

HIRDETMÉNY

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)
a továbbiakban: *Kiíró*

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) szabályai alapján

elektronikus bérleti licit eljárás

keretében az MNV Zrt. által üzemeltetett Elektronikus Bérleti Licit Portál (a továbbiakban: *BLP*) útján bérletre kínál a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint ingatlan-nyilvántartás szerinti közvetlen kezelésében álló alábbi vagyonelemet:

Ingatlan címe:	1051 Budapest V. kerület, Erzsébet tér
Ingatlan helyrajzi száma:	24456/3
Ingatlan alapterülete:	2290 m ² -ből az alábbi helyszínrajzon megjelölt, 150 m² terület
Ingatlan megnevezése:	kivett közterület
Ingatlan jogi jellege:	műemlék, műemléki környezet
Ingatlanon fennálló jogok és terhek:	Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 14 m ² nagyságú területre (76760/1/2010/10.09.20 bejegyző határozat) Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 51 m ² nagyságú területre (72330/2/2010/10.09.23 bejegyző határozat) Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 18 m ² nagyságú területre (76670/2/2010/10.10.19 bejegyző határozat) Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 18 m ² nagyságú területre (76639/2/2010/10.10.19 bejegyző határozat) Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 24 m ² nagyságú területre (79824/2/2010/10.11.12 bejegyző határozat) Az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 26 m ² nagyságú területre (85288/2/2012/12.05.22 bejegyző határozat)
Tulajdoni hányad:	1/1
Eszmei hányad:	-
Ingatlan leírása:	Az ingatlanrész a Fröccsterasz és az Akvárium Klub közötti központi sétányon helyezkedik el.
Alapító Okiratban, SZMSZ-ben szereplő, a bérbeadás szempontjából releváns információk:	-

Közművek:	Villamosenergia, víz-csatorna szolgáltatás elérhető
Használati viszonyok:	-
Egyéb releváns rendelkezések a bérleti szerződésben:	<ul style="list-style-type: none"> - A bérleti szerződés minta a Hirdetmény mellékletét képezi. - A rendezvényen kortárs nép- és iparművészek által készített termékek, az adott ünneppel összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműárúk és egyéb tárgyak, valamint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható élelmiszerek* árusítása történhet, az árusításhoz szükséges engedélyekkel rendelkező vállalkozók bevonásával. - A központi sétányon az épület és a vízvezetető közötti részt, bele értve a vízvezetetőt is szabadon kell hagyni, e részen sem fix sem elbontható kitelepülés nem lehetséges. Amennyiben a Bérő e területre bármilyen létesítményt telepít, az engedély nélküli használat következtében 25.000,- Ft/m²/nap összegű használati díjat köteles fizetni. - A térfelzínen lévő utcabútorok, lámpatestek, hulladéktárolók, üvegfelületek, fák nem használhatóak a kiállítótér növelésére, minden fajta rögzítés, támasztás, szigorúan tilos. - A kitelepülés építési munkálatai során az építési területet jól láthatóan körbe kell keríteni a balesetmegelőzés érdekében - a Bérőnek minden kihelyezésre kerülő tárgyat úgy kell elhelyeznie, hogy a térfelzín minden pontja megközelíthető maradjon a mentő és a tűzoltóság számára, a gyalogos forgalom szabadon áramolhasson, a lépcsőházak (mélygarázs), a lift, az állandó bérők, a kerékpártárolók, az utcabútorok, tűzoltócsapok, közműberendezések láthatóak, megközelíthetőek legyenek - A felépítményeken kívül egységenként maximum 2 db akasztó/fogas kerülhet kihelyezésre, ami nem akadályozhatja a központi sétány használatát - A felépítmények mögött gázpalack, építési törmelék, vagy egyéb balesetveszélyt vagy életveszélyt okozó tárgy nem tárolható. - A Bérő köteles a rendezvény megtartása előtt szerződést kötni a rendezvényvel kapcsolatos burkolatvédelem kiépítése, takarítási feladatok elvégzése, keletkező hulladék kezelése, utcabútorok mozgatása tárgyában a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel.** - A közüzemi csatlakozás kiépítése a fix fogyasztási pont és a rendezvényen szükséges felhasználási pont között a Bérő feladata és költsége, a rácsatlakozásra és a leválasztásra a Kiving Kft. által kijelölt személy felügyelete mellett kerülhet

	<p>sor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Bérlőnek biztosítania kell az ételhulladék és a használt zsiradék környezetbarát módon történő elszállítását, erről a szerződést a birtokbavételt megelőző 8 nappal szükséges bemutatnia a BLV Zrt. részére. - A térfelületre történő ki- és behajtás, illetve a rendezvényre történő ki- és bepakolás rendjéről a Bérlő a BLV Zrt.-vel köteles egyeztetni. - A Bérlő által megvalósított rendezvényen alkoholt árusítani tilos. - A Bérlő vállalja a bérlemény területének nyitvatartási időn kívüli őrzés-védési feladatait. - A Bérlő köteles együttműködni a Bérbeadóval és a terület üzemeltetését ellátó BLV Zrt.-vel és KIVING Kft.-vel minden olyan intézkedés végrehajtásában, ami a rendezvény biztonságos megvalósítását segíti.
--	---

* napilap és hetilap, folyóirat, könyv; levelezőlap; virág; léggömb; zöldség, gyümölcs; pattogatott kukorica; főtt kukorica; sült gesztenye; pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak; vattacukor, cukorka; fagyalt, jégkrém; ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej; büfétermék; sütőipari termékek; előrecsomagolt sütemények, édességek.

** A BLV Zrt. által, a takarítási feladatokkal összefüggésben közölt díjtételek: kézi takarító: 4.500,- Ft/fő/óra; gépi takarítás: 11.900,- Ft/gép/óra; bio-tisztítószer: 9.000,-Ft/l; hulladékiszállítás: 5.500,- Ft/m³; zsák: 200,- Ft/db; mobil hulladéktároló: 325,-Ft/db/nap; illemhelykezelés, papír: 600,-Ft/tekercs; illemhelykezelés, kézmosó: 600,-Ft/250 ml; kertész jelenlét: 6.000 ,- Ft; Burkolat védelem a csobogóra: 15.000,- Ft / csobogó; gypsőnyeg helyreállítás: 6.500,- Ft / m² (az árak tájékoztató jellegűek, a felszámításra kerülő költségek az elhelyezni kívánt felépítményekhez, az árusított termékek köréhez és egyéb körülményekhez igazodnak).

Helyszínrajz



A Kiíró az elektronikus bérleti licit eljárásra bocsátott Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról/Ingatlanrésze(ről)/Helyiségről készített képfelvételeket – a BLP felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://blp.orszageltar.gov.hu/blp/> hivatkozási helyen teszi közzé.

A Kiíró felhívja a licitálók figyelmét, hogy az elektronikus bérleti licitre bocsátott Ingatlanra/Ingatlanrésze(r)e/Helyiségre kizárólag elektronikus bérleti licit útján lehetséges bérleti díj ajánlatot tenni.

Az elektronikus bérleti licit rendszeren lefolytatott elektronikus bérleti licit eljárás eredményeként megkötött bérleti szerződés nyilvános versenyeztetés útján kötött szerződésnek minősül.

A BLP felületéhez licitálóként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és a BLP felhasználási szabályzatában és az adatkezelési szabályzatában foglaltakat elfogadja.

A licitálók elektronikus nyilvántartásába bejegyzett licitáló az elektronikus hirdetmény közzétételét követően, az elektronikus bérleti licit eljárás licitidőszakának kezdőidőpontjától, az elektronikus bérleti licit eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a

bérleti díj ajánlat összegének megadásával elektronikus úton bérleti díj ajánlatot tehet a bérbé adni szánt Ingatlanra/Ingatlanrészre/Helyiségre. Az elektronikus bérleti licit eljárás csak az a licitálók elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll kizárás hatálya alatt.

Az elektronikus bérleti licit eljárásra vonatkozó legfontosabb információk:

A kezdő bérleti díj ajánlat összege*:	19.665.000,- Ft + Áfa, azaz 24.974.550,- Ft
Licitlépcső összege:	50.000,- forint
A bérleti licit biztosíték összege:	nettó 12.825.000 ,- Ft +Áfa, azaz bruttó 16.287.750,- Ft
A bérleti licit biztosíték átutalásához szükséges biztosíték befizetési azonosító generálásának határideje:	2023. november 16. 16:00
A bérleti licit biztosíték átutalásának határideje**:	2023. november 16. 23:59
Licit biztosíték összegét az alábbi számlaszámra szükséges átutalni:	10032000-01501573
Óvadék összege:	19.665.000,- Ft + Áfa, azaz 24.974.550,- Ft
Az elektronikus bérleti licit eljárás kezdete:	2023. november 7. 12:00
Az elektronikus bérleti licit kezdete:	2023. november 21. 8:00
Az elektronikus bérleti licit lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2023. november 23. 21:00
Megtekintés helye és időpontja:	Az ingatlan helyszínén. 2023. november 13. 10:00-11:00.
Ajánlati kötöttség időtartama:	60 nap
A bérleti szerződés időtartama:	határozatlan
A határozott idő hossza:	-
Az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség hasznosításának lehetséges módjai:	adventi, karácsonyi vásár

*Az elektronikus bérleti licit eljárás a licitálás a BLP felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kezdő bérleti díj ajánlat összege ÁFA tartalmára vonatkozóan a BLP felhasználási szabályzata 3.5.5. pontja vonatkozik.

** A meghatározott időpont a bérleti licit biztosíték MNV Zrt. letéti bankszámláján történő jóváírásának határideje.

A Kiíró az elektronikus bérleti licit eljárásra jelentkezőknek az elektronikus bérleti licit eljárásán történő részvétel feltételeként bérleti licit biztosíték megfizetését írja elő. A bérleti licit biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében csak átutalással kerülhet sor.

A bérleti licit biztosítékot az elektronikus bérleti licit eljárásán való részvétel feltételeként a licitálónak az MNV Zrt. 10032000-01501573 letéti számlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni. A bérleti licit biztosíték megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a Kiíró letéti számláján jóváírásra került.

Az átutalás közlemény rovatában kérjük feltüntetni a bérleti licit biztosíték befizetési azonosítóját! A bérleti licit biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, az adott elektronikus bérleti licit eljárás adatlapján generálható. Bármely elektronikus bérleti licit eljárásán való részvételhez egyedi bérleti licit biztosíték befizetési azonosító szükséges. **Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.**

A Kiíró felhívja a licitálók figyelmét, hogy a Bérbeadó bérleti szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Bérelő által fizetendő meghiúsulási kötbér összege megegyezik a bérleti licit biztosíték összegével, azaz a Bérbeadó bérleti szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Bérelő által korábban megfizetett bérleti licit biztosíték összege meghiúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul a Bérbeadót illeti.

Az elektronikus bérleti licit eljárás során tett bérleti díj ajánlat nem vonható vissza és a licitáló ajánlati kötöttsége a bérleti szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az elektronikus bérleti licit eljárás eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen hirdetményben foglaltakon túl a BLP felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait, a szerződéskötés feltételeit, a jogi és természetes személyek részére előírt szerződéskötési kötelezettségeket, a bérleti díj megfizetésével kapcsolatos információkat, továbbá a birtokátruházás folyamatát.

A nyertes licitáló köteles az elektronikus bérleti licit eljárás tárgyának végleges eredményhirdetését követő 30 napon, vagy a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni. A nyertes licitáló – előbérleti jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az előbérletre jogosult nem élt bérleti szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

A Kiíró felhívja a licitálók figyelmét, hogy a Kiíró által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 30 nap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

Az adott Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség bérleti licit biztosítékon felüli óvadék része egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 napon belül a

Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501566 számlaszámára. Licitálók tudomásul veszik, hogy az óvadék megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501566 számú számláján jóváírásra került.

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes licitáló a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy az óvadékot nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett bérleti licit biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés megghiúsulásából a Kiírórt ért károkért, továbbá viselni köteles a Kiíró ebből fakadó költségeit.

A licitálók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség léte, illetve mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így licitálók a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt a licitálók sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

A licitálók kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra/Ingatlanrészre/Helyiségre vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. A licitáló az Ingatlanra/Ingatlanrészre/Helyiségre vonatkozó bérleti díj ajánlatát az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség Kiíró által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg, így az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közöltől esetlegesen eltérnek, a licitálók sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. **A Kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen hirdetményben feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.**

A licitálók tudomásul veszik, hogy a tárgyi Ingatlanra/Ingatlanrészre/Helyiségre vonatkozó bérleti szerződést a szerződő felek a Kiíró által rendelkezésre bocsátásra kerülő bérleti szerződéstervezet alapján fogják megkötni, amely bérleti szerződés tervezetén lényegi változtatásokat nem jogosultak tenni.

A bérleti szerződés minta a Hirdetmény mellékletét képezi, melynek elfogadásáról a licitálóknak nyilatkoznia szükséges.

A Kiíró tájékoztatja a licitálókat arról, hogy az MNV Zrt. a Vhr. 12/J.§ (3) bekezdése alapján jogosult az elektronikus bérleti licit eljárást érvényes bérleti díj ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat 3.4.13. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani. A bérleti szerződés megkötésére az elektronikus bérleti licit eljárásban legmagasabb bérleti díjat felajánló résztvevő szerez jogot. A legmagasabb bérleti díjat felajánló licitáló a jelen elektronikus bérleti licit eljárásra bocsátott Ingatlanra/Ingatlanrészre/Helyiségre vonatkozóan – az egyéb jogszabályi feltételek fennállása esetén – jogosult a bérleti szerződés megkötésére. Az Ingatlanban/Ingatlanrészben/Helyiségben jóerkölsbe ütköző tevékenység nem folytatható, abban kaszinó vagy más szerencsejáték szervezésére vagy nyújtására irányuló

üzlet, szórakozóhely, szexipari szolgáltatások nyújtására irányuló helyiség nem létesíthető. **Ezen feltétel megsértése esetén Kiíró a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

Az MNV Zrt. jogosult az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség elektronikus bérleti licit eljárásra bocsátását a licitálásra rendelkezésre álló határidő letelte előtt visszavonni. Az Ingatlan/Ingatlanrész/Helyiség elektronikus bérleti licit hirdetményének közzétételével megegyező helyeken és módokon jelenteti meg.

Az Kiíró az elektronikus bérleti licit eljárás során felmerülő, a BLP használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:

telefonszám: +36 1 237-4400; 2391 / 2381 / 2397 mellék, munkanapokon 9:00-22:00 között,

e-mail: blp@mnv.hu