

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
és ingatlan használatot szabályozó blankettaszerződés
Digitális Nemzet Fejlesztési Program keretében megvalósuló elektronikus hírközlési
létesítmény elhelyezéséhez

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt. – (székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44.; képviseli:

..... és
.....² ezúton

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

ad a
(kérelmező megnevezése) (cím/székhely:);
cégjegyzékszám / KSH azonosító:; statisztikai számjel:;
képviseletét: megkeresése és a
..... (tervező megnevezése)
által készített, számú tervdokumentáció alapján,

a hírközlési engedélyeztetési eljárás lefolytatásához és – az így szerzett engedélyek alapján – a szélessávú hálózatok fejlesztését elősegítő kormányzati intézkedésekről tárgyú 1338/2015. (V. 27.) Korm. határozattal összhangban, a Digitális Nemzet Fejlesztési Program keretében megvalósuló „Szupergyors Internet Program” (SZIP Program) keretében elektronikus hírközlési létesítmény (továbbiakban: Létesítmény) kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez (továbbiakban: Beruházás).

A Magyar Állam tulajdonát képező, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló

- az alábbi táblázatban szereplő (X-el jelölendő, amennyiben a Beruházás 10 vagy annál kevesebb ingatlant érint)
- az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő (amennyiben a Beruházás több mint 10 ingatlant érint)

¹ MNV Zrt. tölti ki.

² Cégjegyzésre jogosult munkavállalók és beosztásuk, melyet az MNV Zrt. tölt ki.

	Település	Helyrajzi szám	Igénybevett m ²
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

ingatlanokat érintő
tárgyú/számú Beruházást a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósítsa.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kérelmező kijelenti, hogy az Ingatlanok igénybevételére kizárólag a Beruházás megvalósítása érdekében kerül sor.
2. A Kérelmező és az MNV Zrt. rögzítik, hogy Ingatlanok Beruházással érintett területrészeinek igénybevétele az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésével összhangban ingyenesen, haszonkölcsön jogcímén történik.
3. Amennyiben a Beruházás keretében megvalósítandó Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Kérelmező által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Kérelmezővel, akár az MNV Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjével/kezelőjével/ ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező jogosultjával (továbbiakban: **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személy**) szemben, ezen kár megtérítésére a Kérelmező jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség, feladat, felelősség a Kérelmezőt terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad.
4. A Kérelmező köteles a jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) meghatározott területrészeket rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személyek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett. A Kérelmező felelőssége mindezt a Ptk. 6:142.§-a alapján, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint áll fenn.

5. A Kérelmező kijelenti, hogy a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen fizetési igénnyel nem lép fel. A tervezés / engedélyezés / kivitelezés / beruházás / felújítás / átalakítás/bővítés/stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők MNV Zrt.-től.
6. A Létesítmény(t) megvalósítást követően
(ezen pont kitöltése előtt kérjük konzultáljanak az MNV Zrt. területileg illetékes területi irodájának – Pest megyei, vagy budapesti ingatlan esetén az MNV Zrt. központjának - illetékes képviselőivel):
- a Magyar Állam tulajdonába kerül
 - a Kérelmező tulajdonába kerül
 - a Kérelmező idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló Ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak.
7. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személy hozzájárulásával együtt érvényes kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő / kezelő az MNV Zrt., vagy bármely jogelődje (a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kivételével).** Amennyiben az ezen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lépnek fel, a Kérelmező köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg a Kérelmező felé, Kérelmező köteles azokat betartani.
8. A Kérelmező feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése.
9. A Kérelmező feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a Beruházás megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a szerinti építető bevonása. Az építető bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljeskörűen a Kérelmező viseli.
10. Kérelmező jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról www.mnvzrt.hu letölthető – megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
11. A Kérelmező:
- Vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
 - Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) foglalt előírásoknak és a jelen tulajdonosi hozzájárulás rendelkezéseinek, valamint a jelen hozzájárulás hozzájárulásban (blankettaszerződésben) rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
 - Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – a Kérelmezővel közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
12. A 11. pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén az MNV Zrt. a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.
13. A Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja

akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Kérelmezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Kérelmező és a harmadik személy közötti szerződésben a Kérelmezőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

14. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) részének tekintik.
15. A Kérelmező jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - amennyiben a Kérelmező természetes személy, a Vtv. 25.§ (1) d) pontjában meghatározott bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű,
 - a Kérelmezővel munkaviszonyban, vagy más, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban nincs olyan személy, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
 - amennyiben a Kérelmező nem természetes személy, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.
16. Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) az MNV Zrt. általi aláírását követően, a Kérelmező általi cégszerű /hivatalos aláírásával – amennyiben az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személy jogával terheltek, és ezen személy hozzájárulása még nem áll rendelkezésre – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személy hozzájárulása aláírásának napján lép hatályba.
17. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv. és a Vhr., továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai) az irányadók.
18. A Kérelmező, valamint az MNV Zrt. kijelentik, hogy a Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
19. A Kérelmező és az MNV Zrt. rögzítik továbbá, hogy a Jelen tulajdonosi hozzájáruláson (blankettaszerződésen) alapuló együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Jelen tulajdonosi hozzájárulásban vállaltak teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél (Kérelmező, illetve MNV Zrt.) munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési

segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Kérelmező és MNV Zrt. egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

20. A Kérelmező és az MNV Zrt. egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik fél (Kérelmező, illetve MNV Zrt.) általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen tulajdonosi hozzájárulás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Kérelmezőt, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Kelt:

201hó napján

.....
(cégszerű aláírás)

**A Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében
eljáró MNV Zrt. képviseletében**

P.H.

.....
MNV Zrt. Képviselő(i) neve nyomtatott betűvel

Kelt:

201hó napján

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)

Kérelmező képviseletében

P.H.

.....
Kérelmező képviselő(i) neve nyomtatott betűvel