



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000162872018

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **rövidített átfutású értébecslések elkészítése**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_93867113				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Pozsonyi út 56						
Kapcsolattartó személy:	Kovácsné dr. Antal		Éva				
E-mail:	kbfcs@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:	+36 12374113		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mnv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

rövidített átfutású értébecslések elkészítése

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., érdekkörébe tartozó a jelen felhívásban meghatározott díjkategóriákba sorolható ingatlanokra vonatkozó, kiemelt sürgősséggel megrendelt, rövidített átfutású értékbecslések elkészítése.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Része alapján, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.06.01

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Nem

A szerződés megkötését megtagadták: .....

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás? .....

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<p>A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 1134 Budapest, Angyalföldi Út 30-32., fsz. 2.</p> <p>Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 325 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)):65 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 60 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 300 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 200 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 350 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 500 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 600 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 550 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.</p>	12612811241
<p>IDD Budapest Pénzügyi Tanácsadó és Vagyoneértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1036 Budapest, Lajos Utca 78</p> <p>Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 552 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 72 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 60 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 300 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 250 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 480 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 420 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 350 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 480 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 420 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 480 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 600 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.</p>	10233146241
<p>City-Form 2000 Kft., 1037 Budapest, Farkastorki Út 25/C</p> <p>Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 355 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 70 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 55 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 280 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 250 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 650 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 500 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.</p>	13300850241
<p><b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b></p> <p>Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:</p>	
<p>City-Form 2000 Kft.</p> <p>Szöveges értékelés: Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni</p>	
<p>IDD Budapest Pénzügyi Tanácsadó és Vagyoneértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság</p> <p>Szöveges értékelés: Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni</p>	
<p>A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</p> <p>Szöveges értékelés: Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni</p>	

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:****V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 1134 Budapest, Angyalföldi 12612811241  
Út 30-32., fsz. 2.

Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 325 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)):65 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 60 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 300 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 200 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 350 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 500 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 600 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 550 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

ingatlan értébecsléshez kapcsolódó helyszíni szemlék lebonyolítása; - szakvélemények elkészítésében való közreműködés.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Alvállalkozó neve Alvállalkozó címe (székhelye) Alvállalkozó által teljesítendő feladatok Bácsai Gábor egyéni vállalkozó nyt. sz.: 51174538 7400 Kaposvár, Uránia ltp. 2., 1. em. 24. helyszíni szemlék lebonyolítása és szakvélemény elkészítésben való köz

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**IDD Budapest Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1036 Budapest, 10233146241  
Lajos Utca 78

Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 552 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 72 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 60 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 300 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 250 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 480 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 420 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 350 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 480 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 420 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 720 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 600 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

City-Form 2000 Kft., 1037 Budapest, Farkastorki Út 25/C 13300850241

Összesített nettó ajánlati ár valamennyi díjkategória esetében (HUF): 4 355 000 I. Ingatlan kategória - 1. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 70 000 I. Ingatlan kategória - 2. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 55 000 II. Ingatlan kategória - 3. rész (nettó ajánlati ár (

HUF)): 280 000 II. Ingatlan kategória - 4. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 250 000 III. Ingatlan kategória - 5. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 III. Ingatlan kategória - 6. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 IV. Ingatlan kategória - 7. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 IV. Ingatlan kategória - 8. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 V. Ingatlan kategória - 9. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 450 000 V. Ingatlan kategória - 10. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 400 000 VI. Ingatlan kategória - 11. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 650 000 VI. Ingatlan kategória - 12. rész (nettó ajánlati ár (HUF)): 500 000 Az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlata érvényes, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás IV.1.2.) pontjában meghatározott „A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (3)” előírásra tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő keretmegállapodást a 4. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel megkötni.

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2018.07.10

Lejárata:

2018.07.20

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2018.07.10

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2018.07.10

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.10) További információk:**

.....