

**MEGHATALMAZÁS**

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. (1) § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: dr. Váry András speciális vagyonelemek igazgató és dr. Käsman Tünde speciális vagyonelemek igazgató-helyettes) a 270/2011. (V.30.) IG sz. határozatban foglaltak alapján

**m e g h a t a l m a z z a**

az Alsó-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (adósz.: 15308397-2-03., KSH szám: 15308397-8411-312-03., székhely: 6500 Baja, Széchenyi István utca 2/C., képviseli: Telkes Róbert igazgató) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Központi Költségvetési Szerv/Meghatalmazott), hogy a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Földalapba nem tartozó, a központi költségvetési szerv – mint meghatalmazott – vagyonkezelésében lévő vagyonelemeket érintő:

- szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog(ok) alapítása,
- telekalakítási engedélyezési eljárás - ideértve az egyesített telekalakítási eljárást - lefolytatásához való hozzájárulás kiadása,
- az épület-feltüntetetés, épület-törlés és művelési ág, illetve megnevezés változáshoz történő hozzájárulás kiadása,
- Magyar Állam tulajdonát képező ingatlant érintő építési, bontási, hozzáépítési és ráépítési építési hatósági engedélyhez, továbbá az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges hozzájárulás kiadása,
- az ingatlannal kapcsolatos egyéb hatósági engedély kiadásához szükséges hozzájárulás kiadása,
- építési hatósági és más hatósági eljárás

során az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon.

A Nemzeti Földalapba tartozás megállapítása során különös figyelemmel kell lenni a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra. Kétség esetén, az érintett ingatlan(ok) adott állami vagyoni körbe tartozása tekintetében a Központi Költségvetési Szerv köteles beszerezni az MNV Zrt. nyilatkozatát.

Jelen meghatalmazás szempontjából a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlanok minősül az az ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve bármely jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyongazdálkodói jogot alapított a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje részére, feltéve, hogy a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje adott ingatlanra/okra vonatkozó vagyongazdálkodói / kezelői joga – a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában – a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

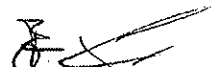
A Meghatalmazott a vonatkozó jogszabályok, így különösen az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), az annak végrehajtására alkotott, az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni.

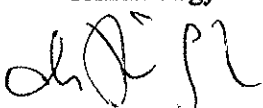
Jelen meghatalmazás földhasználati jog, haszonélvezeti jog, valamint a Ptk. szerinti használat jogának alapítására nem terjed ki.

A Meghatalmazott eljárása a tulajdonosi szerkezet megváltozásával nem járhat, osztatlan közös tulajdon létrejöttét, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdon létrejöttének elismerését még közvetetten – így különösen azáltal, hogy a létrejött beruházást a kérelmező, vagy más a Magyar Állam képviselőjén, vagy a vagyongazdálkodón kívüli, harmadik személy tartja nyilván – sem eredményezheti.

Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni és a tulajdonosi hozzájárulások, továbbá az MNV Zrt. nevében

dr. Perbiró Gábor  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi Ig. sz.:5687





kötött szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. Központja részére, másolati példányát a területileg illetékes területi iroda részére, azok aláírását követő legkésőbb 30 napon belül - illetve az MNV Zrt. külön kérésére soron kívül is - megküldeni.

A szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodásokban foglalt kártalanítás összege az MNV Zrt.-t illeti azzal, hogy a szerződés alapján a jogszerző a kártalanítás összegét közvetlenül az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára utalja át. A kártalanítás összegének az MNV Zrt. számlájára történő beérkezéséről az MNV Zrt. illetékes területi irodája, vagy a Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési Igazgatóság külön igazolást állít ki.

A kártalanítás összege vonatkozásában a Meghatalmazott, a jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el a Meghatalmazó kártalanítás összegére (is) vonatkozó (ingatlanrendezési tárgyú), mindenkor hatályos szabályzatát, amely az MNV Zrt. hivatalos weboldalán érhető el. A Meghatalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás összegének meghatározásakor e szabályzatban foglalt értéktől nem tér el az MNV Zrt. kárára.

A vagyonnevelőt az ingatlan használatában történő korlátozás miatt kártalanítás illetheti.

A meghatalmazás alapján kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásokról eredően az MNV Zrt-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

A meghatalmazás alapján kötendő, szolgalmi valamint (közérdekű) használati jog alapításáról szóló megállapodásoknak tartalmazniuk kell:

- a szerződés milyen jog alapítására irányul (szolgalmi-, vezeték-, használati jog),
- a kártalanítás összege (ha jogszabályi rendelkezés nem zárja ki a kártalanítási kötelezettséget),
- a kártalanítás összege közvetlenül az MNV Zrt. részére fizetendő meg,
- az MNV Zrt. számlaszáma,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás a kártalanítási összeg MNV Zrt. számlájára történő megérkezését követően adható ki.

Jelen meghatalmazásban foglaltak betartását a Meghatalmazó szűrőpróbaszerűen bármikor ellenőrizheti. A Meghatalmazott köteles az ellenőrzést elősegíteni.

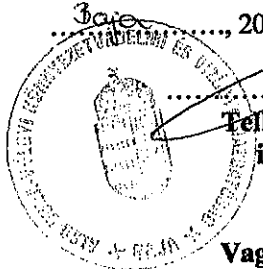
Jelen meghatalmazást – az abban foglaltak megsértése esetén – a Meghatalmazó bármikor, egyoldalú nyilatkozatával visszavonhatja. Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat a Meghatalmazott elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig hatályos.

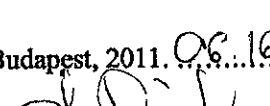
Jelen meghatalmazás Meghatalmazott által történő aláírásának napjával hatályát veszti a Meghatalmazó által Meghatalmazott részére 2010. május 19. napján adott, a Meghatalmazott által 2010. június 30. napján aláírt meghatalmazás.

Budapest, 2011. 06. 16.   
dr. Vagy András MNV dr. Kásmann Tünde  
speciális vagyonelemek VAGYONKEZELŐ ZRT. speciális vagyonelemek  
igazgató 16. igazgató-helyettes

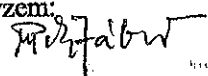
a Magyar Állam nevében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,  
mint Meghatalmazó képviselőjében

Baja, 2011. 12. 06.  
  
Telkes Róbert  
igazgató  
Vagyonkezelő,  
mint Meghatalmazott képviselőjében

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2011. 06. 16.   
dr. Perbiró Gábor  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi lg. sz.: 5687

A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem:

Baja, 2011. 12. 06.   
Telkes Róbert  
igazgató