

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001022432019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Aszód 2 Podmaniczky Kastély állagmegóvása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_93867113				
Postai cím:	Pozsonyi út 56						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bernát Gabriella						
E-mail:	info@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:	+36 12374100		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mnvzrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.ekr.gov.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_41154256				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Barabás Áron						
E-mail:	barabas.aron@nagyeskiss.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.mnvzrt.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL) <https://www.ekr.gov.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Aszód 2 Podmaniczky Kastély állagmegóvása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A műszaki leírásban ismertetett jelenlegi állapot alapján, a műemlékileg védett együttes egészét érintő, különböző szintű állagvédelmi munkákat szükséges elvégezni. - János szárny (K-i szárny) földszint (K-F 10-11-14-17) El kell végezni a helyiségek teljes körű gombaszakértői vizsgálatát, majd a fertőtlenítést annak alapján szükséges elvégezni. A fertőtlenítést a padlóval és az alatta lévő rétegrendekkel kell kezdeni. - Sándor szárny (Ny-i szárny) földszint, díszterem A fedélszerkezet kivitelezési munkáinak megkezdése előtt, a díszítőfestést, mind a boltozaton, mind az oldalfalon, teljes felületen szükséges átvizsgálnia a festőrestaurátornak, és az elvált felületeket rögzítenie kell. A már lehullott felületek körül a fennmaradt vakolatot le kell szélezni. - Sándor szárny (Ny-i szárny) pavilon tetőszerkezet A munkálatok megkezdése előtt, részletes faanyagvédelmi szakvéleményt, és az acélszerkezet korrózióvizsgálati szakvéleményét szükséges elkészíteni. Az acélszerkezet felújítását a korrózióvédelmi szakvéleményben foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. A tető és a fedés munkálatainak és kapcsolódó munkálatok részletes leírását, a szerkezeti teendőket lásd statikai műleírásban és tervben. - Sándor szárny (Ny-i szárny) általános tetőszerkezet A nyeregtetős épületszárny fedésének teljes átvizsgálása szükséges. A sérült felületek foltszerű javítását el kell végezni. A fedélszerkezet károsodott szakaszainak javítási munkálatait a statikus tervek és műleírás tartalmazza. - Középső szárny (É-i szárny) általános tetőszerkezet A nyeregtetős épületszárny fedésének teljes átvizsgálása szükséges. A sérült felületek foltszerű javítását el kell végezni. A fedél és födém szerkezet károsodott szakaszainak javítási munkálatait a statikus tervek és műleírás tartalmazza. - János szárny (K-i szárny) általános tetőszerkezet A nyeregtetős épületszárny fedésének teljes átvizsgálása szükséges. A sérült felületek foltszerű javítását el kell végezni. A fedélszerkezet károsodott szakaszainak javítási munkálatait a statikus tervek és műleírás tartalmazza. - János szárny (K-i szárny) pavilon tetőszerkezet A pavilon fedésének teljes átvizsgálása szükséges. A sérült felületek foltszerű javítását el kell végezni. A függő és fekvő ereszcsonatnak tisztítása, javítása, rögzítések javítása és a lejtéviszonyok korrigálása szükséges. Ahol hiányzik, a lefolyócsatorna ott új horgany lefolyót kell beépíteni. A tetőszellőzők és tetőkibúvók és a vonal menti fém hófogó szükség szerint javítása előírányszintű. Ez alól kivételt képez a pavilon és a nyeregtetős szárny csatlakozása, ahol a tetőszerkezet javítása után, az első főállás szakaszán a fedést és a bádogozást meg kell újítani. Az épület együttes egészére új villámvédelmi tervet kell készíteni. Az új villámvédelmet az ún. Sándor szárny sarokpavilonjánál ki kell építeni. Az épület egészén a villámvédelmet felül kell vizsgálni, szükség szerint javítani, kiegészíteni, majd a meglévő és új rendszert össze kell kötni. Főbb mennyiségek: - Függesztőműves tetőszerkezet bontása a kötőgerendával, fűrészelt fából: 2.500 m² - Hódfarkú cserépfedés bontása: 2.600 m² - Egyrétegű lemezfedés deszkán, szegezve, palafedés alá: 3.070 m² - Függőeresz-csatorna javítása: 171 fm - Hódfarkú cserépfedés átrakása tetősíkról leszedés nélkül: 300 m² A közbeszerzés tárgyának, illetve a bontási feladatokra, javításokra vonatkozó mennyiségek részletes leírását a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

151

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.	13240567242
Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a jogszabályoknak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmasságát megfelelően igazolta. Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft) : 289 730 811 2. M.1.1) alk. köv.-re bemutatott szakember alk. minimumköv.-en felüli többlet műszaki vezetői szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 - max. 60 hó) : 86 (Ajánlatkérő által figyelembe vett adat: 60) 3. M.1.2) alk. köv.-re bemutatott szakember alk. min.köv.-en felüli többlet műemlék építmény esetén szerzett műszaki vezetői szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 - max. 60 hó) : 80 (Ajánlatkérő által figyelembe vett adat: 60)	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EB Hungary Invest Kft.	1000
Szöveges értékelés:	Értékelési szempont EB Hungary ajánlata Pontszám*Súlysz 1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft) : 289.730.811,00 700 2. M.1.1) alk. köv.-re bemutatott szakember alk. minimumköv.-en felüli többlet műszaki vezetői szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 - max. 60 hó) : 86 150 3. M.1.2) alk. köv.-re bemutatott szakember alk. min.köv.-en felüli többlet műemlék építmény esetén szerzett műszaki vezetői szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 - max. 60 hó) : 80 150 Összpontszám: 1000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Minőségi értékelési szempontok (2., 3.) esetében egyenes arányosítás, míg az ár esetében fordított arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.

13240567242

Ellenszolgáltatás összege: nettó 289 730 811,- forint. Ajánlatkérő az értékeléskor az EB Hungary Invest Kft. ajánlattevő vonatkozásában az M.1.1. és M.1.2. értékelési részszempontban 60 hónap gyakorlatot vett figyelembe a közbeszerzési dokumentumok II. pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 77. § (1) bekezdésére. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot az EB Hungary Invest Kft. ajánlattevő tette 1000 ponttal.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- építészeti, építőmesteri, szakipari munkák; - erős- és gyengeáramú munkálatok; - festő-restaurátori munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Alvállalkozók még nem ismertek.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti 10 napos szerződéskötési moratórium nem alkalmazandó.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.10.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.11.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.10.14 15:37:17	barabas.aron

Összesen: 1 sor (1 / 1)