

**ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**  
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ  
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,  
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT  
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT  
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉ SORÁN BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

**2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**A közbeszerzés tárgya:**

*„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek  
elkészítése”*

*Eseti értékelés 169*

- *a Dunavarsány 860 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, III. kategóriába tartozó ingatlanra forgalmi és bérleti díj érték meghatározása*

**3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

**4.\* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:**

Nem releváns.

**5.\* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:**

Nem releváns.

**6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE (FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

*MNV/01/19952/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás  
2018. március 13.*

**7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:**

*Igen.*

**B)\* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:**

Nem releváns.

**C)\* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:**

Nem releváns.

**8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

3 ajánlat érkezett be.

**9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

**1.** Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)

A kért ellenszolgáltatás nettó összege:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunavarsány 860 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)**

**forgalmi és bérleti díj érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500.- Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

A **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, **érvényes.**

**2.** Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)

A kért ellenszolgáltatás nettó összege:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunavarsány 860 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)**

**forgalmi és bérleti díj érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>150.000.- Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

Az **IDD Budapest Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, **érvényes.**

3. Ajánlattevő: **IDD Budapest Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok  
értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében  
**Dunavarsány 860 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)**  
**forgalmi és bérleti díj érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>200.000.- Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>4.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

Az **IDD Budapest Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, **érvényes.**

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**C)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

**D)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

**10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:**

**11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok  
értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében  
**Dunavarsány 860 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)**  
**forgalmi és bérleti díj érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500.- Ft</b>

<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.**

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**12. \* A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZE(I), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**13.\* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**14. \* AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSaira (IS) TÁMASZKODIK:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:**

**2018. március 30.**

**B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:**

**2018. április 9.**

**16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**2018. március 28.**

**17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**2018. március 29.**

**18.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**19.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**20.\* A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**21.\* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**22.\* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**23.\* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**24.\* EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\* -gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.