

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉ SORÁN BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A közbeszerzés tárgya:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek
elkészítése”**

Eseti értékelés 171

1. rész:

- **a Győr 2907/4 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, IV. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi értékének meghatározása**

2. rész:

- **a Budapest 14408/0/A/1 hrsz-ú, „kivett iroda” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan**
- **a Budapest 14408/0/A/2 hrsz-ú, „kivett üzlethelyiség” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan**
- **a Budapest 14408/0/A/3 hrsz-ú, „kivett üzlethelyiség” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan**
- **a Budapest 14408/0/A/4 hrsz-ú, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan**
- **a Budapest 14408/0/A/5 hrsz-ú, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi értékének meghatározása (hozam elvű módszer alkalmazásával is)**

3. rész:

- **a Budapest 13481/0/A/3 hrsz-ú, „kivett lakás” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi és bérleti díj értékének meghatározása, ezen kívül az ingatlan vagyonkezelője által elvégzett felújítások értékének meghatározása, A felújítási érték meghatározásakor kérjük figyelembe venni az alábbiakat:**
 - mekkora volt a felújítás költsége (igazolható költség)
 - az ingatlan mely részeit érintette konkrétan a felújítás (a felújított szakipari szerkezet tételes feltüntetése és az azokhoz tartozó igazolt költsége, a vagyonkezelő nyilatkozatával együtt)
 - részletes fotódokumentáció szükséges.

4. rész:

- **az Budapest 170204/30/A/87 hrsz-ú, „kivett lakás” megnevezésű, I. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi értékének meghatározása**

3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

4.* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:

Nem releváns.

5.* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

Nem releváns.

6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE (FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

MNV/01/22688/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás
2018.03.27.

7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:

1. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.
2. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.
3. rész vonatkozásában: Eredménytelen volt az eljárás.
4. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.

B)* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:

3. rész tekintetében az eljárás érvényes ajánlat hiányában a Kbt. 76. § (1) a) alpontja alapján eredménytelen.

C)* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:

Nem releváns.

8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. rész vonatkozásában: 2 ajánlat érkezett be.
2. rész vonatkozásában: 1 ajánlat érkezett be.
3. rész vonatkozásában: Nem érkezett be ajánlat.
4. rész vonatkozásában: 1 ajánlat érkezett be.

9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Győr 2907/4 hrsz-ú ingatlan (kat IV.)
forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

A City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

2.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 14408/0/A/1, 2, 3, 4, 5 hrsz-ú ingatlanok (kat. I/hrszt)
forgalmi érték megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft

A City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

4.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 170204/30/A/87 hrsz-ú ingatlan (kat I.)
forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	24.900.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	10 óra

A City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű,

érvényes.

2. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1.rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Győr 2907/4 hrsz-ú ingatlan (kat IV.)
forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	160.000.- Ft
óradíj összesen (D)	3.200 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

Az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

C) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

D) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:

11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok

értékbecsléseinek elkészítése”
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Győr 2907/4 hrsz-ú ingatlan (kat IV.)
forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.

2.rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 14408/0/A/1, 2, 3, 4, 5 hrsz-ú ingatlanok (kat. I/hrszt)
forgalmi érték megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.

4.rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 170204/30/A/87 hrsz-ú ingatlan (kat I.)
forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	24.900.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	10 óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.

**B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

12. * A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZ(EI), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

13.* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

14. * AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSAIRA (IS) TÁMASZKODIK:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:

2018. április 13.

B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:

2018. április 23.

16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. április 12.

17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. április 12.

18.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:

19.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20.* A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

21.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:

22.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

23.* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

24.* EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.