**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

|  |  |
| --- | --- |
| egyrészről | az **Óbudai Egyetem**  székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.  intézményi azonosító: FI12904  adószám: 15773063-2-41  statisztikai számjel: 15773063-8542-312-01  pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár  pénzforgalmi jelzőszám: 10032000-00291350-00000000  képviseli: Varga Csaba az Óbudai Egyetem kancellárja helyett általános jogkörrel eljáró kancellárhelyettes  mint bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó**), |
| másrészről | a  rövidített cégnév:  székhely:  cégjegyzékszám:  nyilvántartási szám:  statisztikai számjel:  pénzforgalmi szolgáltató:  pénzforgalmi jelzőszám:  képviseli:  mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő**), |

– továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Felek kijelentik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdésére tekintettel a Bérbeadó által nyilvános, egyfordulós eljárás során bérbeadás céljából meghirdetésre került az 1. pontban meghatározott ingatlan. A beérkezett pályázati anyagok értékelését követően ……… ajánlattevő a pályázat nyertese lett, amelyre tekintettel Felek a jelen szerződést kötik *(nyertes pályázatot ld. 1. számú mellékletben)*.

1. **A szerződés tárgya**
2. Bérbeadó vagyonkezelésében állnak a ………... helyrajzi számú, természetben a ……………. (ingatlan címe) szám alatti ingatlanok.
3. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő ………… céljára 4.1. pontjában meghatározott időtartama bérbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlanokban …………. található ……… m2 és …….. m2…valamint …… m2nagyságú területeket (a továbbiakban együtt: Bérlemény).
4. Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja a Bérlemény jelen szerződés időtartama alatt történő használatát.
5. A jelen szerződésben az Egyetem által vállalt kötelezettségek teljesítéséért az …… (székhely: ………., …….. út ………….) tartozik felelősséggel, a szerződésben az Egyetemnek biztosított jogok az ………….-t illetik meg.
6. A Felek kijelentik, hogy a jelen jogviszony létesítése összeférhetetlenségi akadályba nem ütközik, így különösen a Felek tulajdonosai, alkalmazottai egymással hozzátartozói, tulajdonosi, alkalmazotti viszonyban nem állnak.
7. **A Felek jogai és kötelezettségei**
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő … napon belül, előre egyeztetett időpontban történik meg a Bérlemény birtokának átruházása.
9. Felek a Bérlemény birtokának átruházásáról állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Bérlemény állagát, a leltárt az átadott ingóságokról, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel, amelyben az összes felépítmény állagát be kell mutatni (a továbbiakban: állapotfelvételi jegyzőkönyv). Bérlő az állapotfelvételi jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.
10. Bérbeadó a Bérleményt a Bérlő által megtekintett állapotban adja át a Bérlő részére. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt épületrész helyiségének bármilyen építészeti, gépészeti, energetikai átalakítására, értéknövelő beruházás végrehajtására kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
11. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény bérbeadására jogosult, az a bérlet időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt az 1.2. pontban megjelölt tevékenység végzésében korlátozná vagy megakadályozná.
12. Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a Bérlemény zavartalan használatát és szavatol azért, hogy hogy a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérleményt a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. Bérbeadó nem felel azonban az olyan kárért, amely valamely közműszolgáltatás zavarából származik. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlőnek a Bérlemény használatára vonatkozó írásos tájékoztatót.
13. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, a házirendnek, a tűz, érintés-, munka,- és balesetvédelmi, valamint informatikai előírásoknak megfelelően használni, annak összes szabályát és utasítását betartani, továbbá a Bérlemény – különösen az ott található eszközök, felszerelések – állagát megóvni. Bérlő kijelenti, hogy a Bérbeadó vonatkozó szabályzatait, így különösen az Óbudai Egyetem tűzvédelmi, munkavédelmi tárgyú szabályzatait ismeri, az azokban foglaltakat tudomásul veszi és betartja, illetve betartatja.
14. Bérlő a Bérleményt kizárólag az 1.2. pontban meghatározott célra, az esetlegesen szükséges engedélyek birtokában használhatja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor jogosult ellenőrizni.
15. Amennyiben a Bérlő 1.2. pontban meghatározott tevékenysége végzéséhez bármilyen hatósági vagy egyéb engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, bejelentés szükséges, annak beszerzéséről a Bérlő köteles – a saját költségére és felelősségére – gondoskodni.
16. Bérlő a Bérleményt, a központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja. Bérlő kötelezi magát, hogy a Bérleményben, a felszerelési tárgyakban okozott, a szerződés- és rendeltetésszerű használattól eltérő használat esetén keletkezett károkat a Bérbeadó részére megtéríti. A meghibásodásból, rongálásból adódó felelősség és költségek megtérítése vonatkozásában Bérlő teljes körű (erkölcsi és anyagi) felelősséget vállal a Bérleményt közvetlenül használók által okozott károkért, és köteles azokat 8 naptári napon belül teljes körűen megtéríteni Bérbeadónak. Felek rögzítik, hogy a bekövetkezett káresetről minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelést követő 24 órán belül.
17. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményen elvégzendő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkálat elvégzéséhez köteles a Bérbeadóhoz intézett kérelemben előzetes, írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolnia szükséges a beruházás tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást és tervdokumentációját. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges bérbeadói hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a Bérlemény állapotát fényképekkel kiegészített állapot felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni. Ennek elmulasztása esetén a munkálatok költségét a Bérlő bérbeszámítással nem érvényesítheti a Bérbeadóval szemben.
18. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyében foglaltak alapján elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit a Bérlő a Felek megegyezése esetén megkötendő külön megállapodás alapján jogosult elszámolni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a munkálatok elvégeztetésének a költsége a bérbeadói engedélyben foglaltaknál magasabb összegű, úgy a többletköltséget önmaga köteles viselni, a bérbeadói engedély hiányában elvégzett munkálatok költségét pedig nem érvényesítheti a Bérbeadóval szemben.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő a Bérbeadó – 2.10. pont szerinti külön megállapodásba foglalt – írásos engedélye nélkül végez felújítási, korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy azok költségeit sem Bérleti díj beszámítás, sem más módon – sem a jelen szerződés fennállása alatt, sem azt követően – nem érvényesítheti a Bérbeadóval szemben. Bérbeadó ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – legalább 8 napos határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen elteltét követően ezen helyreállító munkákat Bérlő költségére Bérbeadó elvégeztetheti.
20. Felek rögzítik, hogy Bérlőt terhelik a Bérlemény teljes bútorzatának kiépítése, berendezése, a szükséges gépi berendezések és eszközök beszerzése, költsége, azok összege a bérleti díj fizetésébe nem számíthatók be.
21. Bérlő a jelen szerződés megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat a Bérlemény állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.
22. Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja.
23. **A bérleti díj, közüzemi költségek, kaució**
24. Felek az 1.2. pontban meghatározott Bérlemény bérleti díját ……………Ft/hó, azaz összesen ……………,-Ft, azaz ……………. forint összegben állapítják meg. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan bérbeadás után – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) vonatkozó rendelkezései alapján – adókötelezettséget nem választott, ezért a helyiségek bérbeadása Áfa-mentes.
25. A szolgáltatás ellenértékének elszámolása tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy elszámolási időszaknak az egyes naptári hónapokat tekintik. A díj megfizetése tekintetében a Felek úgy állapodnak meg, hogy az elszámolási időszakokra jutó bérleti díjról a Bérbeadó a tárgyhó (azaz az érintett elszámolási időszak) 5. napjáig alakilag és tartalmilag hiteles számlát állít ki, amelyet a Bérlő banki átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadónak a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00291350-00000000 számú bankszámlájára a tárgyhó (azaz az elszámolási időszak) 20. napjáig (fizetési határidő). Az Áfa tv. 58. §-a szerint Bérbeadó teljesítésének időpontja a számla kibocsátásának időpontja.
26. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított harmonizált fogyasztóiár-index mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni. Az indexálás a bérleti díj csökkenésével nem járhat. A bérleti díj e pont szerinti megemelését Bérbeadó legkorábban 2020. január 1. napjától jogosult érvényesíteni. A bérleti díj emeléséről Bérbeadó adott év január 30. napjáig értesíti Bérlőt. A jelen pont alapján történő bérleti díj emelése a szerződés írásbeli módosítását nem igényli.
27. Bérlő a bérleti jogviszony kezdő napján a Bérbeadó által 15 napos banki átutalásos fizetési határidővel kiállított számla alapján három (3) havi kauciót fizet meg Bérbeadó részére. A kaució a Ptk. 6:343. § szabályai alapján a jelen szerződés alapján a Bérlőt terhelő fizetési kötelezettségek biztosítékául szolgál.
28. Bérbeadó a kaució összegéből bármely, a Bérlővel szemben felmerülő, lejárt pénzben kifejezhető követelését (így különösen: lejárt Bérleti díj tartozását, a Bérlemény Bérlő magatartása miatt bekövetkezett károsodása miatt keletkezett költségeit stb.) kielégítheti. Amennyiben a kaució összege egészben/részben felhasználásra kerül, a Bérlő köteles azt haladéktalanul – de legkésőbb a kaució egészben/részben történt felhasználásától számított 5 napon belül – pótolni, illetve teljes összegére kiegészíteni. A pótlás, kiegészítés elmulasztása esetén a Bérbeadó a jelen szerződést – a Bérlő írásos felszólítását követően – azonnali hatállyal felmondhatja. Jelen szerződés megszűnése esetén az óvadék – felhasználása esetén az abból fennmaradó összeg – kamatok nélkül, jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszafizetésre kerül a Bérlő részére.
29. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérlő a bérleti díjon felül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.
30. **A szerződés időtartama, megszűnése, szerződésmódosítás**
31. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba, és azt a Felek a határozott időtartamra, 20….……..[[1]](#footnote-1) napjáig tartó időtartamra kötik. A bérleti időszak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint 5 évvel meghosszabbítható[[2]](#footnote-2). Ha az aláírásra nem egy helyen és időben kerül sor, akkor a hatályba lépés kezdő napjának az utolsó aláírás napja számít.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indokolás nélkül felmondhatja azzal, hogy a felmondást legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni a másik Féllel, és az a hónap végére szólhat.
33. A szerződést a másik Fél szerződésszegő magatartása esetén bármely Fél (azonnali hatályú) felmondással – vagy amennyiben teljesítés még nem történt, úgy elállással – megszüntetheti azt követően, hogy a másik Felet írásban, megfelelő határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő fél annak bizonyítottan nem tett eleget.
34. Bérbeadó a szerződést az előző pont szerint egyoldalúan megszüntetheti különösen akkor, amennyiben a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy a szerződésnek egyébként megfelelően használja, a Bérlő a bérleti díjat, vagy a 3.4. pont szerinti díjakat a fizetésére megállapított időpontig nem fizeti meg, nem biztosítja a jelen pontban meghatározott folyamatos nyitva tartást, és Bérbeadó a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként megfelelő használatra felszólította, és a Bérlő a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot ezt követően is folytatja, a díjakat nem fizeti meg.

Folyamatos nyitvatartási idő: tárgyév július 01 és augusztus 20. közötti időszak, valamint a tanítási szünnapok kivételével – hétfőtől csütörtökig 7:00 órától 16:00 óráig, pénteken és szombaton 7:00 órától 14:00 óráig. A jelen pontban meghatározott nyitvatartási időtől kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal rendkívüli felmondással szünteti meg, amennyiben a: Vtv. 25. §-ában szereplő kizáró okok valamelyike a Bérlővel szemben jelen szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján az Bérlő a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.
2. Bérbeadó a jelen megállapodást abban az esetben is – az okot adó körülményről történő tudomásszerzést követően – azonnali hatállyal mondja fel, amennyiben az átláthatóságra tett nyilatkozat utóbb valótlan tartalmúnak bizonyul. Ebben az esetben, amennyiben jelen szerződésre vonatozóan teljesítés még nem történt, úgy Bérbeadó a jelen szerződéstől eláll, azzal, hogy az elállással összefüggő valamennyi kárának megtérítésére jogosult.
3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt a Bérbeadó a Bérlőt írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e.
5. Jelen szerződés a 4.2.-4.6. pontban meghatározottakon túlmegszűnik:

a) a jelen szerződésközös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,

b) a Bérlemény megsemmisülésével,

c) Bérlő halálával/jogutód nélküli megszűnésével.

1. A Bérlő – a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – nem jogosult csereingatlanra.
2. A jelen szerződés megszűnésének napján a Bérlő köteles a Bérleményt kiürítve, az állapotfelvételi jegyzőkönyv részét képező leltárban foglalt berendezésekkel – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a Bérbeadónak az állapotfelvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.
3. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés megszűnésének napján a Bérlemény kiürítésével és Bérbeadó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Bérbeadó jogosult minden megkezdett késedelmes napra a havi bérleti díj 30-ad részének kétszeresét kiszámlázni és megfizettetni a Bérlővel, használati díj jogcímén. A számlázásra vonatkozó előírások a 3. pontban kerültek rögzítésre.
4. Jelen szerződést a Felek csak írásban, egyező akaratnyilvánítással módosíthatják.

**5. Szerződés-átruházás**

**5.1.** Bérlő – a Ptk. 6:209. §-ában foglaltakra tekintettel – a jelen szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó által megjelölt harmadik személy jelen szerződésben a Bérbeadó helyére belépjen és a Bérbeadót a bérleti jogviszony kapcsán megillető jogok és terhelő kötelezettségek összessége a Bérbeadó által megjelölésre kerülő harmadik személyre átruházásra kerüljön.

**5.2.** Az 5.1. pont szerinti szerződés-átruházás a Bérlő, Bérbeadó által a szerződés-átruházásról történt értesítésével válik hatályossá, amely időponttól a Bérbeadó helyére belépő harmadik személyt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Bérbeadót a Bérlővel szemben a jelen szerződés alapján megillették és terhelték.

1. **Kapcsolattartás, értesítések**
   1. Felek kapcsolattartói a következő személyek
2. Bérbeadó részéről

Név: Schmiedt Péter

E-mail cím: schmiedt.peter@ka.uni-obuda.hu

Telefonszám:

1. Bérlő részéről:

Név:

E-mail cím:

Telefon:

* 1. A Felek az egymásnak címzett nyilatkozataikat, értesítéseiket írásban, szükség szerint ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, elektronikus levélben (e-mail), személyesen vagy kézbesítő (futár) útján kötelesek a másik Félhez eljuttatni.
  2. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

1. személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;
2. tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt meghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;
3. ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;
4. az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.
   1. Elektronikus levél útján érvényesen nem közölhető a szerződés lényeges tartalma körét érintő nyilatkozat, így különösen a szerződés módosítására, megszüntetésére, a teljesítés elfogadására és igazolása irányuló jognyilatkozat.
   2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül értesítik egymást a közöttük levő jogviszony szempontjából jelentős körülmények, tények megváltozásáról, így különösen az adataikat, a jogi státusukat és a kapcsolattartók személyét érintő változásokról. A Felek kötelesek értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni különösen akkor, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé, illetve ha az átláthatósági nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás állt be, illetve ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.
5. **Egyéb rendelkezések**
   1. Bérlő kijelenti, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen szerződés megkötésére. Bérlő átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan, ***2. számú mellékletét*** képezi.

Bérlő vállalja, hogy vállalkozói igazolványának másolatát a jelen szerződés aláírásakor a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, amennyiben a Bérbeadóval szerződéses jogviszonyban még nem állt vagy az iratokat már korábban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta ugyan, de azok tartalmában ezt követően változás állt be ***(2. számú melléklet).***

* 1. Bérlő kijelenti, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 4. § b) pontja szerint egyéni vállalkozónak minősül. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítéséből származó bevételéről kiállított bizonylatán – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 46. § (4) bekezdés b) pontjára is tekintettel – feltünteti az egyéni vállalkozói jogállását bizonyító közokirat számát.
  2. Az Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján kötelezettséget vállal az alábbiakra:
  3. a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségeket teljesíti,
  4. a Bérleményt a jelen szerződés előírásainak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
  5. A Bérlő kijelenti, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
  6. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt;
  7. tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel;
  8. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
  9. az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

* 1. tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
  2. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.
  3. Az Bérlő a jelen szerződés hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Bérbeadót bármely, a 7.4. pont szerinti körülmény felmerüléséről vagy az átláthatósági nyilatkozatban foglaltak változásáról.
  4. Az Bérlő 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatával ***3. számú melléklet***) igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.
  5. Bérlő vállalja, hogy a képviselőjének képviseleti jogát igazoló okiratnak másolatát a jelen szerződés aláírásakor a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja (***4. számú melléklet***).
  6. Jelen szerződés megkötését megelőzően Bérlő azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a Bérbeadó részére. Ha Bérlő nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető ***(5. számú melléklet).***
  7. Az Bérlő tudomásul veszi, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17. § d) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Felek rögzítik, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát – amelynek mindenkor hatályos változata a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető –, a felek jogait, kötelezettségeit a szerződés részének tekintik.
  8. A Bérlő által a Bérbeadó részére szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a Vhr. melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzata határozza meg. Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető – a megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
  9. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében illetve szándékában a szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
  10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodással kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 (tizenöt) napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvitáikat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességébe utalják
  11. Bérbeadó a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Bérlő által átadott információkat, adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezeli, azokat a Bérlő kifejezett írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél rendelkezésére nem bocsáthatja, azokat jelen szerződés teljesítésén kívül más célra fel nem használhatja, illetve azok tartalmáról semmiféle nyilatkozatot nem tehet.
  12. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentumok:

1. Pályázati felhívás és pályázat
2. Bérlő átláthatósági nyilatkozata/ Bérlő vállalkozói igazolványának másolata
3. Bérlő cégkivonata
4. Bérlő ügyvezetőjének aláírási címpéldánya/aláírás-mintája
5. Hatósági bizonyítvány
   1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Vtv., a Vtv. Vhr. és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
   2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés és mellékletei között bárminemű eltérés vagy ellentmondás merülne fel, Felek a jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
   3. Jelen szerződés négy darab, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Bérlőt, 3 (három) példány a Bérbeadót illet meg.
   4. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

Jelen szerződést, amely … (….) számozott oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekből áll, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bérbeadó részéről:**  ……………. 2018. ……………  ……………………………………………………….  Varga Csaba  az Óbudai Egyetem kancellárja helyett  általános jogkörrel eljáró kancellárhelyettes | **Bérlő részéről:**  ……………. 2018. ……………  ……………………………………………………….  ……………………………………………………….  ………………………………………………………. |
| ……………. 2018. ……………  „Ellenjegyzem:”  .……………………………………………………….  Handl Gyula  gazdasági igazgató  pénzügyi ellenjegyző |  |
| ……………. 2018 ……………  „Ellenjegyzem:”  ……………………………………………  Dr. Bianchi-Tóth Éva  jogi ellenjegyző |  |

* + 1. ***számú melléklet***

**Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek[[3]](#footnote-3) részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztneve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan[[4]](#footnote-4)

* belföldi jogi személy[[5]](#footnote-5)
* külföldi jogi személy
* belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet[[6]](#footnote-6)
* külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
2. adóilletőséggel rendelkezik[[7]](#footnote-7)

* az Európai Unió tagállamában
* az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
* a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
* olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: …………………………[ország megnevezése];

1. az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
2. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Óbudai Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Óbudai Egyetem felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Óbudai Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Óbudai Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Óbudai Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Óbudai Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, …………………………………………….

……………………………………

(cégszerű aláírás)

**1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[[8]](#footnote-8):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **Név** | **Születési név** | **Születési helye** | **Születési ideje** | **Anyja születési neve** | **Tulajdoni hányad (%)** | **Befolyás, szavazati jog mértéke (%)** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |

Kelt, ………………………………………..

……………………………………………..

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát kell megjelölni** *(fogalmát ld. lábjegyzetben).* Amennyiben olyan **magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os** tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel  
rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **Szervezet neve** | **Szervezet tulajdoni hányadának mértéke** | **Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke** | **Szervezet adóilletősége** | **Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve** | **Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve** | **Születési helye** | **Születési ideje** | **Anyja születési családi és utóneve** | **Tulajdoni hányad (%)** | **Befolyás, szavazati jog mértéke (%)** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Kelt, ………………………………………..

……………………………………

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

**3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, ………………………………………..

……………………………………

(cégszerű aláírás)

**Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

**civil szervezet[[9]](#footnote-9) vagy vízitársulat[[10]](#footnote-10) részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztneve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve.

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Civil szervezet vagy vízitársulat neve: A nyilatkozatot tevő civil szervezet vagy vízitársulat teljes neve.

Székhelye: a civil szervezetre vagy vízitársulatra vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a civil szervezetre vagy vízitársulatra vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Törvényszéki nyilvántartási szám: a civil szervezetre vagy vízitársulatra vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Működési engedély szám: a civil szervezetre vagy vízitársulatra vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet vagy vízitársulat[[11]](#footnote-11), mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő feltételeknek:

1. Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
2. Az általam képviselt civil szervezet vagy vízitársulat[[12]](#footnote-12), valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **2. pontjában** nyilatkozom.
3. Az általam képviselt szervezet székhelye[[13]](#footnote-13)
   * az Európai Unió tagállamában van
   * az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
   * a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
   * olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: …………………………[ország megnevezése];

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Óbudai Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Óbudai Egyetem felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Óbudai Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Óbudai Egyetem tudomására jut, hogy a szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Óbudai Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a szervezet átláthatóságáról, az Óbudai Egyetem jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, ………………………………………..

……………………………………

cégszerű aláírás

**1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről[[14]](#footnote-14)**

Az általam képviselt szervezetnek az alábbi természetes személyek a vezető tisztségviselői a 2013. évi V. törvény fogalomhasználatának megfelelően:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **Név** | **Születési név** | **Születési helye** | **Születési ideje** | **Anyja születési neve** | **Tulajdoni hányad (%)** | **Befolyás, szavazati jog mértéke (%)** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |

Kelt, ………………………………………..

……………………………………

cégszerű aláírás

A táblázatban a civil szervezet vagy vízitársulat **vezető tisztviselőjét, tisztviselőit** kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Kérjük, hogy a táblázatban szereplő összes rovatot töltsék ki a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Amennyiben a vezető tisztviselőnek nincs tulajdoni részesedése a nyilatkozatot tevő szervezetben, írják be, hogy 0%. Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

**2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről**

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **A nyilatkozatot adó civil szervezet vagy vízitársulat, illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének** | | | | **25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet** | | | | | | |
| **Neve** | **Születési neve** | **Születési helye és ideje** | **Anyja születési neve** | **Neve** | **Székhelye** | **Adószáma** | **Cégjegyzékszám/ nyilvántartásba vételi szám** | **Adóilletősége** | felett gyakorolt | |
| tulajdoni hányada (%) | befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Kelt, ………………………………………..

……………………………………………..

cégszerű aláírás

Amennyiben a civil szervezetnek vagy vízitársulatnak vagy a vezető tisztviselőnek van legalább 25%-ot meghaladó tulajdoni hányada, befolyása/szavazati joga más gazdálkodó szervezetben, civil szervezetben, akkor erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

Amennyiben a civil szervezetnek vagy vízitársulatnak és a vezető tisztviselőknek sincs 25%-ot meghaladó tulajdoni hányada semmilyen szervezetben, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

**Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában meghatározott

**átlátható szervezetek részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztneve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve.

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint az

Átlátható szervezet neve: A nyilatkozatot tevő szervezet teljes neve.

Címe/székhelye: A szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adóazonosító száma: A szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: A szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi[[15]](#footnote-15):

* állam
* költségvetési szerv
* köztestület
* helyi önkormányzat
* nemzetiségi önkormányzat
* társulás
* egyházi jogi személy
* olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
* nemzetközi szervezet
* külföldi állam
* külföldi helyhatóság
* külföldi állami vagy helyhatósági szerv
* Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Óbudai Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Óbudai Egyetem felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Óbudai Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Óbudai Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Óbudai Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a szervezet átláthatóságáról, az Óbudai Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, ………………………………………..

……………………………………

cégszerű aláírás

1. *hatálybalépéstől számított 5 év*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;.”* [↑](#footnote-ref-3)
4. *A megfelelő válasz aláhúzandó.*  [↑](#footnote-ref-4)
5. *Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:*

   ***„tényleges tulajdonos****:*

   *ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

   *rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

   *rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,*

   *rd) alapítványok esetében az a természetes személy,*

   *1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

   *2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*

   *3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá*

   *re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pontja szerint civil szervezet: a civil társaság, illetve a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület - a párt, a szakszervezet és a kölcsönös biztosító egyesület kivételével -, valamint az alapítvány (a közalapítvány és a pártalapítvány kivételével). Az alapítvány és az egyesület a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében jogi személy, az egyesület személyegyesülés, tagokkal rendelkező testület, az alapítvány viszont intézménytípusú jogi személy.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *A vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 2. § (1) szerint a vízitársulat jogi személyiséggel rendelkező, közhasznú szervezetté minősíthető gazdálkodó szervezet.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *A megfelelő válasz aláhúzandó.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *A megfelelő válasz aláhúzandó.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *A megfelelő válasz aláhúzandó.* *A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön civil szervezetére vagy vízitársulatára vonatkozik. Amennyiben a civil szervezetük vagy vízitársulatuk székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *A vezető tisztségviselő fogalmát a Ptk. 3:21.§ (1) bekezdése határozza meg, mely szerint „A jogi személy irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a tagok vagy az alapítók hatáskörébe, egy vagy több vezető tisztségviselő vagy a vezető tisztségviselőkből álló testület jogosult.” A vezető tisztségviselők jogállását a Ptk. a jogi személyek közös szabályai között az egyesületekre, vízitársulatokra nézve is kiterjedően általános jelleggel szabályozza (3:21–3:22. §).* [↑](#footnote-ref-14)
15. *A megfelelő válasz aláhúzandó.* [↑](#footnote-ref-15)