



dr. Budai Zoltán

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00783

OKFON ZRL

1139 Budapest, Gömb u. 33. I. em.

Szám: 1-37/2017

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Telefon: +36 1 237-4128, telefax: +36 1 237-4182, e-mail: uszovb2017@mnv.hu)

Az ajánlatkérő nevében az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. 1139 Budapest, Gömb u. 33., telefon: +36 1 412-2465, telefax: +36 1 412-2469, e-mail: budai.zoltan@okfon.hu) jár el.

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása: hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés e) pontja.

A beszerzés tekintetében az ajánlatkérő az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a Kbt. 98. § (2) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

A tárgyalásos eljárás indoka és előzményei:

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló **2015. XXXIII. törvényt („FINA törvény”)**, mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat. A Kormány a közelmúltban meghozott, a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építtetőjének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben, illetve annak 2. számú mellékletében rendelkezett a kikötők létesítésének helyszínéről (Komplikotó létesítése, 19. számú tétel), illetve ezen létesítmény építtetőjeként az ajánlatkérőt jelölte ki.

c) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy versenypárbeszéd esetében az ismertető rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei: a Közbeszerzési Dokumentumokat Ajánlatkérő teljes körűen és térítésmentesen, elektronikus úton bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő közvetlenül megküldi elektronikus úton a Közbeszerzési Dokumentumokat, amelyek másra nem ruházható át, annak tartalma nem tehető közzé.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Múgró-, Múúzó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez kapcsolódó egyes kikötők megvalósításához szükséges új parti létesítményekre irányuló beruházás engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, valamint ezek kivitelezési munkáinak elvégzése a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő főbb feladatai:

- tervezési, engedélyeztetési feladatok ellátása; ezen belül Engedélyes/Kiviteli terv készítése; valamint az új parti létesítmények terveihez kapcsolódó összes szükséges engedély megszerzése.

- kivitelezési feladatok (Építési Munkák), ezen belül az Ajánlatkérő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció alapján a kivitelezési folyamat összes szükséges szerződéses követelményeit kielégítve kivitelezni az egyes kikötőkhöz kapcsolódó új parti létesítményeket az Ajánlatkérő által meghatározott Ütemtervben rögzített határidőre, valamint Az összes szükséges - a használatbavételi engedélyen kívüli - egyéb szükséges engedély megszerzése.

A feladatok részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok részeként csatolt Megrendelő követelményei, valamint a IV. Szerződéstervezet és annak mellékletei tartalmazzák.

CPV kódok:

Fő szójegyzék: 45240000-1 Vízi létesítmények építése

Kiegészítő szójegyzék:

71245000-7 Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk

71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: vállalozási szerződés (tervezés – kivitelezés)

f) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: nem releváns

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződés hatályba lépésétől számítottan 80. naptári nap (a műszaki átadás-átvétel befejezése).

A részletes előírásokat a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részeként csatolt Szerződéstervezet 2. számú melléklete a Megrendelői Ütemterv tartalmazza.

h) A teljesítés helye:

Budapest XIII. kerület 23805/2, 25666/2, 23806/1, 23800/6, 23800/7, 23800/8, 23807/1
Budapest I. kerület 23809/3, 14477/4, Budapest V. kerület 23809/4, 24897/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokon

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő nettó vállalkozói díj 5 %-a mértékű előleget a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részeként csatolt Szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújtja, amennyiben az előleg összegére ajánlattevő igényt tart - figyelemmel a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdéseiben foglaltakra. A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § rendelkezéseinek figyelembevételével, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben, illetőleg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.

Ajánlatkérő a (rész)számla ellenértékét átutalással fizeti meg, a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezetben és annak mellékleteiben részletezett ütemezésben (Fizetési Ütemterv).

Ajánlatkérő a szerződésben az építési munkák teljesítésére vonatkozóan 5 (öt) százalékos tartalékkeretet köt ki.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Elszámolás és kifizetés gyakorisága: a Szerződéstervezet 7. számú mellékletében részletezett szerint. A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részeként csatolt Szerződéstervezet tartalmazza.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: ajánlatkérő az eljárásban nem biztosítja a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét

k) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel jelen esetben nem lehetséges. A nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok egymásra épülése, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok összességének a szoros, záros határidőre történő megvalósítása miatt, - figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait - annak lehetővé tétele ésszerűtlen döntés, mely adott esetben az egész beruházás sikeres megvalósulására kihatással lehet. A részekre bontás amiatt is ésszerűtlen döntés lenne, mivel a munkafázisok sok esetben egyezők, a felkészülést, az ütemezhetőséget, egyeztetéseket csak az biztosítja ha a teljes folyamat szervezése egy kézben van. A létesítéshez és annak határidőre történő megvalósításához szükség van az üzemeltetővel, tervezővel, , illetékes hatóságokkal történő folyamatos, szoros együttműködésre, melynek kezelése akkor biztosítható ha mindez egy kézben összpontosul, azaz a munkafázisok a tervezés, a kivitelezés és az átvételt tekintve akkor valósíthatóak meg határidőben amennyiben a munkák egy egységként kezelhetőek. Előbbiekre tekintettel ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

l) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni: a 2015. évi XXXIII. tv. 3. §-a kimondja, hogy a

Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni és az ajánlatok értékelési szempontja lehet a legalacsonyabb ár is.

Előbbiekre figyelemmel jelen közbeszerzés eljárásban az értékelés szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár, azaz a mindösszesen nettó ajánlati ár. Az eljárás nyertese az, aki legalacsonyabb ajánlati árat adja.

m) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok érvényesülnek az ajánlattevő, közös ajánlattevők, alvállalkozó(k) vonatkozásában.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (1) bekezdésre tekintettel ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadó továbbá a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések.

Ajánlatkérő a Kbt. 102. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel a kizáró okok fenn nem állásának végleges igazolásaként – a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások ajánlatkérő általi ellenőrzése mellett - elfogadja ajánlattevő EEKD-ban foglalt nyilatkozatát is, egyebekben pedig irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. §, 6. § és a 12-16. §-aiban foglaltak.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlattevők részére a Közbeszerzési Dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsájta a jelen eljáráshoz tartozó EEKD mintát.

Az EEKD minta kitöltése tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltakra, amelynek rendelkezései jelen közbeszerzési eljárásban is alkalmazandóak.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: ajánlatkérő a Kbt. 102. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmassági minimumkövetelményeket nem ír elő, illetve az ajánlattevőknek sem kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat.

o) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő: 2017. március 20. de. 10:00 óra

p) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának módja, címe:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet titkárság. Az ajánlatot papír alapon és elektronikus formában is be kell nyújtani az Útmutatóban leírtak szerint.

q) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés: ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Az idegen nyelvű dokumentumokról az ajánlattevő által készített felelős fordítás vagy hiteles fordítás csatolása szükséges.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje: az ajánlatok felbontásának helye OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló. A bontás időpontja: 2017. március 20. de. 10.00 óra. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt, a bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglaltak az irányadóak.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével: ajánlattevők a tárgyalás befejezésnek időpontjától (végleges ajánlat benyújtásától) számított 60 napig kötve vannak az ajánlatukhoz.

t) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: nem releváns.

u) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan: ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

v) Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételeket: nincsenek különleges feltételek

w) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: ajánlatkérő a beruházás fedezetét nem Európai Unió forrásból biztosítja.

x) A tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

y) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyaláson csak azon ajánlattevő vehet részt, aki előzetesen igazolta, hogy nem áll az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő minden érvényes ajánlattevővel, az ajánlatok benyújtásának sorrendjében – előre láthatólag – egy tárgyalást kíván tartani, amely során a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmát kívánja véglegesíteni. Ajánlatkérő az előzőekben felsorolt dokumentumokról teljes egészében egyeztetni kíván. Az ajánlattevőkkel külön-külön történik a tárgyalás de fenntartja annak lehetőségét, hogy a tárgyalást együttesen folytassa le Ajánlattevőkkel. Ajánlatkérő a Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az Ajánlattételi Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői aláírnak.

Az összes tárgyalást követően az ajánlatkérő – amennyiben az a tárgyalásokon elhangzottakra figyelemmel szükséges – véglegesíti a Közbeszerzési Dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott III. Műszaki Leírás és a IV. Szerződéstervezet tartalmát, azt kiadja, és arra tekintettel kell megtenni a végleges ajánlatot az ajánlattevőknek.

A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidőnek elmulasztása esetén az ajánlatkérő az alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során.

Amennyiben az alapajánlat nem felel meg a Közbeszerzési Dokumentumok tárgyalás befejezésekor feltételeinek, úgy azt ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el. A végleges ajánlatok bontása nyilvános. Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó Ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az Ajánlattételi Felhívás 1) pontjában közzétett értékelési szempont alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lelhető fel – a tárgyaláson való részvétellel és nyilatkozattétellel vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 87. § (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

z) Az első tárgyalás időpontja: 2017. március 23.

A tárgyalás pontos időbeosztásáról és helyéről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

zs) További információk

A) Nyertes Ajánlattevőnek a tervezési feladatokba vízi vagy kikötői létesítmények tervezési jogosultságával rendelkező tervezőt kell bevonnia, akinek az engedélyeztetési eljárásban is részt

kell vennie. Az engedélyeztetési eljárásban a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendeletben meghatározott szakhatóságok működnek közre.

- B) A szerződéstervezetben meghatározott teljesítési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- C) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezetben előírt felelősségbiztosítás (tervezői és kivitelezői) vonatkozásában.
- D) Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentumok II. Útmutató 12. pontjában részletezettek szerint ajánlatához köteles az Ajánlatkérő által megszabott feltételeknek megfelelő dokumentumokat csatolni.

