



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000671352018

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Fiumei úti sírkert ravatalozója hőközpont - tervezés**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_93867113				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Pozsonyi út 56						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gerencsér	Csaba	György			
E-mail:	gerencsercsaba@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.mnv.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Fiumei úti sírkert ravatalozója hőközpont - tervezés

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

## II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az elbontásra kerülő gázellátó rendszer és gázkazánok kiváltását VRF rendszerű hőszivattyús klímaberendezéssel tervezzük megoldani, kizárólag fűtési üzemmódra képes magas hőmérsékletű hydrobox beltéri egységekkel. Az épület belső, zárt udvara alkalmas a hőszivattyús klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezésére: itt csupán egy új vasbeton lemez gépalapot szükséges az új hőtermelő berendezés ezekre csatlakozik rá. A tervezett berendezés 8db, R410a hűtőközeggel üzemelő, egyenként 25,2kW névleges fűtési teljesítményű inverteres hőszivattyús kültéri egységből, és 8db magas hőmérsékletű beltéri hydrobox egységből áll: utóbbi az R410a hűtőközeggel hűtőkörön kívül egy sorba kapcsolt R134a hűtőkört is tartalmaz, melynek révén a tervezett 70/60°C fűtési hőfoklépcső biztosítására képes. A nagyobb üzembiztonság érdekében a kül- és beltéri egységek 8 külön hűtőkörrel kerülnek kialakításra: a fűtés oldalon azonban minden hydrobox egység azonos fűtési körre dolgozik. A kültéri egységek leolvasztási ciklusa alatti kapacitás kiesést egy 1000 liter térfogatú puffertároló révén szükséges áthidalni. A használati melegvíztermelésre 1000 literes, beépített csőkégyős hőcserélővel ellátott tárolót terveztünk, alternatív hőellátó megoldásként 12kW-os elektromos fűtőpatronnal ellátva. A hűtőközeg csőhálózat anyaga hűtéstechnikai tisztított rézcső, keményforrasztott kötésekkel, párazáró szigeteléssel, kültérben a szigetelés mechanikus védelmét biztosító alumínium burkolással ellátva. A fűtési csőhálózat anyaga varratmentes fekete acélcső, hegesztett-, menetes-, illetve karimás kötésekkel, horganyzott rögzítőszerkezetekkel, korrózióvédelemmel ellátva, 19mm égve nem csepegő, kaucsukbázisú szigeteléssel ellátva. Automatika: a rendszer külső hőmérséklet, illetve előremenő hőmérséklet figyéléssel rendelkezik, és ezek függvényében vezérli a fűtési fokozatokat (8db). A vezérlő rendszer elvégzi a fokozatok heti rotációját is, a hosszú távú futási idő kiegyenlítés érdekében. Az erősáramú rendszert egy újonnan telepített erősáramú elosztóból tápláljuk, melyet az új hőközponti helyiségben helyezünk el. A kábelezést horganyzott kábeltálcás nyomvonalon kivitelezettjük.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. FEJEZET

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, nem európai uniós alapokból finanszírozott, továbbá Magyarország országhatárán átnyúló projekttel nem kapcsolatos

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.09.14

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő: NEG Zrt. Székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10. Adószám: 24859255-2-43 Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő által a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy az Ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek maradéktalanul megfelel. Ajánlatuk értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Nettó ajánlati ár (HUF) 49.025.790,- Ft Ajánlattételi felhívás 11.2.1. M/1. pontja szerinti hűtő és/vagy hőszivattyú szerelő végzettséggel rendelkező egy fő szakember, aki az M61. minimum követelményként meghatározott 1 éven; (azaz 12 hónapon) felüli tapasztalata (hónapokban) maximum 12 hónap 12 Ajánlattételi felhívás 11.2.1. M/2. pontja szerinti 266/2013. Korm. rendelet szerinti G jogosultsággal rendelkező egy fő szakember, aki az M/2 minimum követelményként meghatározott 1 éven felüli tapasztalata (hónapokban) maximum 12 hónap 12

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő: EMEF Kft. Székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 22. Adószáma: 13178730-2-41 Az EMEF Kft. (székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 22.), mint ajánlattevő nem szüntette meg a hiánypótlási felhívásban, és felvilágosítás kérésben szereplő - tényleges tulajdonosi körét is érintő Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) és Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti - ellentmondást, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt., 1126 Budapest, Tartsay Vilmos Utca 10

24859255243

Nettó ajánlati ár (HUF) 49.025.790,- Ft Ajánlattételi felhívás 11.2.1. M/1. pontja szerinti hűtő és/vagy hőszivattyú szerelő végzettséggel rendelkező egy fő szakember, aki az M61. minimum követelményként meghatározott 1 éven; (azaz 12 hónapon) felüli tapasztalata (hónapokban) maximum 12 hónap 12 Ajánlattételi felhívás 11.2.1. M/2. pontja szerinti 266/2013. Korm. rendelet szerinti G jogosultsággal rendelkező egy fő szakember, aki az M/2 minimum követelményként meghatározott 1 éven felüli tapasztalata (hónapokban) maximum 12 hónap 12

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

44581

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

1000

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A pontszámok kiosztásának módszere az 1. részszerzőpont tekintetében: Ajánlatkérő a relatív értékelés módszerén belül a fordított arányosítást alkalmazza: A pontszámok kiosztásának módszere a 2. és 3. részszerzőpontok tekintetében: Ajánlatkérő a 2. és 3. (Minőségi) értékelési részszerzőpontnál (relatív értékelés módszerén belül) a pontozást alkalmazza: Ajánlatkérő a lenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg a részszerzőpontra vonatkozó értékelési pontszámot. Az összpontszám megállapítása: A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal, a matematikai kerekítés szabályai szerint kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat jeleníti meg a legjobb ár-érték arányt, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat bír a legjobb ár-érték aránnyal, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

## V.2.6) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt., 1126 Budapest, Tartsay Vilmos Utca 10 24859255243

NEG Zrt. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.), mint ajánlattevő ajánlata tartalmazza a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot, ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, illetve a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, ajánlata hiánytalan.

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Hőszivattyús klímaberendezés gépészeti kivitelezés és a hozzá kapcsolódó építészeti munkák.

### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Air Cooling Service Kft.; 13728098-2-42

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Horváth István - M/2. szerinti alkalmassági követelmény - építmények gépészeti tervezés szakterület Olasz Tibor - M/1. szerinti alkalmassági követelmény - hűtő/hőszivattyú szerelő végzettséggel rendelkező szakember

## V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

## V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EMEF Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft., 1034 Budapest, Tímár Utca 22 13178730241

Az EMEF Kft. (székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 22.), mint ajánlattevő nem szüntette meg a hiánypótlási felhívásban, és felvilágosítás kérésben szereplő - tényleges tulajdonosi körét is érintő Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) és Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti - ellentmondást, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

## V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

# VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) További információk:

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018.12.20

Lejárata: 2018.12.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2018.12.20

### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2018.12.20

### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: .....

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: .....

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: .....

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.10) További információk: .....

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2018.12.20 09:40:10

GERCSA

Összesen: 1 sor (1 / 1)