

**ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**  
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ  
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,  
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT  
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT  
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉ SORÁN BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

**2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**A közbeszerzés tárgya:**

*„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”*

Az ajánlattétel tárgya:

Eseti értékelés 154

1. rész:

- **a Levél 306 hrsz-ú**, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása (kategória II.)

2. rész:

- **a Sopron 3175 hrsz-ú**, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan bérleti díj értékének meghatározása (kategória III.)

3. rész:

- **a Dunaújváros 181 hrsz-ú**, „kivett múzeum” megnevezésű ingatlan forgalmi és vagyonkezelő jog értékének meghatározása (kategória IV.)

4. rész:

- **a Budapest 106904/17/A/35 hrsz-ú**, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan (kategória III.) forgalmi és bérleti díj értékének meghatározása azzal, hogy a szakvéleményben kerüljön meghatározásra a Magyar Állam tulajdoni hányada is, továbbá a szakértő térjen ki az ingatlanon elvégzett beruházás(ok) értékének meghatározására és a beruházás ingatlanra gyakorolt értéknövelő hatására is

---

**3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

**4.\* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:**

Nem releváns.

**5.\* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:**

Nem releváns.

**6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE (FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

**7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:**

Igen.

**B)\* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:**

Nem releváns.

**C)\* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:**

Nem releváns.

**8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

1. rész – 2 ajánlat érkezett be.
2. rész – 2 ajánlat érkezett be.
3. rész – 1 ajánlat érkezett be.
4. rész – 2 ajánlat érkezett be.

**9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

1. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

**1. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében  
**Levél 306 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. II.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>50.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.500 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>20 óra</b>

**2. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében  
**Sopron 3175 hrsz-ú ingatlan bérleti díj értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>150.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**4. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Eseti értékbecslés elkészítése a Budapest 106904/17/A/35 hrsz-ú ingatlan forgalmi és bérleti díj értékének meghatározására azzal, hogy a szakvéleményben kerüljön meghatározásra a Magyar Állam tulajdoni hányada is, továbbá a szakértő térjen ki az ingatlanon elvégzett beruházás(ok) értékének meghatározására és a beruházás ingatlanra gyakorolt értéknövelő hatására is (kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>150.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**2. Ajánlattevő: City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

**1. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Levél 306 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. II.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>45.800 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.290 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>20 óra</b>

**2. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Sopron 3175 hrsz-ú ingatlan bérleti díj értékének meghatározására  
vonatkozó eseti értébecslés elkészítése (kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**3. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok  
értébecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunaújváros 181 hrsz-ú ingatlan  
forgalmi és vagyonkezelő jog értékének meghatározására  
vonatkozó eseti értébecslés elkészítése (kat. IV.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**4. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok  
értébecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Eseti értébecslés elkészítése a Budapest 106904/17/A/35 hrsz-ú ingatlan forgalmi és bérleti díj  
értékének meghatározására azzal, hogy a szakvéleményben kerüljön meghatározásra a Magyar  
Állam tulajdoni hányada is, továbbá a szakértő térjen ki az ingatlanon elvégzett beruházás(ok)  
értékének meghatározására és a beruházás ingatlanra gyakorolt értéknövelő hatására is  
(kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>119.520 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>48 óra</b>

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ  
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**C)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

**D)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

**10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:**

**11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

**2. Ajánlattevő: City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)**  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

**1. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Levél 306 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. II.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>45.800 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.290 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>20 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.**

**2. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Sopron 3175 hrsz-ú ingatlan bérleti díj értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.**

**3. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunaújváros 181 hrsz-ú ingatlan forgalmi és vagyonkezelő jog értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése (kat. IV.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>124.500 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.**

**4. rész**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**  
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Eseti értékbecslés elkészítése a Budapest 106904/17/A/35 hrsz-ú ingatlan forgalmi és bérleti díj értékének meghatározására azzal, hogy a szakvéleményben kerüljön meghatározásra a Magyar Állam tulajdoni hányada is, továbbá a szakértő térjen ki az ingatlanon elvégzett beruházás(ok) értékének meghatározására és a beruházás ingatlanra gyakorolt értéknövelő hatására is (kat. III.)**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>119.520 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>2.490 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>48 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.**

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLAGY KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**12. \* A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZE(I), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLAGYBÁN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLAGYBÁN KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAGYBÁN:**

Nem releváns.

**13.\* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁN ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT**

**A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**14. \* AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSAIRA (IS) TÁMASZKODIK:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:**  
**2017. december 30.**

**B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:**  
**2018. január 8.**

**16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:**  
**2017. december 29.**

**17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**  
**2017. december 29.**

**18.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**19.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**20. \*A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**21. \* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**22. \* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**23. \* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**24.\* EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.