest, Kisfaludy utca 11.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett iroda

Helyrajzi szám: 35628

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/C-1. zárt sorú beépítési mód

Épületek nettó összterülete: kb. 2761 m²

Írányár: 2 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület jól megközelíthető, fejlődő területén található, a József körút – Harminckettesek tere és Corvin negyed közelében.

A terület övezeti besorolása, városközpont területe: Vt-V/C-1. zárt sorú beépítési mód, Maximális beépíthetőség 75%, maximális épületmagasság nincs megadva., szintterületi mutató 4,0. Az ingatlan környezetében jellemzően vegyesen intézményi, kereskedelmi és lakóingatlanok helyezkednek el.

Az ingatlanon három különálló épület található. Az utcai épület pince, földszint és 3 emelet+tetőtér kialakítású, a második épület földszint és 2 emelet kialakítású, a harmadik épület földszint és emelet kialakítású. Mind a három épület iroda funkciót lát el.

A telken az utcafrontra épülve található az I. épület, egy pince+földszint+4 emeletes irodaház, mely az 1980-as évek körül épült, vasbeton oszlop vázas építési módban, téglafalakkal, bitumenes lemez fedésű lapos tetővel. Az I. épületnek a telken álló II. és IV. épülettel belső kapcsolata van. Az épület műszakilag jó állapotú, esztétikailag egyes helyiségek jó állapotúak, de vannak helyiségek, melyek felújítást igényelnek a modern kor igényeinek megfelelően. A külső nyílászárói esetében, alumínium bejárati ajtók és gépkocsi kapu van, az ablakok régi és újszerű alumínium és műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, a fűtés központi kazánról megoldott, radiátorokkal. Az egyes helyiségek egyedi módon klimatizáltak. A burkolatok a helyiség funkciók szerint változatosan: pvc, kerámia, laminált parketta, jó átlagos állapotban, a falak festettek, tapétázottak, a vizes helyiségekben csempeburkolatú. Műszakilag és esztétikailag is átlagosan jó. Lift van, minden szinten üzemel. Az épület gépi szellőztető berendezése üzemben kívül van. A pince szinten a raktár és gépészeti helyiségek mellett vannak jól kialakított tárgyalók, közösségi terek jó állapotban. A pinceszinten vannak alacsony (1,9 m) belmagasságú gépészeti célú helyiségek.

A telken a bal oldali telekhatárra épülve található a II. és IV. épület, amelyek természetben egy, összefüggő épületet képeznek, pince+földszint+2 emeletes irodaház, mely az 1960-as évek körül épült, hagyományos építési módban, téglafalakkal, bitumenes lemez fedésű lapos tetővel. A két épületrész eltérő időben épült, de gépészeti rendszereiben, helyiség kapcsolataiban, a funkciót tekintve egybe épített. Az I. épülettel belső kapcsolata van. Az épület műszakilag jó állapotú, esztétikailag egyes helyiségek jó állapotúak, de vannak helyiségek, melyek felújítást igényelnek a modern kor igényeinek megfelelően. A külső nyílászáróik esetében, alumínium bejárati ajtó van, az ablakok újszerű műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, a fűtés központi kazánról megoldott, radiátorokkal. Az egyes helyiségek egyedi módon klimatizáltak. A burkolatok a helyiség funkciók szerint változatosan: pvc, kerámia, laminált parketta, jó átlagos állapotban, a falak festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolatú. Műszakilag és esztétikailag is átlagosan jó.

A telken a jobb oldali telekhatárra épülve található a III. épület, földszint+1 emeletes irodaház, mely az 1980-as évek körül épült, hagyományos építési módban, téglafalakkal, bitumenes lemez fedésű lapos tetővel. Az épületnek önálló bejárata van, a belső udvar felől lehet megközelíteni. Az épület műszakilag jó állapotú, esztétikailag egyes helyiségek jó állapotúak, de vannak helyiségek, melyek felújítást igényelnek a modern kor igényeinek megfelelően. A külső nyílászárói esetében, alumínium bejárati ajtó van, az ablakok újszerű műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, a fűtés központi kazánról megoldott, radiátorokkal. Az egyes helyiségek egyedi módon klimatizáltak. A burkolatok a helyiség funkciók szerint változatosan: pvc, kerámia, laminált parketta, jó átlagos állapotban, a falak festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolatú. Műszakilag és esztétikailag is átlagosan jó.

1097 Budapest, Vaskapu utca 11-15. - 1095 Budapest, Soroksári út 22-24. - 1095 Budapest, Dandár utca 2-14.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett üzemi terület

Helyrajzi szám: 37923

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/XI-M60

Épületek nettó összterülete: 11.475 m²

Irányár: 8,4 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, sík fekvésű, három utca által határolt telek.

Az egykori malomépület szabadon álló beépítéssel, a telken található további épületek - raktár, többlakásos lakóépület, porta- az utcafrontra épültek.

A telek teljesen körbekerített, az utcafronti elhelyezkedésű épületek közötti részt fémszerkezetű kerítés határolja. A telek a Soroksári út felől és a Vaskapu utca felől egyaránt rendelkezik sorompóval lezárt, gyalogos és gépjármű forgalom számára kialakított kapuval. A telek területe jellemzően parkolóként használt, nagy része térburkolattal ellátott.

Az ingatlanon található, hosszú téglalap alakú, földszint + 6 emelet + padlástér elosztású, vegyes szerkezetű épület, ami az ingatlan régi malomipari múltját idézi. Az épület faszerkezete, illetve a belső terek is részlegesen felújításra kerültek. Az épületben több ezer négyzetméteren irodák és az irodai munkavégzést kiszolgáló helyiségek, teakonyhák, mosdók, tárgyalók, raktárhelyiségek, illetve étterem, büfé, oktatóterem, irattár, valamint ügyfélszolgálati rész is található.

1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett udvar és irodaház, egyéb épület

Helyrajzi szám: 31322

Funkciója: Irodaépület

Övezeti besorolás: Lk-1/4 (kisvárosias lakóterület)

Épületek nettó összterülete: kb. 1998 m²

Irányár: 2 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

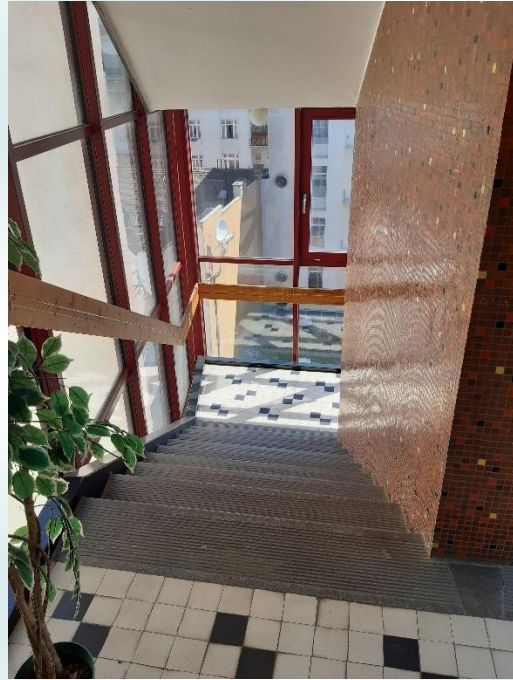
Az ingatlan Budapest belterületén, Zuglóban a XIV. kerületben fekszik. Az ingatlan környezetében jellemzően kisvárosias lakóházak, társasházak helyezkednek el.

A telek területe 2671 m², sarki, 'L' alakú telek. A telken 3 db felépítmény található. A telken a Komócsy utcával párhuzamosan, előkertesen helyezkedik el a főépület, mely két ütemben szinteltolással épült meg. Az épületszerkezet stabil, masszív, sérülésmentes. Szintjei: pince + földszint + 3 emelet + padlás. Az épület egy központi lépcsőházzal rendelkezik, ami összeköti a két épületrészt. A szinteken teakonyhák, mosdók, kisebb-nagyobb irodák találhatók. Tárgyaló, vizsgaterem és a gépészeti helyiségek a pincésinten találhatók. A földszinten ügyfélszolgálat üzemel.

A főépületre merőlegesen, a telek hátsó részében oldalhatáron épülve helyezkedik el, egy földszintes, egyszerű téglá építésű, tároló és egyéb helyiségeket tartalmazó alacsony belmagasságú raktárépület. A raktárépület mögött található egy nagy belmagasságú szintén raktárépület, ami garázként is funkcionál.

Az udvaron és a Komócsy utcai fronton összesen 30 személygépjármű elhelyezésére van lehetőség. Az ingatlan összközműves.

1051 Budapest, Sas utca 23.



Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 24612/1

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-V/1 - Intézménydomináns vegyes városközponti terület építési övezet

Alapterület: 500 m²

Épületek nettó összterülete: kb. 1754 m²

Írányár: 2,1 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest V. kerület, Lipótváros városrészben helyezkedik el. Ezen a területen a kormányzati és pénzügyi negyed elegáns polgári lakónegyeddel él együtt. Közlekedése a központi jellegnek megfelelő, a városrész közösségi közlekedéssel igen jól feltárt, elérhetősége a Nyugati pályaudvar közelsége miatt még a fővároson kívülről is kitűnő. A kerületben több jelentős csomópont található. Közvetlen környezetében zártosrú beépítéssel megvalósult, többemeletes, 100-120 éves bérházakkal beépült terület helyezkedik el, ahol számos közintézmény található.

Az ingatlan a József Attila utcától északra található, a Sas utca, Arany János utca, Hercegprímás utca és a Szent István tér által határolt telektömb keleti részén. Az ingatlan felépítményének megközelítése a Sas utca felől kiépített, itt egy gyalogos bejáratot létesítettek. Gépjárművel történő behajtás is lehetséges az ingatlan területére.

Az ingatlan telke szabályos téglalap alakú, közbenső elhelyezkedésű földterület, amely síknak tekinthető, nem a környező ingatlanok keretes zárt sorú beépítését követi. A fő felépítmény ugyan zárt sorú beépítéssel a Sas utcai utcavonalra került, de a földterület középső része nem került beépítésre.

Középfolyosós elrendezéssel épült a teljesen alapincézett, hét emeletes + tetőfelépítményes irodaépület. Az épület alaprajza téglalap alakú, a keleti, hátsókerti részbe benyúló, trapéz alaprajzú lépcsőházzal. A nagyjából három méter raszterszélességű, pillérváz szerkezetű épületben változó méretű irodahelyiségek vannak és emeletenként vizes helyiségek is kialakításra kerültek. Az ingatlan belső, téglalap alakú földszinti udvarral és a hátsókertben földszintes garázzsal rendelkezik.

Az irodaház teljes befogadó képessége kb. 80-85 fő.

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.



Ingalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett kórház

Helyrajzi szám: 28005/1

Funkciója: irodaépület, állatkórház, műhely

Övezeti besorolás: Vi-1/SZ-3 (intézményi vegyes építési övezet)

Épületek nettó összterülete: kb. 4976 m²

Irányár: 5 mrd Ft

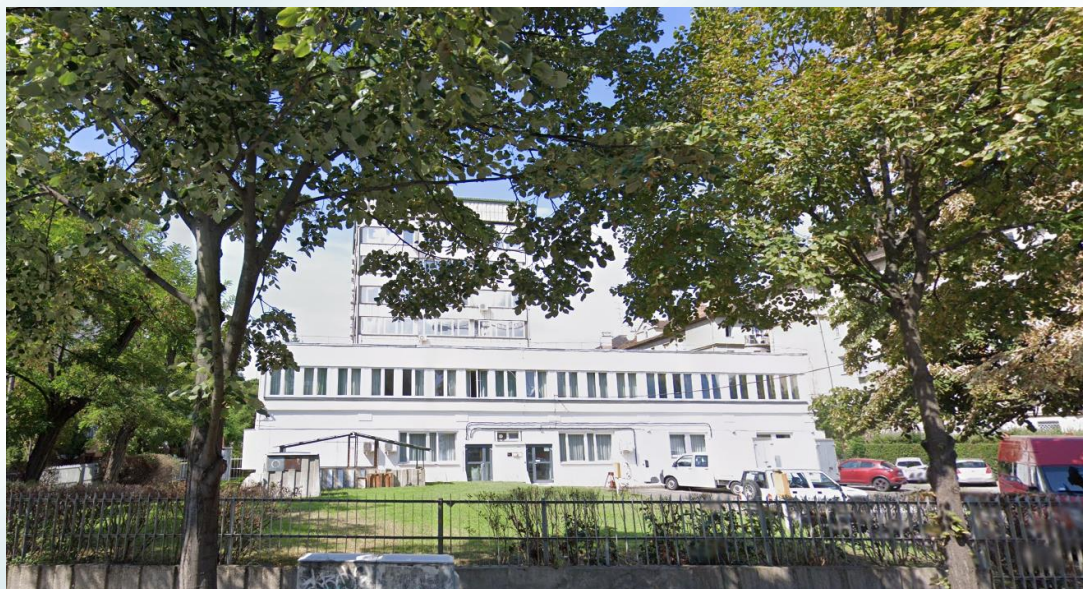
*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest XIII. kerület jól megközelíthető, forgalmas területén található, a Lehel úton a Róbert Károly körút közelében. Az ingatlanon öt épület található (iroda, műhely épületek, irattár épületek, állatkórház épülete), három utca (a Lehel utca, a Mohács utca és a Hun utca) határolja és mindhárom utcára nyílóan személy, illetve gépjármű behajtására alkalmas kapuk is kialakításra kerültek. A telken belül korlátozott mértékben, de a parkolás megoldható. Az ingatlanon korábban állategészségügyi feladatot láttak, illetve jelenleg is állatkórház működik rajta, ezek az épületek kerültek átalakításra és hasznosításra, több esetben bérbeadással. A főépület egy földszint +4 emeletes irodaépület, vasbeton vázszerkezetű, magastetős, liftes. Az állatkórház épülete téglafalazatos, jó állapotú. A műhely, raktár épületekben egy a Mohács utca felől megközelíthető autószerelő műhely van, mely felújítandó műszaki állapotú.

A telekingatlan nagy területe és a szerencsés adottságai lehetővé teszik egy esetleges telekmegosztást a jelenlegi belső kerítések mentén. Kedvező, hogy ezen kialakítás mellett a többi telekrész önálló megközelíthetősége továbbra is megmaradhat. Az összközműves telek területe 8279 m².

1145 Budapest, Columbus utca 15-23.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 32198

Alapterület: 4854 m²

Funkciója: Irodaház.

Övezeti besorolás: Lk-2/19 (Kisvárosias lakóterület)

Irodaház nettó összterülete: kb. 5767 m²

Irányár: 4,6 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest XIV. kerületében, Herminamező településrészen, a Thököly út és a Columbus utca sarkán található, nem messze a Hungária körúttól. Lakóházas övezetben fekszik, társasházak, intézmények, közintézmények, és egyéb kiskereskedelmi/vendéglátó egységek találhatók a környezetében.

Az eredetileg is intézménynek/irodaháznak tervezett épület 1968-ban épült. Az ingatlanon egy földszint + 6 emelet + tetőszint kialakítású irodaépület található, melynek a Thököly út és a Tallér utca felőli ún. lepény épületrészei földszint + 1 emelet szintmagasságúak. Az épületben felvonók üzemelnek. Az épületek átlagosan karbantartottak, 10-12 éve történt átfogóbb korszerűsítéshomlokzati nyílászáró, tetőszigetelés, illetve fűtési (kazánok), elektromos területen.

A telek területének jelentősebb része füves-fás növényzettel borított, mely karbantartott állapotú, míg kisebb része aszfalt burkolattal van ellátva, ahol összesen 34 db gépkocsi parkolása megoldott, de igény esetén tovább bővíthető. Az udvarról érhető el a földfelszín alatti pince.

1085 Budapest, Horánszky utca 15.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett középiskola

Helyrajzi szám: 36614

Alapterület: 1177 m²

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: VT-V/P-2 (Intézményi, jellemzően zárt sorú településközponti vegyes terület)

Felépítmény nettó összterülete: kb. 1886 m²

Irányár: 1,86 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület Palotanegyed kiemelt kerületrészen található, tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt kiválóan megközelíthető.

Kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények a kerületben 500-1000 méteren belül elérhetőek. Az ingatlan szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Összközműves, vegyes környezetben található. Tömegközlekedési eszközök megállói 100-250 m-en belül elérhetőek (Busz, Villamos, Metro).

Az összközműves ingatlan egy szabálytalan sokszög alakú közbenső telken található. A telek minden oldalon kerített, épületekkel határolt, zárt sorúan beépített. A telek sík felszínű, rendezett, részben füvesített, kisebb részben beton burkolattal ellátott.

Az ingatlanon található pince, földszint + 2 emeletes hagyományos szerkezeti kialakítású, belső udvarral rendelkező sátoztetős épület pontos építési ideje nem ismert, feltehetőleg az 1800-as évek második felében épült. 2015-ben az épület felújításon esett át, melynek során a homlokzat, a tető és fedésének felújítása, cseréje, a nyílászárók korszerűsítése, a fűtési rendszer korszerűsítése, festés, mázolás történt.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik, de egyedi védelemmel nem érintett. A belső udvarban néhány autó parkolására van lehetőség.

1085 Budapest, Horánszky utca 24.



Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett lakóház, udvar

Helyrajzi szám: 36640

Alapterület: 602 m²

Funkciója: Irodaház

Övezeti besorolás: VT-V/P-1 (Intézményi, jellemzően zárt sorú településközponti vegyes terület)

Felépítmény nettó összterülete: kb. 1286 m²

Irányár: 1,4 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület Palotanegyed kiemelt kerületrészen található, tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt kiválóan megközelíthető.

Kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények a kerületben 500-1000 méteren belül elérhetőek. Az ingatlan szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Összközműves, vegyes környezetben található. Tömegközlekedési eszközök megállói 100-250 m-en belül elérhetőek (Busz, Villamos, Metro).

Az összközműves ingatlan egy szabályos négyszög alakú közbenső telken található. A telek minden oldalon kerített, épületekkel határolt, zárt sorúan beépített. A telek sík felszínű, rendezett, részben füvesített, részben beton burkolattal ellátott.

Az ingatlanon található alagsor, földszint, 2 emelet és padlástér szint elosztású hagyományos szerkezeti kialakítású, belső udvarral rendelkező sátozott épület 1889-ben épült. 2015-ben teljes felújításon esett át, melynek során a homlokzat, a belső homlokzat felújítása, átalakítása (üvegfal), a nyílászárók korszerűsítése, a fűtési rendszer korszerűsítése, festés, mázolás, padló és falburkolatok felújítása történt.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik, de egyedi védelemmel nem érintett.

1138 Budapest, Népszigeti út



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Helyrajzi szám: 25992/1

Tulajdoni hányad: 66525/1683450

Funkciója: Rekreációs célú területrészek és bontandó épületek

Övezeti besorolás: K-Rek/2 (nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület)

Telekrész összterülete: kb. 6652 m²

Árnyár: 363 millió Ft

*(*Az árnyár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az értékesítésre kerülő ingatlanrész a Népsziget déli, XIII. kerületi részén helyezkedik el.

A 66525/1683450 tulajdoni hányadnak megfelelő, 6652 m² alapterületű ingatlanrészen több kisebb alapterületű épület található, melyeknek elsősorban bontása javasolt.

A terület rész környezetében elsősorban sport- és rekreációs célú ingatlanok találhatók, az érintett ingatlanrészen is ilyen célú vagy szállás, vendéglátás, strand építmények működhetnek.

1039 Budapest, Királyok útja 317.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üdülőépület, udvar

Helyrajzi szám: 63649

Alapterület: 10742 m²

Funkciója: Rekreációs terület

Övezeti besorolás: K-Rek/INT-1 (Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton)

Írányár: 809 millió Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest üdültetés szempontjából legkiemelkedőbb részén, a III. kerület Békásmegyer-Pünkösdfürdő elnevezésű kerületrészén található, a Duna közvetlen közelében.

Az ingatlannak jelenleg kb. a 9%-a van beépítve. Található rajta egy közepes állapotú, ~48 m² területnagyságú szociális helyiség-műhely, továbbá néhány kisebb alapterületű bontandó épület, valamint egy egykor tenispályaként funkcionáló sportpálya.

1039 Budapest, Királyok útja 319.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üdülő

Helyrajzi szám: 63651

Alapterület: 9312 m²

Funkciója: Oktató-szálló

Övezeti besorolás: K-Rek/INT-1 (Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton)

Felépítmények nettó összterülete: kb. 3940 m²

Írányár: 1,4 mrd Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest üdültetés szempontjából legkiemelkedőbb részén, a III. kerület Békásmegyer-Pünkösdfürdő elnevezésű kerületrészén található, a Duna közvetlen közelében.

Az ingatlanon az alábbiakban részletezett, összesen 3 db felépítmény fekszik, melyek oldalhatáros/utcafronti elhelyezkedésűek, továbbá 2 db tenispálya és 2 db feszített víztükrű, fedhető és folyamatos vízforgatású medence is található.

1-es számú épület:

A terület ÉNy-i részén található, 1982-ben acél tartószerkezettel, panelelem kitöltéssel épült, földszint+2emelet+gépészet tagolódású, lapostetős, közepes-átlagos műszaki és esztétikai állapotú, főként oktató-szálló funkciót biztosító felépítmény. Földszinten recepció, oktatóterem, aula, büfé, iroda-tárgyaló és kiszolgáló helyiségek találhatók, emeleti részeken előadóterem, vizesblokkok, társalgók, valamint összesen 16 db 2 ágyas szoba. Az épület fűtését és melegvízellátását biztosító kazánok, valamint a szellőztető rendszer a tetőszinti gépészeti helyiségben található. Területe (nettó): 1715 m²+354 m² erkély/terasz

2-es számú épület:

A terület középső részénél található, 1985-ben hagyományos építési módon épült, földszint+1emelet+tetőter tagolódású, magastetős, átlagos-közepes műszaki és esztétikai állapotú, főként vendéglátó-szálló funkciót biztosító felépítmény. Földszinten a vendéglátó egységhez kapcsolódó helyiségek; előkészítő, konyhai- és kiszolgálóterek, tárolók és árufogadók, vizesblokkok, valamint könyvtár és elektromos helyiség, első emeleten 6 db szoba, 1 db apartman (2szobás), öltözők és egészségügyi szoba. Tetőtéri szinten az első szintnek megfelelő szoba és apartmanszám mellett gépészeti helyiségek találhatók, itt található az épület központi fűtését és melegvízellátást biztosító kazán és a szellőzőrendszer gépészete. Területe (nettó): 1288 m²

3. számú épület, Csónaktároló:

Terület hátsó, Duna felőli részén található, 1982-ben acél tartószerkezettel, vasbeton és könnyűszerkezetes kitöltéssel épült, földszint+1 emelet tagolódású, magastetős, közepes-átlagos műszaki és esztétikai állapotú, főként szociális és tároló funkciót biztosító felépítmény. Területe: 447 m²+139 m² erkély/terasz.

Medencék:

A területen 2 db medence található, melyek közül a nagyobb az 1-es és 2-es épület közt található; 8x15 m-es nagyságú változó (0,6m-1,3m) mélységű, feszített víztükrű, fedhető, folyamatos vízforgatású. A kisebbik medence a csónakház mellett található 6x3 m-es nagyságú 0,6 m-es mélységű gyerekmedence. Építési évük: 1982.

1119 Budapest, Andor utca 47-49.



Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: nyomda, mosdó, iroda, tárgyaló

Helyrajzi számok: 2901/17/A/10, 2901/17/A/18, 2901/17/A/21, 2901/17/A/22, 2901/17/A/27

Funkciója: Irodák, illetve kiszolgáló helyiségek.

Övezeti besorolás: I-XI/K (Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület)

Albetétek nettó összterülete: kb. 2685 m²

Írányár: 1,4 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlanok leírása:

Az értékesítésre kerülő albetéteket magába foglaló társasház Budapest XI. kerületében, a Kelenföld és a Kelenvölgy kerületszékei között helyezkedik el, a gyorsforgalmi Egér út közvetlen közelében.

Az irodaépület a Budapest 2901/17 hrsz.-ú kivett iroda, udvar megnevezésű, 3771 m² területű bekerítetlen úszótelken 1986-ban, szabadon állóan épült a vasbeton pillérvázassal.

A szakipari szerkezetek, gépészeti berendezések és felszerelések átlagos kivitelűek, általában koruknak megfelelő műszaki és esztétikai színvonalat képviselnek. Sérülések, hiányok nyomai tapasztalhatók a külső falszerkezet burkolatán, a kapott tájékoztatás szerint küszöbön áll a külső homlokzat felújítása, amely tetemes költséggel járhat. Az épület műszaki állapota közepes.

Az épület földszintjén recepció, konyha-étterem, raktárak és gépészeti helyiségek, az első emeletről kezdve irodaszintek találhatók. A szélső, természetes megvilágítású traktusokban irodák, a középsőben kiszolgáló helyiségek, lépcsőházak, liftek, vizesblokkok, raktárak és tárgyalók helyezkednek el. A Borszéki köz felé nyíló, kétszintes lepényépületben a földszinten garázs, raktárak és gépészeti helyiségek, az emeleten raktárak kerültek kialakításra. Az épületben 4 darab lift, valamint két lépcsőház biztosítja a szintek közötti közlekedést.

Az értékesítésre kerülő albetéteket két cc. 950 m² alapterületű iroda, egy 705 m² alapterületű nyomda, egy 62 m²-es tárgyaló és egy mosdó alkotja.

1222 Budapest, Nagytétényi út 52.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üzem

Helyrajzi szám: 224776

Tulajdoni hányad: 4060/10000

Funkciója: Iroda és kiszolgáló épületek

Övezeti besorolás: Gksz- 2/Lke-1/BF/3

Épület nettó összterülete: kb. 1242 m²

Irányár: 370 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 4060/10000 tulajdoni hányada áll állami tulajdonban. Az Ingatlan Budapest XXII. kerületben, Budafok városrészben található. A környék jó infrastrukturális ellátottságú, az értékelt ingatlan megközelíthető szilárd burkolatú, aszfaltos úton személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt. Az ingatlan környezetében hasonló korú és jellegű ipari létesítmények találhatók.

Az Ingatlanon lévő irodaépület és az azt kiszolgáló épületek felújításra szorulnak, az ingatlan alkalmas iroda, és akár lakófunkció ellátására is. További alternatív hasznosítási mód lehet igazgatási, kiskereskedelmi vagy szolgáltató egység, telephely működtetése is.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 1242 m².

1149 Budapest, Róna u. 79/B.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett lakóház, udvar

Helyrajzi szám: 31894/54

Funkciója: iroda

Övezeti besorolás: Lk-2/4- kisvárosias lakóterület

Épület nettó összterülete: kb. 440 m²

Írányár: 330 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az Ingatlan 1149 Budapest, XIV. kerület Róna utca 79/B. alatt elhelyezkedő, két utcafronttal rendelkező 637 m² alapterületű telekingatlanon található három szintes, lapos tetős, két lépcsőházas, téglaszerkezetű épület. Az Ingatlan a 14. kerület frekventált részén helyezkedik el, környezete jellemzően lakóépületekkel beépített. Közlekedési feltételei jók, tömegközlekedési kapcsolata átlagos. A telek saroktelek, amely összközműves. Az udvaron 1, maximum 2 gépkocsi beállása biztosított, ezen felül az ingatlan Róna utcai kapubeállóiába még 2 db gépjármű parkolása lehetséges, egyéb esetben az utcán fizető övezetben lehetséges a parkolás. Az Ingatlant az elmúlt években irodaként használták.

1138 Budapest, Dagály utca 11.



Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett általános iskola

Helyrajzi szám: 25867/1

Funkciója: iroda és iskola

Övezeti besorolás: Ln-2/Z-5

Irányár: 790 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest frekventált részén, a 13. kerületben található, jelenleg részben iskolaként, részben irodaként funkcionál. Az ingatlan magyar állam tulajdonában álló tulajdoni hányada kerül értékesítésre azzal, hogy a tulajdonostársak között használati megosztás nincs, jelenleg alul- és túlhasználat állapítható meg.

A téglaeépítésű épület közepes műszaki állapotban van, az „U” alakú részen magastető, a többi részen lapostető kivitelezésben épült.

Az ingatlanhányad kiválóan alkalmas irodák elhelyezésére.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 3116 m²

1108 Budapest, Maglódi út 125/A.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett beépítetlen terület

Helyrajzi szám: 42414/297, 42414/296, 42414/295, 42414/169 és 42414/266

Funkciója: beépítetlen terület

Övezeti besorolás: Vi-2/63 (35%)

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok egybe vannak kerítve, így Társaságunk az 5 db ingatlan együttes értékesítését tervezi, az ingatlanokra külön-külön licitálni nem lehetséges. Az összesített alapterület 12.415 m².

Az ingatlan szabálytalan négyszög alakú, kerített, megközelítőleg sík felszínű, északkeleti tájolású saroktelek. A terület beépítetlen, utcai frontjai épített kerítéssel határoltak.

Az ingatlan teljes közműeléréssel rendelkezik, víz, villany, gáz és csatorna a telken belül, illetve az utcafrontoknál elérhető.

A kerületi építési szabályzat és szabályozási terv alapján az Ingatlan Vi-2/63 intézményi vegyes építési övezetbe tartozik. Minimálisan kialakítható telek méret 3000 m², legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 35 %, terepszint alatt 50%, legnagyobb megengedett építménymagasság 20,0 m, minimálisan kialakítandó zöldfelület aránya 50 %.

Tihany, Kenderföld út 6.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üdülőépület udvar

Helyrajzi szám: 1847

Alapterület: 39551 m²

Funkciója: Üdülő

Övezeti besorolás: Üü3 (Üdülőházas terület)

Felépítmény nettó összterülete: kb. 2812 m²

Irányár: 5,5 mrd Ft

(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan komoly fejlesztési potenciállal rendelkezik, azonban épületállománya avult műszaki állapotban van.

Az ingatlan üdülőövezetben helyezkedik el a Tihany-rév mellett elhelyezkedő Kenderföldek területén, elsősorban a 7117. jelű (parti) útról közelíthető meg.

Az ingatlan alakja szabálytalan sokszög, terepfelszíne síknak tekinthető.

Az ingatlan területén pavilonos elrendezéssel több felépítmény található, de a közüzemi bekötések, hálózatok közel két évtizede használaton kívül állnak.

7275 Igal, Gábor utca 6.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üdülőépület, gazdasági épület, udvar

Helyrajzi szám: 541

Funkciója: Üdülőépület és kiszolgáló épületek

Övezeti besorolás: Üü (üdülőházas üdülőterület)

Épületek nettó összterülete: kb. 2762 m²

Irányár: 1,5 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Somogy vármegyében, az igali Gyógyfürdő bejáratához közel, tőle D-K-i irányba, alig 400 m-re van. Az ingatlan köztes elhelyezkedésű a teleksorban, üdülőépület, gazdasági épület, udvar besorolású 13 711 m² térmértékű, szabálytalan sokszög alakú, mely összességében trapéz alakot formáz.

K-i irányba emelkedő, majd lépcsőzetesen emelkedő felszínű, összközműves, teljes egészében körbekerített telek, melyen összesen 6 db felépítmény, valamint egy teremfoci méretű műfüves, kerített labdarúgópálya, épített medence és pancsoló is található. A terület a hatályos építési szabályzat szerint Üü üdülőházas üdülőterület zónába tartozik.

8640 Fonyód, Fürdő utca 5.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett balatoni vízrendészeti központ

Helyrajzi szám: 8254

Funkciója: Üdülőépület és kiszolgáló épületek

Övezeti besorolás: Üü-2 (üdülőházas üdülőterület)

Épületek nettó összterülete: kb. 1013 m²

Irányár: 1,5 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Fonyód központjához közel, a Fürdő utcában helyezkedik el. Az ingatlan közúton megközelíthető a 7-es számú főút településen belüli szakaszáról, a Szent István utca kereszteződéséből, mindvégig kiépített, térvilágítással ellátott útvonalon. Az ingatlan tömegközlekedéssel távolsági busszal érhető el, a legközelebbi megálló 250 méteren belül van, a Fonyódi vasúti megálló kb. 150 m-re található.

A telekterület önálló vízparttal nem rendelkezik. A hozzá legközelebbi Balaton parti szabadstrand gyalogosan 500 m-re van.

Az ingatlanon eltérő szerkezetű, műszaki állapotú és funkciójú épületek találhatóak. A fűtött és fűtetlen épületekben apartmanok és fürdőszobával rendelkező szobák vannak, az ingatlanon továbbá különálló étterem épület és 14 db faházak jellegű épület található, a telek parkosított.

Az ingatlanon található főépület 2019-ben került felújításra, a recepció épülete 2020-ban épült. Az étterem épülete és a faházak az 1980-as években épültek, ezek közepes állapotban vannak.

Az ingatlan köztes elhelyezkedésű a teleksorban, szinte szabályos négyzet alakú, sík felszínű, összközműves.

8749 Zalakaros, Sport utca 4.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett üdülőépület, udvar

Helyrajzi szám: 301, 302

Funkciója: üdülő

Övezeti besorolás: Üü-4 - üdülőházas üdülőterület

Alapterület összesen: 3265 m²

Irányár: 500 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az üdülő ingatlanegyüttes Zalakaros turisztikai központjában, a Gyógyfürdőtől mintegy 300 méterre helyezkedik el. Az alagsor, földszint, 1 emelet, tetőtér tagolású, hagyományos építési móddal épült, nyeregtetős szálloda épület, továbbá két darab faház és két darab könnyűszerkezetes technológiával épült épület található az ingatlanokon. Az épület mögött parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A szálloda épülete nyolcszög alapterületű, a vendégszobák az udvarra néznek. Az alagsorban és a földszinten a konyha, étterem, és kiszolgáló helyiségek, valamint személyzeti helyiségek, illetve a recepció található. Az első emeleten és a tetőtérben találhatók a szobák, összesen 13 db szoba és 3db 4 ágyas (2 szobás) apartman áll rendelkezésre. Gázkazánról üzemelő radiátoros fűtéssel rendelkezik.

Az ingatlan hátsó udvarán helyezkedik el a két faház. A földszintes épületek könnyűszerkezetesek, amelyeket a 2000-es évek elején korszerűsítettek. A fűtésről gázkonvektorok, a melegvíz ellátásról villanybojlerek gondoskodnak.

Az ingatlanegyüttes folyamatosan karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van, jelenleg is alkalmas szállásszolgáltatás, üdültetés nyújtására.

Az üdülőövezetben található ingatlanegyüttes további előnye, hogy további beépítésre is alkalmas.

4823 Nagydobos, Fő út 45.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett nevelőintézet

Helyrajzi szám: 501

Funkciója: a leírás szerint

Övezeti besorolás: Lf-1 – falusias lakóterület

Alapterület: 25.923 m²

Írányár: 200 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása: A kastély és a hozzá tartozó épületegyüttes Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, Nagydoboson helyezkedik el. A főépület 1809-ben épült a Perényi család kastélyaként. A XIX. században történt egy jelentősebb átépítés, majd az 1964-ben történt felújítás után oktatási-nevelési célokra hasznosították. Ebben az időszakban épült a kastély területén az iskola több melléképülete is.

Az ingatlan – történelmi jelentőségére tekintettel – országos műemléki védelem alatt áll.

A körbekerített Ingatlan hosszú évek óta használaton kívül áll, ugyanakkor felújítást követően a régió gyöngyszeme lehet szálláshely biztosítása céljából.

Az ingatlan az építési előírások alapján alkalmas továbbá igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, lakó, vagy kézműipari rendeltetés nyújtására is.

M3 ArcheoPark - Polgár külterület 0268/6



Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett pihenőpark ökoturisztikai és tájtörténeti jelleggel

Helyrajzi szám: 0268/6

Funkciója: turisztikai park

Alapterület: 49.039 m²

Írányár: 550 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása: Megvásárlásra ajánljuk Magyarország első tájtörténeti és régészeti pihenőparkját. Az Archeopark az M3-as autópálya polgári leágazásánál található.

Az ingatlan idegenforgalmi célú terület, különleges építési övezetben található, kialakítása és az ingatlanon lévő épületek karbantartottságára tekintettel jelen állapotban is alkalmas a célnak megfelelő működtetésre.

A bejáratnál egy fogadótorony várja a látogatókat, majd balra egy istálló, mögötte favázas kukoricagóré, gémeskút és egy római típusú őrtorony eleveníti fel a környék kultúráját. A park egyik érdekessége egy nádfedeles, sárral tapasztott, sövényfalas újkőkori lakóház, mely a 6500–7000 évvel ezelőtti kort idézi fel.

A vendéglátást és a turisztikai tevékenységet támogatja továbbá az ingatlanon elhelyezett szabadtéri kemence, étterem, kunhalom, látványtó, szabadtéri színpad, játszótér és sportpálya, melyeknek köszönhetően több napos rendezvények is szervezhetők a helyszínen.

A bemutatóházak korhűen vannak berendezve, az ingatlan az ingóságokkal együtt kerül értékesítésre.

Budaörs 4146/21 hrsz.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett telephely és gazdasági épület 3 db. és üzemi épület

Helyrajzi szám: 4146/21

Funkciója: telephely

Övezeti besorolás: Gksz-8 kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területek övezet

Épületek nettó összterülete: -

Irányár: 500 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

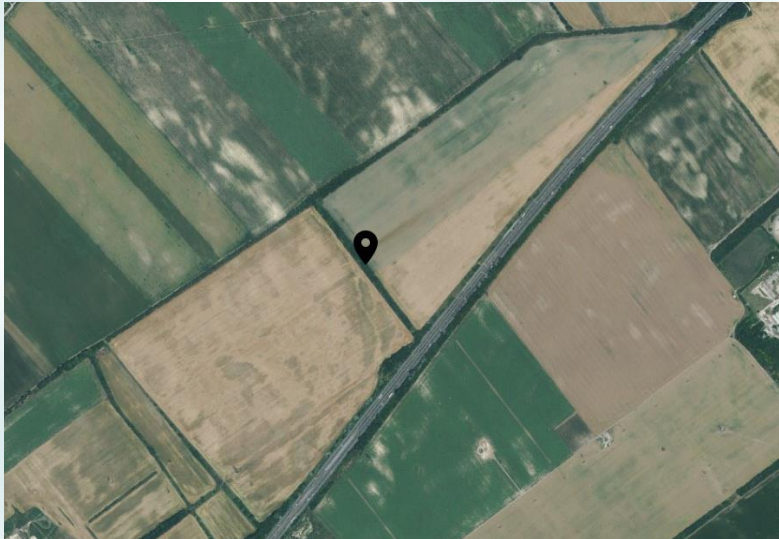
Az ingatlan leírása:

Az Ingatlan természetben a 2040 Budaörs, Sport utca 6. szám alatt található. A terület nagyrésze aszfaltozott és épületekkel beépített. Közművek a telken és az épületekre csatlakoztatva elérhetőek.

A telken egy több épületből álló, jelenleg is hasznosított telephely található.

A felépítményi ingatlanok tulajdonosát földhasználati jog illeti meg az Ingatlanra (földterület), mely a tulajdoni lapon rögzített bejegyzés szerint a mindenkori tulajdonost ingyenesen és határidő nélkül illeti, így a felépítményi ingatlanok tulajdonosa jogszerűen van az Ingatlan birtokában, amelyre elővásárlási joga van a Ptk 5:20. §-a alapján.

Martonvásár külterület beruházási célterületek



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett beruházási célterület

Helyrajzi szám: 0101/2, 0120/2, 0126/2

Funkciója: beépítetlen területek

Övezeti besorolás: Gip-e2 (egyéb ipari terület)

Ingatlanok összterülete: kb. 770.404 m²

Írányár: 2,5 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok a település külterületén helyezkednek el, földúton megközelíthetők. Az ingatlanok környezetében mezőgazdasági jellegű földterületek, közművesítetlen beruházási célterületek találhatók. Az ingatlanok a településközponttól észak-keleti irányban helyezkednek el, az M7-es autópálya mentén Északra. A 3 db ingatlan szabálytalan alakú, megközelítőleg sík felszínű földterület.

A Martonvásár külterületén elhelyezkedő ingatlanegyüttes kivételes lehetőséget kínál a befektetők részére nagyobb beruházások megvalósítására. Az ingatlanokon ipari, energiaszolgáltatási, kereskedelmi, szolgáltatási vagy akár igazgatási létesítmények is telepíthetők. Az ingatlanok jelenleg közművesítetlenek, környezetében mezőgazdasági jellegű földterületek találhatók.

Sopron belterület 4356/19; 4356/20; 4356/21



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett beépítetlen terület

Helyrajzi szám: 4356/19, 4356/20, 4356/21

Funkciója: beépítetlen terület

Övezeti besorolás: Gksz-4 (Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet)

Nettó összterülete: kb. 16 562 m²

Irányár: 130 M Ft, 120 M Ft, 120 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok Sopron északnyugati részén, kedvező elhelyezkedéssel találhatók, a Somfalvi út mentén. Az ingatlanok közvetlen környezetében családi házak, ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok vannak.

A település központja az ingatlanoktól hozzávetőlegesen 3 kilométerre helyezkedik el, itt található az egészségügyi (háziiorvosi rendelő) és közigazgatási létesítmények, továbbá az oktatási intézmények (általános iskola és óvoda), valamint kisebb üzletek.

Az ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épület helyezhető el, ideális többek között kis-és nagykereskedelmi telephely, szállítmányozás, logisztika, irodaház vagy akár üzemanyagtöltőállomás kialakítására.

4150 Püspökladány, Kossuth u. 22-24.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett irodaház

Helyrajzi szám: 1559

Funkciója: irodaház

Övezeti besorolás: Vt-2 (településközpont vegyes építési övezet)

Épületek nettó összterülete: kb. 796 m²

Irányár: 170 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Püspökladány központi részén helyezkedik el, közvetlen környezete változatos képet mutat. Az utcában több kisebb kereskedelmi egység, szupermarket, diszkontáruház, bankfiók, illetve lakóházak, több lakásos épületek is megtalálhatóak. A főépületet eredetileg pénzügyi célra alakították ki 1930 körül, 1990-ben történt meg az ingatlan felújítása, amelynek során beépítésre került a tetőtér is. Közúti kapcsolata biztosított. Közvetlen tömegközlekedési kapcsolata van, buszmegálló az épület előtt található. Parkolási lehetőség az ingatlanon belül, az épület körül, illetve közterületen lehetséges.

Az épület klimatizált, jelenleg közepes állapotban van.

A hatályos építési előírások alapján az ingatlan településközponti vegyes területen helyezkedik el, kialakítása és elhelyezkedése jelenleg is optimális a megnevezése szerinti rendeltetésszerű használatra.

A telek területe 1816 m².

2400 Dunaújváros, Építők útja 1.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett szálloda

Helyrajzi szám: 178/2

Alapterület: 1814 m²

Funkciója: Szálloda

Övezeti besorolás: VT-1 és Kö-U (Településközponti terület és Közlekedési célú terület)

Felépítmény nettó összterülete: kb. 8070 m²

Árnyár: 670 M Ft

*(*Az árnyár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Dunaújváros központjától 800 m-re, a Vasmű út – Építők útja találkozásánál, az Építők útja 1. szám alatt helyezkedik el. Környezetében társasházak, kereskedelmi-szolgáltató létesítmények találhatók, aszfaltozott úton megközelíthető. Helyi buszmegálló 200 m-en belül található. Parkolni az ingatlan területén vagy a környező utcákban lehet, infrastrukturális ellátottsága megfelelő.

A telken 1 db, a '70-es években házgyári panel szerkezettel épült felépítmény található, mely szállodaként működött, jelenleg – tetőszerkezetének 20 m² alapterületű ingatlanrésze kivételével - használaton kívüli, pince + földszint + 10 emelet kialakítású, lapostetős épület, mely munkásszállóként és szállodaként is üzemelt. A szintek elrendezése hasonló. A belső magban a liftek, a lépcsőház, a közlekedők és közösségi terek kaptak helyet, a külső részben a szobák és apartmanok helyezkednek el. A pinceszinten tárolók és a gépészet foglal helyet. Összesen 192 db szobát foglal magába. Az 1. és 2. emeleten minden szoba önálló zuhanyzó – WC helyiséggel ellátott, a 3. emeletről a 10. emeletig a szobák vizesblokkal nem rendelkeznek, fürdési – tisztálkodási lehetőséget a folyosóról nyíló, koedukált zuhanyzó-WC biztosítja.

2400 Dunaújváros, Sport utca 5.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett telephely

Helyrajzi szám: 365/6

Funkciója: telephely

Övezeti besorolás: Gksz-4

Ingatlan összterülete: kb. 6327,5 m²

Irányár: 375 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Dunaújváros központjától 2 km-re fekszik, az Építők útja és a Sport utca találkozásánál. Környezetében jellemzően kereskedelmi, szolgáltató és ipari egységek találhatóak. Az ingatlan tömegközlekedéssel és gépjárművel is könnyen megközelíthető.

Az ingatlanon található épület egyszerű tömegformálású, 1958 körül épült a várossal egyidejűleg. Az épület műszaki állapota és igény szintje közepesnél gyengébb; részleges, ill. teljes felújítása indokolt.

Az épület pince + földszint + 3 emelet tagozódású, főbejárata az udvar felől elérhető.

Az épület funkcionális kialakítása raktározási-irodai, oktatási funkcióra széles körű rugalmasságot biztosít, az épület egészében és részleteiben is hasznosítható. Az alaprajzi kialakítás piaci szempontok alapján is átlagosnak ítéltető.

Rajka külterület 013/26 hrsz.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett telephely

Helyrajzi szám: 013/26

Funkciója: beépítetlen terület

Övezeti besorolás: Gksz-5 – (kereskedelmi, szolgáltató övezet)

Ingatlan összterülete: kb. 100.541 m²

Irányár: 1,1 mrd Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Rajka Község közigazgatási külterületén található. Megközelítése legkönnyebben az M15-ös autópályáról lehetséges. Az autópályán haladva a határállomáshoz levezető út végétől, a kamion kollektorút jobb oldalán, az országhatár vonalában lévő felüljáróig, hosszanti irányban elhelyezkedő „telefonkagyló” alakú terület.

Az ingatlan a Rajkai Országhatár területéhez tartozik, nyugat felől a kamion kollektorút határolja, amely szakasz teljes hosszában drótfonatos kerítéssel le van határolva, dél felől lekerítés nélküli a szomszédos, műveletlen füves területbe fut bele.

Az ingatlan déli oldala, az autópályára rávezető körforgalomból, egy kiépített kivezetőn keresztül, egy jó állapotban lévő földúton közelíthető meg. Kelet felől szintén kerítés nélkül egy földút, a mellette lévő füves fás terület és a vele párhuzamosan futó, Szlovákiába átnyúló vasúti pálya határolja. Észak felől a visszafordító felüljáró megközelítéséhez eredetileg megépített „rajka régi” határátkelőhelyről átvezetett aszfaltos út elbontásából visszamaradt töltés határolja. Az ingatlan a hatályos építési előírások alapján kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe esik, ahol a legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 50%, minimális zöldfelület 20%, maximális épületmagasság 12 méter, így egy jelentősen fejleszthető terület, ami kiemelkedő potenciállal bír logisztikai központ, raktárbázis létesítésére.

A lakások hasonló kialakításúak, átlagosan 2-3 szoba, előszoba, fürdő, WC, konyha, kamra kialakításúak, 45-55 négyzetméter alapterület közöttiek. A lakások állapota vegyes, van erősen felújítandó, közepes és jó állapotú lakás is közte. Az épületek lépcsőházai rendezettek.



Ingalan-nyilvántartás szerinti megnevezés: lakás

Helyrajzi szám: 0448/A/1, 0448/A/2, 0448/A/3, 0448/A/4, 0448/B/1, 0448/B/2, 0448/B/3 és 0448/B/4

Funkciója: lakások

Övezeti besorolás: KMü-1 (Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet)

Lakások összterülete: kb. 400 m²

Írányár: 150 millió Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az Ingatlanokat magába foglaló téglá építésű társasház Pomáz Dolina pusztá részében, külterületen, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetben található.

A felépítmény 2 db, 4-4 lakásos lapostető épület, mely felújítandó állapotban van.

A társasház körbekerített, a két-két lépcsőház külön bejáratral és leválasztott kertrésszel rendelkezik. A kertben több tároló is helyett kapott.

Győr külterület 0843/11 hrsz.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett iparterület

Helyrajzi szám: 0843/11

Funkciója: iparterület

Övezeti besorolás: Gipe-10 és KÖu (egyéb ipari és közúti közlekedési övezet)

Területe: 5 ha 7237 m²

Írányár: 760 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az Ingatlan Győr külterületén helyezkedik el, az 1-es számú főút mentén Gönyű irányában, az Erdőtelep út és a kikötő melletti ipartelepre vezető bekötőút közelében. Az Ingatlan közvetlen környezetében ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok találhatók.

Az Ingatlant magába foglaló telek egy szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg sík felszínű, beépítetlen földterület. Az érvényben lévő szabályozási terv szerint Gipe-10 és KÖu övezetbe tartozik. Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Esztergom, Wesselényi utca 39/B.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett udvar és hotel

Helyrajzi szám: 167/2

Funkciója: hotel

Övezeti besorolás: Vi (Intézményi terület)

Épületek nettó összterülete: 3472 m²

Irányár: 503 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Esztergom-Kertvárosban, a település központjától 5 km-re helyezkedik el, környezetében hasonló jellegű ipari, kereskedelmi és intézményi ingatlanok, valamint családi házak is találhatóak.

A telek sík terepfelszínű, szabályos téglalap alakú, körbekerített, melyen egy hotel épület található. A telek rendezett, füves, dísfákkal kialakított parkkal rendelkezik.

Az ingatlanon található felépítmény korábban kollégiumként működött földszint + 4 emelet kialakítású. Az épületben egy személy lift, illetve egy lépcsőház biztosítja az emeletek közötti mozgást.

Az ingatlan műszakilag és esztétikailag átlagos, részben felújítandó állapotú épület. A falak jellemzően festettek/tapétázottak, vizes helyiségekben csempézettek. A padlóburkolatok parketta, szőnyegpadló, kerámia lap.

Bánk, Virág utca 2.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: Kivett üdülőépület, egyéb épület, udvar

Helyrajzi szám: 367/1, 365/5

Funkciója: üdülő

Övezeti besorolás: Vt (településközpont vegyes terület)

Épületek nettó összterülete: 1120 m²

Írányár: 330 M Ft

*(*Az irányár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok környezetében üdülőházas ingatlanok, valamint kulturális központ található. Az ingatlanok egy egységet alkotnak, azokon üdülőépületek, konyhaépület, szauna- és gondnoki épület helyezkedik el, amelyek évek óta használaton kívül állnak.

A 367/1 hrsz. alatti ingatlan 3014 m² térmértékű, szabálytalan alakú, utca felől lejtős felszínű, teraszos kialakítású, összközműves, kerített telek, a rajta álló 4 db épülettel. A szomszédos, Bánk 365/5 hrsz.-ú ingatlan területétől nem különül el. A területen parkoló is kialakításra került. A járdák, térburkolatok mellett térvilágítás kiépített.

A 365/5 hrsz. alatti ingatlan 7716 m² térmértékű, szabálytalan alakú, utca felől lejtős felszínű, teraszos kialakítású, kerített telek, a rajta álló 1 db épülettel. A szomszédos, Bánk 367/1 hrsz.-ú ingatlan területétől nem különül el. A támfalakkal tagolt, meredek rézsűs területen tereplépcsőn keresztül gyalogosan közelíthető meg az ingatlan a másik, Bánk 367/1 hrsz.-ú telek felől, de jogilag az ingatlan közterületi kapcsolatát a Bánk 367/2 hrsz.-ú kivett közút is biztosítja (természetben nem kiépített). A területen lévő 8 db apartmant tartalmazó üdülőépület földszint + tetőtér beépítéses hagyományos falazott szerkezetű, magastetős épület. Az ingatlanokról részleges panoráma nyílik a Bánki-tóra.

A telek alapterülete 10.730 m².

1135 Budapest, Kisgömb utca 9/B.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés: kivett gazdasági épület, udvar

Helyrajzi szám: 27371/1

Funkciója: garázs, parkoló

Övezeti besorolás: Ln-2/B-5 (nagyvárosi lakóterület)

Épületek nettó összterülete: kb. 170 m²

Árnyár: 262.000.000, - Ft

*(*Az árnyár kizárólag tájékoztató jellegű, melyre tekintettel az ingatlan meghirdetésekor a kikiáltási ár változhat.)*

Az ingatlan leírása:

Az Ingatlan 260/882 arányú tulajdoni hányadban Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), 622/882 arányú tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll. Az MNV Zrt. az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát az Önkormányzattal közösen kíséri meg értékesíteni az Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) felületén.

Az Ingatlan Budapest XIII. kerületének északkeleti részén, Angyalföldön, a Róbert Károly krt. északi oldalán, a Róbert Károly krt.-ra merőleges Reitter Ferenc utcáról nyíló Kisgömb utcában található.

Az Ingatlan környezetében vegyes, új építésű, valamint kis lakásszámú hagyományos társasházak, irodaépületek találhatóak. Az 1-es villamos megállója 250 m-re, a Reitter Ferenc utcánál kb. 150 m-re a 20E és 32-es helyi autóbusszjáratok megállója érhető el, A környéken díjfizető parkolási övezetben van lehetőség parkolásra.

Kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények az Ingatlan 500-1500 m-es környezetében elérhetőek, megközelítése szilárd burkolatú úton lehetséges.

Az Ingatlan szabálytalan sokszög alakú, kerített, megközelítőleg sík felszínű, északkeleti tájolású, keskeny utcai fronttal rendelkező közbenső telek. A telek déli része beépített, a területen egy 170 m² alapterületű garázssor található.

A garázs felépítmények az ingatlan-nyilvántartásban nem kerültek külön helyrajzi számon feltüntetésre.

Az Ingatlan területe jelenleg jogcím nélküli használattal érintett, az értékesítésre a jogcím nélküli használattal együtt kerül sor, így a jogcím nélküli használókkal -sikeres értékesítés esetén – az új tulajdonosnak szükséges egyeztetnie, az MNV Zrt. semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettséget nem vállal.