

Ajánlati felhívás - "Berhida ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0./09-2009-0023 projekt előkészítése, 2011/S 171-281749

07/09/2011 S171 Tagállamok - Szolgáltatásra irányuló szerződés - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás

- I.
- II.
- III.
- IV.
- VI.

## **HU-Budapest: Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások**

**2011/S 171-281749**

### **AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

#### **Szolgáltatás**

#### **I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

##### **I.1)NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Pozsonyi út 56.

Figyelmébe: Szegő Zsuzsanna

1133 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 12374400

E-mail: SzegoZsuzsa@mnv.hu

Fax +36 12374243

**További információk a következő címen szerezhetők be: MECSEK-ÖKO Zrt.**

Esztergár Lajos 19. III. em. 308.

Figyelmébe: Csősz Imre

7633 Pécs

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 72535345

E-mail: csoszimre@mecsekoko.hu

Fax +36 72535390

Internet: www.mecsekoko.hu

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: MECSEK-ÖKO Zrt.**

Esztergár Lajos 19. III. em. 308.

Figyelmébe: Csősz Imre

7633 Pécs

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 72535345

E-mail: csoszimre@mecsekoko.hu

Fax +36 72535390

Internet: www.mecsekoko.hu

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: MECSEK-ÖKO Zrt.**

Esztergár Lajos 19. III. em. 308.

Figyelmébe: Csász Imre

7633 Pécs

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 72535345

E-mail: csoszimre@mecsekoko.hu

Fax +36 72535390

Internet: www.mecsekoko.hu

## **I.2)AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik  
Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

### **II.1)MEGHATÁROZÁS**

#### **II.1.1)Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

"Berhida ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0./09-2009-0023 projekt előkészítése.

#### **II.1.2)A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma 12

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG, 1133, Budapest, Pozsonyi út 56.

NUTS-kód HU101

**II.1.3)A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

**II.1.4)Keretmegállapodásra vonatkozó információk****II.1.5)A szerződés meghatározása/tárgya**

A "Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023 projekt előkészítéséhez kapcsolódóan:

I. rész: tervek és tanulmányok készítése (vállalkozási szerződés);

II. rész: projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenység végzése (megbízási szerződés).

**II.1.6)Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

71240000, 71241000, 71248000, 72224000, 79421000, 79421100, 79400000, 79416000

**II.1.7)A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

**II.1.8)Részekre történő ajánlattétel**

Igen

az ajánlatok benyújthatók egy vagy több részre

**II.1.9)Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

**II.2)SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR****II.2.1)Teljes mennyiség**

Ajánlatkérő a KEOP "Szennyezett területek kármentesítési feladatainak elvégzése" című pályázati konstrukcióban (KEOP-7.2.4.0) benyújtásra került "Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023 azonosító számú projekt előkészítésével kapcsolatos alábbi feladatok ellátását igényli:

I. rész: Tervek és tanulmányok készítése a Berhida ipartelepen, főként a Peremertoni Vegyipari Vállalat tevékenységéből származó szennyezőkkel terhelt 15 ha nagyságú terület kármentesítése tárgyú projekthez:

- 1 db meglévő tényfeltárás aktualizálása, a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 7. melléklete szerinti tényfeltárási záródokumentáció, a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 8. melléklete szerinti 1 db műszaki beavatkozási terv elkészítése,
- A projekt 1 db részletes megvalósíthatósági tanulmányának (RMT) elkészítése és 1 db költség-haszon elemzésének (CBA) kidolgozása a KEOP-7.2.4.0 pályázati konstrukció pályázati felhívásában és pályázati útmutatójában foglaltaknak megfelelően, továbbá az RMT és a CBA további fejlesztésre alkalmassá nyilváníttatása a Közreműködő Szervezettel (KSZ),
- 1 db műszaki beavatkozási, várhatóan 3 db vízjogi létesítési terv teljes körű összeállítása,
- A tervek engedélyeztetése,
- Az RMT és a CBA véglegesítése,
- A megvalósítási szakaszban lefolytatásra kerülő 1 db közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel,
- Legfeljebb 245 db helyszíni mintavétel és ezek laboratóriumi vizsgálata.

II. rész: Projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenység:

- A projekt keretében külső vállalkozókkal kötendő, várhatóan 2 db szerződés előkészítésében, illetve a teljesítés szerződészerű megvalósulásában való közreműködés, a projektben részt vevő vállalkozók munkájának irányítása, ellenőrzése,
- A projekt munkafolyamatainak támogatása, koordinációja, megfelelő előrehaladás biztosítása, ellenőrzése,
- Koordinációk, kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel,
- Megbízó, mint kedvezményezett projekttel kapcsolatos döntései előkészítésének támogatása (javaslattétel, véleményezés), és igény esetén közreműködés a döntések végrehajtásában,
- Előrehaladási jelentések (hathavonta 1 db PEJ, 1 db ZPEJ) készítése, egyéb dokumentálási feladatok megvalósítása, változás bejelentések megtétele,
- A projekttel kapcsolatos pénzügyi részfeladatok ellátása, ill. koordinációja (kifizetési terv, teljesítés igazolások, kifizetési igénylések elkészítése),
- Munkakezdő, közbeni előrehaladási jelentések és zárójelentés készítése,
- EMIR adatbevitel,
- A projektfejlesztési szakasz kommunikációs feladatainak megoldása,
- A műszaki leírásban rögzített ingatlanok (74 db) értékbecslésének elkészítése,
- KEOP pályázat megvalósítási szakaszára vonatkozó (2. forduló) pályázati dokumentáció (1db) teljeskörű összeállítása, kapcsolódó hiánypótlás elkészítése.

## II.2.2)Vételi jog (opció)

Nem

## II.3)A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: (a szerződés megkötésétől számítva)

## **A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Rész száma 1 MEGHATÁROZÁS Vállalkozási szerződés

### **1)A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A "Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023 projekthez kapcsolódóan tervek és tanulmányok készítése.

### **2)KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

71240000, 71241000, 79400000

### **3)MENNYISÉG**

Tervek és tanulmányok készítése:

- a szennyezett talajok átfogó vizsgálatára is kiterjesztett, 1 db meglévő tényfeltárás aktualizálása,
  - 1 db költség-haszon elemzés (CBA) és 1 db megvalósíthatósági tanulmány (RMT) készítése,
  - várhatóan 3 db vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítése, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996 (VI.13.) KHVM rendelet előírásai alapján,
  - 1 db műszaki beavatkozási tervdokumentáció elkészítése a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet VIII. számú mellékletében meghatározott tartalommal.
- Maximum 245 helyszíni mintavétel és ezek laboratóriumi vizsgálata.

### **4)A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónapban: (a szerződés megkötésétől számítva)

### **5)TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 2 MEGHATÁROZÁS Megbízási szerződés

### **1)A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A "Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése" című KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023 projekthez kapcsolódóan: projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenység végzése.

## 2)KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

71240000, 71248000, 72224000, 79421000, 79421100, 79400000, 79416000

## 3)MENNYISÉG

Projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenység:

- projektmenedzsment,
- PR - és kommunikációs tevékenység,
- ingatlan értékbecslés (74 db ingatlan),
- műszaki, pénzügyi és jogi szakértői tevékenység,
- a KEOP pályázat megvalósítási szakaszára vonatkozó (2. forduló) pályázati dokumentáció (1 db) teljes körű összeállítása, kapcsolódó hiánypótlás elkészítése.

## 4)A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE

Befejezés 22.6.2012

## 5)TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

### III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

#### III.1)A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

##### III.1.1)A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Az Ajánlati Dokumentációban meghatározott teljesítési határidőhöz, illetve teljesítési véghatáridőhöz kapcsolódóan meghatározott mértékű késedelmi kötbér (minden megkezdett nap után 1 %, de legfeljebb a nettó vállalkozói/megbízási díj 25 %-a), és teljesítési biztosíték (a nettó vállalkozói/megbízási díj 5 %-a).

Teljesítési biztosíték: a szerződéskötéskor kell a Vállalkozónak/Megbízottnak rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontja alapján a Vállalkozó/Megbízott választása szerint teljesíthető az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján - készfizetői kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

A Vállalkozó/Megbízott részéről szakmai felelősségbiztosítás 15 000 000 HUF/kár és 30 000 000 HUF/év értékben.

### **III.1.2)Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Előlegfizetés nem lehetséges. Az ellenszolgáltatás összege a Megrendelő/Megbízó teljesítés igazolása alapján, számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való (rész)teljesítést követően, a kincstári kifizetési rendnek megfelelően átutalással, un. "szállítói kifizetéssel" kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. § vonatkozó előírásainak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet szabályai szerint.

I. rész Tervek és tanulmányok készítése: 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be az Ajánlati Dokumentáció részét képező pénzügyi ütemezés szerint.

II. rész Projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenység: 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be az Ajánlati Dokumentáció részét képező pénzügyi ütemezés szerint.

### **III.1.3)A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevők esetében nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de a közös ajánlatot tevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell megállapodásukat, melyben nyilatkoznak arról, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak.

### **III.1.4)Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

## **III.2)RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

### **III.2.1)Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: III.2.1.1 Ajánlatkérő ajánlattevőt kizárja az eljárásból:

— ha ajánlattevővel vagy valamelyik alvállalkozóval vagy valamelyik erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,

— ha ajánlattevővel vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamelyik alvállalkozóval (a továbbiakban: 10 % feletti alvállalkozó) vagy valamelyik erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

#### **III.2.1.2 Kizáró okok igazolási módjai:**

Az ajánlatban a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjai és a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti

kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő, a 10 % feletti alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdés alapján tartozik igazolni, a dokumentáció II. Útmutató fejezetben részletezettek szerint.

### III.2.2)Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A) Az alkalmasság igazolására az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

A) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) nyilatkozata az előző háromévi (2008., 2009. és 2010. évi) teljes, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (I. rész tekintetében: Tervek és tanulmányok készítéséből, II. rész tekintetében: Projektmenedzsment és projektadminisztrációs tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő / 10 % feletti alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelménynek az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttesen is megfelelhetnek.

Ajánlatkérő felhívja továbbá ajánlattevő figyelmét a Kbt. 69. § (4) és (8) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (3) bekezdésében meghatározott eset fennállása esetén ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdései alapján tartozik igazolni, illetve arról nyilatkozni az ajánlati dokumentáció II. Útmutató fejezetében részletesen meghatározottak szerint, a Kbt. 4. § 3/E pontja figyelembevételével. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) B) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

B) Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttes, teljes nettó árbevétele a 3 év (2008, 2009, és 2010. év) átlagában nem éri el a következő értékeket:

I. rész esetében: 100 000 000 HUF-ot.

II. rész esetében: 60 000 000 HUF-ot.

Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó nettó árbevétele a 3 év (2008, 2009, és 2010. év) átlagában nem éri el a következő értékeket:

I. rész esetében: 80 000 000 HUF-ot.

II. rész esetében: 12 000 000 HUF-ot.

### III.2.3)Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A) Az alkalmasság igazolására az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

A.1) A Kbt. 67. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, részajánlatonként az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) ajánlati felhívás feladását (lásd VI. 5 pont) megelőző 36 hónapból származó legjelentősebb teljesített, részben vagy egészben Európai Unió forrásból megvalósult projektekkal kapcsolatos szerződéseire a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerinti módon kiállított referencia igazolások/nyilatkozatok, legalább a következő tartalommal:

— a teljesítés ideje (mettől-meddig, év/hó/nap),

— a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése, a referenciát adó személy neve és elérhetősége,

— a teljesítés tárgya,

— az ellenszolgáltatás összege, a kármentesítési projekt bekerülési összege vagy a terület nagysága,

— az értékbecslés vonatkozásában az ingatlan nagysága vagy a felbecsült ingatlan forgalmi értéke,



— a projektmenedzsment esetében a referencia tárgya szerinti projekt elszámolható összköltsége. Teljesítettnek minősül a szerződés, ha a teljesítés befejezése az adott időszakra - az ajánlati felhívás feladását megelőző 36 hónapra - esik.

A.2.) A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) teljesítésbe bevonni tervezett szakembereinek megnevezése, képzettségük, szakmai gyakorlatuk és tapasztalatuk saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetése, valamint a végzettségüket igazoló okiratok becsatolása (iskolai végzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata, felelős műszaki vezetői azonosító szám megadása). Az önéletrajznak minden olyan információt tartalmazni kell és az ajánlathoz minden olyan iratot csatolni kell, melyek az adott szakemberre előírt alkalmassági szempontnak való megfelelés vizsgálatához szükségesek.

Az A.1) és A.2) pontok szerinti alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttesen is megfelehetnek.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69.§ (4) és (8) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (3) bekezdésében meghatározott eset fennállása esetén ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdései alapján tartozik igazolni, illetve arról nyilatkozni az ajánlati dokumentáció II. Útmutató fejezetében részletesen meghatározottak szerint, a Kbt. 4. § 3/E pontja figyelembevételével. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

B.1) Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együtt nem rendelkeznek az ajánlati felhívás feladását megelőző 36 hónapból (a vizsgált időtartam alatt összesen) származó, részben vagy egészben Európai Unió forrásból megvalósult projektekkel kapcsolatos szerződésekre vonatkozóan referencia igazolásokkal (referencia nyilatkozatokkal), amelyek közül:

— az I. rész esetében:

— legalább 1 db vegyi üzemből származó szennyezés kármentesítéséhez kapcsolódó, felügyelőségi határozattal elfogadott tényfeltárássra és a műszaki beavatkozási terv készítésére vonatkozik, ahol az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított értéke legalább 40 000 000 HUF vagy a kármentesítési projekt áfa nélkül számított értéke legalább 4 000 000 000 HUF vagy a szennyezett terület nagysága legalább 8 hektár,

— legalább 1 db megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozik ahol a megbízás értéke legalább 5 000 000 HUF vagy a projekt érték legalább 2 000 000 000 HUF,

— legalább 1 db költség-haszon elemzés (CBA) készítésére vonatkozik ahol a megbízás értéke legalább 3 000 000 HUF vagy a projekt érték legalább 2 000 000 000 HUF.

Egy referencia keretében több feltétel is teljesíthető.

— a II. rész esetében:

— legalább 1 db lezárult projekt előkészítési szakaszában végzett projekt menedzsment feladatok ellátására vonatkozik, ahol a projekt elszámolható összköltsége meghaladta az áfa nélkül számított 1 milliárd forintot vagy a szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke elérte az áfa nélkül számított 7 000 000 HUF-ot,

— legalább 1 db áfa nélkül számított 100 000 000 HUF-ot meghaladó projekthez kapcsolódó jogi szakértői tevékenységre vonatkozik,

— legalább 1 db PR tanácsadásra, kommunikációs dokumentumok elkészítésére vonatkozik, melyek közül legalább 1 db olyan projekthez kapcsolódik, melynek összköltsége meghaladta az áfa nélkül számított 1 000 000 000 HUF-ot,

— legalább 1 db 5 000 négyzetméter nagyságú vagy legalább áfa nélkül számított 100 000 000 HUF értékű beépítetlen ingatlan forgalmi értékbecslésére vonatkozik,

— legalább 1 db 5 000 négyzetméter nagyságú vagy legalább áfa nélkül számított 150 000 000 HUF értékű beépített ingatlan forgalmi értékbecslésére vonatkozik.

Egy referencia keretében több feltétel is teljesíthető.

B.2.) Az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó(k) együttesen nem kívánnak a teljesítésbe bevonni:  
— az I. rész esetében.

A tervezés vonatkozásában:

- 2 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 év tervező gyakorlattal rendelkező VZ-T vízimérnöki tervező jogosultságú szakembert, akik a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével is rendelkeznek,
- 1 fő felsőfokú végzettségű szakembert, aki VZ-Sz vízimérnöki szakértői jogosultsággal és legalább 5 év vízimérnöki szakmai gyakorlattal rendelkezik,
- 2 fő felsőfokú végzettségű olyan szakembert, akik SZKV környezetvédelmi szakértői jogosultsággal (hulladékgazdálkodás, levegőtisztaság-védelem, víz - és földtani közeg-védelem, zaj - és rezgésvédelem szakterületen), valamint a tényfeltárás és/vagy kármentesítés területén legalább 5 év szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

A tanulmányok készítése vonatkozásában:

- legalább 1 fő felsőfokú (pénzügyi, gazdasági vagy műszaki) végzettségű, olyan szakembert, aki részt vett legalább 1 db RMT elkészítésében,
- legalább 1 fő felsőfokú (pénzügyi, gazdasági vagy műszaki) végzettségű, olyan szakembert, aki részt vett legalább 1 db KEOP pályázat elkészítésében,
- legalább 1 fő felsőfokú (pénzügyi, gazdasági vagy műszaki) végzettségű, olyan szakembert, aki részt vett legalább 1 db költség-haszon elemzés elkészítésében.

A tervezés vonatkozásában egy szakember több feltételt is teljesíthet, a tanulmányok készítése vonatkozásában egy szakember csak egy feltételt teljesíthet.

— a II. rész esetében:

- 1 fő, infrastrukturális projektek területén szerzett, adekvát (gazdasági vagy pénzügyi) felsőfokú végzettséggel és legalább 5 éves projektvezetési szakmai gyakorlattal rendelkező személyt (projektmenedzsmenst szervezet vezetője),
- 1 fő, felsőfokú szakirányú (pénzügyi/környezetvédelmi) végzettségű, Európai Uniós projektek adminisztrációjában jártas, legalább 1 éves projekt asszisztensi tapasztalattal rendelkező személyt (projektasszisztens),
- 1 fő, felsőfokú szakirányú (környezetvédelmi, környezetgazdálkodási) végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal és Európai Uniós projektek menedzselésében tapasztalattal rendelkező személyt (műszaki vezető),
- 1 fő, felsőfokú szakirányú (gazdasági vagy pénzügyi) végzettségű, legalább 3 éves pénzügyi vezetői szakmai gyakorlattal és legalább összesen 90 000 000 HUF-ot (áfa nélkül számított) elérő Európai Uniós támogatás felhasználásával megvalósult projekt pénzügyi elszámolásában tapasztalattal rendelkező személyt (pénzügyi vezető),
- 1 fő felsőfokú jogi végzettséggel és jogi szakvizsgával rendelkező, a közigazgatás, illetve közbeszerzés területén legalább 3 éves jogi szakmai tapasztalattal rendelkező személyt (jogi szakértő),
- 1 fő felsőfokú kommunikációs végzettségű, minimum 2 éves szakmai gyakorlattal, Európai Uniós támogatás felhasználásával megvalósított projekteken szerzett kommunikációs tapasztalattal rendelkező személyt (tájékoztatási és nyilvánosság szakértő).

### III.2.4) Fenntartott szerződések

Nem

### **III.3)SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

**III.3.1)A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

Nem

**III.3.2)A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

Nem

## **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

### **IV.1)AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

**IV.1.1)Az eljárás fajtája**

Nyílt

**IV.1.2)Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

**IV.1.3)Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

### **IV.2)BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

**IV.2.1)Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerzőpontok

1. I. rész: 1. Ajánlati ár (HUF). Súlyszám 60
2. 2. Tényfeltárási dokumentáció felülvizsgálatához kapcsolódó mért minták száma (db). Súlyszám 20
3. 3. A tervezés és a tanulmányok készítésének módszertana. Súlyszám 10
4. 4. A projekt team felépítése, kapcsolati rendszere. Súlyszám 10
5. II. rész: 1. Ajánlati ár (HUF). Súlyszám 60
6. 2. A projekt során keletkezett dokumentumok kezelése. Súlyszám 5
7. 3. A projekt menedzselése. Súlyszám 25
8. 4. Kockázatkezelési terv. Súlyszám 10

**IV.2.2)Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

### IV.3)ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

#### IV.3.1)Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám

BERHIDA 01/2011

#### IV.3.2)Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

Nem

#### IV.3.3)A dokumentáció és egyéb iratok

A dokumentáció beszerzésének határideje 24.10.2011 - 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 50 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: Az ajánlattevők a dokumentációt 40 000 HUF + ÁFA (azaz negyvenezer forint + áfa) összeg ellenében vásárolhatják meg.

Az ajánlattevő a műszaki leírást is tartalmazó dokumentációt a MECSEK ÖKO Zrt. 10201006-50253674-00000000 sz. számlájára történő átutalással egyenlíthetik ki. Az átutalás közlemény rovatában kéri a BERHIDA 01/2011 hivatkozási számot feltüntetni. A befizetés igazolható.

— átutalásnál: az átutalás megtörténtét igazoló terhelési értesítő pénzügyintézet által hitelesített (pénzügyintézeti bélyegző lenyomat + aláírás) példányával,

— E-bank használata esetén: a tranzakcióról készült nyomtatott visszaigazolással.

A dokumentációt az ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak - az "A" melléklet II. pont alatt megnevezett szervezettől - meg kell vásárolni, ez az érvényes ajánlattétel feltétele. A dokumentáció ellenértékének visszakövetelésére - a Kbt. 54. § (10) bekezdésében foglalt eseteket kivéve - nincs lehetőség.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Jelen hirdetmény közzétételének napjától kezdve munkanapokon 8:00-13:00 óra között (helyi idő szerint), illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-11:00 óra között (helyi idő szerint).

A dokumentáció átvehető személyesen a MECSEK-ÖKO Zrt., MAGYARORSZÁG, 7633, Pécs, Esztergár Lajos 19. III. em. 308. számú irodában a dokumentáció ellenértékének számlán történt jóváírást követően, vagy helyszínen pénztári befizetés után. A dokumentációt Ajánlatkérő postai úton is megküldheti miután az ellenértéket számláján jóváírták.

#### IV.3.4)Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

24.10.2011 - 11:00

**IV.3.5)Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére****IV.3.6)Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

magyar.

**IV.3.7)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Időtartam napokban 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8)Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 24.10.2011 - 11:00

Hely

MECSEK-ÖKO Zrt., MAGYARORSZÁG, 7633, Pécs, Esztergár Lajos 19. III. em. 308. számú tanácsterem.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen  
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében nevesített személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK****VI.1)A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**

Nem

**VI.2)A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: "Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése" KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023.

**VI.3)TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

1) A II.3) pont helyesen:

A teljesítés a szerződés hatálybalépését követő első napon kezdődik. (A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a felek aláírták és a Közreműködő szervezet is ellenjegyezte.)

Teljesítési véghatáridő az I. rész esetében: 30.3.2012.

Teljesítési véghatáridő a II. rész esetében: 22.6.2012.

2) A hiányok és hiányosságok pótlására a Kbt. 83. § alapján van lehetőség.

Amennyiben a pótlás késve, a pótlási határidő lejártá után érkezik a benyújtásra előírt címre, annak tartalmát ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

3) Az eredményhirdetés időpontja: 24.11.2011 (csütörtök) 11:00 óra (helyi idő szerint).

A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított tizedik napon.

4) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe felvételt nyert ajánlattevőknek a Kbt. 13.§ (4) bekezdése alapján jelen eljárásban kiegészítőleg igazolnia kell alkalmasságát (ajánlati felhívás III.2.2 és III.2.3 pontjai) a Közbeszerzések Tanácsa által figyelembe vett alkalmassági feltételeken túlmenő alkalmassági szempontok, valamint a Tanács által meghatározott minősítési szempontokon belül szigorúbb követelményeket támogató alkalmassági szempontok vonatkozásában.

5) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel (a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződéssel összhangban lévő) azonos vagy hasonló szolgáltatás megrendelése céljából, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

6) Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a szerződés teljesítésére való alkalmassá minősítéshez az ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek, továbbá a 4.§ 3/E pontban meghatározottak figyelembe vételével más szervezet erőforrására is támaszkodhatnak.

7) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (5)-(6) bekezdés alapján biztosítja helyszíni bejárás (konzultáció) lehetőségét.

A helyszíni bejárás kezdési helyszíne és időpontja: 8182 Peremartongyártelep, Hrsz.06/183/A/2, Peremartoni Ipari Park Főbejárati Porta, 2011. október 6 (csütörtök) 10 óra 00 perc.

A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő az ajánlattevők részére a bejárás befejezését követő öt napon belül faxon megküld, valamint az ajánlattevők számára egyben hozzáférhetővé teszi.

8) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok rész- és alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

9) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: Valamennyi részszerzőpont esetében: arányosítás, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

10) A Kbt. 20.§ (7) bekezdés alapján azon tényeket, adatokat az ajánlattevőknek, az alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek nem kell az előírtak szerint igazolnia, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. Erről a körülményről ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A nyilatkozatban ajánlattevőknek meg kell jelölnie, hogy a nyilvántartás mely jogszabály alapján közhiteles vagy hatósági, továbbá meg kell adnia a nyilvántartás elérhetőségét.

11) Az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.

12) "Berhida Ipari Park szennyezett területek kármentesítése" KEOP-7.2.4.0/09-2009-0023 pályázat elnyerte a támogatást. A támogatási szerződés megkötésére került.

13) Az ajánlatkérő az alábbi iratok becsatolását is kéri:

13.1) Az ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatai, az ajánlati dokumentáció 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározottak szerint.

13.2) Felolvasólap.

13.3) Az ajánlattevő Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti nyilatkozata.

13.4) Az ajánlattevő Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozata.

13.5) Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási címpéldányának másolata.

Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosult(ak) által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell az ajánlathoz.

13.6) Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésükről szóló megállapodást, és nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá arról, hogy:

— A jelen közbeszerzési eljárásban ki jogosult közülük teljes jogkörrel írásban és szóban nyilatkozni az összes közösen ajánlatot tevő nevében,

— Az eljárásban ajánlattevő számára megküldendő iratokat közülük melyiknek, mely címre kell megküldeni,

— A szerződést nevükben ki jogosult megkötni, a kapcsolatot az ajánlatkérőként szerződéskötő féllel ki fogja tartani.

Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint a fenti nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

13.7) Ajánlattevő 73.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely információk - üzleti titkok - nyilvánosságra hozatalát tiltja meg. Amennyiben az ajánlat üzleti titkot nem tartalmaz, erről az ajánlattevőnek külön nyilatkozatot nem kell csatolnia.

Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, külön fejezetben (közvetlenül a nyilatkozat után, az ajánlat legvégén) kell elhelyezni.

13.8) A Kbt. 72. §-ának megfelelően ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

## **VI.4)JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

### **VI.4.1)A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

### **VI.4.2)Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. §-ban meghatározott határidőn belül.

**VI.4.3)A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

**VI.5)E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

5.9.2011

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.