

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001534832019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Kőszeg Zsinagóga és Rabbiházak helyreállítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_93867113				
Postai cím:	Pozsonyi út 56						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovácsné dr. Antal Éva						
E-mail:	AntalEva@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:	+36 12374136		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mnv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_39651347				
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						
E-mail:	nikoletta.wolf@chsh.hu	Telefon:	+36 14578040	Fax:	+36 14578041		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mnv.hu						

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kőszeg Zsinagóga és Rabbiházak helyreállítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Közbeszerzési eljárás tárgya: „Kőszeg, Várkör u. 38. alatt elhelyezkedő Zsinagóga (hrsz. 1743/1) (I. Feladatrész) és Rabbiházak (hrsz. 1743/2) (II. Feladatrész) műemléki helyreállítása” Mennyisége: I. feladatrész - A zsinagóga épületének teljes építészeti helyreállítása az alábbiak szerint: - gombamentesítési feladatok; - restaurátori feladatok-első ütem; - szerkezet-megerősítési feladatok; - kőműves és tetőfedő munkák; - asztalos szerkezetek munkái; - gépészeti munkák; - elektromos feladatok; - közműbekötések kialakítása. II. feladatrész - A rabbiházak, a védőépületek, a kert és a kerítés kialakítása, és a zsinagóga belső restaurátori kifestése az alábbiak szerint: - restaurátori feladatok - második ütem - szerkezet-megerősítési feladatok: - kőműves és tetőfedő munkák - asztalos szerkezetek munkái: - gépészeti munkák - elektromos feladatok: - kertészeti feladatok: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A részletes leírást a műszaki leírás, a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.12.19

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Dunántúli Magasépítő Kft., Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1. 14760381220

Költségvetés egységár tételeinek összege (Ft): 873.385.665,- HUF M2.1) pontra megjelölt szakember, meghatározott 60 hónap szakmai tapasztalatán túli releváns szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap): 60 hónap Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

D.V.M. Construction Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1052 Budapest, Türr István Utca 8 12667093241

Költségvetés egységár tételeinek összege (Ft): 649.745.697,- HUF M2.1) pontra megjelölt szakember, meghatározott 60 hónap szakmai tapasztalatán túli releváns szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap): 3 hónap Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Dunántúli Magasépítő Kft.

7972

Szöveges értékelés:

D.V.M. Construction Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

8119

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: • az 1. részszerpont esetén fordított arányosítás, • az 2. részszerpont esetén egyenes arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

D.V.M. Construction Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1052 Budapest, Türr István Utca 8 12667093241

Költségvetés egységár tételeinek összege (Ft): 649.745.697,- HUF. Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő nyújtotta az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerinti ajánlatot, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálása során, az értékelési részszerzőpontként megállapított pont- és súlyszámok alapján a legtöbb értékelési pontszámot kapta, valamint a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

egyed-építészeti feladatok, egyes épületvillamosági feladatok, egyes épületgépészeti feladatok, kőrestaurálási feladatok ellátása, épületkutatás szakterületen szakértői feladatok ellátása, festő restaurálási feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

K&B Restaurátor Bt. (24586337218); Rigel-Art Művészeti Kft. (24946748242); Kövesi Attila ev. (68082640136)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

K&B Restaurátor Bt. (24586337218) - M2.4; Rigel-Art Művészeti Kft. (24946748242) - M2.2; Kövesi Attila ev. (68082640136) - M2.3

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KoProduktív Belsőépítészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1141 Budapest, Örs vezér Útja 49 13938950242

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontjában foglaltakra, miszerint egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, az alábbiakra tekintettel: Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát a 2. értékelési szempontokra tett vállalások tekintetében. Az ajánlat nem tartalmazza a Szakember szakmai önéletrajzát - 2. értékelési szempont tekintetében. Az ajánlat nem tartalmazza a szakemberek esetében a képzettséget / végzettséget igazoló okiratokat. A „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” űrlap nem került kitöltésre. A „Nyilatkozat bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról” űrlap nem került kitöltésre. Ajánlatkérő a fenti hiányosságok pótlására felszólította az ajánlattevőt, de ő a hiánypótlási határidőn belül nem – és azt követően sem - nem pótolta a fenti hiányokat. Tekintettel a Kbt. 71. § (6) bekezdésére, amely szerint a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók, ezért az ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 71. § (10) bekezdésére - kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során, ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették. Megjegyezzük továbbá, hogy ajánlattevő az alábbi hiányt sem pótolta, de ez a hiányosság nem okozza az ajánlat érvénytelenségét: Az ajánlatban benyújtott „ Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” űrlap „A gazdasági szereplő képviselőire vonatkozó információk” részben a KoProduktív Kft.-re vonatkozóan nem töltötte ki a „születési idő” és „születési hely” részeket.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.06.26

Lejárata: 2020.07.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.06.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.06.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az I. feladatrész tekintetében a fedezet rendelkezésre áll (vö.: 406.194.058,- Ft). A II. feladatrész tekintetében fedezet nem áll rendelkezésre. A közbeszerzési eljárás ezen feladatrész tekintetében feltételesen került meghirdetésre, így a szerződés a II. feladatrész vonatkozásában halasztott hatállyal megkötésre kerülhet. A hatályba lépés feltételeként a Közbeszerzési Dokumentumokban (vö.: Vállalkozási Szerződés tervezet) rögzítésre került a forrás biztosítására vonatkozó Kormányhatározat hatályba lépésének ténye. A szerződéskötést követően Felek e feltétel bekövetkeztére maximum 10 hónap határidőt jelöltek meg. Abban az esetben, ha a fenti feltétel nem teljesül, a szerződés a II. feladatrész tekintetében nem lép hatályba (lásd VSZ I. 3-4. pontok).

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)