

Ajánlati felhívás - MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkái,
2011/S 135-224292

16/07/2011 S135 Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás

- I.
- II.
- III.
- IV.
- VI.

HU-Budapest: Építési munkák

2011/S 135-224292

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1)NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Pozsonyi út 56.

Figyelmébe: Zánthó Ildikó vagyonhasznosítási menedzser, IV. em., 450. szoba

1133 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 12374400/2396

E-mail: ZanthoIldiko@mnv.hu

Fax +36 12374124

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe www.mnvzrt.hu

További információk a következő címen szerezhetők be: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Istvánmezei út 3-5. (Nemzeti Sportközpontok épület) 3. emelet 35. szoba

Figyelmébe: Zalai Péter

1146 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14714344

E-mail: zalai.peter@bmsk.hu

Fax +36 13251750

Internet: www.bmsk.hu

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Pozsonyi út 56. (Újpesti rakpart felőli bejárat) Ügyfélszolgálati Iroda

Figyelmébe: Oláh Ervinné (Ügyfélszolgálati Iroda, munkanapokon 9:00 - 14:00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 - 11:00-ig)

1133 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 12374190

Fax +36 12374178

Internet: www.mnvzrt.hu

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Pozsonyi út 56. (Újpesti rakpart felőli bejárat) Központi Iktató

Figyelmébe: Központi Iktató (munkanapokon 9:00 - 14:00-ig., az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-tól 11:00-ig.)

1133 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 12374177

Fax +36 12374178

Internet: www.mnvzrt.hu

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Egyéb vagyonkezelés

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkái.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye Magyarország területén.

NUTS-kód HU

II.1.3)A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

II.1.4)Keretmegállapodásra vonatkozó információk

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

maximális létszáma 5

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: 1

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke becsült érték héa nélkül 1 500 000 000 HUF

II.1.5)A szerződés meghatározása/tárgya

Szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés.

Tárgya: MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkáinak elvégzése az ajánlati dokumentációban meghatározott műszaki leírás szerint.

A munkálatokkal érintett épületek jelentős része műemlék.

II.1.6)Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45000000, 45200000, 45210000, 45220000, 45260000, 45300000, 45400000

II.1.7)A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?

Igen

II.1.8)Részekre történő ajánlattétel

Nem

II.1.9)Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

Nem

II.2)SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1)Teljes mennyiség

MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkáinak elvégzése 1 500 000 000 HUF (ÁFA nélkül) + 50 % értékben.

II.2.2)Vételi jog (opció)

Nem

II.3)A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: 12 (a szerződés megkötésétől számítva)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1)A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1)A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított (az eljárás második részében kötött szerződés(ek) szerinti) vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított (az eljárás második részében kötött szerződés(ek) szerinti) vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

A teljesítési biztosíték mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított (az eljárás második részében kötött szerződés(ek) szerinti) vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: az eljárás második részében kötött szerződés(ek) időtartama.

A jólteljesítési biztosíték mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított (az eljárás második részében kötött szerződés(ek) szerinti) vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított legalább 36 hónap.

A biztosítékok a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján - készfizetői kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

III.1.2)Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A számlák kifizetése a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárásokat követően megkötött vállalkozási szerződés(ek) teljesítését követően a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjai

szerint történik, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § előírásainak figyelembevételével.

III.1.3)A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy

Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyertesektől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását.

III.1.4)Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?

Nem

III.2)RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1)Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: III.2.1.1 Ajánlatkérő ajánlattevőt kizárja az eljárásból:

— ha ajánlattevővel vagy valamelyik alvállalkozóval vagy valamelyik erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,

— ha ajánlattevővel vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamelyik alvállalkozóval vagy valamelyik erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

III.2.1.2 Kizáró okok igazolási módjai:

A Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjai szerinti kizáró okok hiányát ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdés alapján tartozik igazolni, a dokumentáció II. Útmutató fejezetében részletezettek szerint.

III.2.2)Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

III.2.2.a) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (továbbiakban: 10 % fölötti alvállalkozó) valamennyi számlavezető pénzügyi intézményének - az ajánlati felhívás feladását követően kiállított - nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi bankszámlaszám, bankszámlaszámok,
- a pénzforgalmi bankszámla megnyitásának időpontja.

Az ajánlattevő/10 % fölötti alvállalkozó bármely pénzforgalmi bankszámláján volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel az ajánlati felhívás feladásától (ajánlati felhívás VI.5. pontja)

visszaszámított 1 év (12 hónap) során.

III.2.2.b) A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő valamint a 10 % feletti alvállalkozó(k) saját vagy jogelődjük előző 2 lezárt üzleti évére (2009. és 2010., eltérő üzleti év esetén az utolsó 2 lezárt üzleti évre) vonatkozó, számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának egyszerű másolata (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet), ha az ajánlattevő/10 % feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.

III.2.2.c) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) nyilatkozata a közbeszerzés tárgyából (műemléki épületen végzett általános javítási, helyreállítási munkák) származó, az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 3 évi (36 hónap) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, évenkénti (3 x 12 hónap) bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő/10 % feletti alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

(Általános javítási munkákat: a Kbt. 1. számú melléklete szerinti építési beruházás, ha annak célja építmény felújítása, korszerűsítése, karbantartása vagy javítása.)

Ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) az a) és b) pont szerint igazolható alkalmassági követelményeknek önállóan kötelesek megfelelni, a c) pont szerinti követelménynek azonban együtt is megfelehetnek.

Ajánlatkérő felhívja továbbá ajánlattevő figyelmét a Kbt. 69. § (4) és (8) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (3) bekezdésében meghatározott eset fennállása esetén ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (4) bekezdései alapján tartozik igazolni, illetve arról nyilatkozni az ajánlati dokumentáció II. Útmutató fejezetben részletesen meghatározottak szerint a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltakra figyelemmel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

III.2.2.a) Ha az ajánlattevő vagy valamelyik 10 % feletti alvállalkozó valamelyik pénzforgalmi bankszámláján a pénzügyi intézményi nyilatkozat szerint, az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 1 éves (12 hónap) időszakban 30 napot meghaladó sorban álló tétel volt.

III.2.2.b) A becsatolt éves beszámolók alapján az ajánlattevő vagy valamelyik 10 % feletti alvállalkozó mérleg szerinti eredménye az előző 2 lezárt üzleti év (2009. és 2010., eltérő üzleti év esetén az utolsó 2 lezárt üzleti év) valamelyikében negatív volt.

III.2.2.c) Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) közbeszerzés tárgyából (műemléki épületen végzett általános javítási, helyreállítási munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - együttes árbevétele az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 3 évben (3 x 12 hónap) összesen nem éri el az 500 000 000 HUF-ot.

III.2.3)Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

III.2.3.a) A Kbt. 67. §. (4) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban megvalósított (teljesített), a közbeszerzés tárgyának megfelelő (műemléki épületen végzett általános javítási, helyreállítási munkák) szerződéseinek ismertetése a Kbt. 68.§ (2) bekezdés szerinti módon kiállított referencia igazolásokkal legalább a következő tartalommal:

- a teljesítés tárgya,
- munka megnevezése,
- részmunka esetén az elvégzett részmunka megjelölése,
- a teljesítés helye, ideje (év, hónap, nap),

- a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése, a referenciát adó személy neve és elérhetősége,
- az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF),
- a szerződést kötő másik fél nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

(Általános javítási munkálat: a Kbt. 1. számú melléklete szerinti építési beruházás, ha annak célja építmény felújítása, korszerűsítése, karbantartása vagy javítása.)

Teljesítettnek minősül a szerződés, amennyiben a teljesítés (a referencia tárgyát képező épület felújítása, korszerűsítése, karbantartása vagy javítása) a vizsgált - az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónap -időszakban megvalósult, és a megrendelő által kiadott teljesítés-igazolással lezárult.

A referencia igazolást úgy kell a referenciát adónak kiállítani, hogy abból a kapcsolódó alkalmassági szempontnak való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Közös ajánlattevőként vagy alvállalkozóként teljesített referencia esetében a referencia igazolást olyan tartalommal kell benyújtani, hogy abból ajánlatkérő meg tudja állapítani az adott szerződésből az ajánlattevőre/alvállalkozóra eső teljesítési részarányt (tárgy, ellenszolgáltatás összege).

Amennyiben a referencia igazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a kért referencia tárgya, akkor a referencia igazolásban meg kell adni a kért tárgyra vonatkozó ellenszolgáltatás részösszegét.

III.2.3.b) A Kbt. 67. § (4) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeti egységeknek), illetve vezetőknek a megnevezése és bemutatása, akiket ajánlattevő/ 10 % feletti alvállalkozó be kíván vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatása, akik a minőségellenőrzésért felelősek, ideértve a helyi irányításért szakáganként felelős műszaki vezető szakembereket is, az alábbiak szerint:

— Nyilatkozat, melyben közlésre kerül:

— a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek, illetve vezetők neve,

— a végzettségük, képzettségük megnevezése,

— a szervezet, munkahely megjelölése, amellyel az adott személy munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban áll,

— az adott szakember felelős műszaki vezetői jogosultsága (244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti kategória vagy azzal egyenértékű),

— Valamennyi szakember részéről saját kezűleg aláírt, a megkívánt szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz,

— Az egyes szakemberek részéről az alkalmassági minimumkövetelmény megítélése szempontjából a végzettséget, képzettséget igazoló, releváns okiratok becsatolása (diplomák egyszerű másolata).

A 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői jogosultságok meglétét ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 20. § (7) bekezdés alapján.

Az önéletrajzból ki kell derülni, hogy a szakember az ajánlattételkor az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló személy-e (Kbt. 4. § 2. és 2/D pont.).

Ajánlattevő az a) és b) pont szerint igazolható alkalmassági követelményeknek 10 % feletti alvállalkozóval együtt is megfelelhet.

Ajánlatkérő felhívja továbbá ajánlattevő figyelmét a Kbt. 69. § (4) és (8) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (3) bekezdésében meghatározott eset fennállása esetén ajánlattevő alkalmasságát a Kbt.

65. § (4) bekezdései alapján tartozik igazolni, illetve arról nyilatkozni az ajánlati dokumentáció II.

Útmutató fejezetben részletesen meghatározottak szerint a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltakra figyelemmel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére ha:

III.2.3.a) Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttesen nem rendelkeznek az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben (36 hónapban) megvalósított (teljesített), a közbeszerzés tárgyának megfelelő (műemléki épületen végzett általános javítási, helyreállítási munkák), legalább 3 különböző

szerveződésre vonatkozóan referencia igazolással, amelyek szerint az ellenszolgáltatás összértéke összesen elérte a nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) 500 000 000 HUF-ot, és amely szerződések közül legalább 1 szerződés minimum nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) 20 000 000 HUF összértékű várfalazási munka elvégzését igazolja, továbbá amely szerződésekben a szerződést kötő másik fél kedvezően nyilatkozik a szerződés teljesítéséről.

III.2.3.b) Ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttesen nem kívánnak bevonni a teljesítésbe: Szakáganként legalább 1-1 fő (összesen legalább 4 fő) felsőfokú végzettségű felelős műszaki vezető szakembert (építész, műemléki védelem alatt álló épületek építész, gépész, elektromos), akik egyenként minimum 5 év szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkeznek, továbbá a 244/2006 (XII.5) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően szerepelnek az adott szakág (MV-Ép/A, MV-Ép/AM, MV-Ép/EG, MV-Ép/Év kategóriájú vagy azokkal egyenértékű) vonatkozásában a felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

III.2.4) Fenntartott szerződések

Nem

III.3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerzőpontok

1. Műemléki magasépítési munkák rezszi óradíja (nettó HUF/óra). Súlyszám 50
2. Általános magasépítési munkák rezszi óradíja (nettó HUF/óra). Súlyszám 30
3. Mélyépítési munkák rezszi óradíja (nettó HUF/óra). Súlyszám 20
4. Épületvillamossági munkák rezszi óradíja (nettó HUF/óra). Súlyszám 15
5. Épületgépészeti munkák rezszi óradíja (nettó HUF/óra). Súlyszám 10
6. Anyagigazgatási költség százalékban (%). Súlyszám 10
7. Szállítási költség százalékban (%). Súlyszám 10

IV.2.2)Elektronikus árverést alkalmaznak-e?

Nem

IV.3)ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1)Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám

75-11-2222

IV.3.2)Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

Nem

IV.3.3)A dokumentáció és egyéb iratok

A dokumentáció beszerzésének határideje 24.8.2011 - 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 50 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: Ajánlattevő az ajánlati dokumentáció ellenértékét (50 000 HUF + ÁFA, azaz ötvenezer forint + ÁFA) összeget a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10032000-01034303 sz. számlájára történő átutalással egyenlítheti ki. Az átutalás közlemény rovatában "MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkái" szöveget fel kell tüntetni. A befizetés igazolható.

— átutalásnál: az átutalás megtörténtét igazoló terhelési értesítő pénzügyintézet által hitelesített (pénzügyintézeti bélyegző lenyomat + aláírás) példányával,

— E-bank használata esetén: a tranzakcióról készült nyomtatott visszaigazolásal.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlati felhíváshoz ajánlatkérő ajánlati dokumentációt készít, amely beszerezhető jelen hirdetmény közzétételének napjától kezdve munkanapokon 9:00 - 14:00 óráig (helyi idő szerint), illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján: 9:00 - 11:00 óráig (helyi idő szerint).

Az ajánlati dokumentáció - "A" melléklet II. pont alatt megnevezett szervezettől történő - megvásárlása az eljárásban való részvétel, illetve az érvényes ajánlattétel feltétele. Az ajánlati dokumentáció ellenértékének visszakövetelésére - a Kbt. 54. §-ában foglalt eseteket kivéve - nincs lehetőség. A

dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell vásárolnia, ennek hiányában érvényes ajánlat nem tehető.

A dokumentáció az ellenérték befizetéséről szóló igazolás ellenében átvehető személyesen - cégszerűen aláírt meghatalmazás ellenében - az "A" melléklet II. pontjában meghatározott címen vagy a Kbt. 54. § (8) bekezdésében meghatározottak szerint.

IV.3.4)Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

24.8.2011 - 11:00

IV.3.5)Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6)Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.

IV.3.7)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8)Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 24.8.2011 - 11:00

Hely

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., MAGYARORSZÁG, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., 7. emelet 791. számú tárgyaló (Újpesti rakpart felőli bejárat).

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében nevesített személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1)A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?

Nem

VI.2)A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

Nem

VI.3)TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1.) A hiányok és hiányosságok pótlására a Kbt. 83. § alapján van lehetőség. Amennyiben a pótlás késve, a pótlási határidő lejártá után érkezik a benyújtásra előírt címre, annak tartalmát ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

2.) Az eredményhirdetés időpontja: 2.9.2011 (10:00).

Az eredményhirdetés helyszíne: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., MAGYARORSZÁG, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., 7. emelet 791. számú tárgyaló (Újpesti rakpart felőli bejárat).

A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított tizedik napon.

3) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe felvételt nyert ajánlattevőnek a Kbt. 13.§ (4) bekezdése alapján jelen eljárásban kiegészítőleg igazolnia kell alkalmasságát (ajánlati felhívás III.2.2 és III.2.3 pontjai) a Közbeszerzések Tanácsa által figyelembe vett alkalmassági feltételeken túlmenő alkalmassági szempontok, valamint a Tanács által meghatározott minősítési szempontokon belül szigorúbb követelményeket támaztó alkalmassági szempontok vonatkozásában.

4) Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a szerződés teljesítésére való alkalmassá minősítéshez az ajánlattevők - a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti alkalmassági követelmények kivételével - együttesen is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek, továbbá a 4.§ 3/E pontban meghatározottak figyelembe vételével más szervezet erőforrására is támaszkodhatnak.

5) A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere:

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100 pont.

Az értékelési módszer az 1., 2., 3., 4. és 5. részszerpont esetében: a legalacsonyabb ajánlati elem kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlattól való eltéréstől függően arányosítással kerül meghatározásra, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

Az értékelési módszer a 6. és 7. részszerpont esetében: a legelőnyösebb ajánlat kapja a legmagasabb pontot (100), a legkedvezőtlenebb ajánlat kapja a legalacsonyabb pontot (1), a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati érték különbségéhez viszonyítva kapnak pontot, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

6) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében megadott és értékelésre kerülő ajánlati elemekhez képest a második részben csak a megkötött keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot lehet majd tenni.

A Kbt. 136/D.§ (3) bekezdés alkalmazása: ajánlatkérő az eljárás második részében a jelen felhívásban megjelölt bírálati szemponttól eltérő szempontrendszer kíván alkalmazni a következők szerint:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerpontok és azok súlysza:

1. Nettó vállalkozói díj (HUF), súlysza: 70;

2. Teljesítési határidő, súlyszám: 30.

A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere:

Az adható pontszám minkét részszerpont esetében 1-100 pont.

Az értékelési módszer mindkét részszerpont esetében: a legelőnyösebb ajánlat kapja a legmagasabb pontot (100), a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlattól való eltéréstől függően arányosítással kerül meghatározásra.

7) Egyéb információk: Az ajánlathoz ajánlatkérő az alábbi iratok becsatolását is kéri:

7.1) Az ajánlattevőnek a Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatai, az ajánlati dokumentáció 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározottak szerint:

7.2) Felolvasólap.

7.3) Az ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti nyilatkozata.

7.4) Az ajánlattevőnek a Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozata.

7.5) Ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézményeknél és milyen pénzforgalmi bankszámlaszám(ok)on vezet számlát. Valamennyi pénzintézettől csatolni kell az ajánlathoz a III. 2.2. pont szerinti tartalmú pénzügyi intézményi nyilatkozatot.

7.6) Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási címpéldányának másolata. Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosult(ak) által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell az ajánlathoz.

7.7) A Kbt. 72. §-ának megfelelően ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

7.8) Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésükről szóló megállapodást, és nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. A közös ajánlatot tevőknek nyilatkozniuk kell továbbá arról, hogy:

— A jelen közbeszerzési eljárásban ki jogosult közülnük teljes jogkörrel írásban és szóban nyilatkozni az összes közösen ajánlatot tevő nevében,

— Az eljárásban ajánlattevő számára megküldendő iratokat közülnük melyiknek, mely címre kell megküldeni,

— A szerződést nevükben ki jogosult megkötni, a kapcsolatot az ajánlatkérőként szerződéskötő féllel ki fogja tartani.

Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint a fentiek szerinti nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

7.9) Ajánlattevő 73.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely információk - üzleti titkok - nyilvánosságra hozatalát tiltja meg. Amennyiben az ajánlat üzleti titkot nem tartalmaz, erről az ajánlattevőnek külön nyilatkozatot nem kell csatolnia. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, külön fejezetben (közvetlenül a nyilatkozat után, az ajánlat legvégén) kell elhelyezni.

7.10) Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a Kbt. 306.§ (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződést megköti.

8) Az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.

9) Az ajánlatot 4 példányban papír alapon (1 eredeti és vele mindenben megegyező 3 másolati példány) kell benyújtani.

A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:

— a következő címet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MAGYARORSZÁG, 1133 Budapest,

Pozsonyi út 56., Központi Iktató,

— az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét,

— az ajánlat tárgyát (MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó ingatlanok helyreállítási munkái),

— az ajánlattételi határidőt, valamint azt, hogy: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

10) A kivitelezés során figyelembe kell venni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. rendelkezéseit.

VI.4)JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1)A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13367776

Fax +36 13367778

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

MAGYARORSZÁG

VI.4.2)Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. § -ban meghatározott határidőn belül.

VI.4.3)A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzések Tanácsa

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek-tanacs.hu

Tel. +36 13367746

Internet: www.kozbeszerzes.hu

Fax +36 13367723

VI.5)E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:

12.7.2011

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.